

А К Т
совместного осмотра спорного объекта – сооружение котельная № 1,
на предмет его соответствия условиям
концессионного соглашения.

г. Петропавловск-Камчатский

«09» марта 2023 г.

Осмотр начал:	<u>09.03.2023 г.</u> (дата)	<u>10:00</u> (время)
Осмотр окончен:	<u>09.03.2023.</u> (дата)	<u>11-30.</u> (время)

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО «Камчатскэнерго» и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, далее именуемые совместно представители сторон, во исполнение определения Арбитражного суда Камчатского края от 07 февраля 2023 года по делу № А24-3141/2022 провели совместный осмотр спорного объекта – сооружение котельная № 1, на предмет его соответствия условиям концессионного соглашения.

I. Вводные данные.

12 мая 2012 года заключено концессионное соглашение (далее – Соглашение) сроком до 31 декабря 2025 года (пункт 9.3), предметом которого являлась реконструкция сооружения котельная № 1 посредством перевода на газовое топливо, увеличение мощности до 85 Гкал/час 9 (пункт 1.1), в том числе создание дополнительного энергоблока мощностью 35 МВ, техническое перевооружение проведение капитального ремонта составных частей и элементов Объекта (пункт 1.5).

В соответствии с условиями концессионного соглашения и дополнений к нему, в пределах финансирования концессионер обязался, в том числе создать (строительство каркасных модульных газовых котельных) дополнительного энергоблока к Объекту, состоящего из котельной каркасного типа с расчетной теплопроизводительностью 35 МВ (пункт 1.1 Приложения 3 к концессионному соглашению в редакции Дополнительного соглашения от 11 сентября 2014 года).

Указанный объект является предметом спора.

II. Результат осмотра

Представителями сторон проведен осмотр объекта «Сооружение котельной № 1» площадью застройки 3 270,2 м², общей площадью 3540,40 м², в соответствии с техническим планом сооружения, подготовленным в результате выполнения кадастровых работ в связи

изменением сведений о наименовании сооружения, местоположении сооружения на земельном участке, кадастровых номерах земельных участков, в пределах которых расположено сооружение, номере кадастрового квартала, в пределах которого расположено сооружение, назначении сооружения, основной характеристике сооружения с кадастровым номером 41:01:0010113:628 состоящий из:

- котельная № 1 общей площадью 3540,4 кв.м (площадь застройки 2076,3 кв.м);
- сооружения № 1. 1 пусковой комплекс. Котельная каркасного типа, расположенная на площадке котельной № 1 «11км» в г. Петропавловск- Камчатском» общей площадью 794, 1 (площадь застройки 761,5 кв. м);
- ограждение;
- помещения деаэраторов. Площадь застройки 85,8 кв. м;
- дымовая труба. Площадь застройки 19,7 кв. м;
- дымовая труба. Площадь застройки 78,5 кв. м;
- дизель-генераторная установка (ДГУ). Площадь застройки 15,5 кв. м;
- комплектная двухтрансформаторная подстанция. 2 КТПН-1000/10/0,4 кВ площадь застройки 34,9 кв. м;
- резервуар запаса воды. V = 2000 куб. м, площадь застройки 183,9 кв. м;
- канализационная насосная станция. Площадь застройки 3,7 кв. м;
- пост охраны. Площадь застройки 10,4 кв. м;
- наружный водопровод 1146 м. (водопровод ввод 1: 74 м. водопровод ввод 2:15 м),
- тепломагистраль. Протяженность 178 м;
- газопровод ВД. Протяженность от ПУРГ до котельной 271м;
- наружные сети электроснабжения котельной. Напряжение 10 кВ 850 м;
- напорная канализация. Протяженность от КНС до существующей канализации 209 м.;
- канализационные сети. Протяженность от резервуара запаса воды и котельной до КНС 161 м.;
- дренажная сеть. Протяженность от котельной № 1 до центральных дорог пр. Победы 308 м. (далее по тексту - **Объект**) расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы.

В ходе осмотра помещений и территории произведен внешний осмотр стен фундамента, колонн, стеновых панелей, ригелей, перегородок, плит перекрытия, лестничных маршей и прилегающей территории Объекта.

III Вывод

По результатам осмотра спорного объекта – сооружение котельная № 1, на предмет его соответствия условиям концессионного соглашения представители сторон пришли к следующему выводу:

1. На территории расположен дополнительный энергоблок к Объекту, состоящего из котельной каркасного типа с расчетной теплопроизводительностью 35 МВ (пункт 1.1

Приложения 3 к концессионному соглашению в редакции Дополнительного соглашения от 11 сентября 2014 года);

2. Техническое перевооружение основного оборудования Объекта (пункт 1.2 Приложения 3 к концессионному соглашению в редакции Дополнительного соглашения от 11 сентября 2014 года) не осуществлено.

К акту осмотра Объекта прилагаются: фототаблицы, видеоматериалы

Особые отметки: Кемешкине № 1 - замечания по оборудованию не работают.

Замечания, заявления, сделанные представителями сторон при осмотре Объекта и территорий:

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра Объекта и территорий:

Директор по реализации инвестиционной деятельности ПАО «Камчатскэнерго»


(подпись)

О.Л. Басманов

Начальник отдела договорной работы ПАО Камчатскэнерго»


(подпись)

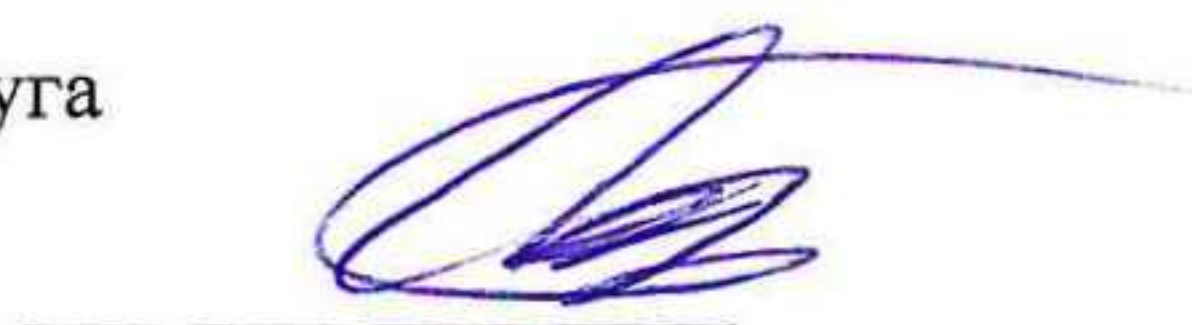
А.В. Токарев

Начальник отдела по работе с концессионными соглашениями филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика


(подпись)

Р.О. Бушуев


Начальник четвертого энергорайона Петропавловск-Камчатского городского округа филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика


(подпись)

П.А. Струйский

(подпись)

Консультант отдела имущественных отношений
Управления имущественных и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа



(подпись)

К.В. Бусаргина

Начальник отдела имущественных отношений
Управления имущественных и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа



(подпись)

Е.С. Кайкова

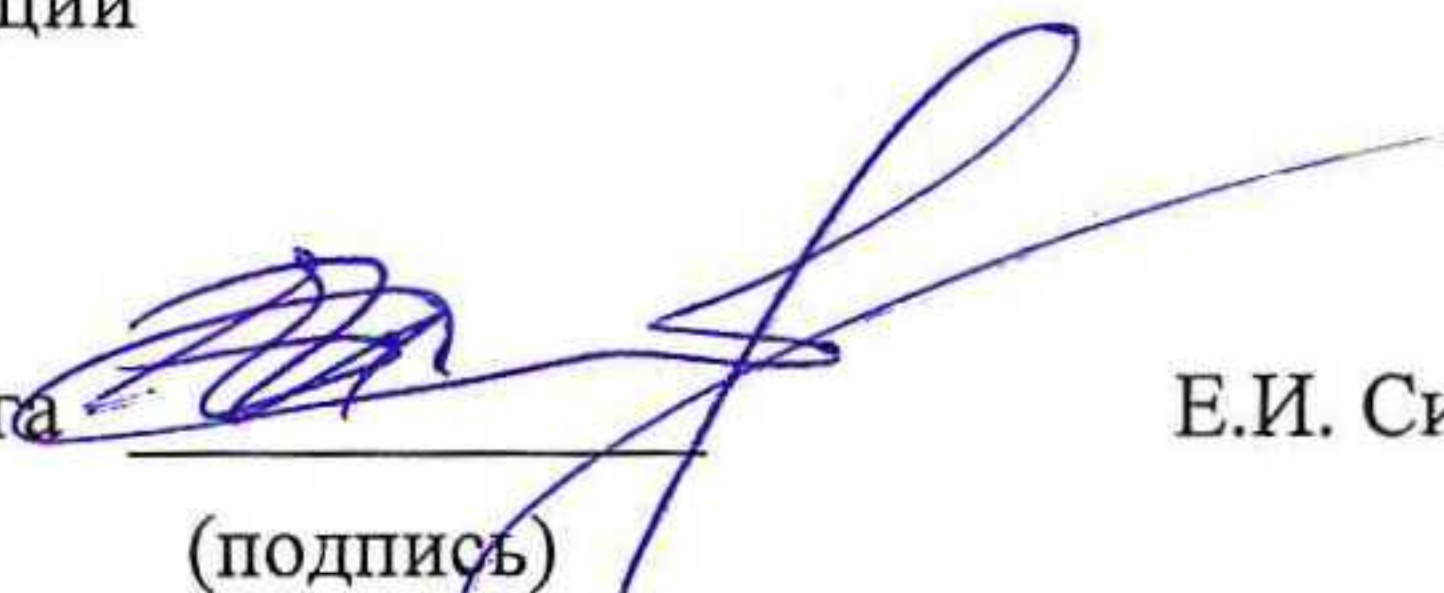
Консультант юридического отдела
Управления имущественных и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа



(подпись)

А.В. Смирнова

Начальник отдела ведения реестра и регистрации
муниципальной собственности
Управления имущественных и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа



(подпись)

Е.И. Синицына

Начальник отдела коммунального хозяйства и
энергетики Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа



(подпись)

В.Ю. Смирнов

Начальник правового отдела
Управления делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа



(подпись)

А.Ю. Худенко

