



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2022 г. № 35

О назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 22, 40 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.02.2022 № 142 «О подготовке проекта решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», в целях изменения на карте градостроительного зонирования границ смежных территориальных зон к2, ц3 и установления границ территориальной зоны к2 применительно к части территории в районе перекрестка просп. Карла Маркса – ул. Ломоносова для размещения объекта «Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 04.08.2022 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1311 «О комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Комиссия).

4. Комиссии организовать:

4.1 размещение проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатское городского округа (3 этаж);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 27.07.2022 № 35

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ № ____-нд

О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № ____-р)*

1. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 27.07.2022 № 35

Порядок учета предложений и замечаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 301, понедельник-четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 15.30 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

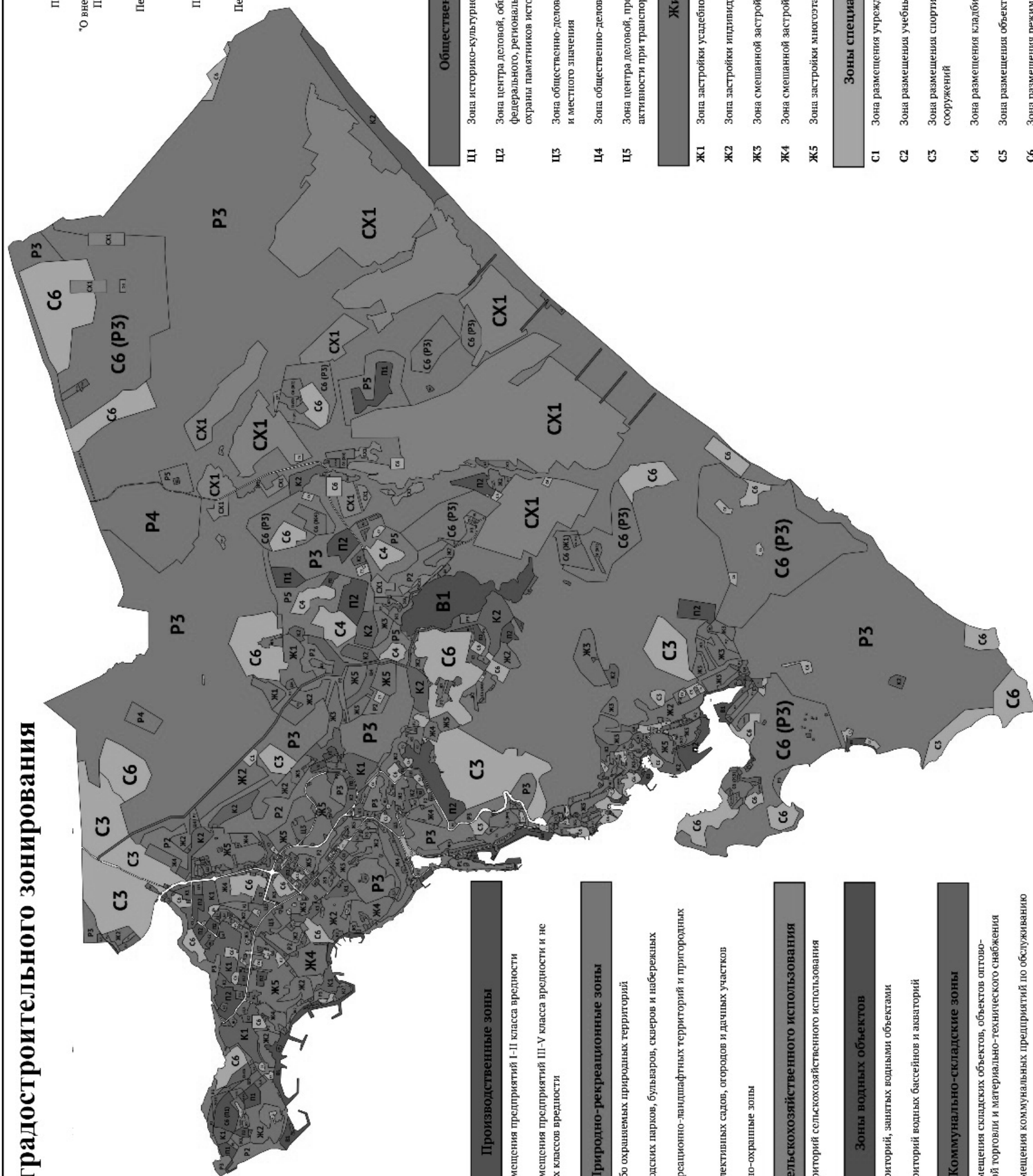
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесении несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Карта градостроительного зонирования

Приложение
к Решению Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
от _____ № _____ -нд
"О внесении изменения в Решение Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 12.10.2010 №294-нд
"О Правилах землепользования и застройки
Петропавловск-Камчатского городского округа"
Приложение 1
к Решению Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 12.10.2010 №294-нд
"О Правилах землепользования и застройки
Петропавловск-Камчатского городского округа"



Общественно-деловые зоны

- Ц1** Зона историко-культурного центра
- Ц2** Зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры
- Ц3** Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
- Ц4** Зона общественно-делового центра местного значения
- Ц5** Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах

Жилые зоны

- Ж1** Зона застройки усадебного типа
- Ж2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж3** Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж4** Зона смешанной застройки
- Ж5** Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зоны специального назначения

- С1** Зона размещения учреждений здравоохранения
- С2** Зона размещения учебных и научных комплексов
- С3** Зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- С4** Зона размещения клубов и объектов специального назначения
- С5** Зона размещения объектов религиозного назначения
- С6** Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

Производственные зоны

- П1** Зона размещения предприятий I-II класса вредности
- П2** Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности

Природно-рекреационные зоны

- Р1** Зона особо охраняемых природных территорий
- Р2** Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Р3** Зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков
- Р4** Зона коллективных садов, огородов и дачных участков
- Р5** Санитарно-охранные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1** Зона территорий сельскохозяйственного использования

Зоны водных объектов

- В1** Зона территорий, занятых водными объектами
- В2** Зона территорий водных бассейнов и акваторий

Коммунально-складские зоны

- К1** Зона размещения складских объектов, объектов оптовой розничной торговли и материально-технического снабжения
- К2** Зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 22.06.2022 № 1199-р
49-я сессия

г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный председателем Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Монаховой Г.В., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, принимая во внимание рекомендации публичных слушаний от 24.05.2022 по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

3. Главе Петропавловск-Камчатского городского округа после государственной регистрации направить принятое Решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова*

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Камчатскому краю 29.07.2022 года
Регистрационный номер RU913010002022003

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2022 № 475-нд

О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 22.06.2022 № 1199-р)*

1. В пункте 41 части 1 статьи 11 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

2. В части 2 статьи 28:

1) пункт 40 после слов «осуществляющих свои полномочия на постоянной основе,» дополнить словами «председателя Контрольно-счетной палаты городского округа и аудиторов Контрольно-счетной палаты городского округа,»;

2) пункт 68 исключить.

3. В статье 40:

1) пункт 1 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«1) принимает решения об установлении местного уровня реагирования при возникновении чрезвычайной ситуации муниципального характера и привлечении к ее ликвидации сил и средств организаций и органов местного самоуправления городского округа;»;

2) в пункте 2 части 2.1 слова «о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях» заменить словами «о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций».

4. В статье 48:

1) в части 1:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) осуществление подготовки и содержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций, а также подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций; организация и осуществление проведения эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций; осуществление информирования населения о чрезвычайных ситуациях; осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций; организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращение за помощью к исполнительным органам государственной власти Камчатского края; содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях; создание при администрации городского округа постоянно действующих органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций; участие в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»; создание и поддержание в постоянной готовности муниципальных систем оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях; осуществление сбора информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмена такой информацией, обеспечение, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций; разработка плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа; установление при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера фактов проживания граждан Российской Федерации,

иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации;»;

в пункте 30.1 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67) установление размеров возмещения расходов, связанных со служебными командировками Главы городского округа, депутатов Городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, председателя Контрольно-счетной палаты городского округа и аудиторов Контрольно-счетной палаты городского округа, работников органов местного самоуправления, работников муниципальных организаций, финансируемых из бюджета городского округа;»;

дополнить пунктом 72 следующего содержания:

«72) принятие решений о создании на территории городского округа особо охраняемых природных территорий местного значения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа, утверждение положения о соответствующей особо охраняемой природной территории.»;

2) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решениями Городской Думы администрация городского округа может наделяться иными полномочиями в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Камчатского края, настоящим Уставом.».

5. Статью 52 изложить в следующей редакции:

«Статья 52. Муниципальный контроль

1. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация городского округа в лице ее органов.».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

29.07.2022 № 1575

О награждении Гусевской Л.В.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа» за добросовестный труд, ответственное отношение к своим должностным обязанностям, эффективную и безупречную профессиональную деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (в рамках) Гусевскую Людмилу Владимировну, заместителя руководителя муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска-Камчатского».

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Е. Борискин*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:382 для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чирикова

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чирикова, д. 26;

2. кадастровый номер: 41:01:0010122:382;

3. площадь земельного участка: 791 кв. м;

4. вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-09; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Перечень указанных действий содержится в п.8 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 41:01-6.494; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Сооружение воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, от ТП-56 до ул. Чирикова, ул. Советская, ул. Завойко, ул. Петровская, ул. Шелехова, ул. Чирикова (по плану приватизации инв. № 12421)»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:00-6.141 от 3.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование:

Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Тихого океана, тип: Водоохранная зона, индекс: Камчатский край, городские округа Петропавловск-Камчатский и Вилучинск, Елизовский район, номер: б/н, дата решения: 14.03.2022, номер решения: 95, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с 05.08.2022 по 14.08.2022 вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 453 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2153), 8(4152) 302-572 (добавочный 2100).

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 16.00; пятница с 09.00 до 13.00; обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подается на бумажном носителе.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-53), 8 (4152) 302-572 (доб. 21-00).

В случае поступления в течение десяти дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю
 Управления имущественных
 и земельных отношений
 Петропавловск-Камчатского
 городского округа
 Я.Н. Плотниковой
 Ф.и.о. физического лица:

Контактный тел. _____

Адрес проживания: _____

Паспорт: _____

Заявление о намерении участвовать в аукционе

В соответствии с извещением № _____ от _____ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, уведомляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

кадастровый номер _____

цель использования _____

площадь и местоположение _____

Дата «_____» _____ 20__ г.

Подпись _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», в части изменения на карте градостроительного зонирования границ территориальных зон в районе перекрестка просп. Карла Маркса – ул. Ломоносова,

назначенных на 04.08.2022 в 16⁰⁰ часов, и размещенного 22.07.2022 на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», на основании подпункта 2 пункта 2 Перечня случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П, считать недействительным.

ИНФОРМИРОВАНИЕ

о проведении тестирования программного обеспечения по работе с маркированной молочной продукцией

Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает, что с 01.09.2022 подача сведений о выбытии всей молочной продукции, подлежащей маркировке при розничной реализации, включая продажу через кассу, становится обязательной.

В настоящий момент, с целью гарантированной бесперебойной работы оборудования с 01.09.2022, необходимо проведение тестирования программного обеспечения по работе с маркированной молочной продукцией.

Информация о сроках запуска маркировки, подробная инструкция работы с маркировкой размещена на официальном сайте Министерства экономического развития Камчатского края по ссылке:

<https://www.kamgov.ru/files/62ce286e725e07.37624645.pdf>.

В случае выявления в ходе тестирования проблемных вопросов информацию можно направить в адрес Министерства экономического развития Камчатского края по адресу электронной почты: econ@kamgov.ru

ВЫСОКООПЛАЧИВАЕМАЯ РАБОТА ДЛЯ МУЖЧИН

С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ЖИЛЬЯ И ПОЛНОГО СОЦИАЛЬНОГО ПАКЕТА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ПОДРОБНОСТИ: 8 (4152) 42-68-90

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Подготовка площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений в районе «Авача». Подключение к инженерным сетям» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:37 в части уменьшения отступов от северо-восточной границы земельного участка с 5 до 0,4 метров, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 13.09.2021 № гп 41-301-000-146.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 13.09.2021 № гп 41-301-000-146.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:37).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

Экспозиция открыта: с 05.08.2022 по 16.08.2022.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 16.08.2022 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

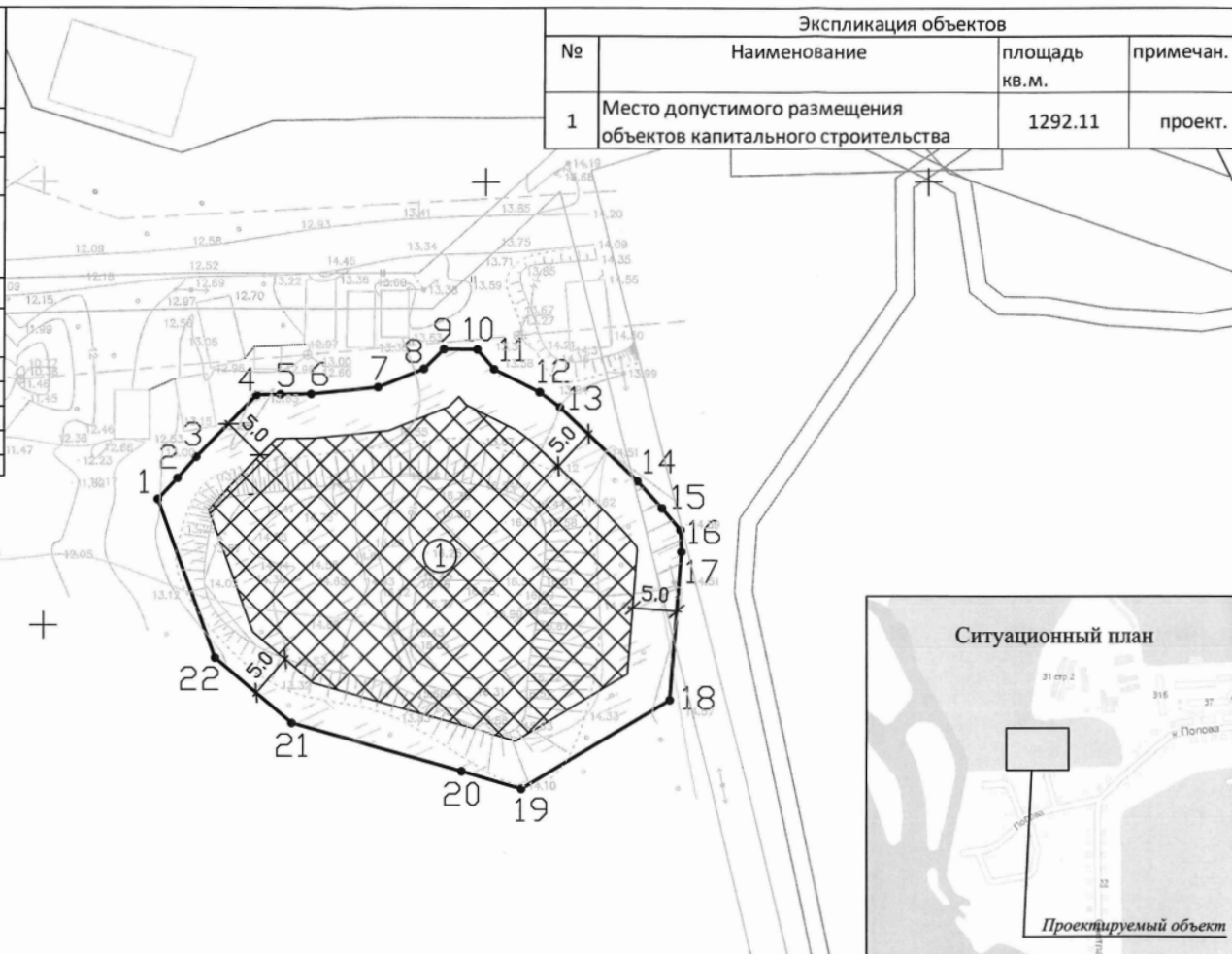
Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 0,2057 га
 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
 Адрес ориентира Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,
 Кадастровый номер 41:01:0010111:37
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1989 г. ППАГБ (планинг: А-6-а-1).
г. Петропавловск-Камчатский
 (дата, наименование организации)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13 сентября 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
 (дата, наименование организации)

№	X	Y	№	X	Y
1	565964.20	1404562.95	12	565976.30	1404606.11
2	565966.56	1404565.19	13	565974.59	1404608.41
3	565968.95	1404567.30	14	565966.24	1404617.15
4	565975.95	1404574.10	15	565963.20	1404619.95
5	565976.04	1404576.79	16	565960.72	1404622.04
6	565976.08	1404580.24	17	565958.26	1404622.15
7	565976.86	1404587.86	18	565941.51	1404620.85
8	565978.93	1404593.04	19	565931.53	1404604.07
9	565981.16	1404595.32	20	565933.52	1404597.36
10	565981.14	1404599.07	21	565938.96	1404578.08
11	565978.91	1404600.96	22	565946.29	1404569.46

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитутов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номера объектов капитального строительства - зданий, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ⊕ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - ⊖ Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, от пределов которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - Птицеохранная зона
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	1292.11	проект.



Изм.				№ уч.				Лист				№ док				Подпись				Дата			
RU 41-301-000-146																							
КГУП "Камчатский водоканал"												Стадия		Лист		Листов							
Градостроительный план земельного участка												1		1									
Масштаб 1:500												Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа											
Исполн. отдела				О.И. Радина				13.09.21				13.09.21											
Глав. специалист-эксперт				Ю.О. Усова				13.09.21				13.09.21											

Отступ - 0,4 м

Отступ - 0,6 м

Птицеохранная зона

используемое отклонение от предельных параметров разр. стр-ва

№	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	проектир.
2	Площадь ТКО	-/-
3	Модульные сантехнические очистные сооружения (МКОС)	-/-
4	Площадки для хранения	-/-
5	Липовые очистные сооружения (ЛОС)	-/-
6	Отражение	-/-
7	Дренажная электрозащита (ДЕЗ)	-/-
8	Канализационная насосная станция (КНС)	-/-

П 1003-2021-08-ПЗУ

Краевое государственное учреждение «Градостроительное управление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович	[Подпись]	08.21
2	Петров	Петр	Петрович	[Подпись]	08.21
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	[Подпись]	08.21
4	Степанов	Степан	Степанович	[Подпись]	08.21
5	Савельев	Савельев	Савельевич	[Подпись]	08.21
6	Семин	Семин	Семинич	[Подпись]	08.21
7	Семин	Семин	Семинич	[Подпись]	08.21
8	Семин	Семин	Семинич	[Подпись]	08.21

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022 г. № 1591

Об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи с нарушением требований, предъявляемых земельным законодательством к образованию земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний от 15.02.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 18.02.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.
- Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
 Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
 к постановлению администрации
 Петропавловск-Камчатского
 городского округа
 от 04.08.2022 № 1591

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Экз. № 1
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект планировки территории и проект межевания территории

части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: ППТ/ПМТ - 311/18

ТОМ 1
Основная часть проекта
планировки территории



г. Петропавловск-Камчатский
2019 год

Содержание

№ раздела	Наименование чертежа/тома	Стр.
	Состав документации	1
	Пояснительная записка	2
	Введение	3
1	Сведения об использованных материалах	4
2	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	6
3	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	7
	3.1 Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.	7
	3.2 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	8
4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	9
	4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	9
	4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	9
5	Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия	9
6	Положение об очередности планируемого развития территории	9
	Графические приложения	
	Чертеж планировки территории	
	Чертеж с отображением красных линий	

Состав документации

№	Наименование документа	3
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	
	Лист 2. Чертеж с отображением красных линий	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Лист 4. Схема использования территории в момент подготовки проекта планировки территории	
	Лист 5. Схема территориальных зон	
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 6. Чертеж межевания территории	
	Лист 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасности для жизни и здоровья людей.
Главный инженер проекта Беловусов Г.Г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
						1	13
Кад.инженер		Г.Г.Беловусов			Состав документации		
					ИП Г.Г.Беловусов		

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2018 № 311 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию (том 3).

Подготовка проекта планировки и межевания территории выполнена в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на проектируемой территории (МСК-41).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
					ППТ/ПМТ - 311/18		
					3		

1. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта планировки территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						4

8. Муниципальная долгосрочная целевая программа "Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах";

9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

13. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

14. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

15. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: К-7-в-9, К-7-в-10, К-7-в-13, К-7-в-14, К-8-а-2).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						5

2. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 59653 кв.м.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - 0,21
- коэффициент плотности застройки - 0,06

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края (утв. Решением Городской Думы от 12.10.2010 № 294-нд (далее также - ПЗЗ), территория проектирования расположена в территориальной зоне:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж 5 указаны в таблице 1:

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16 ****	5	40/70

Проект планировки территории, со сложившейся застройкой, выполнен в части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Территория проекта планировки общей площадью 59653 кв.м.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						6

- Зона озелененных территорий общего пользования (скверов, бульваров, улиц), площадь зоны 25604 кв.м.;

- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, площадь зоны 7787 кв.м.;

3.Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.1. Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.

Площадь покрытий улично-дорожной сети, проездов - 5332 кв.м.

Связь проектируемого микрорайона с другими районами Петропавловск-Камчатского городского округа предусмотрена с помощью, существующей автомагистрали районного значения, проходящей по северо-восточной границе проектирования.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте планировки территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						7

X	Y
564464.02	1413727.15
564402.81	1413750.73
564306.75	1413789.60
564214.99	1413825.59
564125.09	1413863.05
564006.08	1413912.42
563977.98	1413981.60
563977.48	1413980.12
563975.07	1413969.58
563976.13	1413956.24
563980.92	1413937.64
563987.90	1413927.01
563998.47	1413916.76
564006.08	1413912.42
564447.71	1413750.92
564408.31	1413764.68
564312.30	1413803.53
564220.61	1413839.50
564130.80	1413876.92
564027.91	1413918.41
564028.10	1413918.32
564018.72	1413922.48
564007.55	1413928.85
563999.53	1413936.62
563993.93	1413945.16
563990.16	1413960.60
563989.67	1413969.99
563991.55	1413977.34

3.2. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Потребность в инженерном обеспечении предусмотренных настоящим проектом планировки объектов капитального строительства будет определяться при их проектировании.

Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям будет осуществляться на основании договоров о техническом присоединении с

					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8

ППТ/ПМТ- 311/18

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект планировки территории и проект межевания территории

части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: ППТ/ПМТ - 311/18

ТОМ 3

Основная часть проекта
межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

ресурсоснабжающими организациями.

4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

4.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

5. Наличие объектов историко-культурного и пригородного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия.

6. Положение об очередности планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории очередность планируемого развития территории не предусмотрено.

					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	9

ППТ/ПМТ- 311/18

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	Пояснительная записка	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	3
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	7-13
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	
	Схема территориальных зон	

					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13
Кад. инженер	Г.Г. Белусов				
					Лист
					1
					13

ППТ/ПМТ- 311/18

Состав проекта

ИП Г.Г. Белусов

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории**

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2018 № 311 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						2

8. Муниципальная долгосрочная целевая программа "Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах";

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: К-7-в-9, К-7-в-10, К-7-в-13, К-7-в-14, К-8-а-2).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						4

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						3

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010119. Площадь территории в границах проекта межевания составляет – 59653 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X	Y
564047.01	1413901.74
564157.19	1413858.11
564311.15	1413798.11
564350.11	1413782.91
564444.60	1413746.06
564450.62	1413743.71
564452.80	1413725.18
564453.33	1413720.69
564441.50	1413702.87
564439.71	1413691.09
564433.69	1413688.13
564429.69	1413688.66
564430.25	1413669.66
564424.95	1413654.16
564402.08	1413653.00
564369.48	1413674.89
564361.97	1413678.28
564334.00	1413687.91
564280.75	1413689.66
564227.51	1413691.41
564175.05	1413689.03
564161.07	1413685.06
564150.68	1413683.79
564149.26	1413690.33
564147.91	1413693.04
564162.07	1413701.09
564153.87	1413717.33
564182.73	1413732.00
564177.25	1413745.96
564138.88	1413727.50
564111.76	1413776.26

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						5

564116.05	1413786.86
564126.45	1413799.48
564124.11	1413803.31
564146.78	1413818.17
564135.09	1413835.99
564125.20	1413829.50
564117.54	1413839.79
564105.41	1413831.85
564106.22	1413824.11
564104.50	1413820.84
564102.50	1413817.06
564078.20	1413802.54
564061.83	1413789.43
564035.45	1413769.69
564017.20	1413758.96
564007.76	1413756.07
564000.18	1413746.16
563980.43	1413766.49
563975.04	1413772.05
563972.41	1413774.75
563969.38	1413777.88
563981.48	1413783.49
563987.15	1413775.25
564004.91	1413787.47
563992.07	1413806.13
563981.28	1413798.86
563959.00	1413814.17
563971.75	1413833.76
563949.54	1413848.92
563965.36	1413870.79
563966.71	1413880.33
563957.45	1413888.09
563951.98	1413888.83
563938.07	1413879.89
563925.94	1413865.02
563912.64	1413842.84
563909.61	1413846.00
563948.62	1413905.06
563927.46	1413920.25
563934.69	1413933.77
563936.02	1413937.10
563935.43	1413937.34
563936.73	1413940.59
563937.35	1413940.34
563938.70	1413943.66
563959.55	1413971.67
563966.99	1413967.61
563974.89	1413977.66
563979.34	1413973.94
563977.25	1413968.54
563978.72	1413964.03
563979.99	1413956.12
563987.43	1413941.40
563993.72	1413931.81

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						6

В проекте межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано пять вновь образуемых земельных участков.

В том числе, проектом предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:503 с целью выделения земельных участков под разные объекты капитального строительства. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3.

Необходимость раздела земельного участка заключается в том, что согласно сложившейся градостроительной ситуации, на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:503 расположены два объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Кирдищева д.4 и административное здание по адресу: ул. Кирдищева д.4а.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, многоквартирному жилому дому, общей площадью 2625 кв.м., по адресу: ул. Кирдищева д.4 присвоен кадастровый номер 41:01:0010119:15205. Указанный многоквартирный дом состоит из трех секций.

Сведения о четвертой секции, пристроенной к указанному многоквартирному дому, также внесены в Единый государственный реестр недвижимости как об отдельном объекте капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010119:682, тип: здание (нежилое, административное), с адресом: ул. Кирдищева д. 4а.

Пристроенное административное здание площадью 878,9 кв.м. не может быть признано единым объектом с многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Кирдищева д.4

Учитывая изложенное, следует сделать вывод, что объект капитального строительства по адресу: ул. Кирдищева д. 4а. не входит в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Кирдищева д.4, соответственно, в отношении земельного участка с кадастровым номером

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						8

564003.01	1413922.80
564015.34	1413915.78
564047.01	1413901.74

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж 5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16 ****	5	40/70

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						7

41:01:10119:503 собственники помещений в многоквартирном доме не обладают исключительными правами.

По смыслу статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии на одном земельном участке объектов нескольких собственников, каждый из них имеет право ставить вопрос о выделе соответствующей части земельного участка в самостоятельный участок и о приобретении прав на него вне зависимости от других лиц.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	5675
2	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов	Ж5	3099

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ- 311/18	Лист
						9

		номером 41:01:0010119:503			
3	Исходный ВРИ	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:503	Земли населенных пунктов	Ж5	955
	Земельные участки многоквартирных жилых домов				
	Устанавливаемый ВРИ				
	Земельные участки административных объектов				
4	Земельные участки объектов общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	15135
5	Земельные участки объектов общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	10469

Таблица 4

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок с условным номером ЗУ1	
Х	У
564402.81	1413750.73
564392.91	1413754.73
564361.97	1413678.28
564369.48	1413674.89
564402.08	1413653.00
564424.95	1413654.16
564430.25	1413669.66
564429.69	1413688.66
564433.69	1413688.13
564439.71	1413691.09
564441.50	1413702.87
564453.33	1413720.69
564452.03	1413731.77
564402.81	1413750.73
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
Х	У
564315.09	413722.23

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

ППТ/ПМТ- 311/18

564147.91	1413693.04
564162.07	1413701.09
564153.83	1413717.31
564182.73	1413732.00
564177.25	1413745.96
564148.52	1413732.14
564155.29	1413764.14
564176.38	1413813.44
564201.12	1413831.37
564266.40	1413805.42
564266.41	1413805.53
Земельный участок с условным номером ЗУ5	
Х	У
564024.11	1413886.72
563995.91	1413856.35
563987.14	1413836.55
563983.38	1413815.22
563981.28	1413798.86
563992.07	1413806.13
564004.91	1413787.47
563987.15	1413775.25
563981.48	1413783.49
563969.38	1413777.88
564000.18	1413746.16
564007.76	1413756.07
564017.20	1413758.96
564035.45	1413769.69
564061.83	1413789.43
564078.20	1413802.54
564102.50	1413817.06
564106.22	1413824.11
564105.41	1413831.85
564111.47	1413835.82
564098.23	1413856.05
564024.11	1413886.72

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улиц и дорог городского

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

ППТ/ПМТ- 311/18

564306.43	1413718.90
564294.15	1413720.41
564299.85	1413750.27
564308.33	1413749.80
564316.09	1413749.37
564316.26	1413753.08
564316.91	1413762.02
564318.05	1413771.29
564321.46	1413780.80
564323.22	1413781.65
564366.76	1413764.03
564361.41	1413727.92
564359.08	1413718.13
564315.09	1413722.23
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
Х	У
564359.08	1413718.13
564355.06	1413701.20
564318.29	1413703.93
564292.38	1413707.17
564293.18	1413712.53
564305.58	1413711.00
564306.43	1413718.90
564315.09	1413722.23
564358.81	1413718.16
564359.08	1413718.13
Земельный участок с условным номером ЗУ4	
Х	У
564266.41	1413805.53
564265.71	1413786.93
564264.47	1413751.97
564299.85	1413750.27
564294.15	1413720.41
564293.18	1413712.53
564292.38	1413707.17
564289.73	1413689.36
564227.51	1413691.41
564175.05	1413689.03
564161.07	1413685.06
564150.68	1413683.79
564149.26	1413690.33

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

ППТ/ПМТ- 311/18

значения – проспект Циолковского, и в границах красных линий улиц и дорог местного значения ул. Терешковой, ул. Кирдищева.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

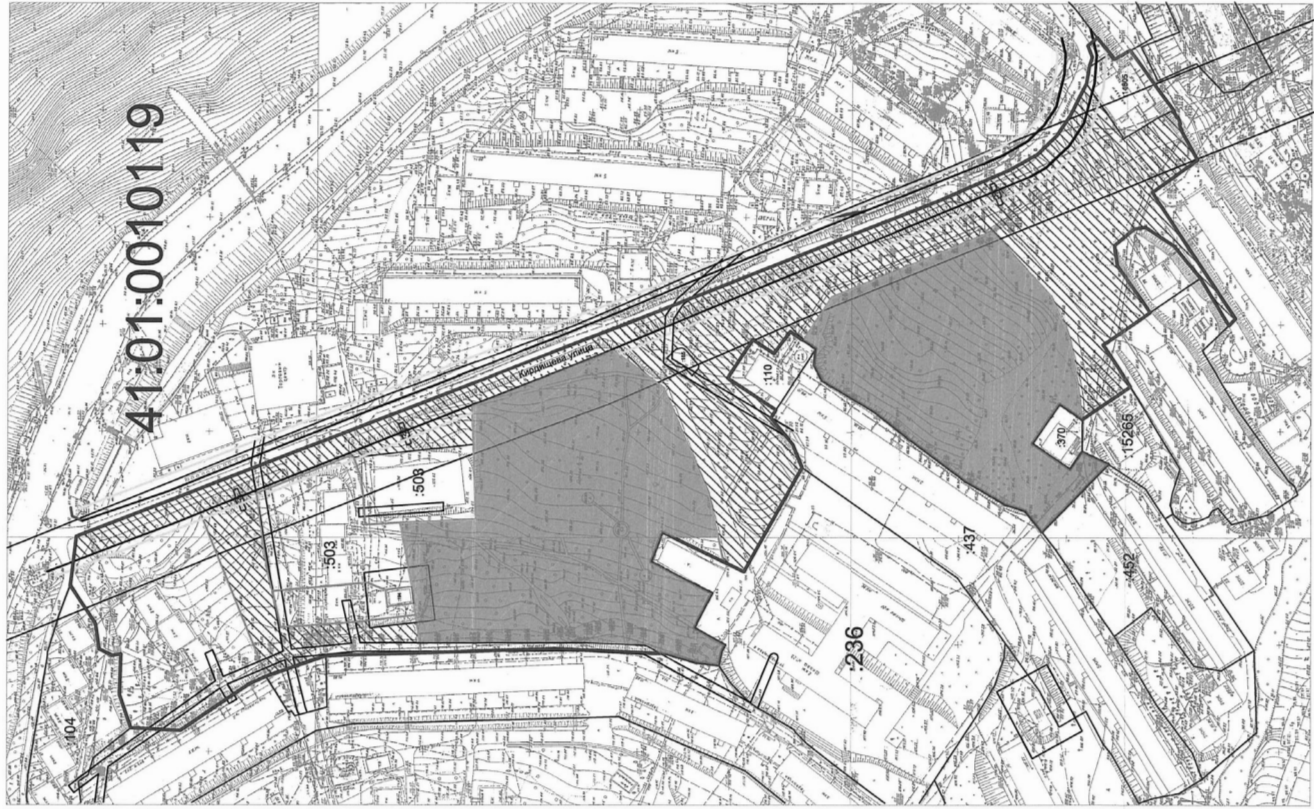
Координаты красных линий в границах проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Х	У
564464.02	1413727.15
564402.81	1413750.73
564306.75	1413789.60
564214.99	1413825.59
564125.09	1413863.05
564006.08	1413912.42
563977.98	1413981.60
563977.48	1413980.12
563975.07	1413969.58
563976.13	1413956.24
563980.92	1413937.64
563987.90	1413927.01
563998.47	1413916.76
564006.08	1413912.42
564447.71	1413750.92
564408.31	1413764.68
564312.30	1413803.53
564220.61	1413839.50
564130.80	1413876.92
564027.91	1413918.41
564028.10	1413918.32
564018.72	1413922.48
564007.55	1413928.85
563999.53	1413936.62
563993.93	1413945.16
563990.16	1413960.60
563989.67	1413969.99
563991.55	1413977.34

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

ППТ/ПМТ- 311/18

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Условные обозначения:

- Корректировка номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница территории разработки проекта межевания
- Граница зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Отступа от красных линий
- Граница образуемых земельных участков
- Граница земель общего пользования

490
490
490
490
490

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Имя	Код документа	№ документа	Дата
Имя	Код документа	№ документа	Дата

Объемный чертеж проекта межевания территории

Масштаб 1:100

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Условные обозначения:

- Корректировка номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница территории разработки проекта межевания
- Граница зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Отступа от красных линий
- Граница образуемых земельных участков
- Граница земель общего пользования

490
490
490
490
490

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Имя	Код документа	№ документа	Дата
Имя	Код документа	№ документа	Дата

Объемный чертеж проекта межевания территории

Масштаб 1:100

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № Ту41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения: Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла» выходит 4-6 раз в месяц. Тираж 1000 экземпляров. Объем 3 п.л. Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
 Номер подписан в печать в 15.00 час. 4.08.22
 По графику: в 15.00 час. 4.08.22