



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2021 г. № 59

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15790

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2021 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15790 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра и от западной границы земельного участка с 5 метров до 4 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.09.2019 № ru 41-301-000-156, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.09.2019 № 1518/19.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021 г. № 1280

Об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи с нарушением требований, предъявляемых земельным законодательством к образованию земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ III

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

ПМТ

Лист

3

**1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010114 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 66,0 га расположена в квартале № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
5. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

6. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2017 № 1288 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа. Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом

ПМТ

Лист

5

Содержание

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.....	5
Текстовая часть (Пояснительная записка)	5
1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	8
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
2. Графические материалы.....	
2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1 Текстовая часть (Пояснительная записка)	
4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500.....	

ПМТ

Лист

4

сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах:

Ц-3 - Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения;

Ц-4 - Зона общественно-делового центра местного значения;

П-2 - Зона размещения предприятий III - V класса вредности и не имеющих классов вредности;

Р-2 - Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

С-5 - Зона размещения объектов религиозного значения.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон приведены в таблице 1.

ПМТ

Лист

6

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60
ц3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70
ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70
р2	-	-	не устанавливаются		1	3****	не устанавливаются	10/70
п2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60
с5	-	-	300	100000	1	5	не устанавливаются	20/60

<***> - допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;
 <****> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне ц2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры;
 <*****> - в сложившейся застройке;
 <*****> - на незастроенных территориях;
 <*****> - при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

ПМТ

Лист

7

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных
Территориальная зона	Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	3 602
Обозначение характерных точек	координаты
	X Y
1	2 3
н1	566589.17 1410655.75
н2	566637.51 1410646.11
н3	566636.58 1410621.44
н4	566636.57 1410615.30
н5	566556.67 1410594.81
н6	566553.98 1410599.16
н7	566570.26 1410659.52
н1	566589.17 1410655.75

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования	Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных
Территориальная зона	Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	46753
Обозначение характерных точек	координаты
	X Y

ПМТ

Лист

9

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета,

МСК-41 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566714,59	1410313,91
2	566747,77	1410656,39
3	566419,39	1410716,98
4	566284,12	1410727,33
5	565606,03	1410639,52
6	565476,01	1410591,75
7	565397,13	1410485,05
8	565660,08	1410202,95
9	565811,01	1409918,44
10	566119,31	1410065,80
11	566465,64	1410288,75
12	566524,15	1410310,56
1	566714,59	1410313,91

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом ложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 4.

ПМТ

Лист

8

1	2	3
н8	566321.39	1410693.99
н9	566435.58	1410682.03
н10	566541.91	1410665.16
н11	566554.61	1410662.65
н12	566554.98	1410662.15
н13	566539.94	1410609.05
н14	566527.56	1410597.79
н15	566501.51	1410588.93
н16	566288.21	1410532.19
н17	566282.94	1410551.21
н18	566150.68	1410514.56
н19	566121.53	1410534.73
н20	566006.04	1410536.10
н21	566005.57	1410612.45
н22	566039.70	1410664.28
н23	566039.05	1410670.05
н24	566139.71	1410681.30
н8	566321.39	1410693.99
н25	566135.64	1410673.13
н26	566146.51	1410670.88
н27	566153.42	1410668.25
н28	566159.96	1410664.77
н29	566165.99	1410660.48
н30	566171.43	1410655.47
н31	566176.20	1410649.79
н32	566178.83	1410646.25
н33	566180.87	1410640.33
н34	566184.27	1410634.30
н35	566188.40	1410628.74
н36	566195.00	1410622.30
н37	566202.51	1410616.95
н38	566211.86	1410612.81
н39	566220.94	1410610.45
н40	566227.84	1410609.80
н41	566238.18	1410610.49
н42	566243.27	1410611.95
н43	566249.94	1410611.75
н44	566254.78	1410610.50
н45	566260.72	1410607.47
н46	566265.70	1410603.05
н47	566269.43	1410597.52

ПМТ

Лист

10

н48	566271.24	1410592.86
н49	566272.24	1410586.26
н50	566271.88	1410581.27
н51	566270.58	1410576.44
н52	566268.39	1410571.94
н53	566263.61	1410566.01
н54	566258.92	1410562.72
н55	566250.65	1410558.77
н56	566237.86	1410553.22
н57	566229.20	1410550.92
н58	566219.41	1410549.63
н59	566209.45	1410550.46
н60	566201.68	1410552.09
н61	566196.63	1410554.56
н62	566192.53	1410555.54
н63	566186.91	1410555.62
н64	566182.77	1410554.76
н65	566177.65	1410552.44
н66	566173.27	1410548.92
н67	566170.64	1410545.61
н68	566168.01	1410537.74
н69	566166.12	1410532.42
н70	566164.45	1410530.13
н71	566163.12	1410528.78
н72	566159.13	1410526.27
н73	566153.61	1410525.07
н74	566148.95	1410525.71
н75	566144.70	1410527.77
н76	566141.32	1410531.05
н77	566137.46	1410537.98
н78	566133.65	1410542.68
н79	566130.65	1410545.38
н80	566123.75	1410549.52
н81	566118.00	1410551.41
н82	566111.99	1410552.15
н83	566107.96	1410552.00
н84	566100.48	1410550.51
н85	566096.43	1410548.53
н86	566091.37	1410545.21
н87	566088.40	1410542.48
н88	566083.35	1410540.68
н89	566079.06	1410540.41
н90	566073.14	1410541.58

ПМТ

Лист

11

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н120	566390.13	1410261.40
н121	566377.97	1410280.55
н122	566374.57	1410286.21
н123	566399.32	1410305.19
н124	566417.70	1410274.40
н120	566390.13	1410261.40

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу настоящих Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н125	565856.33	1410085.13
н126	565853.47	1410089.94
н127	565850.06	1410097.01
н128	565841.49	1410120.25
н129	565815.14	1410112.14
н130	565831.44	1410077.11
н125	565856.33	1410085.13

ПМТ

Лист

13

н91	566069.22	1410544.33
н92	566066.28	1410547.46
н93	566064.23	1410551.24
н94	566062.41	1410558.59
н95	566061.24	1410560.93
н96	566058.39	1410564.21
н97	566054.66	1410566.46
н98	566051.30	1410567.35
н99	566046.10	1410567.06
н100	566038.50	1410564.01
н101	566032.32	1410562.93
н102	566023.05	1410564.24
н103	566018.76	1410566.17
н104	566012.64	1410571.05
н105	566009.03	1410576.17
н106	566007.21	1410580.50
н107	566006.24	1410585.11
н108	566006.08	1410588.24
н109	566006.39	1410593.41
н110	566009.19	1410600.38
н111	566041.09	1410638.82
н112	566040.57	1410642.62
н113	566041.00	1410646.41
н114	566043.37	1410651.62
н115	566045.95	1410654.45
н116	566048.30	1410656.10
н117	566053.27	1410657.82
н118	566116.78	1410672.34
н119	566120.87	1410672.85
н25	566135.64	1410673.13

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Вид разрешенного использования

Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

Территориальная зона

Ж-2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПМТ

Лист

12

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н131	566030.71	1410311.32
н132	566053.14	1410332.39
н133	566040.31	1410348.90
н134	566032.59	1410357.62
н135	566010.51	1410338.10
н131	566030.71	1410311.32

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Вид разрешенного использования

Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

Территориальная зона

Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования земельного участка

Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земельного участка, кв.м.

1000

Обозначение характерных точек

координаты

1

2

3

н135

566010.51

1410338.10

н136

565989.93

1410322.49

н137

565996.31

1410312.73

н138

566001.82

1410303.22

н139

566006.32

1410291.62

ПМТ

Лист

14

н140	566008.08	1410288.29
н131	566030.71	1410311.32
н135	566010.51	1410338.10

Условный номер земельного участка	:3У7	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н141	566093.02	1410359.46
н142	566109.87	1410379.49
н143	566090.14	1410405.73
н144	566068.17	1410402.33
н145	566075.66	1410388.08
н146	566078.05	1410381.33
н147	566080.50	1410376.56
н148	566084.09	1410370.01
н149	566088.15	1410363.39
н141	566093.02	1410359.46

Условный номер земельного участка	:3У8
-----------------------------------	------

ПМТ

Лист
15

	X	Y
1	2	3
н151	565901.70	1410315.18
н150	565922.16	1410279.25
н155	565895.74	1410267.91
н156	565881.46	1410300.77
н157	565888.79	1410303.41
н151	565901.70	1410315.18

Условный номер земельного участка	:3У10	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м.	801	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н155	565895.74	1410267.91
н156	565881.46	1410300.77
н158	565872.17	1410297.52
н159	565858.23	1410296.76
н160	565865.66	1410285.88
н161	565868.41	1410278.69
н162	565868.16	1410275.60
н163	565876.69	1410259.74
н155	565895.74	1410267.91

Условный номер земельного участка	:3У11
-----------------------------------	-------

ПМТ

Лист
17

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н150	565922.16	1410279.25
н151	565901.70	1410315.18
н152	565905.96	1410319.49
н153	565954.21	1410298.30
н154	565952.28	1410292.15
н150	565922.16	1410279.25

Условный номер земельного участка	:3У9
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м.	1000
Обозначение характерных точек	координаты

ПМТ

Лист
16

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м.	1070	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н162	565868.16	1410275.60
н164	565862.05	1410271.22
н165	565861.13	1410271.89
н166	565849.89	1410265.50
н167	565851.05	1410263.92
н168	565844.30	1410259.36
н169	565830.10	1410278.64
н170	565820.07	1410271.75
н171	565817.64	1410270.06
н172	565819.75	1410267.05
н173	565831.74	1410240.45
н163	565876.69	1410259.74
н162	565868.16	1410275.60

Условный номер земельного участка	:3У12
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения

ПМТ

Лист
18

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n174	565785.76	1410304.24
n175	565802.00	1410305.56
n176	565808.41	1410286.98
n177	565809.63	1410283.36
n178	565810.86	1410279.75
n179	565812.96	1410269.93
n180	565812.91	1410269.53
n181	565811.48	1410269.84
n182	565790.22	1410262.49
n183	565789.94	1410262.22
n184	565789.79	1410263.01
n185	565788.11	1410264.48
n186	565783.33	1410264.35
n187	565781.88	1410294.31
n174	565785.76	1410304.24

Условный номер земельного участка	:ЗУ13
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
Обозначение	координаты

ПМТ

Лист

19

Условный номер земельного участка	:ЗУ15	
Вид разрешенного использования	Земельные участки общего пользования занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	3450	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n200	565523.37	1410430.55
n201	565516.24	1410456.02
n202	565503.57	1410502.97
n203	565439.29	1410485.62
n204	565499.87	1410423.18
n200	565523.37	1410430.55

Условный номер земельного участка	:ЗУ16
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ПМТ

Лист

21

характерных точек	X	Y
1	2	3
n188	565777.41	1410300.01
n189	565764.87	1410312.89
n190	565761.91	1410316.34
n191	565737.86	1410284.91
n192	565765.52	1410267.01
n188	565777.41	1410300.01

Условный номер земельного участка	:ЗУ14	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1035	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n193	565703.05	1410232.97
n194	565690.23	1410221.95
n195	565685.45	1410218.11
n196	565683.38	1410215.67
n197	565694.08	1410198.83
n198	565704.08	1410181.34
n199	565724.15	1410191.74
n193	565703.05	1410232.97

ПМТ

Лист

20

Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n205	565829.75	1410221.41
n206	565827.35	1410222.20
n207	565805.79	1410212.61
n208	565822.35	1410174.36
n209	565844.50	1410183.61
n210	565838.55	1410197.30
n211	565834.01	1410204.88
n212	565831.25	1410213.35
n205	565829.75	1410221.41

Условный номер земельного участка	:ЗУ17	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n213	566601.63	1410573.59
n214	566576.07	1410573.72
n215	566575.93	1410534.22
n216	566601.34	1410534.60
n213	566601.63	1410573.59

ПМТ

Лист

22

Условный номер земельного участка	:ЗУ18	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n214	566576.07	1410573.72
n217	566555.88	1410573.84
n218	566550.13	1410569.34
n219	566550.69	1410534.28
n215	566575.93	1410534.22
n214	566576.07	1410573.72

Условный номер земельного участка	:ЗУ19	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

ПМТ

Лист

23

n236	565881.62	1410441.03
n237	565885.21	1410450.17
n238	565894.02	1410452.74
n239	565981.32	1410478.44
n225	565990.15	1410505.15

Условный номер земельного участка	:ЗУ21(1)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Р-2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	11 708	

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n16	566288.21	1410532.19
n17	566282.94	1410551.21
n18	566150.68	1410514.56
n19	566121.53	1410534.73
n20	566006.04	1410536.10
n21	566005.57	1410612.45
n22	566039.70	1410664.28
n23	566039.05	1410670.05
n240	565984.73	1410596.63
n241	565984.48	1410587.29
n225	565990.15	1410505.15
n226	566059.90	1410500.66
n227	566059.36	1410473.83
n228	566132.13	1410489.96
n242	566149.98	1410493.85
n243	566246.88	1410515.38
n244	566273.70	1410522.26
n16	566288.21	1410532.19

ПМТ

Лист

25

Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n220	566184.11	1410487.30
n221	566151.60	1410478.25
n222	566150.83	1410452.65
n223	566190.39	1410458.53
n220	566184.11	1410487.30

Условный номер земельного участка	:ЗУ20	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	15 940	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n225	565990.15	1410505.15
n226	566059.90	1410500.66
n227	566059.36	1410473.83
n228	566132.13	1410489.96
n229	566133.06	1410473.06
n230	566135.33	1410431.41
n231	566130.65	1410425.73
n232	566102.39	1410422.23
n233	565945.99	1410408.86
n234	565908.13	1410419.24
n235	565897.87	1410422.03

ПМТ

Лист

24

Условный номер земельного участка	:ЗУ21(2)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Р-2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1346	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n245	566032.88	1410678.85
n246	565986.78	1410672.82
n247	565985.20	1410614.24
n245	566032.88	1410678.85

Условный номер земельного участка	:ЗУ22(1)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	6 775	
Обозначение	координаты	

ПМТ

Лист

26

характерных точек	X	Y
1	2	3
н240	565984.73	1410596.63
н248	565942.78	1410539.93
н249	565883.59	1410465.83
н238	565894.02	1410452.74
н239	565981.32	1410478.44
н225	565990.15	1410505.15
н241	565984.48	1410587.29
н240	565984.73	1410596.63

Условный номер земельного участка	:3У22(2)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	4854	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н250	565940.46	1410553.75
н251	565932.82	1410553.22
н252	565842.21	1410547.70
н253	565813.88	1410544.21
н254	565876.65	1410474.56
н255	565877.20	1410473.87
н256	565934.85	1410546.03
н250	565940.46	1410553.75

ПМТ

Лист

27

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:401 и 41:01:0010114:398	
Площадь земельного участка, кв.м.	1025	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н263	566441.23	1410485.21
н262	566434.14	1410513.46
н261	566418.31	1410509.41
н260	566410.31	1410539.24
н264	566401.66	1410537.03
н265	566416.56	1410478.90
н266	566433.10	1410483.14
н263	566441.23	1410485.21

Условный номер земельного участка	:156/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов для хранения транспорта	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:156 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	981	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3

ПМТ

Лист

29

Перераспределение земельных участков

Условный номер земельного участка	:398/п:401	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:398 и 41:01:0010114:401	
Площадь земельного участка, кв.м.	1025	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н257	566449.64	1410487.39
н258	566434.75	1410545.50
н259	566418.20	1410541.26
н260	566410.31	1410539.24
н261	566418.31	1410509.41
н262	566434.14	1410513.46
н263	566441.23	1410485.21
н257	566449.64	1410487.39

ПМТ

Лист

28

н267	566455.03	1410291.91
н268	566455.02	1410294.14
н269	566454.47	1410300.41
н270	566453.65	1410305.36
н271	566452.47	1410309.79
н272	566452.33	1410310.30
н273	566434.73	1410318.63
н274	566427.71	1410319.69
н275	566420.67	1410315.83
н276	566424.07	1410284.07
н277	566427.43	1410279.32
н278	566434.30	1410282.60
н279	566441.20	1410285.80
н280	566448.10	1410288.90
н267	566455.03	1410291.91

Условный номер земельного участка	:3У3689/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3689 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	4655	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н281	565986.80	1410675.04
н282	565935.41	1410668.52
н283	565935.11	1410607.07
н251	565932.82	1410553.22
н250	565940.46	1410553.75
н247	565985.21	1410614.25
н281	565986.80	1410675.04

ПМТ

Лист

30

Условный номер земельного участка	:3540/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, для иного использования	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3540 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	479	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n284	566162.78	1410130.71
n285	566162.36	1410131.26
n286	566159.90	1410134.44
n287	566157.35	1410137.74
n288	566155.46	1410140.26
n289	566152.25	1410138.30
n290	566141.04	1410144.07
n291	566134.13	1410127.89
n292	566129.05	1410123.62
n293	566134.44	1410114.72
n294	566140.65	1410118.25
n284	566162.78	1410130.71

ПМТ

Лист

31

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010114:5391 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566196.21	1410474.56
2	566191.90	1410490.74
3	566193.68	1410491.21
4	566221.03	1410498.13
5	566249.82	1410505.50
6	566254.03	1410489.07
7	566225.16	1410481.99
8	566208.85	1410477.81
1	566196.21	1410474.56

Образование земельных участков с условными номерами :3У47/п1 и :3У48/п1 происходит в два этапа:

1 этап:

- образование :3У23 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48;

- образование :3У24 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380;

2 этап:

- образование :3У47/п1 путем объединения участков с условными номерами :3У23 и 3У24;

- образование :3У48/п1 путем объединения участков с условными номерами:3У23 и 3У24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер земельного участка	:23	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

ПМТ

Лист

33

Условный номер земельного участка	:5390/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010114:5390 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566254.03	1410489.07
2	566258.17	1410472.91
3	566229.38	1410465.53
4	566200.82	1410458.48
5	566196.21	1410474.56
6	566225.16	1410481.99
1	566254.03	1410489.07

ПМТ

Лист

32

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48	
Площадь земельного участка, кв.м.	1904	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n295	566172.32	1410178.46
n296	566180.04	1410177.24
n297	566183.19	1410175.26
n298	566191.38	1410159.24
n299	566186.03	1410156.53
n300	566168.45	1410146.54
n301	566166.22	1410145.39
n302	566159.17	1410139.51
n287	566157.35	1410137.74
n288	566155.46	1410140.26
n289	566152.25	1410138.30
n290	566141.04	1410144.07
n303	566136.68	1410145.64
n304	566131.89	1410147.58
n305	566132.48	1410149.67
n306	566134.06	1410156.42
n307	566123.39	1410161.16
n308	566123.92	1410168.5
n309	566125.68	1410178.37
n310	566150.52	1410177.50
n311	566165.00	1410177.72
n295	566172.32	1410178.46

ПМТ

Лист

34

Условный номер земельного участка	:5391/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, для индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

ПМТ

Лист

32

Условный номер земельного участка	:24	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	

ПМТ

Лист

34

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380	
Площадь земельного участка, кв.м.	384	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n296	566180.04	1410177.24
n312	566183.45	1410176.32
n313	566192.69	1410159.93
n314	566197.96	1410157.23
n315	566198.76	1410155.81
n316	566177.97	1410141.79
n317	566162.36	1410131.26
n286	566159.90	1410134.44
n287	566157.35	1410137.74
n302	566159.17	1410139.51
n301	566166.22	1410145.39
n300	566168.45	1410146.54
n299	566186.03	1410156.53
n298	566191.38	1410159.24
n297	566183.19	1410175.26
n296	566180.04	1410177.24

Условный номер земельного участка	:3У47/п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПМТ

Лист

35

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :3У23 и 3У24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Площадь земельного участка, кв.м.	1630	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566136.67	1410145.61
13	566169.11	1410163.01
12	566175.59	1410162.49
11	566185.10	1410146.61
14	566198.76	1410155.84
15	566200.04	1410156.66
16	566193.56	1410161.04
17	566193.39	1410161.85
18	566186.63	1410171.61
19	566186.36	1410171.45
20	566183.45	1410176.33
21	566181.28	1410179.01
22	566172.64	1410180.90
23	566144.18	1410179.45
24	566144.30	1410177.72
25	566125.68	1410178.38
26	566123.93	1410168.50
27	566123.39	1410161.17
28	566134.06	1410156.42
29	566132.48	1410149.66
30	566131.89	1410147.59
1	566136.67	1410145.61

Условный номер земельного участка	:304/п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

ПМТ

Лист

37

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :3У23 и 3У24.	
Площадь земельного участка, кв.м.	793	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566136.68	1410145.64
2	566141.04	1410144.06
3	566152.25	1410138.30
4	566155.46	1410140.26
5	566157.35	1410137.74
6	566159.90	1410134.46
7	566162.36	1410131.24
8	566162.78	1410130.72
9	566178.77	1410140.39
10	566177.97	1410141.79
11	566185.10	1410146.60
12	566175.59	1410162.48
13	566169.11	1410163.01
1	566136.68	1410145.64

Условный номер земельного участка	:3У48/п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПМТ

Лист

36

Территориальная зона	П-2 зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:304 и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Площадь земельного участка, кв.м.	6 105	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n318	566501.12	1410421.55
n319	566475.13	1410421.20
n320	566460.91	1410410.76
n321	566449.44	1410402.61
n322	566427.24	1410387.40
n323	566455.09	1410341.67
n324	566458.99	1410344.00
n325	566472.21	1410323.97
n326	566475.29	1410319.68
n327	566477.52	1410320.36
n328	566487.71	1410309.32
n329	566501.09	1410316.14
n330	566506.51	1410318.87
n331	566520.96	1410326.30
n332	566529.36	1410324.79
n333	566523.22	1410335.89
n334	566501.66	1410376.53
n318	566501.12	1410421.55

Образование публичного сервитута

Условный номер земельного участка	:116:ЧЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

ПМТ

Лист

38

Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем наложения обременения на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:116	
Площадь земельного участка, кв.м.	613	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n335	565509.24	1410508.86
n336	565502.45	1410507.10
n202	565503.57	1410502.97
n201	565516.24	1410456.01
n337	565523.37	1410430.53
n200	565525.18	1410423.72
n338	565531.95	1410425.88
n335	565509.24	1410508.86

Имя, Подполд Подпись и дата, Взам.ИМВ.№

ПМТ Лист 39

2. Графические материалы

2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1 Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в квартале № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, общая площадь 66,0 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

4. Графическая часть: чертёж межевания территории (обоснование) М 1:1500

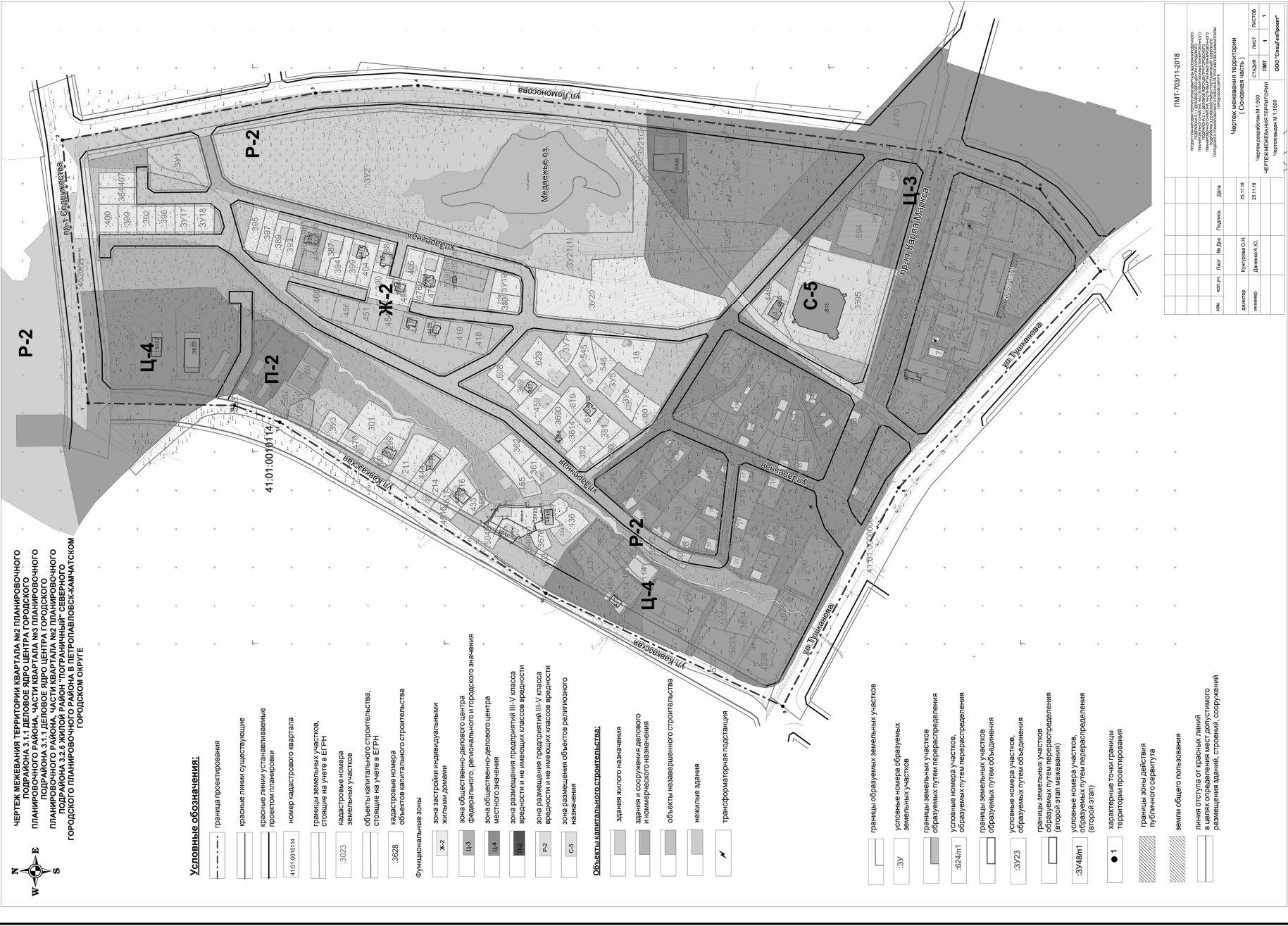
Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертёж или чертежи на которых отображаются:


- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В данном проекте чертежи объединены в один чертёж.

Имя, Подполд Подпись и дата, Взам.ИМВ.№

ПМТ Лист 38





общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
ТОМ I**

2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Обозначение	Наименование	Примечание	
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении объектов капитального строительства		
РАЗДЕЛ 2	приложения		
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: -Чертеж красных линий; -Чертеж планировки территории		
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки		
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка		
РАЗДЕЛ 2	Приложения		
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: -Карта расположения элементов планировочной структуры, схема расположения объектов капитального строительства; -Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети; -Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; -Схема границ зон с особыми условиями использования территории; -Схема инженерной инфраструктуры -Вариант планировочного решения застройки территории. -Поперечные профили улиц и дорог.		

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Нач.отд.						Содержание			
Составил									
Н.контролер									

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	3	29	ООО «СпецГеоПроект»



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
ТОМ I**

Директор Кунгурова О.Н.

2018 г.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ППТ			
						2			

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства 5

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности. 5

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности. 5

1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории. 6

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур 8

1.4. Современная экологическая ситуация 12

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства 12

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации. 15

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия. 16

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ. 16

Список использованного материала 26

III. Графическая часть

1.Чертеж красных линий;

2.Чертеж планировки территории.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ППТ			
						4			

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 703 от 7 ноября 2018 г. на основании:

постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2017 № 1288 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.703/11 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в ноябре 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположен в городе

ППТ

Лист

5

всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинает возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается. Предвестником зимы является снег на вершинах сопки. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет -5,3 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе +14,4 °С, самая низкая в январе -5,3°С. Глубина промерзания почвы 25-26 см. длится пять месяцев в году, минусовая температура с декабря по апрель.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-130 см наблюдается в феврале.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (6,2 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,8 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 18-20 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых

ППТ

Лист

7

Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 66,0 га.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12, +13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый их них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопки покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками

ППТ

Лист

6

сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном индивидуальными жилыми домами и объектами обслуживания общегородского значения. На территории проектирования находится озеро «Медвежье», а также ручей, протекающий через всю территорию проектирования. Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, водоотведения, электропитания, теплоснабжения. Тротуары имеют освещение.

Таблица 1

Экспликация объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Вид разрешенного использования	Статус объекта
1	Объект торговли	12 614	Зона общественно-делового центра местного значения	Объект общественно-делового центра	сущ.
2	Объект торговли	8 348	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.
3	Объект торговли		Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.
4	АЗС	5 880	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Объекты придорожного сервиса	сущ.
5	стоянка	931,2	Зона	Стоянка	сущ.

ППТ

Лист

8

			размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	автомобильного транспорта	
6	гаражи	517,9	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Земельные участки объектов для хранения автотранспорта	сущ.
7	Площадка «Вторцветмет»	1 743	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности		сущ.
8	Магазин «Азбука мебели»	4 680	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	сущ.
9	Открытая автомобильная стоянка	2 252	Зона общественно-делового центра местного значения	Стоянка автомобильного транспорта	сущ.
10	Открытая автомобильная стоянка	1 355	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	сущ.
11	Магазин «Шамса»	4 058	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты общественного обслуживания	сущ.
12	АЗС	1 760	Зона общественно-делового центра федерального,	Земельные участки, предназначенные для размещения	сущ.

ППТ

Лист

9

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

			федерального, регионального и местного значения		
20	Церковь Полного Евангелия	15 296	Зона размещения объектов религиозного назначения	Объекты специального назначения (земельные участки религиозных объектов)	сущ.
21	Административное здание (2-этажа)	6 362	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Размещение объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	строится
22	Административное здание (2-этажа)	3 612	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	строится
23	Здание	1042	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов общественного питания	строится
24	Административное здание (1-этаж) Автостоянка	2 908	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли	строится
25	Здание технического склада поз. 2	2 333	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	сущ.
26	Офисное здание поз. 1				

ППТ

Лист

11

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

			регионального и местного значения	объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
13	Открытая парковка	3 501	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Парковки для служебного и гостевого транспорта	сущ.
14	Офисные помещения	1 990	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация части административного здания	сущ.
15	Агентство по Делах Архивов	2 626	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация здания государственного архива Камчатской области	сущ.
16	Пенсионный фонд	2 760	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация административного здания	сущ.
17	КРЦ «Весь свет»	5 007	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания культурно-развлекательного центра	сущ.
18	Библиотека им. Крашенинникова	4 636	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания научной библиотеки им. Крашенинникова	сущ.
19	Гостиница «Петропавловск»	3 077	Зона общественно-делового центра	Для эксплуатации здания гостиницы «Петропавловск»	сущ.

ППТ

Лист

10

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

1.4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в районе проектируемого объекта на территории планировки не зарегистрированы (приложение 2).

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

ППТ

Лист

12

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	66,0	66,0
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	51,4
2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	-	171 936,45
3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	208 460,51
3.2.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	61 541,03
3.3.	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	кв.м.	-	11 870
3.4.	Зона размещения объектов религиозного	кв.м.	-	28 445,10

ППТ

Лист

13

Изм. Кол. Лист Подпись Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	Зона объектов общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	га	15,3	1,8
3	Зона объектов общественно-делового центра и местного значения	га	7,1	0,1
4	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	га	20	0,3
5	Зона размещения объектов религиозного назначения	га	80	0,2
6	Зона рекреационно-ландшафтных территорий и природных парков	га	-	-

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Северо-западная часть проектируемой территории застроена индивидуальными жилыми домами с личными усадебными участками. Восточная часть проектируемой территории занята зоной рекреационно-ландшафтных территорий и природных парков, в которой располагается Медвежье озеро, территория культурного отдыха жителей города.

Южная часть планируемой территории занята объектами обслуживания федерального, регионального и местного значения. На этом участке расположены административные здания, АЗС, магазины.

Проектом планировки территории на земельном участке общей площадью 46753 кв.м. предусмотрено размещение комплексного парка отдыха, включающего в себя ряд следующих объектов: аллеи парка, административное здание парка, арену и набережную. Также, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, на земельном участке площадью 15940 кв.м. запланировано размещение спортивной площадки.

ППТ

Лист

15

Изм. Кол. Лист Подпись Дата

3.5.	Зона зеленых насаждений общего пользования	кв.м.	-	157 700
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м.	-	8 100
	в том числе			
	Магистральные улицы и дороги городского значения	м.	-	2080
	Магистральные улицы и дороги районного значения	м.	-	2080
	Автомобильные дороги местного значения	м.	-	3 780
	проезд второстепенный (односторонний)	м.	-	160
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м.	3 852	4 224
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м.	5 561	5 877
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м.	882	1 254
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения	10 кВ	4 000,6	4 000,6
		0,4 кВ	7 291,7	7 569,7

Таблица 3

Плотность и параметры планируемой застройки территории

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Коэффициент застройки %	Плотность застройки, га.
1	Зона земельных участков отдельно	8,4	1,3

ППТ

Лист

14

Изм. Кол. Лист Подпись Дата

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, предоставленные в пользование участки недр местного значения, числящиеся в перераспределенном фонде недр, запасы полезных ископаемых, которые учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также прогнозные ресурсы отсутствуют (приложение 3).

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 4).

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Ведомость расчета координат красных линий

Таблица № 1

№ п/п	X	Y
контур № 1		
1	566781.20	1410733.33
2	566767.58	1410653.58
3	566736.25	1410376.92
4	566735.70	1410283.31
5	566738.90	1410254.11
контур № 2		
6	566478.85	1410742.12
7	566477.30	1410732.07
8	566482.02	1410725.76
9	566723.07	1410681.28

ППТ

Лист

16

Изм. Кол. Лист Подпись Дата

10	566732.81	1410687.60
11	566741.78	1410740.07
контур № 3		
12	565573.00	1410822.32
13	565579.33	1410800.05
14	565696.95	1410674.72
15	566088.77	1410726.47
16	566308.80	1410743.25
17	566421.78	1410736.88
18	566456.42	1410730.48
19	566462.50	1410734.52
20	566464.03	1410744.41
контур № 4		
21	566679.94	1410331.83
22	566684.60	1410331.80
23	566688.02	1410335.31
24	566696.06	1410343.60
25	566696.27	1410379.30
26	566710.67	1410506.47
27	566724.83	1410631.56
28	566716.89	1410641.75
29	566580.74	1410666.92
30	566570.87	1410661.76
31	566553.98	1410599.16
32	566560.34	1410588.87
33	566628.46	1410588.14
34	566636.57	1410593.69
35	566636.58	1410621.44
36	566651.57	1410621.26
37	566651.18	1410573.32
38	566555.88	1410573.83
39	566543.07	1410564.29
40	566537.44	1410543.68
41	566541.69	1410534.18
42	566699.71	1410533.88
43	566699.97	1410503.84
44	566684.98	1410503.70
45	566685.00	1410513.32
46	566680.40	1410518.86
47	566546.29	1410518.74
48	566526.53	1410506.44
49	566466.54	1410449.03

ППТ

Лист

17

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

91	566155.32	1410428.07
92	566266.49	1410440.46
93	566292.88	1410447.21
94	566296.60	1410432.67
95	566269.23	1410425.67
96	566163.06	1410414.04
97	566161.23	1410410.04
98	566191.44	1410378.39
99	566196.91	1410375.35
100	566249.57	1410348.53
101	566258.43	1410348.64
102	566413.33	1410424.89
103	566456.59	1410460.27
104	566453.87	1410473.10
105	566354.08	1410447.41
106	566350.37	1410461.95
107	566497.82	1410499.70
108	566513.20	1410514.45
109	566529.39	1410571.90
81	566519.37	1410578.53
контур № 6		
110	566309.21	1410703.16
111	566417.29	1410697.04
112	566546.74	1410673.15
113	566554.98	1410662.15
114	566539.94	1410609.05
115	566527.56	1410597.80
116	566501.51	1410588.93
117	566152.39	1410495.84
118	566140.12	1410488.64
119	566133.06	1410473.06
120	566135.33	1410431.41
121	566130.65	1410425.73
122	566102.39	1410422.23
123	565945.99	1410408.86
124	565893.31	1410423.27
125	565879.49	1410438.18
126	565704.24	1410631.83
127	565705.88	1410636.23
128	566092.87	1410686.67
110	566309.21	1410703.16

ППТ

Лист

19

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

50	566421.21	1410411.96
51	566174.51	1410290.83
52	566073.79	1410202.46
53	566024.26	1410159.25
54	566016.67	1410152.84
55	565993.45	1410135.77
56	565977.08	1410125.00
57	565959.75	1410114.78
58	565951.48	1410110.70
59	565946.22	1410108.54
60	565930.41	1410104.28
61	565893.88	1410098.32
62	565891.20	1410098.78
63	565888.99	1410099.91
64	565887.10	1410101.35
65	565885.28	1410103.18
66	565884.09	1410104.71
67	565882.83	1410106.82
68	565882.06	1410108.82
69	565881.56	1410111.43
70	565867.45	1410232.01
71	565858.50	1410235.51
72	565770.25	1410198.30
73	565767.55	1410192.40
74	565766.93	1410179.29
75	565756.56	1410150.76
76	565735.60	1410123.34
77	565732.05	1410117.73
78	565774.95	1410029.01
79	565816.85	1409950.09
80	565833.20	1409944.55
контур № 5		
81	566519.37	1410578.53
82	566498.32	1410572.57
83	566311.17	1410522.59
84	566321.92	1410479.84
85	566309.55	1410477.02
86	566298.85	1410519.30
87	566160.78	1410482.56
88	566151.60	1410478.25
89	566148.78	1410468.40
90	566150.35	1410432.43

ППТ

Лист

18

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

129	566135.45	1410410.93
130	566143.60	1410407.88
131	566171.78	1410378.04
132	566182.03	1410366.34
133	566232.37	1410340.47
134	566232.63	1410335.95
135	566165.55	1410302.93
136	566075.52	1410223.94
137	566067.53	1410223.57
138	566008.45	1410265.23
139	565988.05	1410279.65
140	565980.12	1410285.52
141	565907.72	1410400.41
142	565910.07	1410403.25
143	565944.58	1410393.69
144	566103.64	1410406.85
129	566135.45	1410410.93
контур № 8		
145	565957.98	1410278.28
146	565969.15	1410274.55
147	566056.01	1410213.33
148	566056.39	1410207.17
149	566021.51	1410176.61
150	566014.58	1410170.72
151	566007.37	1410164.62
152	565984.88	1410148.08
153	565969.15	1410137.74
154	565952.61	1410127.99
155	565941.40	1410122.78
156	565927.24	1410118.96
157	565899.34	1410114.41
158	565895.89	1410118.09
159	565881.70	1410239.27
160	565887.87	1410248.19
145	565957.98	1410278.28
контур № 9		
161	565878.99	1410408.59
162	565886.17	1410406.45
163	565954.21	1410298.30
164	565952.28	1410292.15
165	565764.84	1410211.75
166	565758.07	1410214.54

ППТ

Лист

20

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

167	565717.72	1410311.52
168	565723.66	1410322.97
161	565878.99	1410408.59
контур № 10		
169	565675.27	1410631.31
170	565687.62	1410627.73
171	565868.36	1410428.13
172	565867.53	1410419.37
173	565718.69	1410337.74
174	565707.36	1410340.27
175	565699.34	1410362.95
176	565628.42	1410614.25
177	565637.04	1410624.63
169	565675.27	1410631.31
контур № 11		
178	565534.49	1410812.10
179	565556.78	1410732.78
180	565577.85	1410657.91
181	565573.01	1410649.02
182	565502.86	1410626.43
183	565452.77	1410594.19
184	565415.03	1410552.84
185	565399.71	1410531.38
186	565389.17	1410530.65
187	565379.02	1410540.35
контур № 12		
188	565579.87	1410613.40
189	565588.37	1410608.81
190	565661.16	1410350.96
191	565676.40	1410308.31
192	565674.00	1410303.22
193	565635.50	1410272.67
194	565623.93	1410273.55
195	565430.68	1410488.87
196	565429.52	1410504.29
197	565446.19	1410527.64
198	565478.81	1410563.37
199	565520.10	1410589.97
188	565579.87	1410613.40
контур № 13		
200	565681.09	1410284.17
201	565672.74	1410281.77

ППТ

Лист

21

238	566523.22	1410335.89
239	566533.26	1410317.72
контур № 19		
240	566075.05	1410081.42
241	566121.40	1410107.40

Координаты точек перелома осей дорог.

Таблица № 2

№ п/п	X	Y
1	566761.49	1410736.70
2	566747.77	1410656.39
3	566737.92	1410591.75
4	566713.31	1410379.31
5	566713.51	1410316.01
6	566716.21	1410251.89
7	566562.21	1410312.31
8	566644.68	1410242.80
9	566545.25	1410312.03
10	566477.78	1410293.10
11	566415.74	1410261.47
12	566144.07	1410081.87
13	566115.00	1410066.24
14	566051.80	1410032.27
15	565811.01	1409918.44
16	565764.18	1409884.92
17	565366.16	1410443.32
18	565398.32	1410495.01
19	565430.61	1410540.24
20	565465.79	1410578.78
21	565511.48	1410608.20
22	565602.72	1410637.32
23	565675.91	1410651.59
24	565690.43	1410654.43
25	566090.82	1410706.57
26	566309.00	1410723.21

ППТ

Лист

23

202	565646.29	1410260.30
203	565644.68	1410250.99
204	565676.60	1410214.48
205	565708.81	1410154.15
206	565721.06	1410170.18
207	565726.72	1410185.61
208	565724.13	1410191.71
209	565686.19	1410280.83
200	565681.09	1410284.17
контур № 14		
210	565804.01	1409872.86
211	565802.55	1409881.18
212	565797.39	1409884.10
213	565775.82	1409868.65
контур № 15		
214	565752.53	1409901.18
215	565780.19	1409920.97
216	565782.08	1409930.29
217	565701.51	1410082.18
218	565673.60	1410063.15
контур № 16		
219	565550.13	1410283.32
220	565551.95	1410293.63
221	565406.92	1410455.45
222	565397.33	1410455.56
223	565383.14	1410432.76
контур № 17		
224	565351.74	1410511.10
225	565365.45	1410498.31
226	565368.17	1410484.42
227	565349.18	1410453.89
контур № 18		
228	566548.59	1410320.98
229	566536.41	1410343.01
230	566516.62	1410380.32
231	566515.97	1410444.59
232	566530.96	1410444.65
233	566530.99	1410459.66
234	566501.05	1410459.88
235	566501.26	1410449.31
236	566501.12	1410421.55
237	566501.66	1410376.53

ППТ

Лист

22

27	566419.39	1410716.98
28	566464.94	1410708.58
29	566569.38	1410689.30
30	566525.71	1410452.17
31	566509.63	1410452.34
32	566509.88	1410377.73
33	566569.38	1410689.30
34	566541.03	1410583.75
35	566525.76	1410527.96
36	566521.90	1410512.39
37	566501.57	1410492.94
38	566462.89	1410456.10
39	566417.13	1410418.31
40	566170.32	1410297.13
41	566071.53	1410210.48
42	566071.37	1410210.34
43	566004.13	1410152.50
44	565948.92	1410117.79
45	565928.83	1410111.63
46	565893.91	1410105.93
47	565888.98	1410112.57
48	565872.53	1410249.83
49	566536.82	1410526.69
50	566692.28	1410526.39
51	566692.41	1410511.27
52	566644.01	1410613.85
53	566643.74	1410580.86
54	566562.33	1410581.45
55	566187.01	1410372.30
56	566143.77	1410419.23
57	566141.05	1410470.37
58	566146.90	1410484.54
59	566159.37	1410490.04
60	566303.21	1410528.21
61	566519.80	1410586.73
62	566359.49	1410456.55
63	566313.90	1410485.73

ППТ

Лист

24

64	566287.47	1410438.08
65	566268.25	1410432.96
66	566116.16	1410416.15
67	565946.86	1410401.72
68	565882.75	1410419.15
69	565874.62	1410414.71
70	565719.82	1410329.80
71	565694.25	1410311.57
72	565619.16	1410248.61
73	565992.68	1410267.14
74	565968.49	1410284.73
75	565956.08	1410285.04
76	565746.31	1410196.76
77	565888.24	1410417.55
78	565974.14	1410280.71
79	565553.72	1410817.01
80	565559.81	1410794.91
81	565680.22	1410357.05
82	565747.39	1410179.72
83	565738.72	1410160.89
84	565720.09	1410139.06
85	565702.53	1410123.07
86	565365.38	1410525.72
87	565660.08	1410202.95
88	565710.90	1410107.15
89	565823.71	1409876.31
90	565667.91	1410078.93

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

13. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

14. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

16. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

17. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

18. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

12. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							28
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ
 КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН
 «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
 ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения:

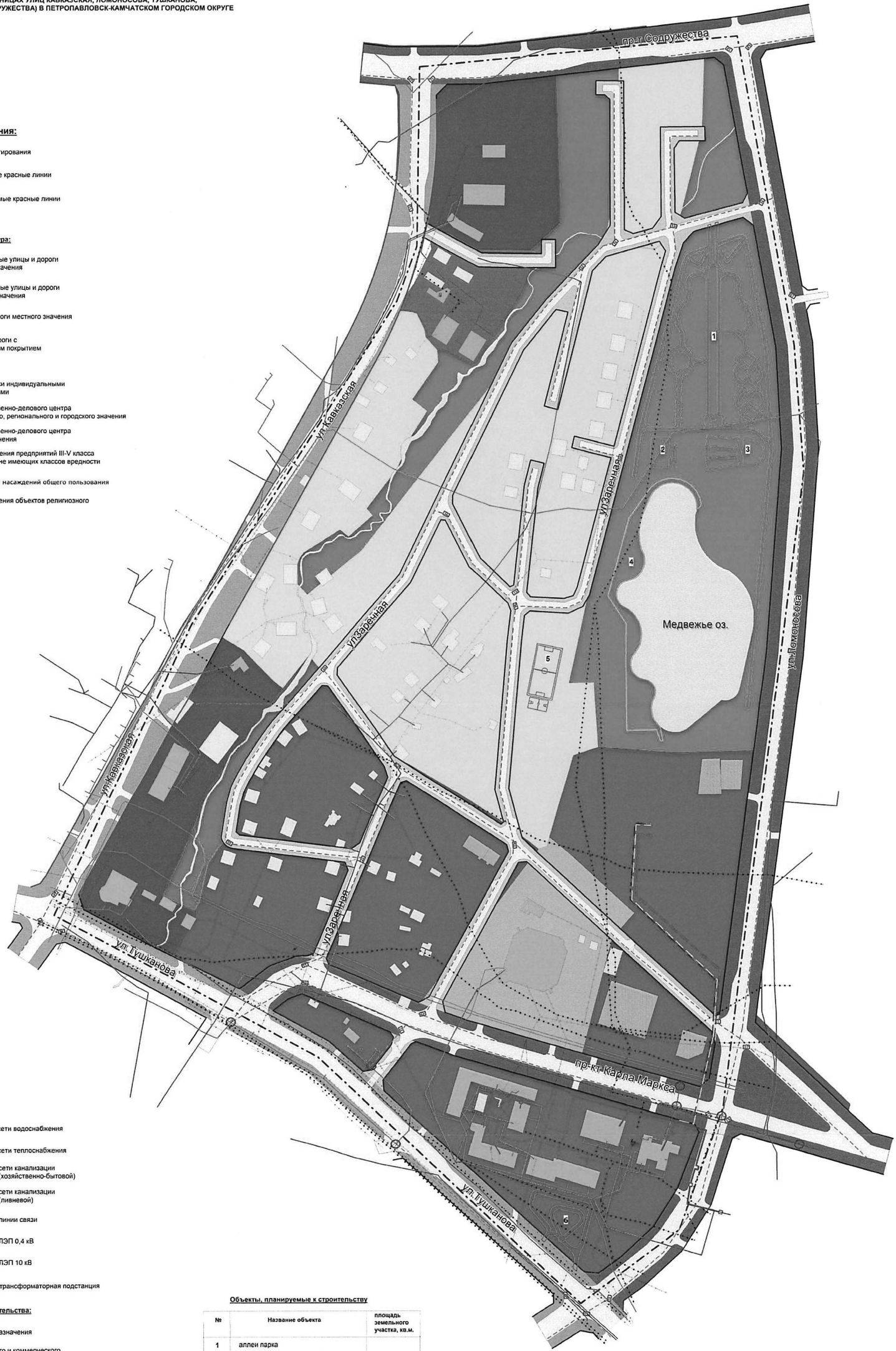
- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

Транспортная инфраструктура:

- магистральные улицы и дороги районного значения
- магистральные улицы и дороги городского значения
- улицы и дороги местного значения
- улицы и дороги с капитальным покрытием

Функциональные зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
- зона общественно-делового центра местного значения
- зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона размещения объектов религиозного назначения



Инженерная инфраструктура

- | сущ. | план. | обозначение |
|------|-------|---|
| — | — | сети водоснабжения |
| — | — | сети теплоснабжения |
| — | — | сети канализации (хозяйственно-бытовой) |
| — | — | сети канализации (ливневой) |
| — | — | линии связи |
| — | — | ЛЭП 0,4 кВ |
| — | — | ЛЭП 10 кВ |
| — | — | трансформаторная подстанция |

Объекты капитального строительства:

- здания жилого назначения
- объекты делового и коммерческого назначения
- объекты незавершенного строительства
- нежилые здания
- элементы благоустройства (дорожки парка оз. Медвежье)
- объекты, планируемые к строительству

Объекты, планируемые к строительству

№	Название объекта	площадь земельного участка, кв.м.
1	аллеи парка	
2	административное здание парка	46 753
3	арена	
4	набережная	
5	спортивная площадка	16 940
6	сквер	3450

им.	кол. у.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор		Кукуруза О.Н.			25.11.18
инженер		Данило А.К.			25.11.18

ППТ-703/11-2018
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ НЕЖИЛИЩНОЙ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ
 КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН
 «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
 ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 (утверждаемая часть)

Чертёж разработан М 1:500 СТАДИЯ ЭВСТ ЛИСТОВ
 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ППТ 2 2
 Чертёж издан М 1:1500 ООО "СиньГолПром"

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021 г. № 1289

О мониторинге закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа

В целях осуществления мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с частью 8 статьи 97 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила осуществления мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить Управление организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уполномоченным органом, на осуществление мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.
3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванов*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 18.06.2021 № 1289

Правила осуществления мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Настоящие Правила осуществления мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Правила) устанавливают порядок осуществления мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – мониторинг).
2. Настоящие Правила применяются к закупкам, осуществляемым следующими заказчиками Петропавловск-Камчатского городского округа.

Под заказчиками Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – заказчики) понимаются:

- муниципальные органы и муниципальные казенные учреждения, действующие от имени Петропавловск-Камчатского городского округа, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Петропавловск-Камчатского городского округа и осуществляющие закупки;
- муниципальные бюджетные учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющие закупки в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), а также в случае, предусмотренном частью 6 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;
- муниципальные автономные учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющие закупки в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также в случае, предусмотренном частью 6 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;
- муниципальные унитарные предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющие закупки в соответствии с частью 2.1 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также в случае, предусмотренном частью 6 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

3. Мониторинг обеспечивается уполномоченным органом на осуществление мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – орган, обеспечивающий мониторинг).

4. Мониторинг осуществляется на постоянной основе посредством сбора, обобщения, систематизации и оценки информации:

- 4.1 об осуществлении закупок, в том числе о реализации планов-графиков закупок, содержащейся в единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система), государственной информационной системе Камчатского края в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Камчатского края «АС «Госзаказ», в отчетах о закупочной деятельности, поступающих в орган, обеспечивающий мониторинг, от заказчиков;
- 4.2 поступающей от муниципальных органов Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих контроль и аудит в сфере закупок в орган, обеспечивающий мониторинг;
- 4.3 содержащейся в иных открытых источниках.

5. Муниципальные органы Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющие контроль и аудит в сфере закупок, заказчики представляют в орган, обеспечивающий мониторинг, сведения, необходимые для осуществления мониторинга:

- 5.1 за первое полугодие – до 10 июля отчетного года;
- 5.2 за год – до 20 января года, следующего за отчетным годом.

6. Результатом мониторинга являются:

6.1 представление Главе Петропавловск-Камчатского городского округа органом, обеспечивающим мониторинг, аналитического отчета за первое полугодие текущего года в срок не позднее 15 августа отчетного года;

6.2 представление Главе Петропавловск-Камчатского городского округа и размещение на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органом, обеспечивающим мониторинг, сводного аналитического отчета в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.

7. Аналитический отчет, сводный аналитический отчет, формируемые по результатам осуществления мониторинга, должны содержать в систематизированном виде информацию о закупках, в том числе:

- 7.1 о планировании закупок;
- 7.2 об осуществлении закупок;
- 7.3 о результатах контроля в сфере закупок;

7.4 об оценке эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

7.5 предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа о контрактной системе в сфере закупок (при наличии).

8. Оценка эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа проводится на основе соответствующей методики согласно приложению к настоящим Правилам.

9. По результатам проведенного мониторинга орган, обеспечивающий мониторинг, вправе:

- 9.1 рекомендовать заказчикам использовать успешный опыт заказчиков, достигших высоких показателей эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг;
- 9.2 направить заказчику или главному распорядителю бюджетных средств, в ведении которого он находится, предложение о поощрении специалистов контрактной службы или контрактного управляющего этого заказчика в связи с достижением высоких показателей эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг;
- 9.3 направить заказчику предложение о прохождении специалистами контрактной службы или контрактным управляющим заказчика повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок;
- 9.4 направить заказчику или главному распорядителю бюджетных средств, в ведении которого он находится, предложение о привлечении к дисциплинарной ответственности специалиста контрактной службы или контрактного управляющего этого заказчика в связи с неэффективным осуществлением ими закупок товаров, работ, услуг;

9.5 направить органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющим ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа предложения о проведении мероприятий ведомственного контроля в отношении подведомственных им заказчиков, предложение включить подведомственных им заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг неэффективно.

Приложение
к Правилам осуществления
мониторинга закупок товаров,
работ, услуг для обеспечения
муниципальных нужд
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Методика оценки эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Настоящая методика оценки эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Методика) устанавливает порядок проведения оценки эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – оценка эффективности осуществления закупок) в рамках осуществления мониторинга.

2. Оценка эффективности осуществления закупок проводится по результатам отчетного полугодия, отчетного года с нарастающим итогом в разрезе каждого заказчика.

3. Оценка эффективности осуществления закупок заказчиками позволит решить следующие задачи:

- определение сильных и слабых сторон осуществления закупок заказчиков;
- совершенствование централизованного управления закупками;
- распространение лучших практик применения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг;
- стимулирование заказчиков к повышению качества осуществления закупок;
- анализ имеющихся нарушений законодательства при осуществлении закупок;
- обеспечение гласности и прозрачности информации об осуществлении закупок в Петропавловск-Камчатском городском округе.

4. Источниками информации для оценки эффективности осуществления закупок являются:

- сведения, содержащиеся в единой информационной системе в сфере закупок;
- сведения, содержащиеся в государственной информационной системе Камчатского края в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Камчатского края «АС «Госзаказ»;
- сведения, содержащиеся в отчетах о закупочной деятельности, предоставляемых заказчиками.

5. Оценка эффективности осуществления закупок производится по трем категориям заказчиков:

I категория – заказчики, осуществляющие закупки конкурентными способами в отчетном периоде и совокупный годовой объем закупок которых составляет сто миллионов рублей и более;

II категория – заказчики, осуществляющие закупки конкурентными способами в отчетном периоде и совокупный годовой объем закупок которых составляет менее ста миллионов;

III категория – заказчики, не осуществляющие закупки конкурентными способами в отчетном периоде.

6. Оценка эффективности осуществления закупок производится по следующим направлениям:

- планирование закупок;
- определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- исполнение контрактов;
- профессионализм заказчиков.

7. Каждое направление оценивается по показателям эффективности осуществления закупок. Перечень показателей эффективности осуществления закупок для I и II категорий заказчиков приведен в приложении 1 к Методике, для III категории заказчиков – в приложении 2 к Методике.

8. Балльная оценка по каждому из показателей эффективности осуществления закупок (Pi) производится для I и II категорий заказчиков в порядке, приведенном в приложении 1 к Методике, для III категории заказчиков – в приложении 2 к Методике.

Максимальное значение каждого показателя – 100 баллов. Минимальное значение каждого показателя – 0 баллов.

9. Балльная оценка по каждому направлению оценки (Hi) производится по следующей формуле:

$$H_i = \sum_{j=1}^n K_{3ij} \times P_j,$$

где:

K_{3ij} – коэффициент значимости j-го показателя эффективности осуществления закупок, указанный для I и II категорий заказчиков в приложении 1 к Методике, для III категории заказчиков в приложении 2 к Методике;

P_j – значение j-го показателя эффективности осуществления закупок, в баллах;

n – количество показателей эффективности осуществления закупок в рамках каждого направления оценки.

Максимальное значение каждого направления оценки – 100 баллов. Минимальное значение каждого направления оценки – 0 баллов.

10. Расчет итогового показателя эффективности осуществления закупок (P) рассчитывается по следующей формуле:

$$P = \frac{\sum_{i=1}^k H_i}{k},$$

где:

H_i – значение i-го направления оценки, в баллах;

k – количество оцениваемых направлений.

Максимальное значение итогового показателя эффективности осуществления закупок – 100 баллов. Минимальное значение итогового показателя эффективности осуществления закупок – 0 баллов.

11. Оценка эффективности осуществления закупок производится на основании значений итоговых показателей эффективности осуществления закупок заказчиков.

12. Результаты оценки эффективности осуществления закупок представляются в виде рейтинга эффективности осуществления закупок заказчиков (далее – рейтинг) и включаются в аналитический отчет, сводный аналитический отчет, формируемые по результатам осуществления мониторинга.

Рейтинг формируется Управлением отдельно по трем категориям заказчиков. Каждому заказчику в соответствующей категории относительно других по мере уменьшения значения итогового показателя эффективности осуществления закупок присваивается порядковое место в рейтинге в зависимости от количества набранных баллов. Заказчику, имеющему наиболее высокое значение итогового показателя эффективности осуществления закупок, присваивается первое место в рейтинге. В случае наличия нескольких заказчиков, имеющих одинаковое значение итогового показателя эффективности осуществления закупок, им присваивается одинаковое место в рейтинге.

Для определения оценки эффективности осуществления закупок заказчиков I категории используются следующие балльные шкалы итогового показателя эффективности осуществления закупок (таблица 1):

таблица 1

Количество баллов	Степень эффективности осуществления закупок
$P \leq 10$	неэффективная
$10 < P \leq 50$	низкоэффективная
$50 < P \leq 60$	нормативно эффективная
$60 < P \leq 80$	эффективная
$P > 80$	высокоэффективная

Для определения оценки эффективности осуществления закупок заказчиков II категории используются следующие балльные шкалы итогового показателя эффективности осуществления закупок (таблица 2):

таблица 2

Количество баллов	Степень эффективности осуществления закупок
$P \leq 10$	неэффективная
$10 < P \leq 50$	низкоэффективная
$50 < P \leq 60$	нормативно эффективная
$60 < P \leq 90$	эффективная
$P > 90$	высокоэффективная

Для определения оценки эффективности осуществления закупок заказчиков III категории используются следующие балльные шкалы итогового показателя эффективности осуществления закупок (таблица 3):

таблица 3

Количество баллов	Степень эффективности осуществления закупок
$P < 10$	неэффективная
$10 \leq P < 50$	низкоэффективная
$P \geq 50$	нормативно эффективная

Рейтинг эффективности осуществления закупок, присвоенный по итогам полугодия, является промежуточным. Окончательный рейтинг эффективности осуществления закупок присваивается по итогам года.

**Приложение 1
к Методике оценки
эффективности осуществления
закупок товаров, работ, услуг
для обеспечения муниципальных
нужд Петропавловск-Камчатского
городского округа**

**Порядок расчета показателей
эффективности осуществления закупок товаров,
работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд
Петропавловск-Камчатского городского округа
для заказчиков Петропавловск-Камчатского
городского округа I и II категорий**

№	Наименование показателя	Порядок расчета показателя	Диапазон значений показателя	Уровень баллов	Коэффициент значимости показателя
1. Планирование закупок (H₁)					
1.1	Своевременность публикации планов-графиков в единой информационной системе в сфере закупок (П ₁)	N_1 – фактическая дата публикации плана-графика в единой информационной системе в сфере закупок; N_2 – крайняя допустимая дата публикации плана-графика в единой информационной системе в сфере закупок	$N_1 \leq N_2$ $N_1 > N_2$	100 0	0,3
1.2	Полнота формирования плана-графика (П ₂)	$P_2 = N_3 / N_4$, где N_3 – количество позиций в плане-графике, по которым публикуются извещения в отчетном периоде, на начало года, шт.; N_4 – количество позиций в плане-графике, по которым публикуются извещения в отчетном периоде, на последнюю отчетную дату, шт.	$P_2 \leq 1$ $1 < P_2 \leq 2$ $P_2 > 2$	$P_2 \times 100$ $(2 - P_2) \times 100$ 0	0,4
1.3	Частота внесения изменений в план-график (П ₃)	N_5 – количество версий плана-графика, шт.	$N_5 \leq 10$ $10 < N_5 \leq 20$ $20 < N_5 \leq 30$ $30 < N_5 \leq 40$ $N_5 > 40$	100 75 50 25 0	0,3
2. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (H₂)					
2.1	Доля конкурентных закупок (П ₄)	$P_4 = N_6 / N_7$, где N_6 – сумма цен контрактов, заключенных в отчетном периоде по результатам проведения конкурентных закупок, тыс. рублей; N_7 – сумма цен контрактов, заключенных в отчетном периоде по результатам проведения закупок, тыс. рублей	$P_4 \geq 0,9$ $P_4 < 0,9$	100 $P_4 \times 100$	0,1
2.2	Среднее количество участников закупок, подавших заявки на участие в конкурентных закупках (П ₅)	$P_5 = N_8 / N_9$, где N_8 – количество заявок, поданных на участие в конкурентных закупках, объявленных в отчетном периоде, шт.; N_9 – количество конкурентных закупок, объявленных в отчетном периоде, шт.	$P_5 \geq 3,5$ $3 \leq P_5 < 3,5$ $2,5 \leq P_5 < 3$ $2 \leq P_5 < 2,5$ $P_5 < 2$	100 75 50 25 0	0,2
2.3	Экономия бюджетных средств по итогам проведения конкурентных закупок (П ₆)	$P_6 = (N_{10} - N_{11}) / N_{10}$, где N_{10} – сумма начальных (максимальных) цен контрактов конкурентных закупок, объявленных в отчетном периоде, которые привели к заключению контракта, тыс. рублей; N_{11} – сумма цен контрактов, сложившаяся по результатам объявленных в отчетном периоде конкурентных закупок, тыс. рублей	$P_6 \geq 0,15$ $0,1 \leq P_6 < 0,15$ $0,05 \leq P_6 < 0,1$ $0,03 \leq P_6 < 0,05$ $P_6 < 0,03$	100 75 50 25 0	0,2
2.4	Доля конкурентных закупок, по результатам которых заключены контракты (П ₇)	$P_7 = N_{10} / N_{12}$, где N_{10} – сумма начальных (максимальных) цен контрактов конкурентных закупок, объявленных в отчетном периоде, тыс. рублей		$P_7 \times 100$	0,1

№	Наименование показателя	Порядок расчета показателя	Диапазон значений показателя	Уровень баллов	Коэффициент значимости показателя
2.5	Доля закупок у единственного поставщика в совокупном годовом объеме закупок (П ₈)	$P_8 = N_{13} / N_{14}$, где N_{13} – сумма цен контрактов, заключенных с единственным поставщиком в соответствии с п. 4, 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей; N_{14} – совокупный годового объема закупок отчетного года, тыс. рублей	$P_8 < 0,05$ $P_8 \geq 0,05$	100 $(1 - P_8) \times 100$	0,2
2.6	Доля закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (П ₉)	$P_9 = N_{15} / N_{13}$, где N_{15} – сумма цен контрактов, заключенных по результатам проведения закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей		$P_9 \times 100$	0,1
2.7	Экономия бюджетных средств по итогам проведения закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (П ₁₀)	$P_{10} = (N_{16} - N_{17}) / N_{16}$, где N_{16} – сумма начальных (максимальных) цен контрактов по закупкам товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей; N_{17} – сумма цен контрактов, сложившаяся по результатам проведения закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей. В случае, если $N_{16} = 0$, то $P_{10} = 0$.	$P_{10} \geq 0,15$ $0,1 \leq P_{10} < 0,15$ $0,05 \leq P_{10} < 0,1$ $0,03 \leq P_{10} < 0,05$ $P_{10} < 0,03$	100 75 50 25 0	0,1
3. Исполнение контрактов (H₃)					
3.1	Доля неисполненных контрактов, срок исполнения по которым наступил (П ₁₁)	$P_{11} = N_{18} / N_{19}$, где N_{18} – сумма цен контрактов, срок исполнения по которым наступил в отчетном периоде, которые не исполнены или исполнены с нарушением срока, тыс. рублей; N_{19} – сумма цен контрактов, срок исполнения по которым наступил в отчетном периоде, тыс. рублей	$P_{11} < 0,05$ $0,05 \leq P_{11} < 0,10$ $0,10 \leq P_{11} < 0,15$ $0,15 \leq P_{11} < 0,25$ $P_{11} \geq 0,25$	100 75 50 25 0	0,1
3.2	Доля контрактов, по которым заказчиком нарушены сроки оплаты за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги (П ₁₂)	$P_{12} = N_{20} / N_{21}$, где N_{20} – количество контрактов, по которым заказчиком нарушены сроки оплаты за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги, шт.; N_{21} – общее количество контрактов, заключенных заказчиками, шт.	$P_{12} = 0$ $P_{12} > 0$	100 0	0,2
3.3	Доля расторгнутых контрактов (П ₁₃)	$P_{13} = N_{22} / N_{21}$, где N_{22} – количество расторгнутых контрактов по соглашению сторон, в одностороннем порядке, по решению суда, шт.	$P_{13} = 0$ $0 < P_{13} \leq 0,05$ $0,05 < P_{13} \leq 0,1$ $P_{13} > 0,1$	100 75 50 0	0,2
3.4	Доля контрактов, заключенных с СМП (СОНО), в совокупном годовом объеме закупок (П ₁₄)	$P_{14} = N_{23} / N_{24}$, где N_{23} – сумма цен контрактов, заключенных по результатам конкурентных процедур, проведенных среди СМП, СОНО, либо с привлечением СМП, СОНО, тыс. рублей; N_{24} – совокупный годового объема закупок, рассчитанный за вычетом закупок, предусмотренных ч. 1.1 ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей. В случае, если $N_{24} = 0$, то $P_{14} = 0$.	$P_{14} > 0,4$ $0,3 \leq P_{14} < 0,4$ $0,2 \leq P_{14} < 0,3$ $0,15 \leq P_{14} < 0,2$ $P_{14} < 0,15$	100 75 50 25 0	0,2
3.5	Доля контрактов, по которым взыскивалась неустойка (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств (П ₁₅)	$P_{15} = N_{25} / N_{26}$, где N_{25} – количество контрактов, по которым взыскивались неустойка (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, шт.; N_{26} – количество контрактов, срок исполнения по которым наступил в отчетном периоде, которые не исполнены или исполнены с нарушением срока, шт.	$N_{25} = 0$ $N_{25} > 0$	100 $P_{15} \times 100$	0,1
3.6	Доля контрактов, расторгнутых поставщиком в одностороннем порядке (П ₁₆)	$P_{16} = N_{27} / N_{21}$, где N_{27} – количество контрактов, расторгнутых поставщиком в одностороннем порядке, шт.	$P_{16} = 0$ $P_{16} > 0$	100 0	0,2
4. Профессионализм заказчика (H₄)					
4.1	Профессионализм заказчика (П ₁₇)	$P_{17} = N_{28} / N_{29}$, где N_{28} – количество специалистов, прошедших повышение квалификации или профессиональную переподготовку в сфере закупок в течение последних 3-х лет, чел.; N_{29} – количество всех сотрудников заказчика, занятых в сфере осуществления закупок (планирование закупок, определение поставщика, функции контроля и аудита), чел.	$P_{17} \geq 0,5$ $0,4 \leq P_{17} < 0,5$ $0,3 \leq P_{17} < 0,4$ $0,2 \leq P_{17} < 0,3$ $P_{17} < 0,2$	100 75 50 25 0	0,3

№	Наименование показателя	Порядок расчета показателя	Диапазон значений показателя	Уровень баллов	Коэффициент значимости показателя
4.2	Качество подготовки заявок на организацию закупок, направленных в уполномоченный орган (Π_{18})	$\Pi_{18} = N_{30} / N_{31}$, где N_{30} – количество отозванных, возвращенных заявок на организацию закупок, поданных в уполномоченный орган, изменений в опубликованные извещения и документацию о закупках, а также количество отмененных закупок, шт.; N_{31} – количество закупок заказчика, объявленных уполномоченным органом на определение поставщиков, подрядчиков, исполнителей, шт.	$\Pi_{18} < 0,1$	100	0,3
			$0,1 \leq \Pi_{18} < 0,2$	75	
			$0,2 \leq \Pi_{18} < 0,3$	50	
			$0,3 \leq \Pi_{18} < 0,4$	25	
			$\Pi_{18} \geq 0,4$	0	
4.3	Доля обоснованных и частично обоснованных жалоб участников закупок в общем количестве объявленных закупок (Π_{19})	$\Pi_{19} = N_{32} / N_{31}$, где N_{32} – количество обоснованных и частично обоснованных жалоб, за исключением жалоб, отмененных решением суда, шт.	$\Pi_{19} = 0$ $\Pi_{19} > 0$	100 0	0,4

Приложение 2
к Методике оценки
эффективности осуществления
закупок товаров, работ, услуг
для обеспечения муниципальных
нужд Петропавловск-Камчатского
городского округа

Порядок расчета показателей эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа для заказчиков Петропавловск-Камчатского городского округа III категории

№	Наименование показателя	Порядок расчета показателя	Диапазон значений показателя	Уровень баллов	Коэффициент значимости показателя
1. Планирование закупок (H_1)					
1.1	Своевременность публикации планов-графиков в единой информационной системе в сфере закупок (Π_1)	N_1 – фактическая дата публикации плана-графика в единой информационной системе в сфере закупок; N_2 – крайняя допустимая дата публикации плана-графика в единой информационной системе в сфере закупок	$N_1 \leq N_2$ $N_1 > N_2$	100 0	0,5
1.2	Частота внесения изменений в план-график (Π_2)	N_5 – количество версий плана-графика, шт.	$N_5 \leq 10$	100	0,5
			$10 < N_5 \leq 20$	75	
			$20 < N_5 \leq 30$	50	
			$30 < N_5 \leq 40$	25	
			$N_5 > 40$	0	
2. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (H_2)					
2.1	Доля закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (Π_3)	$\Pi_3 = N_{15} / N_{13}$, где N_{15} – сумма цен контрактов, заключенных с единственным поставщиком в соответствии с п. 4, 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей; N_{13} – сумма цен контрактов, заключенных по результатам проведения закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей		$\Pi_3 \times 100$	0,5
2.2	Экономия бюджетных средств по итогам проведения закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (Π_4)	$\Pi_4 = (N_{16} - N_{17}) / N_{16}$, где N_{16} – сумма начальных (максимальных) цен контрактов по закупкам товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей; N_{17} – сумма цен контрактов, сложившаяся по результатам проведения закупок товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную ч. 12 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, тыс. рублей. В случае, если $N_{16} = 0$, то $\Pi_4 = 0$.	$\Pi_4 \geq 0,15$	100	0,5
			$0,1 \leq \Pi_4 < 0,15$	75	
			$0,05 \leq \Pi_4 < 0,1$	50	
			$0,03 \leq \Pi_4 < 0,05$	25	
			$\Pi_4 < 0,03$	0	
3. Исполнение контрактов (H_3)					
3.1	Доля неисполненных контрактов, срок исполнения по которым наступил (Π_5)	$\Pi_5 = N_{18} / N_{19}$, где N_{18} – сумма цен контрактов, срок исполнения по которым наступил в отчетном периоде, которые не исполнены или исполнены с нарушением срока, тыс. рублей; N_{19} – сумма цен контрактов, срок исполнения по которым наступил в отчетном периоде, тыс. рублей	$\Pi_5 < 0,05$	100	0,2
			$0,05 \leq \Pi_5 < 0,10$	75	
			$0,10 \leq \Pi_5 < 0,15$	50	
			$0,15 \leq \Pi_5 < 0,25$	25	
			$\Pi_5 \geq 0,25$	0	

№	Наименование показателя	Порядок расчета показателя	Диапазон значений показателя	Уровень баллов	Коэффициент значимости показателя
3.2	Доля контрактов, по которым заказчиком нарушены сроки оплаты за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги, шт.; N_{20} – общее количество контрактов, заключенных заказчиками, шт.	$\Pi_6 = N_{20} / N_{21}$, где N_{20} – количество контрактов, по которым заказчиком нарушены сроки оплаты за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги, шт.; N_{21} – общее количество контрактов, заключенных заказчиками, шт.	$\Pi_6 = 0$	100	0,3
			$\Pi_6 > 0$	0	
3.3	Доля расторгнутых контрактов (Π_7)	$\Pi_7 = N_{22} / N_{21}$, где N_{22} – количество расторгнутых контрактов по соглашению сторон, в одностороннем порядке, по решению суда, шт.	$\Pi_7 = 0$	100	0,3
			$0 < \Pi_7 \leq 0,05$	75	
			$0,05 < \Pi_7 \leq 0,1$	50	
3.4	Доля контрактов, по которым взыскивалась неустойка (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, шт.; N_{25} – количество контрактов, срок исполнения по которым наступил в отчетном периоде, которые не исполнены или исполнены с нарушением срока, шт.	$\Pi_8 = N_{25} / N_{26}$, где N_{25} – количество контрактов в отчетном периоде, по которым взыскивались неустойка (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, шт.; N_{26} – количество контрактов, срок исполнения по которым наступил в отчетном периоде, которые не исполнены или исполнены с нарушением срока, шт.	$N_{26} = 0$	100	0,2
			$N_{26} > 0$	$\Pi_8 \times 100$	
4. Профессионализм заказчика (H_4)					
4.1	Профессионализм заказчика (Π_9)	$\Pi_9 = N_{28} / N_{29}$, где N_{28} – количество специалистов, прошедших повышение квалификации или профессиональную переподготовку в сфере закупок в течение последних 3-х лет, чел.; N_{29} – количество всех сотрудников заказчика, занятых в сфере осуществления закупок (планирование закупок, определение поставщика, функции контроля и аудита), чел.	$\Pi_9 \geq 0,5$	100	1,0
			$0,4 \leq \Pi_9 < 0,5$	75	
			$0,3 \leq \Pi_9 < 0,4$	50	
			$0,2 \leq \Pi_9 < 0,3$	25	
			$\Pi_9 < 0,2$	0	
			$\Pi_9 > 0$	0	

ИЗВЕЩЕНИЕ

В целях исправления неточности технического характера допущенной при опубликовании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.06.2020 № 1019 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка толстый мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» в газете «Град Петра и Павла» № 27 (777) от 11.06.2020, считать правильной редакцию опубликованную в настоящем издании газеты «Град Петра и Павла» № 28 (843) от 18.06.2021:

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020 г. № 1019

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты – uagzo@pkgo.ru.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

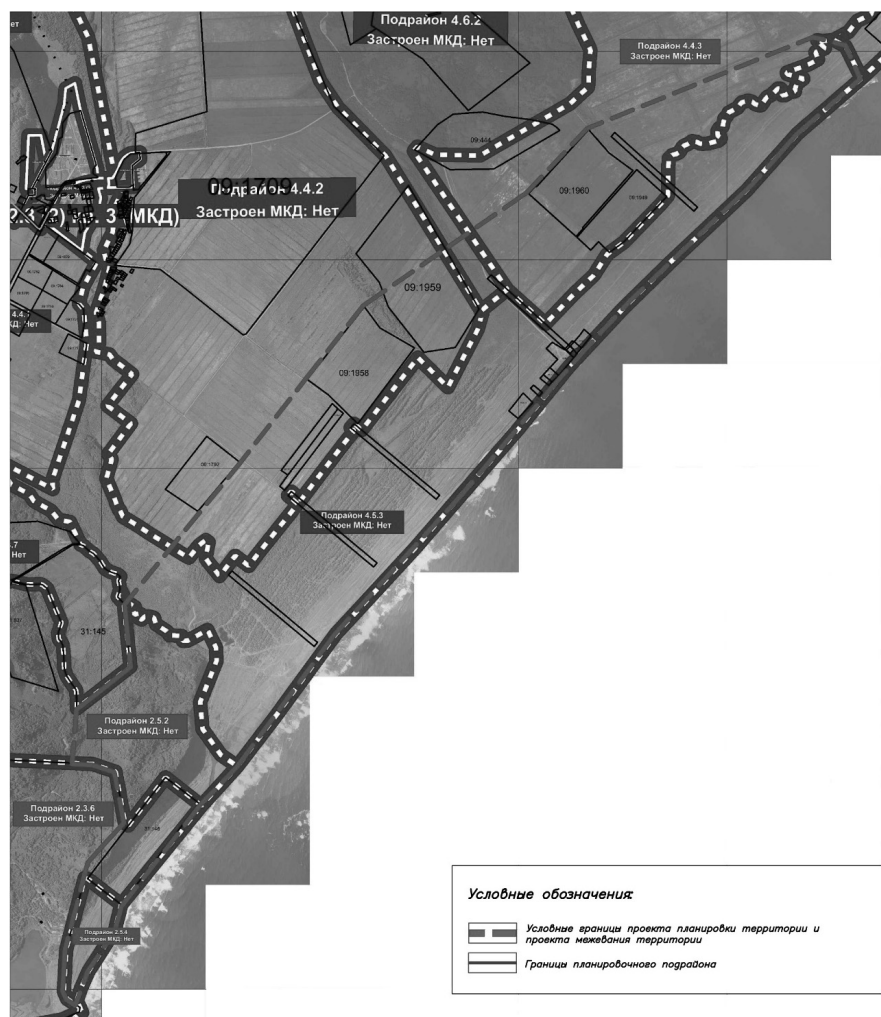
5. Настоящее постановление о подготовке документации по планировке территории действует два года со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин**

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 10.06.2020 № 1019

Границы проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
Городского округа
от 10.06.2020 № 1019

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Наименование объекта инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Ориентировочная площадь территории инженерных изысканий 1596,0 га.
2. Заказчик	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
3. Основание для разработки ПМТ	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.06.2020 № 1019 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – Постановление № 1019)
4. Нормативная, правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 6. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства РФ», 2017, № 18); 7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.; 8. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 10. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 11. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 12. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»; 13. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; 14. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 15. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.
5. Виды инженерных изысканий	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6. Задачи инженерных изысканий	6.1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций,

выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий.

Инженерные изыскания выполняются для получения:

- материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее – инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной системы территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

6.2. Инженерно-геодезические изыскания.
Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97.
Инженерно-геодезические изыскания выполнять с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.

6.3. Инженерно-геологические изыскания.
Инженерно-геологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-105-97.
Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнять с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.

6.4. Инженерно-экологические изыскания.
Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ФЗ РФ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инженерно-экологические изыскания выполнять с целью:

- оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия;
- прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;
- разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.

6.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать:

- оценку степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование и полевые работы;
- результаты рекогносцировочного обследования района изысканий;
- результаты камеральной обработки материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- прогноз развития опасных природных процессов и явлений (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства;
- вывод, в котором будет определено, затопливается территория ближайшими поверхностными водотоками или нет и рекомендации по водоотведению.

7. Этапы выполнения инженерных изысканий.

I этап. Ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов.

II этап. Разработка Подрядчиком программы инженерных изысканий. Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий.

Программа согласовывается Заказчиком и утверждается Подрядчиком.

III этап. Выполнение инженерных изысканий.

IV этап. Составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий в виде Отчетов по инженерным изысканиям.

8. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

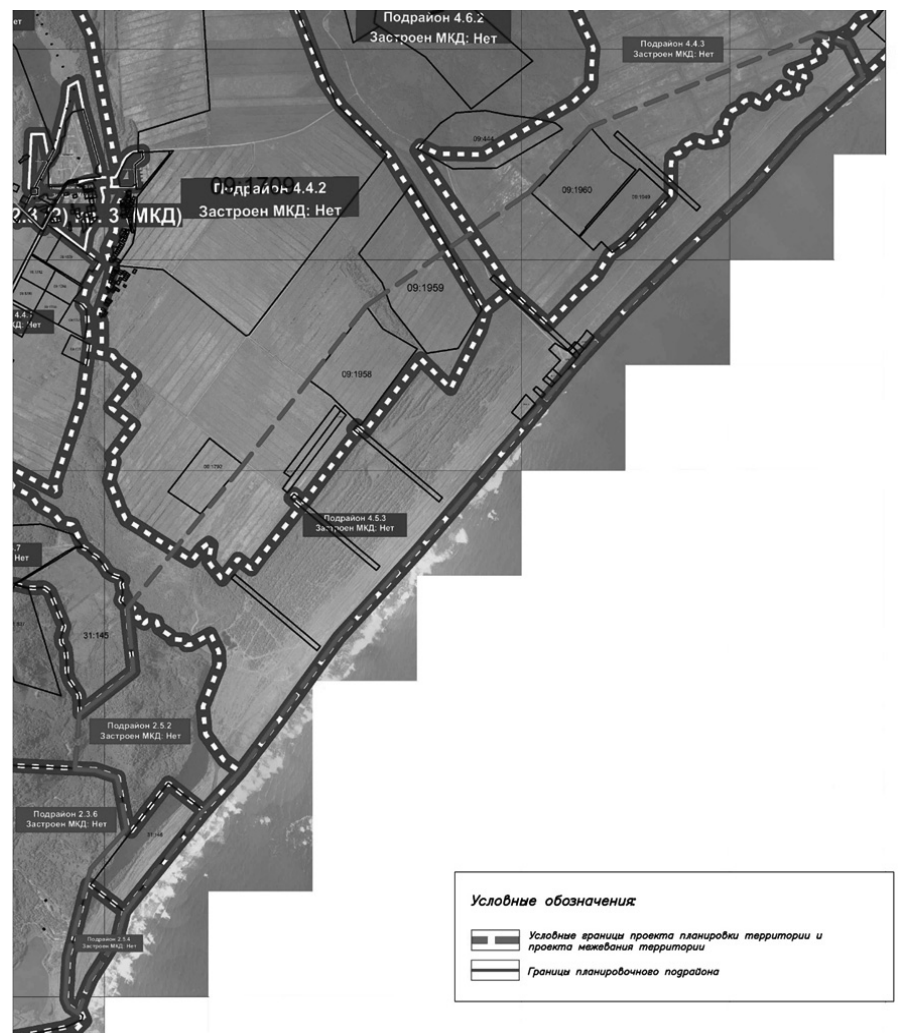
Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.
Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.
В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).
Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-41.
Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.
Топографическую съемку территории выполнять с сечением рельефа через 0,5 м.
Топогеодезическая съемка предоставляется на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (ИСОГД).
Подрядчик обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).
Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах.
Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются на согласование с Заказчиком.
Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ПМТ осуществляет Подрядчик.

9. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

Подрядчик обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.
Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется Заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных Подрядчиком работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории

Схема



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	16.06.2021

Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 24 от 07.06.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	14.05.2021 – 18.06.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д. 74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 21.05.2021 по 07.06.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	07.06.2021 в 12 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	8
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	–	–	–

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний
А.А. Перевалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	16.06.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 25 от 07.06.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

Сроки проведения публичных слушаний	14.05.2021 – 18.06.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д. 74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 21.05.2021 по 07.06.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	07.06.2021 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	0
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	–	–	–

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний
А.А. Перевалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	16.06.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 26 от 07.06.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	14.05.2021 – 18.06.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д. 74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)

Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 21.05.2021 по 07.06.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	07.06.2021 в 16 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали

2) во время проведения публичных слушаний:	Организационный комитет (Предложение): Исправить техническую ошибку. Квартал 6 изменить на квартал 7.
--	--

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		Организационный комитет (Предложение): Исправить техническую ошибку. Квартал 6 изменить на квартал 7.	Считаем целесообразным принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данного предложения

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний
А.А. Перевалов

ИНФОРМАЦИЯ

о помещениях, принадлежащих АО «Единая городская недвижимость» и предлагаемых к продаже, а также к сдаче в аренду по состоянию на 15 июня 2021 года

Акционерное общество «Единая городская недвижимость» сообщает о наличии объектов недвижимости, предлагаемых к продаже по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь	Примечание	Ориентировочная стоимость объектов с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 14а	нежилые помещения первого этажа в жилом доме	68,3 кв.м.	Имеется отдельный вход.	2 170 000 рублей
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 24а	нежилые помещения цокольного этажа в жилом доме	122,4 кв.м.	Имеется отдельный вход.	2 000 000 рублей

ПРИМЕЧАНИЕ:

Рыночная стоимость объектов недвижимого имущества определена на основании соответствующих отчетов об оценке рыночной стоимости.

По вопросам предоставления заявлений на заключение договоров купли-продажи просьба обращаться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 4, район «БАМ», офис АО «Единая городская недвижимость» (телефон для справок: 27-40-72).

Акционерное общество «Единая городская недвижимость» сообщает о наличии объектов недвижимости, предлагаемых в аренду по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Примечание	Ориентировочная стоимость арендной платы в месяц с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 9/5	Нежилые помещения цокольного этажа	66 кв.м.	Имеется отдельный вход.	28 300 рублей
2	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 8	Нежилые помещения первого этажа	40,6 кв.м.	Имеется отдельный вход.	39 980 рублей
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 7	Нежилые помещения цокольного этажа	245,8 кв.м.	Состояние удовлетворительное. Имеется отдельный вход.	77 000 рублей
4	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 13	Нежилые помещения цокольного этажа	128,9 кв.м.	Состояние удовлетворительное. Имеется отдельный вход.	56 630 рублей
5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 72	Нежилые помещения первого этажа	134 кв.м.	Состояние удовлетворительное. Вход через подъезд.	77 000 рублей
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1	Подвальное помещение в административном здании	246,26 кв.м.	Состояние удовлетворительное.	103 500 рублей
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	106,2 кв.м.	Имеется отдельный вход.	77 400 рублей
8	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	108,6 кв.м.	Имеется отдельный вход.	65 100 рублей
9	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения третьего этажа	158,6 кв.м.	Состояние удовлетворительное.	51 600 рублей
		Нежилые помещения четвертого этажа	167,4 кв.м.	Состояние удовлетворительное.	53 700 рублей
10	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 35	Нежилые помещения первого этажа в здании	1 069,30 кв.м.	Имеется отдельный вход.	156 руб. 1 кв.м. 456 руб. 1 кв.м.
		Нежилые помещения второго этажа в здании	878,90 кв.м.	Имеется отдельный вход.	312 руб. 1 кв.м. 156 руб. 1 кв.м.
11	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 24а	Нежилые помещения цокольного этажа в жилом доме	122,4 кв.м.	Имеется отдельный вход.	10 650 рубль
12	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 111	Нежилые помещения цокольного этажа	142,5 кв.м.	Имеется отдельный вход.	23 830 рублей
13	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	31,6 кв.м.	Вход через подъезд. Состояние удовлетворительное.	25 900 рублей
14	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 47/3	Нежилые помещения первого этажа	41,6 кв.м.	Вход через общедомовой подъезд. Состояние удовлетворительное.	28 200 рублей
15	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Николаевой-Терешковой В.Н., д. 1	Нежилые помещения первого этажа в жилом доме	72,8 кв.м.	Планируется к освобождению. Имеется отдельный вход. Состояние удовлетворительное.	

К сведению предпринимателей и юридических лиц: АО «Единая городская недвижимость» предлагает в аренду открытую площадку по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1, рядом с «Центром муниципальных услуг». Общая площадь территории 3333 кв. м.

Актуальную информацию о пустующих помещениях Вы можете узнать на официальном сайте Общества в сети интернет: www.aoeogn.ru

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ставка арендной платы за один квадратный метр устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные и эксплуатационные расходы не включены в ставку арендной платы и оплачиваются арендатором самостоятельно на основании договоров с поставщиками соответствующих услуг.

* Обращаем внимание, что указанная в настоящем сообщении арендная плата, а также стоимость объектов недвижимости носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

По вопросам предоставления заявлений на заключение договоров аренды просьба обращаться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 4, район «БАМ», офис АО «Единая городская недвижимость» (телефон для справок: 27-40-72).

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284 в части уменьшения отступов от границы земельного участка с 5 до 0 метров в точках 6-8, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 21.11.2019 № гу 41-301-000-191.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2019 № гу 41-301-000-191.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:284).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «http://www.pkgo.ru/», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://www.duma.pkgo.ru/».

Экспозиция открыта: с 18.06.2021 по 29.06.2021.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

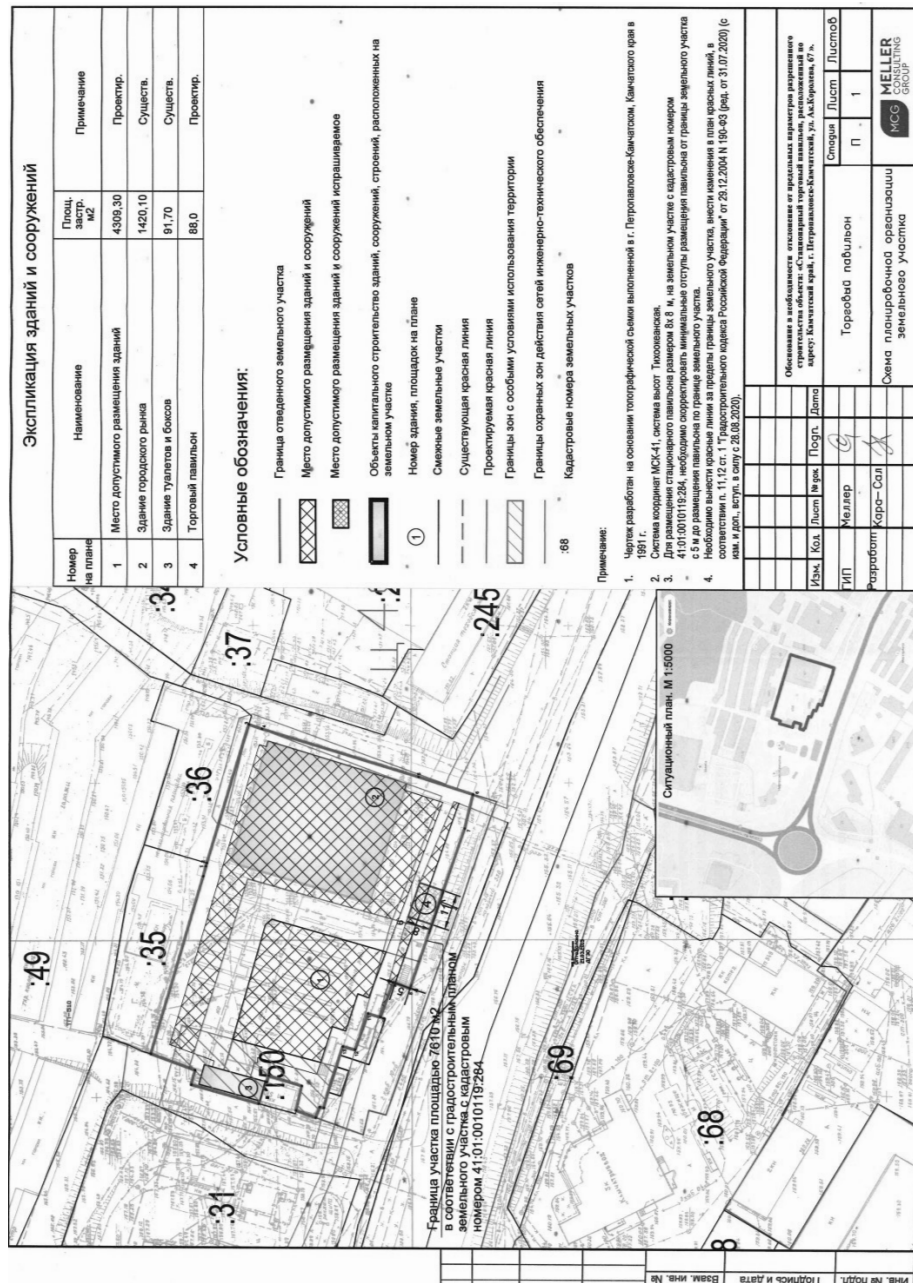
Публичные слушания состоятся: 29.06.2021 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

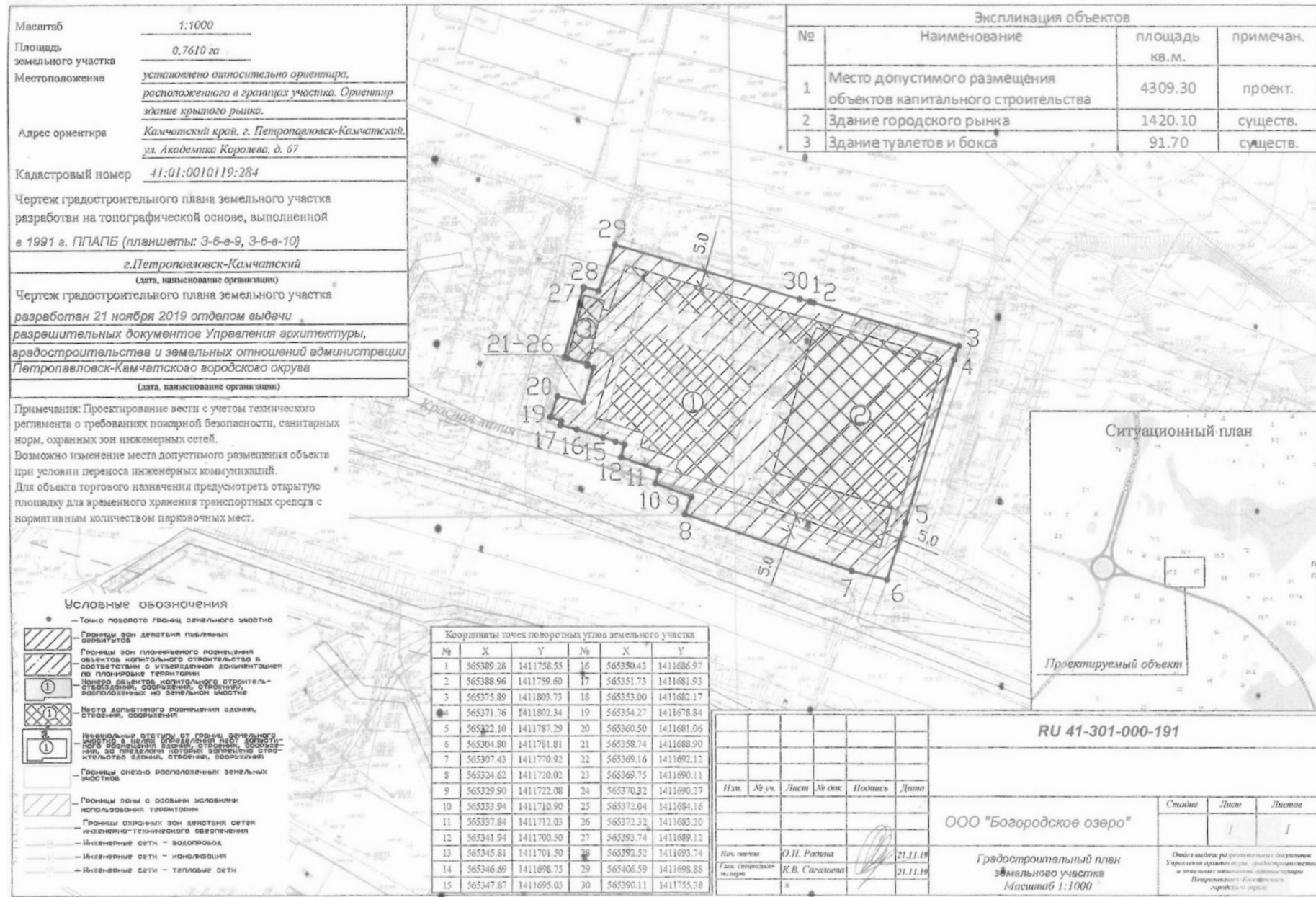
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство объекта торгового назначения, по адресу г. Петропавловск-Камчатский, Петропавловское шоссе, 19» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010130:2222 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров в точках 1-2,3, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.04.2021 № ru 41-301-000-51.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:
 1. Градостроительный план земельного участка от 15.04.2021 № ru 41-301-000-51.
 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одно окно» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010130:2222).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «http://www.pkgo.ru/», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://www.duma.pkgo.ru/».

Экспозиция открыта: с 18.06.2021 по 29.06.2021.
 Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 29.06.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

№	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	Место допустимого размещения здания согласно ПЗУ	45,01	Проект.
2	Строительный объект торгового назначения	112,0	Проект.

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий и сооружений (красная линия)
- Проектируемая здание
- Номер здания, площадок на плане
- Смежные земельные участки
- Существующая красная линия
- Границы охраняемых зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Кадастровые номера земельных участков

Примечание:

1. Чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной в г. Петропавловск-Камчатский, Камчатского края в 1991 г.
2. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0320 га
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Лермонтова
Кадастровый номер	41:01:0010130:2222
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1967 г. ППАПБ (планшет П-16-е-10)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата наименования органа застройки)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 апреля 2021 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата наименования органа застройки)	

№	Наименование	площадь кв. м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	45,01	проект.

Условные обозначения:

- Крестик — Координаты точек поворотных углов земельного участка
- Точка — Точка поворота границы земельного участка
- Пунктир — Границы охраняемых зон действия объектов инженерно-технического обеспечения
- Границы зон в соответствии с проектом планировки территории
- Номер объектов капитального строительства с кадастровым номером, расположенных на земельном участке
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности населения от воздействия объектов инженерно-технического обеспечения
- Площадки объектов расположенных земельных участков
- Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Инженерные сети — водопровод
- Инженерные сети — канализация
- Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: Проектирование вестей с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				О.И. Радина	15.04.21
				Ю.О. Усова	15.04.21

RU 41-301-000-51

ООО "Камчатский пивоваренный завод"

Градостроительный план земельного участка
 Масштаб 1:500

Страница	Лист	Листов
	1	1

Газета «Град Петра и Павла»
 Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)
Территория распространения:
 Петропавловск-Камчатский городской округ
 Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):
 администрация Петропавловск-Камчатского городского округа и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа
Издатель:
 Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)
Адрес редакции:
 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БУШЕЛЕВ В.Г.
 Газета «Град Петра и Павла» выходит 4-6 раз в месяц. Тираж 1000 экземпляров. Объем 7 п.л. Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова
Адрес:
 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
 Номер подписан в печать в 15.04.21 18.06.21
 По графику: в 15.00 час. 18.06.21