

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-  
Камчатский, пр-кт. Победы (район земельного участка с  
кадастровым номером 41:01:0010113:274)**

Экз. № \_\_\_

Шифр: 547/22-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



*И.Г.Яковлев*

*г.Петропавловск-Камчатский*

*2022 год*



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы (район земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274)», послужил Договор № 547 от 26.09.2022 г. с ООО «Топографическое бюро» и Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;

- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

								Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	547/22-ПМТ		

### 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Победы. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.05 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Координаты характерных точек границ территории**

X (м)	У (м)
566259,54	1408348,66
566257,15	1408359,93
566256,82	1408362,11
566256,65	1408363,30
566256,63	1408363,89
566256,50	1408367,52
566228,12	1408364,11
566228,77	1408358,43
566229,96	1408348,35
566253,41	1408348,08
566259,54	1408348,66

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО», территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в территориальной зоне Ц4 – зоне общественно-делового центра местного значения, в которой установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ц4 показаны в таблице 2.

								Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	547/22-ПМТ		

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5****	30/70

Территориальная зона Ц4 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010113:274, площадью 350 кв. м, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, находится в аренде у Батурина Сергея Николаевича. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, находящийся в собственности у Батурина Сергея Николаевича.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010113:274 использовать по назначению не представляется возможным, так как его площади недостаточно для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства, в связи с недостаточностью парковочных мест.

Пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения на прилегающей дороге к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010113:274, необходимо данный участок обеспечить парковочными местами.

Неразграниченная территория (:Т/п1) кадастрового квартала 41:01:0010113, оказалась вклиненной между земельными участками с

								Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	547/22-ПМТ		

кадастровыми номерами 41:01:0010113:274, 41:01:0010113:323, 41:01:0010113:324, 41:01:0010113:2599 и красной линией. Формирование данной территории как самостоятельного объекта не представляется возможным в связи рядом недостатков, препятствующим ее рациональному использованию. А именно, данная территория является вклиненной и пятна застройки для строительства объекта капитального строительства, соответствующего видам разрешенного использования, предусмотренных в территориальной зоне Ц4 на данном земельном участке будет недостаточно.

Пунктом 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами из этого следует, что вклинивание, вкрапливание изломанность границ, чересполосица являются недостатками, препятствующими рациональному использованию земель.

Согласно современному толковому словарю русского языка Ефремовой Т.Ф., что-либо вклиненное (вставленное) между чем либо, обозначает понятие «вклинивание». В связи с тем, что определение понятий «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не раскрывается в действующем законодательстве, исходим из определения данное толковым словарем.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) одной из форм образования земельных участков является их перераспределение, в результате которого образуются новые земельные участки.

В статье 39.27 ЗК РФ установлены случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.

Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	547/22-ПМТ			

муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На основании вышеизложенного в «Проекте межевания территории Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы (район земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274)» сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (Т/п1) в соответствии со статьей 39.27 ЗК РФ, которая предусматривает перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, для приведения в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для:

- расширения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274, для того чтобы использовать данный земельный участок по назначению;

- приведения земельного участка в соответствие градостроительным регламентам «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

- обеспечения безопасности дорожного движения;

- благоустройства прилегающей территории (Т/п1);

- устранить вклинивание территории :Т/п1 между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010113:274, 41:01:0010113:323, 41:01:0010113:324, 41:01:0010113:2599 и красной линией;

- устранить изломанность границ относительно земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274, 41:01:0010113:2599 и красной линией.

На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:274, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

547/22-ПМТ

41:01:0010113:3743.

В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), при строительстве вышеуказанного объекта капитального строительства, были выполнены инженерно-экологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания на территории земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274.

В соответствии с частью 1, 2 статьи 41.2 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, при которых требуется их выполнение, установленных Правительством Российской Федерации.

Правила выполнения инженерных изысканий и виды инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – Правила) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Одной из основных задач выполнения инженерных изысканий, определенных пунктом 3 Правил, является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров, а пунктом 7 Правил определено, что Задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

В соответствии с положениями статьи 42 ГрК РФ установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства относится к целям подготовки проектов планировки территории.

ПМТ, в соответствии с положениями статьи 43 ГрК РФ, определяет местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, устанавливает границы элементов планировочной структуры, местоположение красных линий, их изменение и отмену, а также определяет линии отступа от красных линий и границы зон действия публичных сервитутов.

Состав и содержание ПМТ не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 5 статьи 41.2 ГрК РФ, состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.

Из этого следует, что проведение каких-либо инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории необходимо только в том случае, если на земельном участке предполагается осуществить капитальное строительство.

Как следует из предложения по разработке «Проекта межевания

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

547/22-ПМТ



территории Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы (район земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274)», осуществление какого-либо капитального строительства на земельных участках, входящих в границы вышеуказанного ПМТ не предполагается.

На основании изложенного считаем, что имеющихся результатов ранее проведенных инженерных изысканий на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:274 достаточно для разработки «Проекта межевания территории Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы (район земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274)».

Материалы по обоснованию отражены в приложении 2.2.

Доступ к земельным участкам, расположенных в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

#### **1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

#### **Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования / Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка**

<b>Условный номер земельного участка:</b>	<b><u>:ЗУ1</u></b>
<b>Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)</b>	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
<b>Территориальная зона:</b>	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения
<b>Функциональная зона</b>	Зона производственного использования

								547/22-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				9



# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

								Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	547/22-ПМТ		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
4 октября 2019г.			
Кадастровый номер:	41:01:0010113:3743		
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010113		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г Петропавловск-Камчатский, ул Крутобереговая		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	15		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	383.5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	41:01:0010113:274		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Батурин Сергей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ СИЛИАЛ  
КГКУ «МФЦ Камчатского кр., Я»  
г. Петропавловск-Камчатский  
ул. Пограничная д. 17

СПЕЦИАЛИСТ:

« 10 » 20 19

ВРЕМЯ: 16:00

М. П. Петропавловский  
Филиал

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**3050587022053841091074181477496700352403**

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 26.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 октября 2019г.			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3743	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Батурин Сергей Николаевич, 10.06.1960, г. Новая Каховка Херсонская обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-025-706 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 30 18 №591695, выдан 15.06.2018, УМВД России по Камчатскому краю Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 95
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:01:0010113:3743-41/014/2019-1 04.10.2019 00:27:58
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 4907, Выдан 23.10.2008  Разрешение на строительство, № 41301000-39, Выдан 02.06.2009 Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа  Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.10.2008 № 4907, Выдан 16.10.2014  Соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 23.10.2008 № 4907, Выдан 21.09.2011
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ «СИДИАЛ»  
КГКУ «МФЦ» КАМЧАТСКОГО КР. Я»  
Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ  
УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ Д. 17  
СПЕЦИАЛИСТ

11.10.2019

ВРЕМЯ: 16:00

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

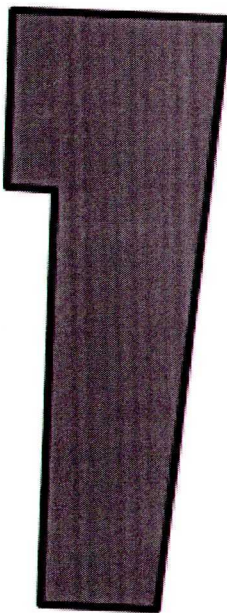
**3050587022053841091074181477496700352403**

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 26.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 октября 2019г.			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3743	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ «ИЛИАЛ»  
КГКУ «МФЦ КАМЧАТСКОГО КРАЯ»  
Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ  
УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ Д. 17

СПЕЦИАЛИСТ: *Верещагина АА*  
«11» 10 2018 ВРЕМЯ: 16:00  
М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

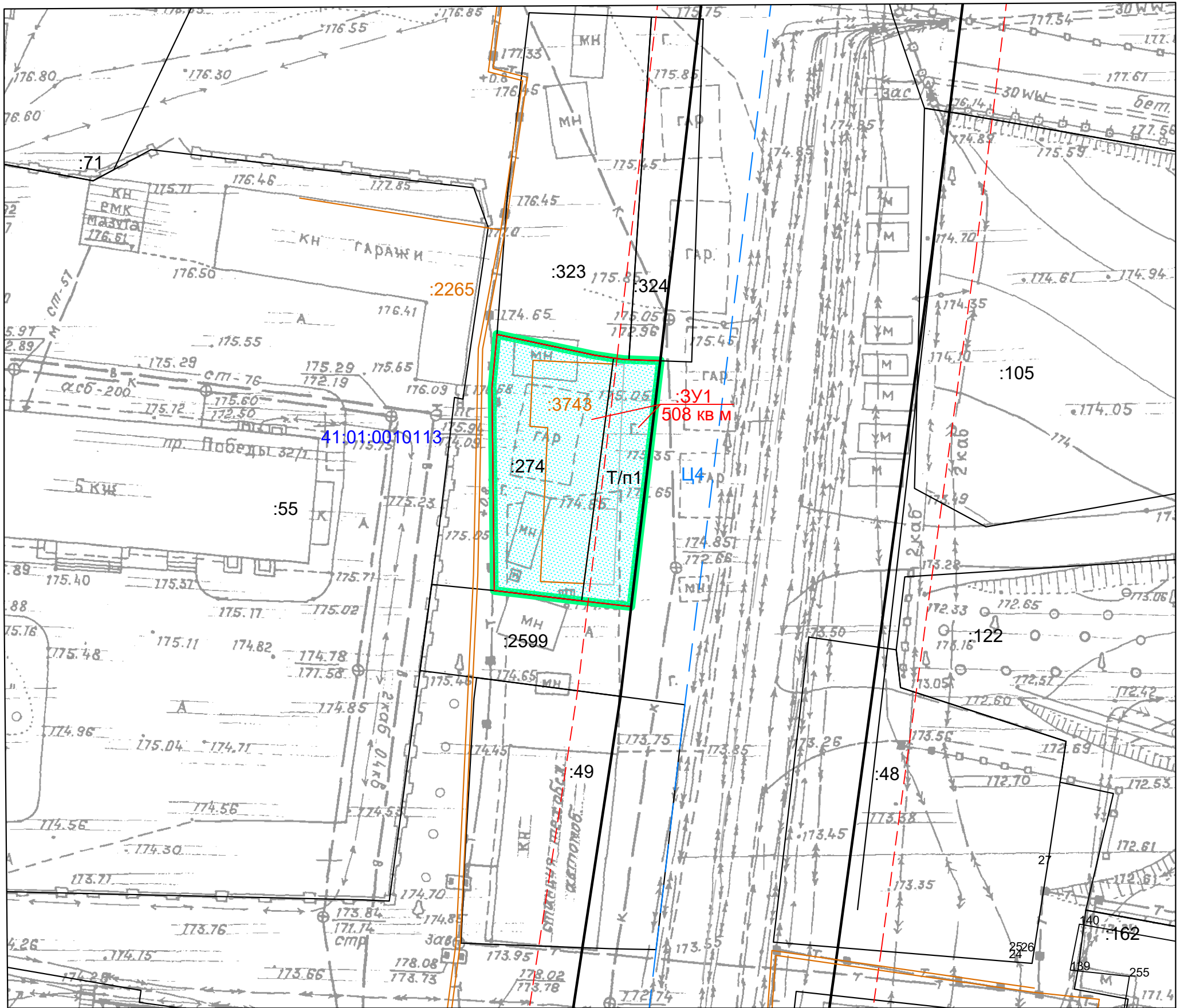
**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**3050587022053841091074181477496700352403**

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 26.12.2018 по 01.01.2020



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница здания, сооружения
- граница зоны с особыми условиями
- - граница кадастрового квартала

41:01:0010113 - номер кадастрового квартала

Ц4 - территориальная зона

:2599 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

:274 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка

:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Т/п1 - условное обозначение участка земли, государственная собственность на которые не разграничена

						547/22-ПМТ Приложение 2.1			
						Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы (район земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274)			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории		Лист	Листов
				<i>Валяева А.И.</i>				1	1
кадастровый инженер				<i>Герасимов П.В.</i>				Масштаб 1:500	
				<i>Яковлев И.Г.</i>					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- - граница здания, сооружения
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - граница кадастрового квартала
- 41:01:0010113 - номер кадастрового квартала
- Ц4 - территориальная зона

:2599 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

:274 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка

:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Т/п1 - условное обозначение участка земли, государственная собственность на которые не разграничена

Подложка: Генеральный план  
Схема функционального зонирования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
<span style="color: brown;">■</span>	ЖИЛЬНАЯ ЗОНА
<span style="color: red;">■</span>	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
<span style="color: grey;">■</span>	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
<span style="color: green;">■</span>	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
<span style="color: lightgreen;">■</span>	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
<span style="color: blue;">—</span>	АВТОДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
<span style="color: blue;">—</span>	АВТОДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
<span style="color: blue;">—</span>	МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
<span style="color: blue;">—</span>	МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
<span style="color: blue;">—</span>	УЛИЦ И ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
<span style="color: blue;">—</span>	КОРИДОРОВ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

						547/22-ПМТ Приложение 2.2			
						Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы (район земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:274)			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	Листов	
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1	
геодезист	Герасимов П.В.								
директор	Яковлев И.Г.					Масштаб 1:500	ООО "Топографическое бюро"		