

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Пункт общественного питания» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14837 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 01.06.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0081-0.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 01.06.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0081-0.
2. Схема.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:14837, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:61, прилегающего к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 26.07.2024 по 30.07.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

30.07.2024 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 30.07.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

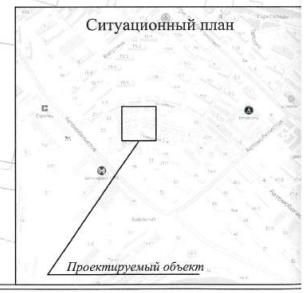
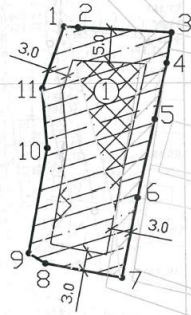
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0579 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Северная
Кадастровый номер	41:01-0010118:14837
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1965 г. Гипрорыбпромом (планшеты: Ж-8-6-3, Ж-8-6-7), г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01 июня 2023 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	124.07	проект.

Координаты точек поворотов углов земельного участка		
№	X	Y
1	563828.54	1411228.34
2	563828.42	1411230.51
3	563827.66	1411244.70
4	563823.16	1411243.98
5	563814.51	1411242.15
6	563802.73	1411239.57
7	563790.62	1411237.22
8	563792.8	1411225.56
9	563794.32	1411223.03
10	563810.14	1411225.83
11	563819.15	1411225.07



- Условные обозначения**
- Точка поворота грани земельного участка
 - Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории
 - Минимальные отступы от грани земельного участка в целях размещения на территории планируемого здания, строения, сооружения инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры
 - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Границы специально отведенных земельных участков
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Возможно изменение места допустимого размещения объекта капитального строительства после переноса инженерных коммуникаций.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. 01				О.Н. Ракина	01.06.23
Изм. 02				Ю.О. Усова	01.06.23

RU 41-301-000-81		
ООО "Мечта"	Страна	Лист
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500	1	1

Условные обозначения

- проектируемое кафе
- растительный слой существующий
- покрытие из щебеночно - скальной смеси
- зона летнего кафе
- Границы здания
- Границы земельного участка
- Границы допустимого строительства
- линия водоведения
- линия водосбора
- линия канализационная

Титул 1

Щебеночно - скальная смесь - 200 мм
Песчано-щебеночная смесь - 200 мм
Существующая крупноблочная парковка

27/ДФ0-24-ПЗУ

Специальное кафе, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14837, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Северная, 5

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработано	Смирнов В.С.	1	02.24	
Проверено	Петров А.А.	1	02.24	
Исполнено	Петров А.А.	1	02.24	

Сеть проектных работ и чертежи (ситуационные планы)
ООО "Мечта"
г. Петропавловск-Камчатский
Копировать