



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2021 г. № 38

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «НИКАС-Строй» Сороколетова Ивана Вячеславовича от 10.03.2021 № 13-02-02-00/4005/21, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров и от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.07.2020 № 987/20 (далее – проект).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 06.04.2021 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Разместить проект на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 38

Порядок учета предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627, и участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской

Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2021 г. № 39

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:3534

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Деком плюс» от 15.03.2021 № 13-02-02-00/4281/21, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:3534 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до величины 15% согласно градостроительному плану земельного участка от 02.09.2019 № ru 41-301-000-153, утвержденному приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.09.2019 № 1411/19 (далее – проект).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 06.04.2021 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Разместить проект на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 39

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером
41:01:0010114:3534, и участия граждан
в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 491

**О внесении изменения в постановление
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 15.06.2018 № 1249
«О комиссии по вопросам повышения устойчивости
функционирования объектов экономики
Петропавловск-Камчатского городского округа»**

В связи с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.06.2018 № 1249, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 491

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 15.06.2018 № 1249

**Состав комиссии по вопросам повышения
устойчивости функционирования объектов экономики
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Председатель комиссии:
Александрова Н.В. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя комиссии:

Петренко А.В. – руководитель Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Щепин В.А. – консультант отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь комиссии:

Григоренко С.Г.* – ведущий инженер отдела гражданской обороны и защиты населения муниципального казенного учреждения «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловск-Камчатского».

Члены комиссии:

Денисенко А.В. – начальник тепловых сетей филиала публичного акционерного общества «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ (по согласованию);

Косенко А.А. – начальник отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю (по согласованию);

Котмина Е.А. – заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ларин В.А. – консультант отдела лицензирования и организации ГО и ЧС в сфере здравоохранения Министерства здравоохранения Камчатского края (по согласованию);

Марченко С.А. – заместитель начальника – начальник отдела единой дежурно-диспетчерской службы муниципального казенного учреждения «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловск-Камчатского»;

Новиков А.Н. – заместитель генерального директора – главный инженер публичного акционерного общества «Камчатскэнерго» (по согласованию);

Строганов В.В. – начальник сервисного центра г. Петропавловск-Камчатский Камчатского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» (по согласованию);

Сухоруков В.А. – начальник службы безопасности краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» (по согласованию).

* В период отсутствия Григоренко С.Г. (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) обязанности секретаря комиссии по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Петропавловск-Камчатского городского округа возлагаются на заместителя начальника – начальника отдела единой дежурно-диспетчерской службы муниципального казенного учреждения «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловск-Камчатского» Марченко С.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 492

**О внесении изменения в постановление
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 07.05.2020 № 821
«О проведении оценки готовности к отопительному
периоду теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии»**

В связи со структурными и кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.05.2020 № 821 «О проведении оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии», изменение, изложив состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 492

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 07.05.2020 № 821

**Состав комиссии по проверке готовности
к отопительному периоду теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей
тепловой энергии**

Председатель:

Александрова Н.В. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя:

Харитонов Ю.Ю. – руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Сорвенкова Е.Г. – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Козинова О.М. – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Щербаков О.В. – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Стрельцова А.С. – руководитель группы учета отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Антипин А.Я. – начальник отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Анциферова И.В. – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора Дальневосточного управления Ростехнадзора по Камчатскому краю (по согласованию);

Вассерман С.Л. – начальник отдела эксплуатации ТС и УТТ филиала ПАО «Камчатскэнерго» «Камчатские ТЭЦ» (по согласованию);

Воробьев С.Н. – заместитель директора по распределению – начальник ПРЭС филиала ПАО «Камчатскэнерго» «Центральные электрические сети» (по согласованию);

Головачев Е.В. – ведущий специалист отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края (по согласованию);

Гранкин А.А. – начальник Технической службы МУП «ТеплоЭлектроСетевая компания» (по согласованию);

Донских Е.С. – советник отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Дубровин И.В. – главный эксперт СОЭД ПАО «Камчатскэнерго» (по согласованию);

Зырин Д.Э. – заместитель главного инженера ПАО «Камчатскэнерго» по эксплуатации (по согласованию);

Карпенко Н.Е. – консультант отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кайкова Е.С. – начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Нагашев О.Ю. – заместитель главного инженера ПАО «Камчатскэнерго» по ремонтам – начальник СОРИТ ПАО «Камчатскэнерго» (по согласованию);

Николаев А.Н. – ведущий консультант отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Никонова Е.Е. – ведущий консультант отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Осипчук Р.А. – специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Русанов А.Д. – заместитель главного инженера по Петропавловск-Камчатскому городскому округу филиала ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика» (по согласованию);

Селезнев Д.А. – главный инженер МУП «ТеплоЭлектроСетевая компания» (по согласованию);

Смирнов В.Ю. – заместитель начальника отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Суринов Г.В. – начальник отдела по надзору за опасными производственными объектами Дальневосточного управления Ростехнадзора по Камчатскому краю (по согласованию);

Чурсина О.А. – начальник отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:

Релина Н.В. – начальник отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Берклей В.В.* – главный специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Гончаров Д.В. – начальник отдела контроля благоустройства территории надзора Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Должков С.Н. – главный специалист по аппаратно-программным комплексам отдела геоинформационных систем Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сорвенкова Е.Г. – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- представитель Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае» (по согласованию).

* На период временного отсутствия секретаря комиссии (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на специалиста отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 493

Положение о комиссии по согласованию
мест размещения контейнерных площадок
для накопления и временного хранения
твердых коммунальных отходов в районах
сложившейся застройки

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки (далее – Положение) устанавливает задачи, функции и порядок работы комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является координационным органом по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является установление расстояний в исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения твердых коммунальных отходов.

3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач выполняет следующие основные функции:

3.1.1 рассмотрение предложений заинтересованных лиц об установлении расстояния от места размещения контейнерной площадки для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районе сложившейся застройки;

3.1.2 выезд на место размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки;

3.1.3 принятие решения о согласовании либо отклонении предложений об установлении расстояния от места размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки.

3.2. Комиссия имеет право привлекать к работе специалистов других организаций, предприятий или служб, не являющихся членами Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

- определяет время проведения выездных заседаний Комиссии и круг вопросов, вносимых на ее рассмотрение;

- определяет повестку и проводит выездные заседания Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- формирует пакет документов на рассмотрение Комиссией;

- при организации выездного заседания Комиссии извещает членов Комиссии о дате и времени заседания;

- подготавливает проекты актов о согласовании/не согласовании мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки.

4.3. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с настоящим Положением при поступлении обращений физических и юридических лиц, а также лиц, имеющих полномочия на управление или обслуживание жилищного фонда (далее – заявители) об установлении расстояния от места размещения контейнерной площадки для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районе сложившейся застройки (далее – обращение).

4.4. Обращения, подаются на имя председателя Комиссии и принимаются в рабочие дни с понедельника – четверг с 09.30 до 16.00, в пятницу с 09.30 до 15.30; обед с 13.00 до 14.00, по адресу: улица Ленинская, дом 14, каб. № 345.

Обращение должно содержать:

4.4.1 фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021г. № 493

О комиссии по согласованию мест
размещения контейнерных площадок
для накопления и временного хранения
твердых коммунальных отходов
в районах сложившейся застройки

В соответствии со статьей 21 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки согласно приложению 2.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 493

Состав комиссии по согласованию
мест размещения контейнерных площадок
для накопления и временного хранения
твердых коммунальных отходов в районах
сложившейся застройки

Председатель:

Петренко А.В. – руководитель Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.4.2 наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.4.3 почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, контактные телефоны для связи с заявителем;

4.4.4 адрес и географические координаты предполагаемого места размещения контейнерных площадок для организации сбора и накопления твердых бытовых отходов в районах сложившейся застройки.

4.5. К обращению, указанному в пункте 4.4 настоящего Положения, прилагаются:

4.5.1 документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

4.5.2 документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4.5.3 протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу определения места размещения или переноса контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов (если площадка предназначена для нескольких домов, то протоколы общих собраний всех многоквартирных домов);

4.5.4 схема месторасположения предполагаемого места размещения контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов.

4.6. Основной формой работы Комиссии являются выездные заседания с осмотром территории предлагаемого места размещения контейнеров и контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, на которых решаются вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по факту обращений заявителей, не позднее 15 рабочих дней с момента регистрации обращения.

4.8. Секретарь Комиссии, не позднее чем за 3 рабочих дня до выездного заседания Комиссии направляет лицам, указанным в пункте 4.3 настоящего Положения, в письменной форме по почте либо в случае наличия в обращении адреса электронной почты, по адресу электронной почты уведомление о времени и месте заседания Комиссии.

При наличии в обращении номера телефона, секретарь Комиссии также уведомляет лицо, указанное в пункте 4.3 настоящего Положения, по телефону о времени и месте заседания Комиссии.

На выездное заседание Комиссии приглашаются представители специализированных организаций, осуществляющих вывоз твердых коммунальных отходов и управляющих компаний, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительного кооператива, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

4.8. На выездном заседании Комиссии членами Комиссии и приглашенными специалистами осуществляется осмотр места, предложенного для размещения контейнерных площадок.

4.9. В согласовании места размещения контейнерной площадки для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов отказывается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

4.9.1 в обращении отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктами 4.4.1 – 4.4.4 настоящего Положения;

4.9.2 поступление обращения с приложением неполного пакета документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения;

4.9.3 нахождение на испрашиваемом месте размещения контейнерной площадки для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов инженерных коммуникаций;

4.9.4 отсутствует возможность подъезда и проведения маневровых работ спецтехники, осуществляющей сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

4.10. На выездном заседании Комиссия принимает решение о согласовании или отклонении предложений о месте размещения контейнерной площадки. Решение принимается открытым голосованием присутствующих на выездном заседании членов Комиссии. При равном количестве голосов членов Комиссии решение принимается председателем Комиссии.

Выездное заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует секретарь Комиссии и не менее половины членов Комиссии.

4.11. Решение Комиссии оформляется в форме акта о согласовании/не согласовании места размещения контейнерной площадки для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки (далее – Акт) согласно приложению, к настоящему Положению.

Акт составляется в двух экземплярах в день проведения выездного заседания Комиссии, подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на выездном заседании Комиссии, утверждается председателем Комиссии в течение двух рабочих дней со дня проведения выездного заседания Комиссии.

К Акту прилагается схема территории, на которой заявителями предлагается разместить контейнерную площадку или отдельно стоящие контейнеры.

Один экземпляр Акта направляется секретарем Комиссии заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

4.12. Утвержденный Акт является основанием для размещения контейнерной площадки для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Обеспечение деятельности Комиссии

5.1. Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет правовое, информационное, организационное, материально-техническое и иное обеспечение деятельности Комиссии.

**Приложение
к Положению о комиссии
по согласованию мест
размещения контейнерных площадок
для накопления и временного хранения
твердых коммунальных отходов
в районах сложившейся застройки**

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии

**АКТ
о согласовании/не согласовании
мест размещения контейнерных площадок
для накопления и временного хранения
твердых коммунальных отходов
в районах сложившейся застройки**

г. Петропавловск-Камчатский «___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии _____

Заместитель председателя комиссии _____

Члены комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от _____ № ____ «О комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки» и на основании обращения

провела осмотр территории места размещения контейнерных площадок в районах сложившейся застройки.

Краткое описание состояния места размещения контейнерной площадки для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов _____

Комиссией принято решение:

На основании представленных документов и в соответствии с подпунктом 3.1.3 пункта 3.1, пунктами 4.8, 4.9 Положения о комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от _____ № ____, по результатам осмотра Комиссией (согласовано/не согласовано) место для размещения контейнерной площадки по адресу: _____

Отказ в согласовании мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки, не препятствует повторной подаче документов при устранении причин, послуживших основанием для отказа в согласовании.

Приложение: схема территории, на которой предлагается разместить контейнерную площадку.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) (Ф.И.О.)
2. _____ (подпись) (Ф.И.О.)
3. _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Акт составлен и выдан в двух экземплярах:

1) экземпляр – Управлению дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа,
2) экземпляр – заинтересованному лицу _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 494

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2020 № 2439 «О мерах по реализации Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» на 2021 год»

В целях организации исполнения обязательств, указанных в Соглашении о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2021 № 14-С, а также уточнения отдельных положений постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2020 № 2439 «О мерах по реализации Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» на 2021 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2020 № 2439 «О мерах по реализации Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» на 2021 год» следующие изменения:

1.1 пункт 4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае принятия расходных обязательств городского округа, реализация которых планируется в текущем финансовом году в соответствии со статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа утверждаются не позднее месяца со дня вступления в силу соответствующего решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Решение о бюджете № 317-нд.»;

1.2 дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Главным распорядителям бюджетных средств в целях обеспечения исполнения обязательств, указанных в Соглашении о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2021 № 14-С, обеспечить соблюдение мер, направленных на бюджетную консолидацию, в том числе мер по повышению эффективности использования бюджетных средств, предусматривающих:

4.1.1 неустановление и неисполнение расходных обязательств, не связанных с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Камчатского края к полномочиям органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.1.2 отсутствие решений, приводящих к увеличению численности работников муниципальных учреждений городского округа (за исключением случаев принятия решений по перераспределению полномочий или наделению ими, по вводу

(приобретению) новых объектов капитального строительства) и органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением случаев принятия решений по перераспределению полномочий или наделению ими);

4.1.3 отсутствие решений о повышении оплаты труда работников органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа на уровень, превышающий темпы и сроки повышения оплаты труда работников органов государственной власти Камчатского края;

4.1.4 обеспечение в полном объеме в бюджете городского округа расходных обязательств по оплате труда, оплате коммунальных услуг, обслуживанию муниципального долга;

4.1.5 неустановление новых расходных обязательств без учета оценки финансовых возможностей бюджета городского округа, оценки ожидаемого экономического эффекта от их принятия;

4.1.6 отсутствие просроченной кредиторской задолженности бюджета городского округа;

4.1.7 обеспечение достижения целевых значений показателей оплаты труда работников бюджетной сферы в соответствии с указами Президента Российской Федерации.»

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главных распорядителей бюджетных средств, органы администрации, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных автономных и бюджетных учреждений.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 495

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 495

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 13.07.2018 № 1507

Состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

Председатель комиссии:

Пась О.П. – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Перевалов А.А. – заместитель руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены комиссии:

Белоусова О.Н. – консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Васильева И.В. – начальник отдела геоинформационных систем Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Власенко А.А. – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Грунина Г.С. – главный специалист-эксперт отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лосев К.Е. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному округу (по согласованию);

Мальцева Т.А. – главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Мельник Е.Ю. – инженер 2 категории отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Реук Л.В. советник юридического отдела управления по организационно-правовому обеспечению работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Фоменко А.Н. – консультант отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 507

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410 «О создании муниципальной общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения, утверждении порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», порядка и сроков рассмотрения и оценки поступивших предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

В связи со структурными и кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410 «О создании муниципальной общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения, утверждении порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», порядок и сроков рассмотрения и оценки поступивших предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», изменение, изложив состав муниципальной общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 507

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2017 № 2410

**Состав муниципальной общественной комиссии
для организации общественного обсуждения проекта
муниципальной программы «Формирование современной
городской среды в Петропавловск-Камчатском городском
округе», рассмотрения поступивших предложений
заинтересованных лиц и проведения их комиссионной
оценки, а также для осуществления контроля
за реализацией муниципальной программы
после ее утверждения**

Председатель:
Александрова Наталья Викторовна – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:

Харитонов Юлиа Юрьевна – руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Никонова Евгения Евгеньевна – ведущий консультант отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Атаян Александр Сергеевич – эксперт рабочей группы регионального штаба Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» «Социальная справедливость» (по согласованию);

Бартош Наталья Викторовна – заместитель руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Волкова Светлана Александровна – заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Воровский Андрей Викторович – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 5 (по согласованию);

Епифанова Елена Петровна – референт Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Козинова Ольга Михайловна – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Корсун Светлана Альбертовна – руководитель общественной региональной организации «Общество молодых инвалидов Камчатки» (по согласованию);

Листратенко Александр Андреевич – ведущий инженер Службы организации ремонтов и техобслуживания публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» (по согласованию);

Луговых Алексей Андреевич – начальник сектора по эксплуатации производственного отдела краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» (по согласованию);

Мамкаева Марина Игоревна – главный специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Онохрей Ольга Эдуардовна – член регионального отделения в Камчатском крае Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» (по согласованию);

Прудкий Денис Андреевич – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4 (по согласованию);

Репина Наталья Викторовна – начальник отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сашенков Александр Александрович – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Светличный Александр Николаевич – заместитель директора по строительству и ремонту автомобильных дорог муниципального казенного учреждения «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Сергеев Виталий Николаевич – начальник отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по г. Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);

Чурсина Оксана Александровна – начальник отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 508

О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа

На основании части 15 статьи 21 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» в целях уборки территории Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Проводить каждый последний рабочий день недели в период с 16.04.2021 по 28.05.2021 общегородские мероприятия по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – мероприятия по уборке).

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»:

2.1 в срок до 09.04.2021 разработать и представить в Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа технический план мероприятий по уборке;

2.2 обеспечить участников мероприятий по уборке необходимым инвентарем и техникой.

3. Рекомендовать организациям всех форм собственности принять участие в мероприятиях по уборке территорий, прилегающих к занимаемым помещениям (зданиям) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 17.02.2021 № 851-р
35-я сессия

г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Рассмотрев проект решения о внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный исполняющим обязанности председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Прудким Д.А., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, принимая во внимание рекомендацию публичных слушаний от 15.12.2020 по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

3. Главе Петропавловск-Камчатского городского округа после государственной регистрации направить принятое Решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Камчатскому краю 30.03.2021
Регистрационный номер ru 913010002021001

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 19.02.2021 № 340-нд

О внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 17.02.2021 № 851-р)

Пункт 23 части 2 статьи 28 после слов «городского округа» дополнить словами «, при их выходе на пенсию».

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 17.02.2021 № 852-р
35-я сессия

г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Рассмотрев проект решения о внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный председателем Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Монаховой Г.В., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, принимая во внимание рекомендацию публичных слушаний от 19.01.2021 по вопросу «О внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

3. Главе Петропавловск-Камчатского городского округа после государственной регистрации направить принятое Решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

**Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова**

**Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Камчатскому краю 30.03.2021
Регистрационный номер ru 913010002021002**

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 19.02.2021 № 341-нд

О внесении изменения в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

**Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 17.02.2021 № 852-р)**

Пункт 61 части 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«61) определение и утверждение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка, расположенного на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, государственная собственность на который не разграничена и на котором расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленного в аренду без торгов для целей, не связанных со строительством;».

**Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова**

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2020 год» (постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2021 № 30).

Проведение публичных слушаний назначено на 23.04.2021 в 11:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2020 год» направляются в организационный комитет со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет 310, понедельник – пятница с 9:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов). Контактные телефоны оргкомитета: 8-4152-303100 (добавочный 20-14, 20-12, 20-32).

Материалы по вопросу публичных слушаний размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (<http://pkgo.ru/about/administration/documents/>) и опубликованы в газете «Град Петра и Павла» от 26.03.2021 № 12.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется: проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)

Экспозиция открыта: с 09.04.2021 по 26.04.2021.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 26.04.2021 в 16⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 16¹⁵ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

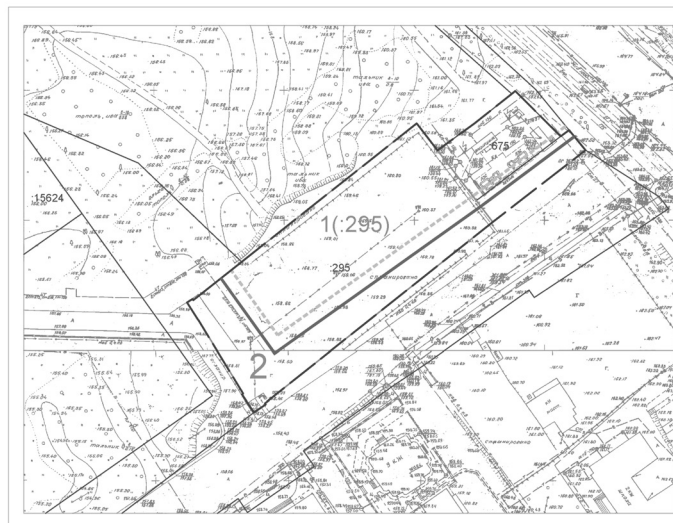
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по: проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: О городе/Градостроительство/Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. - Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе (основной чертеж)



Условные обозначения:

- 490 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница территории разработки ПМТ
- Граница образуемых земельных участков
- Красные линии
- Отступы от красных линий

ПМТ-20/21									
Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. - Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе									
№	Имя	Фамилия	И.О. Фамилия	№ докум.	Подпись	Должность	Дата	Подпись	Должность
Основной чертеж проекта межевания территории							Страна	Лист	Листов
Масштаб 1:100							РН	Г	Г
							ИП С.С. Белоусов		

ПРОТОКОЛ № 1

о рассмотрении заявок и допуска заявителей к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного объекта

г. Петропавловск-Камчатский

29.03.2021

Аукционная комиссия в составе:

Председатель:

Д.И. Самахов – заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Заместитель председателя:

И.Я. Фролова – ведущий консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:

Н.А. Пырина – главный специалист – эксперт отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены Комиссии:

Д.Е. Бутенко – начальник отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (аукционист);

К.Н. Козырева – ведущий инспектор отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ю.С. Кульчина – ведущий консультант отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учета Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ю.В. Карпенко – ведущий консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

К.И. Герман – специалист первого разряда отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

М. А. Штейн – главный специалист эксперт юридического отдела Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Вынесены на рассмотрение вопросы:

1. Об окончании приема и регистрации заявок.
2. Рассмотрение документов претендентов и решение вопроса о допуске к участию в аукционе.

По первому вопросу принято решение:

1. Установить на момент окончания приема и регистрации документов было подано заявок – 20 (двадцать);

2. Количество отозванных заявок – 0 (ноль).

По второму вопросу:

Рассмотрев заявления и приложенные к ним документы, поданные претендентами для участия в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных по адресам согласно таблице.

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Специализация нестационарного объекта	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Регистрационный номер участника, время и дата регистрации)
1	38	в районе улицы Войцешка, дом № 7	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05
2	74	в районе улицы Ларина, дом № 31	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05
3	141	в районе Космического проезда, дом № 12	специализированный	Индивидуальный предприниматель Рябухина Анна Андреевна Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы Индивидуальный предприниматель Сароян Саргис Агасиевич	23.03.2021 16:11 25.03.2021 16:05 26.03.2021 11:55
4	384	в районе жилого дома № 27 по проспекту Победы, в 40 метрах на юго-запад от торца дома	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05
5	461	в районе улицы Пограничной, дом № 26, напротив павильона по продаже пива, около лестницы	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 12:08 25.03.2021 16:05
6	467	в районе улицы Дальне восточной, на расстоянии 50 метров от жилого дома № 32, рядом с земельным участком 41:01:0010115:69	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05
7	523	в районе Космического проезда, дом № 3а, на расстоянии 55 метров от здания	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 12:08 25.03.2021 16:05
8	524	в районе Космического проезда, на расстоянии 15 метров от дома № 3В	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 12:08 25.03.2021 16:05
9	525	в районе автобусной остановки «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга», на расстоянии 40 метров от дома № 4 по улице Пограничной	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 12:08 25.03.2021 16:05
10	526	в районе проспекта Рыбаков, на расстоянии 20 метров от жилого дома № 3	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 12:08 25.03.2021 16:05

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Специализация нестационарного объекта	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Регистрационный номер участника, время и дата регистрации)
11	527	в районе улицы Ларина, на расстоянии 18 метров от дома № 17	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05
12	542	в районе улицы 2-Шевченко, на расстоянии примерно 80 метров от дома № 3 на юго-запад	специализированный	*	*
13	548	в районе улицы Драбкина, дом № 1	специализированный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05
14	553	в районе автобусной остановки «Сероглазка», в сторону Комсомольской площади	специализированный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05
15	587	в районе улицы Арсеньева, на расстоянии 15 метров от дома № 23	специализированный	*	*
16	601	в районе улицы Ларина, на расстоянии 23 метров от дома № 33, на расстоянии 65 метров от дома № 40, на расстоянии 5 метров от павильона «Пивмания», на расстоянии 65 метров от строящегося объекта, 12 метров от дороги по улице Дальневосточной, 38 метров от дороги по улице Ларина	специализированный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы	25.03.2021 16:05

Принято решение:

1. Установить, что на участие в аукционах на право заключения договора на размещение нестационарного объекта, подана двадцать одна заявка, а также документы согласно перечню, указанному в информационном сообщении.

Документы участников аукционов представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с Приказом от 15.04.2019 № 70/19 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками аукциона:
- индивидуального предпринимателя Рябухину Анну Андреевну, Лот № 3, номер строки в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов 141;

- индивидуального предпринимателя Арутюняна Мгера Грантовича, Лоты №№ 5, 7, 8, 9, 10, номера строк в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов №№ 526, 525, 524, 523, 461;

- индивидуального предпринимателя Натига Ибрагима оглы, Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, номера строк в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов №№ 38, 74, 141, 384, 461, 467, 523, 524, 525, 526, 527, 548, 553;

- индивидуального предпринимателя Сарояна Саргиса Агасиевича, Лот № 3, номер строки в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов № 141.

Председатель аукционной комиссии Д.И. Самахов
Заместитель председателя комиссии И.Я. Фролова
Секретарь аукционной комиссии Н.А. Пырина

Члены комиссии:

Д.Е. Бутенко, К.Н. Козырева, Ю.С. Кульчина, Ю.В. Карпенко, М.А. Штейн, К.И. Герман

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

г. Петропавловск-Камчатский

01.04.2021

1. Дата и время проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – аукцион) 01.04.2021 в 15:00 часов.

2. Место проведения аукциона: – г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, дом 12, каб. 451.

3. Организатор аукциона – Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Аукционная комиссия в составе:

Председатель:

Д.И. Самахов – заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Заместитель председателя:

Д.Е. Бутенко – начальник отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:

Н.А. Пырина – главный специалист – эксперт отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены Комиссии:

К.Н. Козырева – ведущий инспектор отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

К. И. Герман – специалист первого разряда отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Н.А. Буденко – главный специалист – эксперт отдела стратегического планирования, экономического анализа и мониторинга Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ю.В. Карпенко – ведущий консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

М. А. Штейн – главный специалист эксперт юридического отдела Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Аукционист: Бутенко Дмитрий Евгеньевич.

6. Номер лота: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

7. Предмет торгов: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Местоположение нестационарного объекта согласно таблице 1:

Таблица 1

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Специализация нестационарного объекта	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя
1	38	в районе улицы Войцешека, дом № 7	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
2	74	в районе улицы Ларина, дом № 31	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
3	141	в районе Космического проезда, дом № 12	специализированный	Индивидуальный предприниматель Рябухина Анна Андреевна Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы Индивидуальный предприниматель Сароян Саргис Агасиевич
4	384	в районе жилого дома № 27 по проспекту Победы, в 40 метрах на юго-запад от торца дома	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
5	461	в районе улицы Пограничной, дом № 26, напротив павильона по продаже пива, около лестницы	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
6	467	в районе улицы Дальне восточной, на расстоянии 50 метров от жилого дома № 32, рядом с земельным участком 41:01:0010115:69	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
7	523	в районе Космического проезда, дом № 3а, на расстоянии 55 метров от здания	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
8	524	в районе Космического проезда, на расстоянии 15 метров от дома № 3В	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
9	525	в районе автобусной остановки «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга», на расстоянии 40 метров от дома № 4 по улице Пограничной	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
10	526	в районе проспекта Рыбаков, на расстоянии 20 метров от жилого дома № 3	специализированный	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Мгер Грантович Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
11	527	в районе улицы Ларина, на расстоянии 18 метров от дома № 17	универсальный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
12	542	в районе улицы 2-Шевченко, на расстоянии примерно 80 метров от дома № 3 на юго-запад	специализированный	*

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Специализация нестационарного объекта	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя
13	548	в районе улицы Драбкина, дом № 1	специализированный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
14	553	в районе автобусной остановки «Сероглазка», в сторону Комсомольской площади	специализированный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы
15	587	в районе улицы Арсеньева, на расстоянии 15 метров от дома № 23	специализированный	*
16	601	в районе улицы Ларина, на расстоянии 23 метров от дома № 33, на расстоянии 65 метров от дома № 40, на расстоянии 5 метров от павильона «Пивмания», на расстоянии 65 метров от строящегося объекта, 12 метров от дороги по улице Дальневосточной, 38 метров от дороги по улице Ларина	специализированный	Индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы

9. Годовой размер платы, шаг аукциона, указанные в Извещении о проведении аукциона, согласно таблице 2:

Таблица 2

Номер лота	Годовой размер платы (руб.)	Шаг аукциона
1.	32 624.91	1 631.25
2.	33 004.04	1 650.20
3.	37 259.33	1 862.97
4.	65 249.82	3 262.49
5.	11 882.88	594.14
6.	330 040.44	16 502.02
7.	10 645.52	532.28
8.	10 645.52	532.28
9.	9 506.30	475.32
10.	11 319.82	565.99
11.	123 215.10	6 160.75
12.	22 115.88	1 105.79
13.	18 035.80	901.79
14.	6 796.86	339.84
15.	108 749.70	5 437.49
16.	39 604.85	1 980.24

10. Участникам аукциона присвоен регистрационный номер, согласно протоколу регистрации участников аукциона.

10.1 Участники:

10.1.1 на лот № 1 поступила одна заявка от участника аукциона

- индивидуальный предприниматель Мамедова Натига Ибрагима оглы.

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» по лоту № 1 признать аукцион состоявшимся и право на заключение договора на размещение нестационарного объекта признать за единственным участником аукциона: индивидуальным предпринимателем Мамедовым Натигом Ибрагимом оглы, по начальной цене права на заключение договора на размещение нестационарного объекта в размере 32 624.91 рублей.

10.1.2 на лот № 2 поступила одна заявка от участника аукциона

- индивидуальный предприниматель Мамедова Натига Ибрагима оглы.

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» по лоту № 2 признать аукцион состоявшимся и право на заключение договора на размещение нестационарного объекта признать за единственным участником аукциона: индивидуальным предпринимателем Мамедовым Натигом Ибрагимом оглы, по начальной цене права на заключение договора на размещение нестационарного объекта в размере 33 004.04 рублей.

10.1.3 на лот № 3 поступило три заявки от участников аукциона.

К аукциону допущены два участника аукциона:

- индивидуальный предприниматель Рябухина Анна Андреевна (по доверенности Рябухин Андрей Артемьевич);

- индивидуальный предприниматель Сароян Саргис Агасиевич;

- индивидуальный предприниматель Мамедов Натиг Ибрагим оглы на аукцион по лоту № 3 не явился.

Размер платы за право заключения договора нестационарного объекта предложенный в ходе аукциона каждым участником:

- индивидуальный предпринимателем Рябухиной Анной Андреевной (по доверенности Рябухин Андрей Артемьевич) предложена цена права в размере 352 101,26 рублей;

- индивидуальный предпринимателем Сарояном Саргисом Агасиевичем, предложена цена права в размере 350 238,29 рублей;

Победителем аукциона по лоту № 3 признать участника № 1 – индивидуального предпринимателя Рябухину Анну Андреевну (по доверенности Рябухин Андрей Артемьевич) по цене права на заключение договора достигнутой в ходе аукциона в размере 352 101,26 рублей, в том числе годовой платы в размере 37 259.33 рублей и аукционного предложения в размере 352 101,26 рублей, которое вносится в бюджет городского округа в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес изымаемых жилых и не жилых помещений	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 4	41:01:0010127:2329	42.8 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 5	41:01:0010127:2330	41.5 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 8	41:01:0010127:2336	41.7 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 10	41:01:0010127:2341	43.9 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 11	41:01:0010127:2342	40.5 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 12	41:01:0010127:2343	65.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 14	41:01:0010127:2327	41.5 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 17	41:01:0010127:2333	41.3 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 20	41:01:0010127:2339	41.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 21	41:01:0010127:2340	43.5 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 22	41:01:0010127:2344	64.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 23	41:01:0010127:2345	41 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом № 9, квартира № 24	41:01:0010127:2346	43.3 кв.м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав): Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 204, телефон 303-101 (добавочный 32-92, 32-94), Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. В таких заявлениях указывается способ связи с заявителем, в том числе почтовый адрес заявителя.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества – в течение 60 дней со дня опубликования настоящего сообщения о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010127:6598 для муниципальных нужд размещено на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pkgo.ru/>.

Выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд, осуществляют – Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа извещает о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1) условный номер земельного участка ЗУ2, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.08.2019 № 1814 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в районе переулка Первомайского) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) предполагаемый размер земельного участка – 820 кв.м;

3) местоположение: Камчатский край, поселок Дальний, переулок Первомайский;

4) вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов;

5) право, на котором может быть предоставлен земельный участок – в аренду;

6) дополнительные сведения: цель использования земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома;

7) обременения земельного участка:

7.1) согласно Схеме комплексной оценки территории Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа земельный участок расположен на территории ограничено благоприятной для строительства – с уклоном поверхности 10-20%;

7.2) южная граница земельного участка расположена в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 41:01:06.1239, в связи с чем на часть земельного участка устанавливаются

ограничения по использованию земельного участка, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

8) место для ознакомления со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории лица, заинтересованного в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, кабинет № 307, телефон (4152)303-100 (доб. 33-27, 33-28). Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30; пятница с 09.00 до 16.00; обед с 13.00 до 14.00.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, в срок с 02.04.2021 по 01.05.2021 на основании указанной выше информации вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа.

Способ подачи заявления: заявление подается на бумажном носителе.

В заявлении указываются:

- 1) цель использования земельного участка;
- 2) предполагаемые размеры и местоположение земельного участка;
- 3) испрашиваемое право на земельный участок.

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Прием заявлений осуществляет служба «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1, телефон (4152)302-526 (доб. 10-64). Режим работы: понедельник – четверг с 09.30 до 17.00; пятница с 09.30 до 15.30; обед с 13.00 до 14.00.

Телефоны для справок в Управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – (4152)303-100 (доб. 33-27), (4152)303-100 (доб. 33-28).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, в недельный срок со дня поступления этих заявлений будет принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Антонов Юрий Анатольевич, г.Петр.-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

petrozem@mail.ru, тел.8-962-281-65-11, ГРКИ-7890

адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером

№ 41:01:001010101:121 расположенного

край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, снт Маячок, уч.3

(адрес или местоположение земельного участка)

Заказчиком кадастровых работ является

Брехов С.В.

(фамилия, инициалы физического лица

край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, пр-т Рыбаков, д.5, кв.55, 8-914-027-32-56

или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

29 апреля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с

«29» марта 2021 г. по 28 апреля 2021 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с

проектом межевого плана принимаются с 27 апреля 2021 г. по «29» марта 2021 г.

по адресу: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать

местоположение границ: по сведениям ЕГРН - 41:01:001010101:27 (уч.5) Хоружик Л.М.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий

личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Антонов Юрий Анатольевич, г.Петр.-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

petrozem@mail.ru, тел.8-962-281-65-11, ГРКИ-7890

адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером

№ 41:01:001010101:124 расположенного

край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, снт Маячок, уч.7

(адрес или местоположение земельного участка)

Заказчиком кадастровых работ является

Наконечный Ю.А.

(фамилия, инициалы физического лица

край Камч., г.Петропавловск-Камчатский, ул.Ак.Королева д.47, кв.108, 8-924-781-39-04

или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

29 апреля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с

«29» марта 2021 г. по 28 апреля 2021 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с

проектом межевого плана принимаются с 27 апреля 2021 г. по «29» марта 2021 г.

по адресу: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать

местоположение границ: по сведениям ЕГРН - 41:01:001010101:27 (уч.5) - Хоружик Л.М.,

41:01:0010101:127 (уч.10) - Седов Ф.Н.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий

личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Кадастровым инженером Антонов Юрий Анатольевич, г.Петр.-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41*(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,*petrozem@mail.ru, тел.8-962-281-65-11, ГРКИ-7890*адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в госреестре кадастровых инженеров)*

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером

№ 41:01:001010101:140, 139, 158 расположенногокрай Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, снт Маячок, уч.29, 28, 23*(адрес или местоположение земельного участка)*

Заказчиком кадастровых работ является

Новиков Д.А.*(фамилия, инициалы физического лица*край Камч., Елизовский р-н, с.Южн.Коряки, ул.Шоссейная, д.8, кв.2, 8-961-960-37-41*или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)*

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.4129 апреля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» марта 2021 г. по 28 апреля 2021 г.Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 апреля 2021 г. по «29» марта 2021 г.по адресу: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать

по сведениям ЕГРН - 41:01:001010101:141 (уч.30) - Громова С.О.,41:01:001010101:138 (уч.27) - Султанов,местоположение границ: 41:01:001010101:137 (уч.24) - Огневой

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Кадастровым инженером Антонов Юрий Анатольевич, г.Петр.-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41*(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,*petrozem@mail.ru, тел.8-962-281-65-11, ГРКИ-7890*адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в госреестре кадастровых инженеров)*

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером

№ 41:01:001010101:151 расположенногокрай Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, снт Маячок, уч.43*(адрес или местоположение земельного участка)*

Заказчиком кадастровых работ является

Платонова А.Ю*(фамилия, инициалы физического лица*край Камч., г.Петропавловск-Камчатский, ул.Даурская, д.8, кв.9, 8-914-627-17-74*или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)*

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.4129 апреля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» марта 2021 г. по 28 апреля 2021 г.Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 апреля 2021 г. по «29» марта 2021 г.по адресу: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы-20, оф.41

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать

местоположение границ: по сведениям ЕГРН - 41:01:001010101:141 (уч.30) - Громова С.О.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Кадастровым инженером Нечитайло Анастасией Викторовной (край Камчатский, г. Елизово, ул. Красноармейская, д.13, кв.39, 8-914-992-82-31, 41-16-92, AV_Nechitaylo@mail.ru)*(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)*в отношении земельного участка с кадастровым № 41:01:0010101:122,расположенного: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, снт Маячок*(адрес или местоположение земельного участка)*

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бородавкин Геннадий Владимирович, 8-902-463-03-94,Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, дом 3, кв. 7*(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, дом 8а, кв. 10; 17.05.2021 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, дом 8а, кв. 10.Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.04.2021 г. по 16.05.2021 г. по адресу:Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, дом 8а, кв. 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

41:01:0010101:123, расположенного: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, снт Маячок*(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От **02.04.2021 г. № 34****О назначении публичных слушаний
по проекту межевания территории части
квартала № 4 планировочного подрайона
3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток»
Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 19.04.2021 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского город-

ского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 34

**Проект межевания территории
части квартала № 4 планировочного
подрайона 3.2.5 Жилой район –
«Северо-Восток» Северного городского
планировочного района
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Исполнитель работ: _____ Д.В. Байгобылов

г. Петропавловск-Камчатский

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
3. Заключение	17
4. Чертеж межевания территории	

2

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации " от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 3200 от 27.12.2017 «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 73 от 19.01.2018 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

3

1.2. Характеристики территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории расположена в северной части г. Петропавловск-Камчатского, в районе шоссе Северо-Восточное. Площадь территории в границах проекта межевания – 3,2 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества; лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, находящихся в границах указанной территории, представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Экспликация сохраняемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	41:01:0000000:2027	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	2002
2.	41:01:0000000:14968	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	3783

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа. Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

4

объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2(1), :ЗУ2(2) и :ЗУ2(3).

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:193 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3(1) и :ЗУ3(2).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479 и 41:01:0010119:352.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ6(:345) и :ЗУ7(:345) образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:345.

В проекте межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 3200 от 27.12.2017 предусмотрено проектирование дороги местного значения в жилой застройке. С учетом сложившейся кадастровой ситуации, проектируемая дорога затрагивает часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:193, 41:01:0010119:229, в целях устранения данного наложения, проектом предусмотрена процедура перераспределения данных земельных участков, в результате которого образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2(1), :ЗУ2(3), :ЗУ3(2).

Доступ к земельным участкам находящихся в границах данного проекта межевания территории осуществляется через земли общего пользования.

6

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в следующих территориальных зонах:

P2 – зона городских парков, бульваров, скверов, набережных;

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
P2	-	-	не устанавливается		1	3	3	10/50
K1	-	-	300	60000	1	5	5	20/60
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9<****>	5<****>	30/70

Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения;

K1 – зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано десять вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2(1), :ЗУ2(2), :ЗУ2(3), :ЗУ3(1), :ЗУ3(2), :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6(:345), :ЗУ7 (:345).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к клиннинанию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения

5

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

1.4. Координаты красных линий

В данном проекте межевания предусмотрены существующие красные линии, ранее установленные в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 3200 от 27.12.2017 «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе». В соответствии со схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий проектируемых и существующих дорог местного значения - ул. Вольского, ул. Виталия Кручины. Координаты красных линий, предусмотренных в данном проекте межевания территории приведены в таблице 3.

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Таблица 3.

X	Y
565826.17	1411621.58
565822.49	1411643.18
565819.89	1411645.61
565815.21	1411648.31
565810.24	1411650.32
565806.64	1411650.73
565805.65	1411650.58
565793.44	1411645.37
565779.30	1411638.52
565767.62	1411632.87
565749.22	1411623.49

7

565811.58	1411623.49
565826.17	1411621.58
565656.09	1411675.09
565664.82	1411671.03
565739.92	1411647.30
565741.53	1411639.74
565728.28	1411633.14
565715.03	1411626.53
565704.67	1411621.39
565694.32	1411616.26
565667.39	1411610.15
565647.04	1411603.99
565629.81	1411598.73
565597.49	1411588.89
565656.09	1411675.09
565597.85	1411703.72
565576.39	1411714.27
565539.61	1411732.35
565812.06	1411673.90
565796.07	1411667.02
565775.65	1411657.04
565767.26	1411656.82
565759.64	1411657.28
565744.44	1411661.60
565699.82	1411675.70
565664.70	1411688.32
565619.59	1411710.94
565586.62	1411727.47
565574.10	1411733.52
565812.06	1411673.90
565815.96	1411678.73
565818.54	1411684.33
565817.32	1411693.22
565814.09	1411701.59
565797.55	1411731.85

8

2. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Земельные участки объектов общественного питания	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Площадь кв.м.	1251	
Территориальная зона	Р2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
н1	565826.17	1411621.58
н2	565822.48	1411643.18
н3	565819.89	1411645.61
н4	565815.21	1411648.31
н5	565810.24	1411650.32
н6	565806.64	1411650.73
н7	565805.65	1411650.58
н8	565793.44	1411645.37
н9	565779.30	1411638.52
н10	565767.62	1411632.87
н11	565749.22	1411623.48
н1	565826.17	1411621.58

Условный номер земельного участка	:ЗУ2(1)	
Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Исходный ВРИ: Для строительства автомайки замкнутого цикла Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на	

10

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Х	У
565846.75	1411583.58
565842.23	1411615.08
565841.12	1411626.14
565837.36	1411650.27
565837.49	1411662.37
565833.22	1411680.90
565826.86	1411704.62
565780.56	1411691.06
565750.33	1411700.29
565719.94	1411714.52
565694.36	1411704.71
565659.84	1411729.26
565648.46	1411718.05
565627.82	1411725.80
565573.20	1411713.55
565565.89	1411709.37
565573.82	1411698.60
565583.77	1411692.03
565605.53	1411592.86
565626.99	1411597.88
565634.97	1411561.85
565702.11	1411581.13
565842.12	1411584.77

9

Категория земель	которые не разграничена Земли населенных пунктов	
Площадь кв.м.	12*	
Территориальная зона	Ц4	
Координаты	Х	У
	565767.26	1411656.82
565765.54	1411653.76	
565759.64	1411657.28	
565767.26	1411656.82	

*Земельный участок с условным номером :ЗУ2(1) не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Условный номер земельного участка	:ЗУ2(2)	
Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Исходный ВРИ: Для строительства автомайки замкнутого цикла Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Площадь кв.м.	1292	
Территориальная зона	Ц4	
Координаты	Х	У
	565773.59	1411668.12
565755.84	1411678.36	
565754.74	1411676.58	
565736.23	1411686.39	
565718.77	1411692.52	
565712.35	1411694.76	
565702.92	1411674.72	
565710.96	1411672.18	
565727.29	1411667.02	
565744.44	1411661.60	
565759.64	1411657.28	
565767.26	1411656.82	
565773.59	1411668.12	

11

Условный номер земельного участка Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	:ЗУ2(3) Исходный ВРИ: Для строительства автомойки замкнутого цикла Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь кв.м.	19**
Территориальная зона	Ц4
Координаты	
X	Y
565727.29	1411667.02
565710.78	1411669.94
565710.96	1411672.18
565727.29	1411667.02

**Земельный участок с условным номером :ЗУ2(3) не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Условный номер земельного участка Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	:ЗУ3(1) Исходный ВРИ: Для эксплуатации объекта некапитального строительства: автостоянки Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек);
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь кв.м.	2637
Территориальная зона	Ц4
Координаты	
X	Y
565741.53	1411639.74
565739.92	1411647.30
565672.51	1411668.60

12

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479 и 41:01:0010119:352	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Площадь кв.м.	989.42	
Территориальная зона	Ц4	
Координаты		
X	Y	
565667.45	1411634.41	
565666.34	1411617.43	
565666.20	1411612.01	
565666.36	1411609.84	
565647.04	1411603.99	
565640.51	1411602.00	
565629.81	1411598.73	
565628.86	1411598.45	
565627.63	1411603.73	
565630.85	1411604.48	
565630.60	1411606.76	
565630.49	1411607.71	
565629.42	1411617.39	
565628.36	1411627.06	
565667.45	1411634.41	

Условный номер земельного участка Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	:ЗУ5 Исходный ВРИ: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479 и 41:01:0010119:352
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь кв.м.	178.5***
Территориальная зона	Ц4
Координаты	
X	Y
565666.36	1411609.84
565647.04	1411603.99
565640.51	1411602.00
565628.86	1411598.45
565629.93	1411593.91
565641.76	1411596.68

14

565668.80	1411669.78
565668.79	1411669.19
565668.74	1411665.83
565668.91	1411659.68
565668.05	1411643.72
565667.45	1411634.41
565666.34	1411617.43
565666.20	1411612.02
565666.36	1411609.84
565667.39	1411610.15
565694.32	1411616.26
565704.67	1411621.39
565715.03	1411626.53
565728.28	1411633.14
565741.53	1411639.74

Условный номер земельного участка Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	:ЗУ3(2) Исходный ВРИ: Для эксплуатации объекта некапитального строительства: автостоянки Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь кв.м.	407
Территориальная зона	Ц4
Координаты	
X	Y
565739.27	1411647.50
565747.11	1411651.06
565745.71	1411654.63
565743.83	1411657.28
565700.39	1411664.20
565672.51	1411668.60
565739.27	1411647.50

Условный номер земельного участка Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	:ЗУ4 Исходный ВРИ: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
--	--

13

565666.62	1411606.45
565666.36	1411609.84

***Земельный участок с условным номером :ЗУ5 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Условный номер земельного участка Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	:ЗУ6(:345) Исходный ВРИ: Для размещения гаражей и автостоянок
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:345
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь кв.м.	2267
Территориальная зона	Ц4
Координаты	
X	Y
565668.79	1411669.19
565668.74	1411665.83
565668.91	1411659.68
565668.05	1411643.72
565667.45	1411634.41
565628.36	1411627.06
565622.28	1411665.96
565614.86	1411694.22
565664.82	1411671.03
565668.79	1411669.19

Условный номер земельного участка Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	:ЗУ7(:345) Исходный ВРИ: Для размещения гаражей и автостоянок Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым

15

	номером 41:01:0010119:345	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Площадь кв.м.	3453	
Территориальная зона	Ц4	
Координаты		
	X	Y
	565622.28	1411665.96
	565614.86	1411694.22
	565605.86	1411698.40
	565598.88	1411701.63
	565585.02	1411708.06
	565573.20	1411713.55
	565565.89	1411709.37
	565573.82	1411698.60
	565583.77	1411692.03
	565605.53	1411592.86
	565615.30	1411595.15
	565628.89	1411598.33
	565627.63	1411603.73
	565630.85	1411604.48
	565630.49	1411607.71
	565628.36	1411627.06
	565622.28	1411665.96

16

3. Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано десять земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2(1), :ЗУ2(2), :ЗУ2(3) :ЗУ3(1), :ЗУ3(2), :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6(:345), :ЗУ7(:345). Характеристики вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в разделе 1.4.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500.

При заключении договора подряда выполнения проектных работ по подготовке документации по планировке приведенной территории, заказчик (инициатор проектных работ) не представил задание на выполнение инженерных изысканий. Необходимость проведения каких-либо

17

дополнительных изысканий в постановлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.01.2018 г. № 73 также отсутствует.

Таким образом, в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий выданным заказчиком на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" подготовка инженерных изысканий к проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе не требуется.

18

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 34

Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

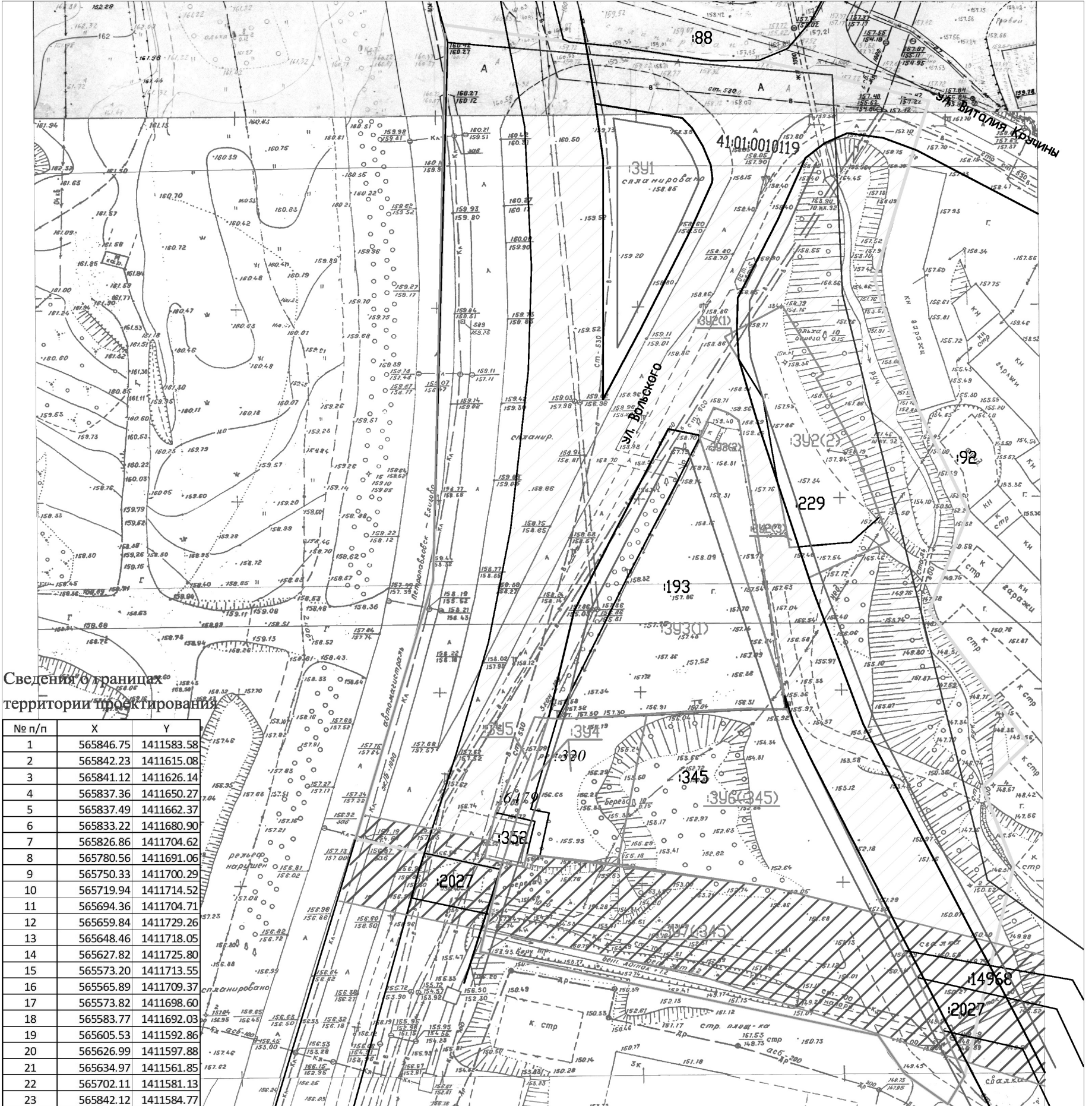
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Чертеж межевания территории

Проект межевания территории
Части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - "Северо-Восток" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Сведения о границах территории проектирования

№ п/п	X	Y
1	565846.75	1411583.58
2	565842.23	1411615.08
3	565841.12	1411626.14
4	565837.36	1411650.27
5	565837.49	1411662.37
6	565833.22	1411680.90
7	565826.86	1411704.62
8	565780.56	1411691.06
9	565750.33	1411700.29
10	565719.94	1411714.52
11	565694.36	1411704.71
12	565659.84	1411729.26
13	565648.46	1411718.05
14	565627.82	1411725.80
15	565573.20	1411713.55
16	565565.89	1411709.37
17	565573.82	1411698.60
18	565583.77	1411692.03
19	565605.53	1411592.86
20	565626.99	1411597.88
21	565634.97	1411561.85
22	565702.11	1411581.13
23	565842.12	1411584.77

Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок
- :93 кадастровый номер учтенного земельного участка (по сведениям ГКН)
- вновь образованная часть границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница существующих земельных участков
- 41:01:0010118 кадастровый номер квартала
- граница красных линий
- - - граница проекта межевания территории
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала
- ▨ земли общего пользования
- ▨ границы линейного объекта: «Напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм»

Масштаб 1:1000

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2021 г. № 35

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019 согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 19.04.2021 в 12¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 35

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Внесение изменение в проект межевания территории

квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019»

Шифр: 0303/2021-ПМТ

г. Петропавловск-Камчатский

2021 год

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.01.2021 № 68 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019»;

1. Абзац 3 исключить из раздела 1.3;
2. Таблицу 2 исключить из раздела 1.3;
3. Абзац 3 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон ЦЗ, Ж4 указаны в таблице 2;

4. Абзац 4 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

В проекте межевания территории в квартале № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3;

Абзац 9 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4;

5. Абзац 10 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

7. Таблицу 3 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

						0303/2021-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			2

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	ЦЗ	1412
2	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	ЦЗ	1489
3	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Образование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3699 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж4	675

Вид разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 1 сентября 2014 года.

8. Таблицу 3 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок с условным номером ЗУ1	
562046.00	1412759.49
562038.71	1412735.58
562029.54	1412712.75

					0303/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

562122.05	1412547.620
-----------	-------------

6. Абзац 12 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:
Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 5.

					0303/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 35

Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019 до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019 и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

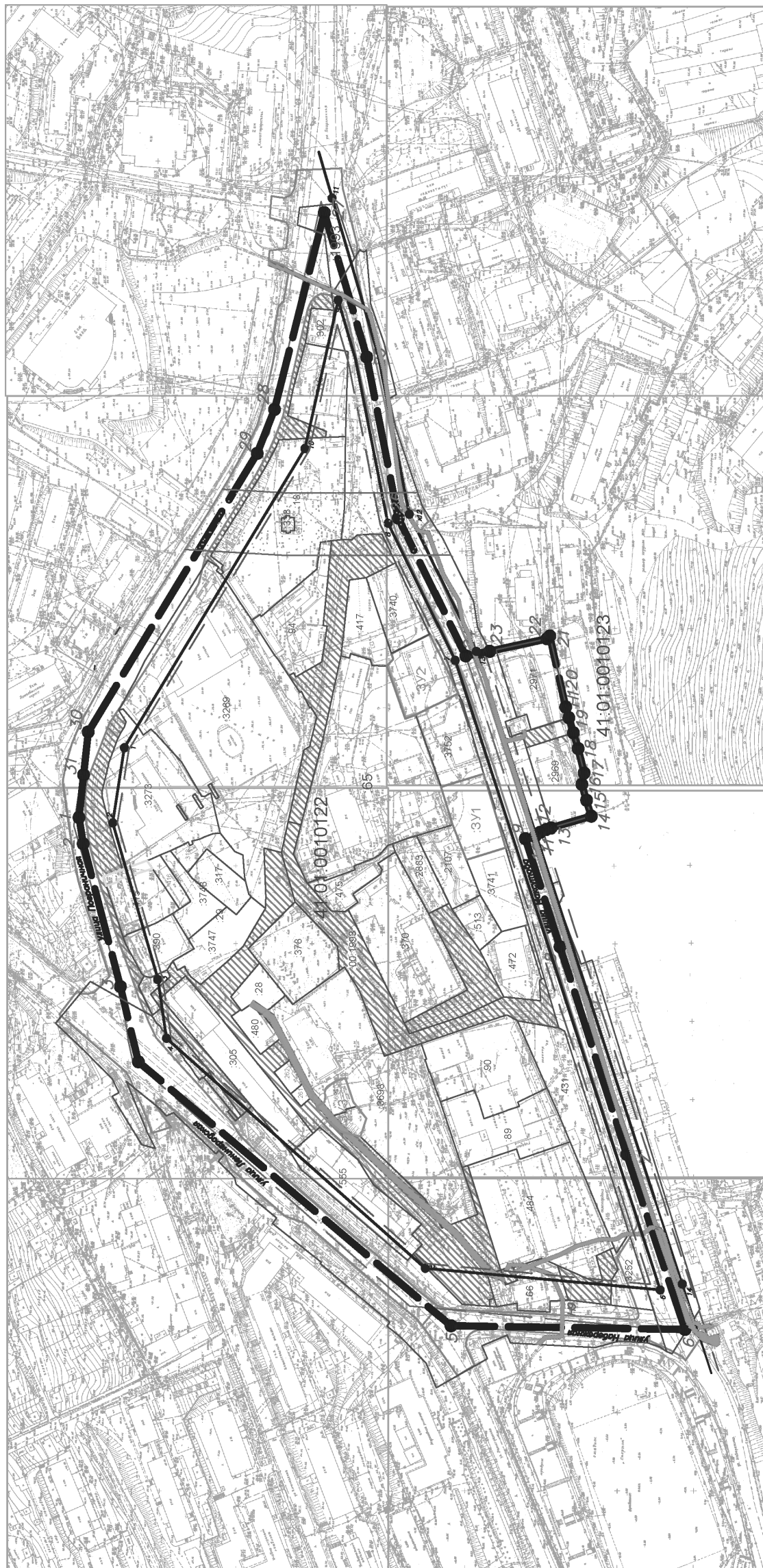
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

562003.84	1412720.54
562018.19	1412767.92
562046.00	1412759.49
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
562062.68	1412805.84
562069.44	1412803.41
562081.56	1412837.07
562077.35	1412841.43
562078.64	1412845.22
562053.52	1412857.52
562034.87	1412819.46
562062.68	1412805.84
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
562122.05	1412547.62
562125.23	1412550.47
562126.63	1412553.37
562127.68	1412555.18
562122.56	1412558.04
562121.93	1412561.99
562122.43	1412563.94
562121.79	1412566.52
562120.39	1412568.14
562114.58	1412571.65
562108.89	1412573.43
562103.53	1412557.96
562101.36	1412555.28
562095.06	1412547.48
562098.97	1412535.97
562111.63	1412539.01

					0303/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Чертеж проекта межевания территории квартала №11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – “Зеркальный” и части квартала №2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – “Пограничный” (в районе улиц Пограничная, Макутова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- поворотная точка
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- утвержденные красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы образуемых образуемых земельных участков
- Границы земель общего пользования
- Границы сервитутов
- Граница дороги

0303/2021 – ПМТ			
Проект межевания территории квартала №11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – “Зеркальный” и части квартала №2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – “Пограничный” (в районе улиц Пограничная, Макутова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе (Основной чертеж)			
Имя	Код.уч/Лист	№ док	Подпись
Код. инженер	Г.Г. Белоусов		
Чертеж межевания территории		Страница	Лист
		ПМ	1
		Листов	
		1	
		ИП Г.Г. Белоусов	
Масштаб 1:2000			

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2021 г. № 36

**О назначении публичных слушаний
по проекту планировки территории
и проекту межевания территории части
квартала № 5 планировочного подрайона
3.2.1. Жилой район «Сероглазка» –
Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 19.04.2021 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

**Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 36**

**Проект планировки территории и проект
межевания территории части квартала № 5
планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район
«Сероглазка» – Северного городского
планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район
«Сероглазка» – Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Исполнитель работ:



Д.В. Байгобылов

г. Петропавловск-Камчатский

2019 г.

Состав документации

№	Наименование документа	
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 1. Основной чертеж планировки территории	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 2. Схема организации движения транспорта	
	Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 5. Основной чертеж межевания территории	

1

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 513 от 22.03.2018 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2). В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию (том 3).

Подготовка проекта планировки и межевания территории выполнена в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на проектируемой территории (МСК-41).

3

Содержание

№ раздела	Наименование чертежа/тома	Стр.
	Состав документации	1
	Пояснительная записка	2
	Введение	3
1	Сведения об использованных материалах	4-6
2	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	7-8
3	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	9-10
	3.1 Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.	10
	3.2 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	11
4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	12
	4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	12
	4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	12
5	Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия	12
6	Положение об очередности планируемого развития территории	12
	Графические приложения	
	Чертеж планировки территории	

2

1. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных

4

нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";

10. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

11. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

12. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;

5

2. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 76593 кв.м.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – 0,16
- коэффициент плотности застройки – 2,3

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края (утв. Решением Городской Думы от 12.10.2010 № 294-нд (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ЦЗ (зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения);
- Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Ж4 (зона смешанной застройки).

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж2	400	1000 ***** / 1500 *****	200	1500000	1	3	3	30/60
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3 - 5 **	20/60
Ж5	500	5000	200	100000	5	16 ****	5	40/70
ЦЗ	500	25000	200	100000	1	9 ****	5 ***	30/70

7

14. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

15. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае";

16. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы;

17. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: Е-8-в-14, Е-8-г-15, Е-9-а-2, Е-9-б-3, Е-9-б-7).

6

Проект планировки территории, со сложившейся застройкой, выполнен в части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Территория проекта планировки общей площадью 76593 кв.м.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- Зона размещения объектов жилого назначения, площадь 5348 кв.м.;
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, площадь зоны 13467 кв.м.

8

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Таблица 3

Сохраняемые объекты капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Наименование объекта капитального строительства	Этажность мин/макс кв.м.	Общая площадь, мин/макс , кв м ²	Площадь мин/макс, кв м ²	Примечание
1.	:11123	Индивидуальный жилой дом по адресу ул. Мишенная, д. 110/2	-	338,0	338,0	Незавершенное строительство
2.	:1427	Индивидуальный жилой дом по адресу ул. Мишенная, д. 110/1	2	467,0	233,0	
3.	:171	Поликлиника №3, по адресу ул. Мишенная, д. 114	3	2214,0	738,0	
4.	:697	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Мишенная, д. 110	5	5015,0	1003,0	
5.	:3У2	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Мишенная, д. 112	5	5015,0	1003,0	
6.	:8450	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Мишенная, д. 119	5	3540,0	708,0	
7.	:8391	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Беринга, д. 119	5	3300,0	660,0	
8.	:669	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Прежвальского, д. 27	2	382,0	191,0	
9.	:3У3	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Прежвальского, д. 25	2	386,0	193,0	
10.	:3У4	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Беринга, д. 113	5	3695,0	739,0	
11.	:10199	Баня, сауна по адресу ул. Чуркина, д. 14	1	180,0	180,0	
12.	:938	Административное здание по адресу ул. Беринга, д. 115а	3	1248,0	416,0	

9

3.2 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- высоковольтные линии электропередачи;
- низковольтные линии электропередачи
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- кабель связи.

11

13.		Административное здание по адресу ул. Мишенная, д. 106	5	7920,0	1584,0	
-----	--	--	---	--------	--------	--

3.1 Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.

На территории проектирования устанавливается зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, куда входят сохраняемые объекты транспортной инфраструктуры – линейные объекты (транспортные связи).

Связь проектируемого микрорайона с другими районами Петропавловск-Камчатского городского округа предусмотрена с помощью проектируемой автомагистрали общегородского значения, проходящей по юго - западной границе участка проектирования.

10

4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

5. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия.

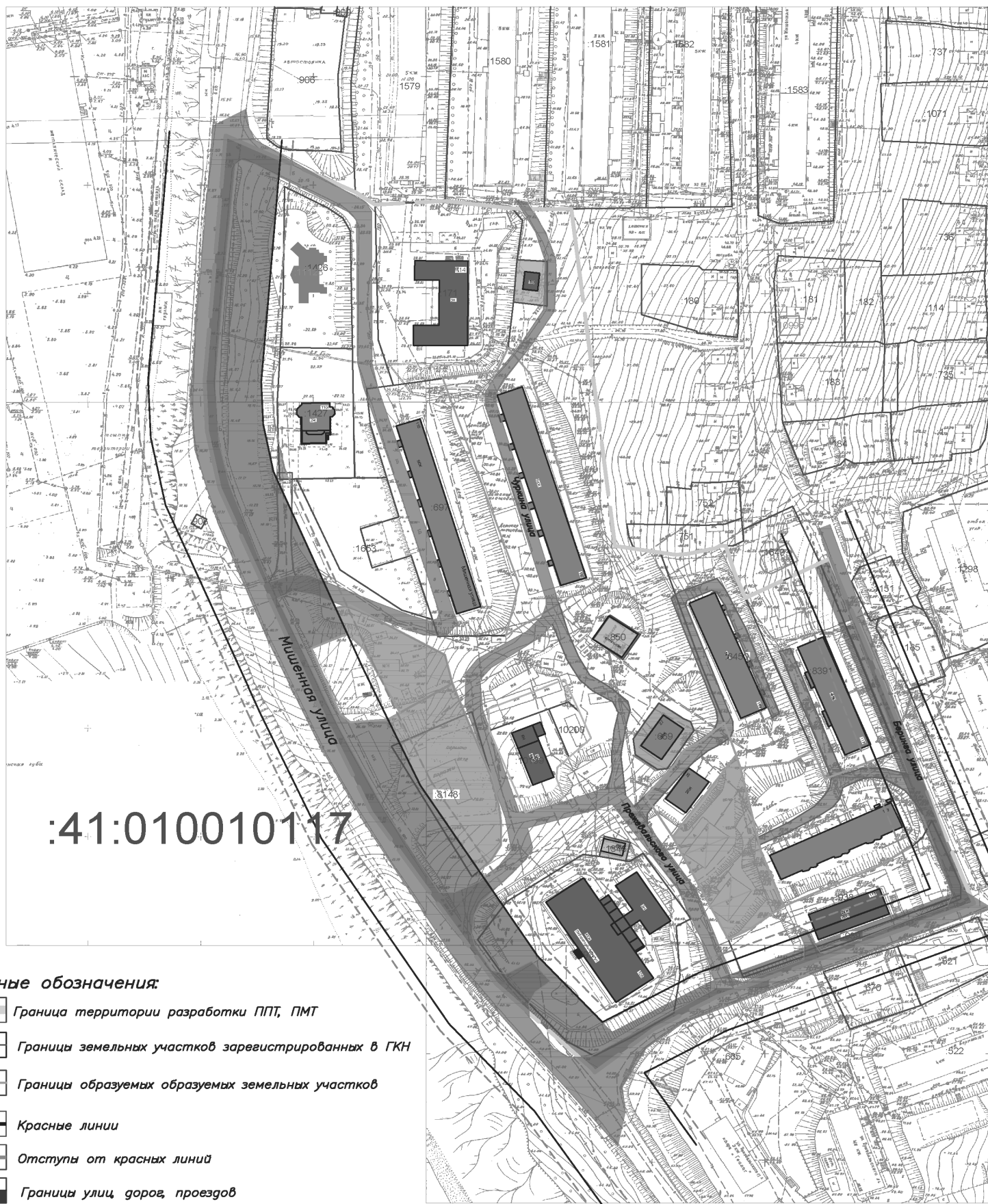
6. Положение об очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории очередность планируемого развития территории не предусмотрено.

12

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основной чертеж проекта планировки территории



Условные обозначения:

- Граница территории разработки ППТ, ПМТ
- Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы улиц, дорог, проездов
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зона размещения объектов жилого назначения

- Здания и сооружения нежилые (сохраняемые)
- Здания жилые (сохраняемые)

Объекты существующие

- Многоэтажной жилой застройки
- Инженерной инфраструктуры
- Торгового назначения и общественного питания
- Вспомогательных зданий и сооружений
- Ремонтно-обслуживающие

				Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Кол.	Листы	№	Экз.	Подпись	Дата
Кад. инженер						
				Основной чертеж планировки территории		Страница Лист Листов
				Масштаб 1:1000		ПМ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район
«Сероглазка» – Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе

ТОМ 3

Проект межевания территории

Исполнитель работ:

Д.В. Байгобылов



г. Петропавловск-Камчатский

2019 г

0

Содержание

№ раздела	Наименование чертежа/тома	Стр.
	Состав документации	1
1.	Пояснительная записка	2
	1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории	3
	1.2. Сведения об использованных материалах	4-6
	1.3. Современное состояние территории проектирования	7-8
	1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	9-16
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

2

Состав документации

№	Наименование документа	3
1	2	
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 1. Основной чертеж планировки территории	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 2. Схема организации движения транспорта	
	Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 5. Основной чертеж межевания территории	

1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 513 от 22.03.2018 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

4

16. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: Е-8-в-14, Е-8-г-15, Е-9-а-2, Е-9-б-3, Е-9-б-7).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

6

9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";

10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

11. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;

13. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

14. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае";

15. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы;

5

Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект планировки территории и проект межевания территории, расположена в части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010117. Площадь территории в границах проекта межевания – 76593 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X	Y
563184.09	1409913.49
563181.36	1409919.52
563158.07	1409970.92
563152.23	1409979.65
563153.94	1410010.56
563150.55	1410040.35
563150.10	1410054.56
563150.31	1410066.58
563125.76	1410069.64
562994.99	1410085.92
562993.49	1410095.88
562990.96	1410112.79
562991.29	1410117.74
562993.24	1410126.99

7

562993.94	1410130.40
562995.14	1410132.45
562995.14	1410134.94
562982.66	1410138.83
562971.09	1410143.73
562989.18	1410181.07
562835.95	1410242.54
562830.64	1410244.94
562789.27	1410135.54
562787.56	1410131.01
562772.71	1410103.20
562752.74	1410076.98
562754.39	1410075.70
562793.50	1410033.27
562872.57	1409977.86
562928.54	1409951.45
563021.60	1409910.74
563048.00	1409905.19
563071.09	1409904.14
563184.09	1409913.49

В границах разрабатываемого проекта планировки территории и проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

8

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания территории осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1(1)	Исходный ВРИ: Для эксплуатации здания бани	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10199, 41:01:0010117:10200	Земли населенных пунктов	Ц3	1253
1	Исходный ВРИ: Для эксплуатации здания бани	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1(1) с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	Ц3	1635
2	Земельные участки, многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	4002
3	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж4	893
4	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж4	3707

10

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ц3 (зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения);
- Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Ж4 (зона смешанной застройки).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж5 Ц3, Ж2, Ж4, указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные / максимальные процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж2	400	1000 *****/1500 *****/	200	1500000	1	3	3	30/60
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5 **	20/60
Ж5	500	5000	200	100000	5	16 ****	5	40/70
Ц3	500	25000	200	100000	1	9 ****	5 ***	30/70

9

5	Исходный ВРИ: Земельные участки объектов торгового назначения	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8148	Земли населенных пунктов	Ц3	1705
6	Исходный ВРИ: Земельные участки объектов торгового назначения; Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8148	Земли населенных пунктов	Ц3	201
7	Исходный ВРИ: Земельные участки объектов торгового назначения; Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8148	Земли населенных пунктов	Ц3	50
8	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	1125
9	Исходный ВРИ: Земельные участки объектов торгового назначения; Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки многоквартирных жилых домов	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ц3	2146
11	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	2077
10	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и	Образование земельного участка из земель, государственная	Земли населенных пунктов	Ж5	897

11

двухквартирных домов	собственность на которые не разграничена			
----------------------	--	--	--	--

Предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1653:

Исходный ВРИ: Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;

Устанавливаемый ВРИ: Земельные участки многоквартирных жилых домов.

Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ10 определен в соответствии с п. 14 пп.3 "при формировании земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения настоящих Правил, вид разрешенного использования земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов.

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельными участками. Таблица 4

X	Y
Земельный участок с условным номером ЗУ1(1)	
562920.07	1410056.57
562923.32	1410065.20
562918.80	1410070.15
562912.72	1410072.74
562906.64	1410075.34
562897.81	1410065.55
562893.13	1410060.37
562888.20	1410059.95
562879.28	1410063.25
562872.46	1410046.16

12

562905.14	1410123.36
562901.08	1410116.40
562894.56	1410112.44
562879.94	1410099.45
562861.21	1410111.45
562868.35	1410116.78
562883.87	1410128.36
Земельный участок с условным номером ЗУ4	
562887.90	1410179.01
562900.93	1410173.47
562895.54	1410162.98
562892.82	1410141.60
562881.56	1410143.88
562854.56	1410150.52
562829.12	1410160.64
562831.74	1410166.09
562832.99	1410168.93
562846.89	1410200.81
562848.19	1410203.80
562850.00	1410206.19
562855.08	1410214.71
562856.71	1410217.40
562856.87	1410217.58
562896.88	1410201.46
562887.90	1410179.01
Земельный участок с условным номером ЗУ5	
562850.46	1410031.19
562857.54	1410035.45
562868.36	1410035.37

14

562910.19	1410030.35
562920.07	1410056.57
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
562897.81	1410065.55
562893.13	1410060.37
562888.20	1410059.95
562879.28	1410063.25
562872.46	1410046.16
562910.20	1410030.35
562920.19	1410029.89
562933.43	1410063.53
562918.80	1410070.15
562912.72	1410072.74
562906.64	1410075.34
562897.81	1410065.55
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
562953.90	1410037.56
562977.45	1410043.38
563072.20	1410009.68
563075.38	1410033.65
563086.41	1410038.57
563074.04	1410048.51
562977.97	1410076.84
562953.90	1410037.56
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
562883.87	1410128.36
562891.55	1410134.09
562898.81	1410139.51
562913.72	1410134.30

13

562875.15	1410034.53
562888.77	1410031.17
562917.51	1410019.62
562904.52	1409990.43
562884.86	1409999.71
562845.56	1410025.70
562850.46	1410031.19
Земельный участок с условным номером ЗУ6	
562845.56	1410025.70
562884.86	1409999.71
562904.51	1409990.43
562902.94	1409986.89
562869.99	1410006.46
562842.77	1410022.61
562845.56	1410025.70
Земельный участок с условным номером ЗУ7	
562917.53	1410019.61
562918.82	1410022.57
562888.77	1410031.17
562917.53	1410019.61
Земельный участок с условным номером ЗУ8	
562931.81	1410013.87
562915.26	1409985.36
562938.89	1409974.21
562966.41	1409962.17
562967.90	1409968.46
562954.89	1409992.04
562944.90	1410010.55
Земельный участок с условным номером ЗУ9	

15

562850.46	1410031.19
562857.54	1410035.45
562868.36	1410035.37
562875.15	1410034.53
562888.77	1410031.17
562917.51	1410019.62
562931.81	1410013.87
562918.37	1409990.72
562915.26	1409985.36
562904.52	1409990.43
562884.86	1409999.71
562845.56	1410025.70
562850.46	1410031.19
Земельный участок с условным номером ЗУ10	
562915.26	1409985.36
562913.95	1409968.76
562917.89	1409964.05
562947.83	1409951.43
562954.52	1409967.37
562947.99	1409974.47
562918.37	1409990.72
562915.26	1409985.36
Земельный участок с условным номером ЗУ11	
562854.56	1410150.52
562881.56	1410143.88
562892.82	1410141.60
562898.81	1410139.51
562861.21	1410111.45
562814.02	1410136.05

16

562804.31	1410138.21
562837.31	1410225.46
562983.36	1410166.62
563000.56	1410159.69
562719.22	1410121.96
562752.44	1410098.92
562771.89	1410135.35
562776.89	1410148.59
562820.80	1410264.68
562994.64	1410194.64
563011.49	1410187.85
563186.15	1409888.58
563071.56	1409879.09
563044.84	1409880.31
563013.94	1409886.81
562918.19	1409928.69
562860.27	1409956.02
562775.10	1410012.35
562734.79	1410050.30
562690.72	1410080.88

18

562817.69	1410143.57
562819.41	1410146.71
562824.80	1410154.03
562829.12	1410160.64
562854.56	1410150.52

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах проектируемых красных линий улиц и дорог городского значения – ул. Мишенная, местного значения – ул. Беринга.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X	Y
563182.03	1409938.41
563070.63	1409929.18
563051.16	1409930.08
563029.26	1409934.68
562938.89	1409974.21
562884.86	1409999.71
562806.26	1410051.69
562775.78	1410080.39
562798.64	1410123.21

17

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 36

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту планировки территории и проекту
межевания территории части квартала № 5
планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район
«Сероглазка» – Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе,
а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район «Сероглазка» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2021 г. № 37

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675 согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 19.04.2021 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675 на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 37

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрОСС проектно-строительный сервис»
Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675

Основная часть проекта межевания территории
Том 3
Раздел 1
02-00-00-2020-ППТ

Челябинск
2020



Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»
Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675

Основная часть проекта межевания территории
Том 3
Раздел 1
02-00-00-2020-ППТ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнитель: ООО «ЮПСС»

Генеральный директор _____ А.И. Кашапов

Челябинск
2020

4

	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
Лист 2	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов	1:2000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 3	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Абдуллина А.Т.	Архитектор проекта	<i>Абдуллина А.Т.</i>
2	Кашапов А.И.	Главный инженер проекта	<i>Кашапов А.И.</i>

3

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
Лист 2	Чертеж планировки территории	1:2000
Лист 3	Чертеж планировки территории: красные линии	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с отображением элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 10	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000

5

Оглавление

Введение	6
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
III. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	30
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	30

6

Введение

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки разрабатывается в соответствии с Муниципальным контрактом от 16.12.2019 №876.

Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-41.

Территория проектирования расположена в жилом районе «Океанский» Южного планировочного района. С западной стороны рассматриваемая территория граничит с акваторией Авачинской губы, с севера комплексом морского торгового порта, с востока ограничена ул. Сапун Гора и ул. Океанская, с юга бухтой Солёное Озеро. Сложный рельеф ограничивает градостроительную деятельность.

Территория проекта межевания расположена в 3 кадастровых кварталах:

- 41:01:0010121;
- 41:01:0010128;
- 41:01:0010127.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

1 этап: Образование земельных участков в соответствии с ч. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации для сноса существующих зданий с недостаточной сейсмостойкостью, ветхих и предназначенными к сносу на первую очередь, в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013г. №3195, муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» принятой постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 г. №657. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

2 этап: Раздел образуемых (1 этап) и существующих земельных участков, попадающих в границы территорий общего пользования и изъятии земельных участков для муниципальных нужд, представленных в таблицах №№4,5, которые будут отнесены к территориям общего пользования в соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации пунктом 2 «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

3 этап: Образование земельных участков в соответствии с ч. 1 статьи 11.3 и с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, представленных в таблицах №№ 1,2.

4	ЗУ4	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1227
5	ЗУ5	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности..	1171
6	ЗУ6	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1242
7	ЗУ7	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1902

Таблица № 1.

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Описание земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	ЗУ1	Для сноса индивидуального жилого дома с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	757
2	ЗУ2	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	780
3	ЗУ3	Для сноса существующего 2-этажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1166

11

12	ЗУ12	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1270
13	ЗУ13	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1333
14	ЗУ14	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1256
15	ЗУ15	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1466

10

8	ЗУ8	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1009
9	ЗУ9	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1398
10	ЗУ10	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1254
11	ЗУ11	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1365

13

21	ЗУ21	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра с банно-оздоровительным комплексом и предприятия общественного питания	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	<p>Кв.м.</p> <p>3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ1 площадью 757 кв.м., ЗУ2(1) площадью 429 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010121, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.</p>	2582
22	ЗУ22	Для строительства 5-этажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование частей земельного участка ЗУ3(1) площадью 571 кв.м. и ЗУ3(2) площадью 615 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ3 площадью 1166 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка ЗУ4(1) площадью 399 кв.м., ЗУ4(2) площадью 560 кв.м., ЗУ4(3) площадью 268 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ4 площадью 1227 кв.м.</p>	2862

12

16	ЗУ16	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1171
17	ЗУ17	Для сноса существующего 4-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2012
18	ЗУ18	Под существующее административное здание	Земельные участки административных объектов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2078
19	ЗУ19	Под существующие гаражи	Земельные участки объектов для хранения транспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1905
20	ЗУ20	Для строительства 5-этажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование частей земельного участка ЗУ2(1) площадью 429 кв.м. и ЗУ2(2) площадью 351 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ2 площадью 780</p>	3808

13

				41:01:001010127:223 площадью 1396 кв.м. Образование частей земельного участка 41:01:001010127:203(1) площадью 1052 кв.м. и 41:01:001010127:203(2) площадью 109 кв.м., 41:01:001010127:203(3) площадью 313 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:001010127:203 площадью 1474 кв.м. Образование частей земельного участка 41:01:001010127:227(1) площадью 62 кв.м. и 41:01:001010127:227(2) площадью 1921 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:001010127:223 площадью 1983 кв.м. Образование частей земельного участка 41:01:001010127:224(1) площадью 564 кв.м. и 41:01:001010127:224(2) площадью 465 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:001010127:224 площадью 1029 кв.м. Образование частей земельного участка 41:01:001010127:226(1) площадью 556 кв.м. и 41:01:001010127:226(2) площадью 388 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:001010127:226 площадью 944 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения 41:01:001010127:225(2) площадью 1568 кв.м., 41:01:001010127:223(1) площадью 203 кв.м., 41:01:001010127:203(1) площадью 1052 кв.м., 41:01:001010127:227(2) площадью 1921 кв.м., и земель кадастрового
--	--	--	--	---

14

23	:ЗУ23	Для строительства 9-этажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование частей земельного участка ЗУ5(1) площадью 1157 кв.м. и ЗУ5(2) площадью 14 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ5 площадью 1171 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ6(1) площадью 507 кв.м. и ЗУ6(2) площадью 735 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ6 площадью 1242 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения ЗУ6(2) площадью 735 кв.м., ЗУ5(1) площадью 1157 кв.м., ЗУ4(1) площадью 399 кв.м. в единый земельный участок ЗУ22 площадью 2862 кв.м. 2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка 41:01:001010127:225(1) площадью 525 кв.м. и 41:01:001010127:225(2) площадью 1568 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:001010127:225 площадью 2093 кв.м. Образование частей земельного участка 41:01:001010127:223(1) площадью 203 кв.м. и 41:01:001010127:223(2) площадью 351 кв.м., 41:01:001010127:223(3) площадью 843 кв.м. путем раздела земельного участка	4786
----	-------	--	---	---	------

15

25	:ЗУ25	Для строительства многофункционального общественного центра предприятиями торгового и культурно-досугового назначения 5-этажного многоквартирного дома	Земельные участки объектов торгового назначения	1333 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ14(1) площадью 752 кв.м. и ЗУ14(2) площадью 504 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ14 площадью 1256 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения ЗУ9(1) площадью 518 кв.м., ЗУ10(1) площадью 683 кв.м., ЗУ11(1) площадью 781 кв.м., ЗУ12(1) площадью 1077 кв.м., ЗУ13(1) площадью 530 кв.м., ЗУ14(1) площадью 752 кв.м. в единый земельный участок ЗУ24 площадью 4341 кв.м. 2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ15(1) площадью 866 кв.м. и ЗУ15(2) площадью 600 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ15 площадью 1466 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем	2037
----	-------	--	---	---	------

16

24	:ЗУ24	Для строительства 9-этажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	квартала с номером 41:01:001010127, государственная собственность на которые не разграничена. 2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ9(1) площадью 518 кв.м. и ЗУ9(2) площадью 880 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ9 площадью 1398 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ10(1) площадью 683 кв.м. и ЗУ10(2) площадью 571 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ10 площадью 1254 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ11(1) площадью 781 кв.м. и ЗУ11(2) площадью 584 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ11 площадью 1365 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ12(1) площадью 1077 кв.м. и ЗУ12(2) площадью 193 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ12 площадью 1270 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ13(1) площадью 530 кв.м. и ЗУ13(2) площадью 803 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ13 площадью	4341
----	-------	--	---	---	------

19

30	ЗУ30	Под существующие 4-хэтажные жилые дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2680
31	ЗУ31	Для размещения детских игровых площадок	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения 41:01:0010127:2225(3) площадью 843 кв.м., 41:01:0010127:203(3) площадью 313 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	1225
32	ЗУ32	Под существующие гаражи	Земельные участки объектов для хранения транспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2235
22	ЗУ35	Для строительства 5-этажного микрорайонного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ7(1) площадью 1852 кв.м. и ЗУ7(2) площадью 50 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ7 площадью 1902 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем	2627

18

26	ЗУ26	Под существующий 4-хэтажный жилой дом	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Объединения ЗУ15(1) площадью 866 кв.м., ЗУ16 площадью 1171 кв.м. в единый земельный участок ЗУ25 площадью 2037 кв.м.	1508
27	ЗУ27	Для размещения центрального теплового пункта	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	349
28	ЗУ28	Под существующее здание трансформаторной подстанции	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	249
29	ЗУ29	Для строительства 9-этажного микрорайонного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ17 площадью 2012 кв.м., 41:01:0010127:3644 площадью 2178 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	4911

41

				41:01:0010121:323 площадью 2908 кв.м. ЗУ8 площадью 1009 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010121, государственная собственность на которые не разграничена.	
--	--	--	--	---	--

Таблица № 3.

Ведомость публичных сервитутов, предлагаемых к установлению

Кадастровый номер ЗУ	Условный номер публичного сервитута	Вид разрешенного использования по документу	Площадь ЗУ, кв.м.	Площадь публичного сервитута, кв.м.
41:01:0010127:211	:ПС1	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водопорные сооружения, колодези, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	658	658
41:01:0010127:213	:ПС2	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водопорные сооружения, колодези, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	775	489
	:ПС3			61

40

				объединения ЗУ6(1) площадью 507 кв.м., ЗУ4(3) площадью 268 кв.м., ЗУ7(1) площадью 1852 кв.м. в единый земельный участок ЗУ33 площадью 2627 кв.м.	
--	--	--	--	--	--

Таблица № 2.

Ведомость изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер изменяемого участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка до изменения, кв.м.	Площадь земельного участка после изменения, кв.м.
1	41:01:0010127:93	ЗУ33	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:93 и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	4487	4522
2	41:01:0010121:1779	ЗУ34	Для размещения объектов дошкольного, начального (полного) общего образования	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:1779 площадью 3525 кв.м.,	3525	5977

27

2	41:01:001010127:224(1)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 21	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные коммуникации и инженерные коммуникации и подобные объекты)	564
3	41:01:001010127:226(1)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 19	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные коммуникации и инженерные коммуникации и подобные объекты)	556

29

6	41:01:001010127:223(2)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 25.	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные коммуникации и инженерные коммуникации и подобные объекты)	351
7	41:01:001010127:203(2)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные коммуникации и инженерные коммуникации и подобные объекты)	109

26

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования по документу	Площадь земельного участка, кв. м.
1	41:01:0010121:358	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Охотская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Охотская, дом 6	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные коммуникации и инженерные коммуникации и подобные объекты)	858

Таблица № 5.

Ведомость существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятия для государственных или муниципальных нужд

28

4	41:01:0010127:225(1)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 23	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные коммуникации и инженерные коммуникации и подобные объекты)	525
5	41:01:0010127:227(1)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом 4.	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные коммуникации и инженерные коммуникации и подобные объекты)	109

III. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

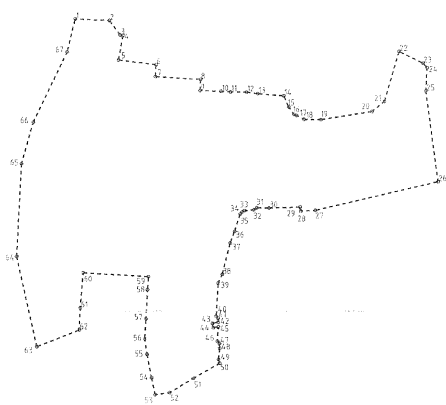
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Границы территории определены на основании Постановления Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 №1172 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675».

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 13,36га.

Схема № 1.

Границы территории проекта межевания



Приложения

Таблица №7.

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты поворотных точек		38	557720.46	1412532.69
	X	Y			
1	557929.64	1412980.16	39	557635.22	1412510.10
2	557864.00	1412960.71	40	557634.45	1412516.33
3	557850.60	1412943.69	41	557632.13	1412535.14
4	557839.92	1412874.76	42	557694.34	1412551.63
5	557840.27	1412851.64	43	557689.03	1412644.58
6	557845.34	1412841.76	44	557633.28	1412642.38
7	557846.74	1412838.39	45	557616.06	1412641.15
8	557856.72	1412831.28	46	557578.06	1412639.11
9	557871.29	1412824.54	47	557551.31	1412637.43
10	557873.55	1412796.81	48	557483.90	1412676.13
11	557874.11	1412789.93	49	557508.34	1412668.99
12	557876.19	1412774.76	50	557519.76	1412668.52
13	557876.43	1412753.34	51	557552.68	1412667.57
14	557877.04	1412740.57	52	557572.49	1412668.82
15	557881.30	1412653.39	53	557571.17	1412714.78
16	557827.21	1412650.04	54	557506.37	1412714.71
17	557714.01	1412645.57	55	557590.71	1412669.83
18	557717.86	1412578.17	56	557614.19	1412671.09
19	557726.33	1412573.50	57	557631.62	1412672.34
20	557780.71	1412574.97	58	557687.46	1412674.54
21	557783.86	1412575.01	59	557685.23	1412719.82
22	557798.80	1412575.53	60	557588.95	1412714.75
23	557798.64	1412584.55	55	557590.71	1412669.83
24	557841.26	1412585.65	61	557709.80	1412729.19
25	557846.38	1412598.94	62	557712.44	1412675.53
26	557871.21	1412604.26	63	557825.69	1412680.00
27	557896.81	1412611.55	64	557849.84	1412681.50
28	557916.70	1412616.87	65	557847.14	1412737.63
29	557954.27	1412602.14	66	557818.96	1412736.46
30	557923.03	1412594.42	61	557709.80	1412729.19
31	557872.14	1412581.85	67	557822.19	1412958.50
32	557854.25	1412577.83	68	557815.37	1412941.79
33	557845.74	1412575.25	69	557811.17	1412912.67
34	557846.50	1412567.48	70	557808.08	1412882.05
35	557837.43	1412566.60	71	557810.17	1412857.69
36	557801.43	1412550.60			
37	557719.50	1412548.30			

Таблица № 6.

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат МСК-41

1	557973.08	1412543.51	42	557573.45	1412736.12
2	557970.43	1412589.66	43	557571.79	1412728.64
3	557951.44	1412604.32	44	557566.30	1412729.68
4	557950.60	1412607.86	45	557567.35	1412736.37
5	557918.53	1412602.21	46	557548.34	1412735.31
6	557912.26	1412652.63	47	557545.36	1412738.03
7	557896.64	1412651.85	48	557539.07	1412738.38
8	557892.84	1412712.87	49	557524.60	1412736.66
9	557878.33	1412712.21	50	557519.42	1412738.10
10	557877.04	1412740.57	51	557499.79	1412702.93
11	557876.46	1412753.06	52	557480.91	1412671.08
12	557876.19	1412774.75	53	557478.25	1412651.35
13	557874.11	1412789.93	54	557500.06	1412646.54
14	557871.29	1412824.54	55	557531.18	1412640.54
15	557856.72	1412831.28	56	557551.31	1412637.43
16	557846.74	1412838.39	57	557578.06	1412639.11
17	557845.34	1412841.76	58	557616.06	1412641.15
18	557840.27	1412851.64	59	557633.28	1412642.38
19	557839.92	1412874.76	60	557638.79	1412554.66
20	557850.60	1412943.69	61	557592.57	1412550.82
21	557864.00	1412960.71	62	557563.63	1412549.48
22	557929.64	1412980.16	63	557541.54	1412492.36
23	557914.28	1413012.37	64	557660.23	1412464.97
24	557908.14	1413018.06	65	557782.03	1412471.46
25	557877.59	1413016.36	66	557836.90	1412487.19
26	557758.13	1413032.61	67	557929.48	1412532.60
27	557720.55	1412866.89	1	557973.08	1412543.51
28	557719.43	1412847.35			
29	557724.81	1412846.24			
30	557723.64	1412804.59			
31	557723.86	1412788.41			
32	557721.21	1412784.53			
33	557720.12	1412772.04			
34	557718.59	1412768.75			
35	557715.77	1412766.07			
36	557692.72	1412758.44			
37	557677.48	1412752.65			
38	557636.39	1412741.86			
39	557625.05	1412736.34			
40	557581.33	1412733.77			
41	557578.85	1412736.09			

Таблица №8.

Перечень координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		1	557708.98	1412578.44
	X	Y			
1	557745.13	1412503.85			
2	557737.46	1412521.20			
3	557702.96	1412519.63			
4	557711.60	1412494.96			
1	557745.13	1412503.85			
1	557718.86	1412560.66			
2	557719.00	1412558.29			
3	557720.46	1412532.69			
4	557748.16	1412533.95			
5	557747.56	1412547.13			
6	557747.10	1412559.06			
7	557746.99	1412561.79			
8	557724.42	1412560.91			
1	557718.86	1412560.66			
1	557708.98	1412578.44			
2	557673.24	1412576.73			
3	557675.30	1412543.86			
4	557710.26	1412545.52			
5	557709.72	1412559.42			
1	557708.98	1412578.44			
2	557673.24	1412576.73			
3	557675.30	1412543.86			
4	557710.26	1412545.52			
5	557709.72	1412559.42			
1	557708.98	1412578.44			
2	557673.24	1412576.73			
3	557675.30	1412543.86			
4	557710.26	1412545.52			
5	557709.72	1412559.42			

34

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y8, 3Y9, etc.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y14, 3Y15, etc.

36

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y27, 3Y28, etc.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y31, 3Y32, etc.

35

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y19, 3Y20, etc.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y22, 3Y23, etc.

37

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y34, 3Y33, etc.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Contains multiple groups of rows separated by section headers like 3Y3(1), 3Y3(2), etc.

38

6	557670.49	1412543.76
1	557675.21	1412545.18
3У5(2)		
1	557675.30	1412543.86
2	557675.21	1412545.18
3	557670.49	1412543.76
4	557639.58	1412541.72
5	557660.13	1412542.56
1	557675.30	1412543.86
3У6(1)		
1	557672.10	1412596.87
2	557671.32	1412610.56
3	557635.37	1412609.12
4	557636.28	1412594.62
1	557672.10	1412596.87
3У6(2)		
1	557673.24	1412576.73
2	557672.10	1412596.87
3	557636.28	1412594.62
4	557637.59	1412573.80
1	557673.24	1412576.73
3У7(1)		
1	557690.91	1412611.67
2	557689.03	1412644.58
3	557633.28	1412642.38
4	557635.37	1412609.12
5	557671.32	1412610.56
1	557690.91	1412611.67
3У7(2)		
1	557689.03	1412644.58
2	557689.00	1412646.37
3	557633.28	1412642.38
1	557689.03	1412644.58
3У9(1)		
1	557687.46	1412674.54
2	557686.49	1412694.28
3	557659.99	1412692.83
4	557661.07	1412673.50
1	557687.46	1412674.54
3У9(2)		
1	557703.08	1412661.11
2	557702.18	1412678.66
3	557701.29	1412695.09
4	557686.49	1412694.28

5	557687.46	1412674.54
6	557661.07	1412673.50
7	557661.80	1412659.61
8	557667.44	1412659.83
9	557692.87	1412660.30
1	557703.08	1412661.11
3У10(1)		
1	557686.49	1412694.28
2	557685.23	1412719.82
3	557658.47	1412718.41
4	557659.99	1412692.83
1	557686.49	1412694.28
3У10(2)		
1	557701.29	1412695.09
2	557699.70	1412725.05
3	557658.18	1412723.26
4	557658.47	1412718.41
5	557685.23	1412719.82
6	557686.49	1412694.28
1	557701.29	1412695.09
3У11(1)		
1	557661.07	1412673.50
2	557659.99	1412692.83
3	557618.44	1412689.68
4	557619.07	1412671.44
5	557631.62	1412672.34
1	557661.07	1412673.50
3У11(2)		
1	557661.80	1412659.61
2	557661.07	1412673.50
3	557631.62	1412672.34
4	557619.07	1412671.44
5	557619.54	1412657.88
6	557621.44	1412658.02
1	557661.80	1412659.61
3У12(1)		
1	557659.99	1412692.83
2	557658.47	1412718.41
3	557617.66	1412716.26
4	557618.44	1412689.68
1	557659.99	1412692.83
3У12(2)		
1	557658.47	1412718.41
2	557658.18	1412723.26

40

3	557712.89	1412708.76
4	557713.35	1412699.53
1	557748.27	1412701.44
41:01:0010127:225 (1)		
1	557821.74	1412671.52
2	557821.44	1412679.83
3	557757.54	1412677.31
4	557757.92	1412669.19
1	557821.74	1412671.52
41:01:0010127:225 (2)		
1	557821.44	1412679.84
2	557820.79	1412697.94
3	557819.24	1412698.73
4	557819.30	1412704.36
5	557756.40	1412701.89
6	557757.54	1412677.31
1	557821.44	1412679.84
41:01:0010127:227 (1)		
1	557818.96	1412736.46
2	557757.63	1412734.41
3	557757.70	1412732.38
1	557818.96	1412736.46
41:01:0010127:227 (2)		
1	557819.30	1412704.36
2	557819.42	1412716.56
3	557818.96	1412736.46
4	557757.70	1412732.38
5	557758.43	1412711.40
6	557756.40	1412701.89
1	557819.30	1412704.36
41:01:0010127:224 (1)		
1	557862.95	1412674.53
2	557862.30	1412691.56

3	557862.05	1412698.16
4	557849.07	1412697.57
5	557849.84	1412681.50
6	557821.44	1412679.84
7	557821.73	1412671.55
8	557827.01	1412671.74
9	557858.15	1412672.90
1	557862.95	1412674.53
41:01:0010127:224 (2)		
1	557849.84	1412681.50
2	557849.07	1412697.57
3	557839.18	1412697.13
4	557823.47	1412696.57
5	557820.79	1412697.94
6	557821.43	1412679.83
1	557849.84	1412681.50
41:01:0010127:226 (1)		
1	557862.05	1412698.16
2	557860.38	1412739.13
3	557837.10	1412738.75
4	557837.10	1412737.21
5	557847.14	1412737.63
6	557849.07	1412697.57
1	557862.05	1412698.16
41:01:0010127:226 (2)		
1	557849.07	1412697.58
2	557847.14	1412737.63
3	557837.10	1412737.21
4	557837.09	1412735.22
5	557838.43	1412735.11
6	557838.21	1412717.22
7	557839.18	1412697.13
1	557849.07	1412697.58

Таблица №9.

Перечень координат поворотных точек публичных сервитутов

ПС1		
1	557755.53	1412752.81
2	557756.47	1412745.42
3	557684.49	1412738.60
4	557684.78	1412736.42
5	557676.16	1412735.10

6	557675.76	1412738.03
7	557647.91	1412735.52
8	557647.61	1412738.51
9	557667.67	1412741.17
10	557696.87	1412746.19
11	557711.80	1412748.03

39

3	557617.52	1412720.87
4	557617.66	1412716.26
1	557658.47	1412718.41
3У13(1)		
1	557619.07	1412671.44
2	557618.44	1412689.68
3	557589.97	1412688.78
4	557590.71	1412669.85
5	557614.19	1412671.09
1	557619.07	1412671.44
3У13(2)		
1	557619.54	1412657.89
2	557619.07	1412671.44
3	557614.19	1412671.09
4	557590.71	1412669.85
5	557589.97	1412688.78
6	557577.28	1412688.38
7	557579.12	1412654.97
1	557619.54	1412657.89
3У14(1)		
1	557618.44	1412689.68
2	557617.66	1412716.26
3	557588.95	1412714.75
4	557589.97	1412688.78
1	557618.44	1412689.68
3У14(2)		
1	557617.66	1412716.26
2	557617.52	1412720.87
3	557582.32	1412718.80
4	557576.29	1412715.57
5	557577.28	1412688.38
6	557589.97	1412688.78
7	557588.95	1412714.75
1	557617.66	1412716.26
3У15(1)		
1	557572.49	1412668.82
2	557571.95	1412687.74
3	557528.22	1412687.69
4	557528.15	1412668.28
5	557552.68	1412667.57
1	557572.49	1412668.82
3У15(2)		
1	557573.36	1412654.55
2	557572.49	1412668.82

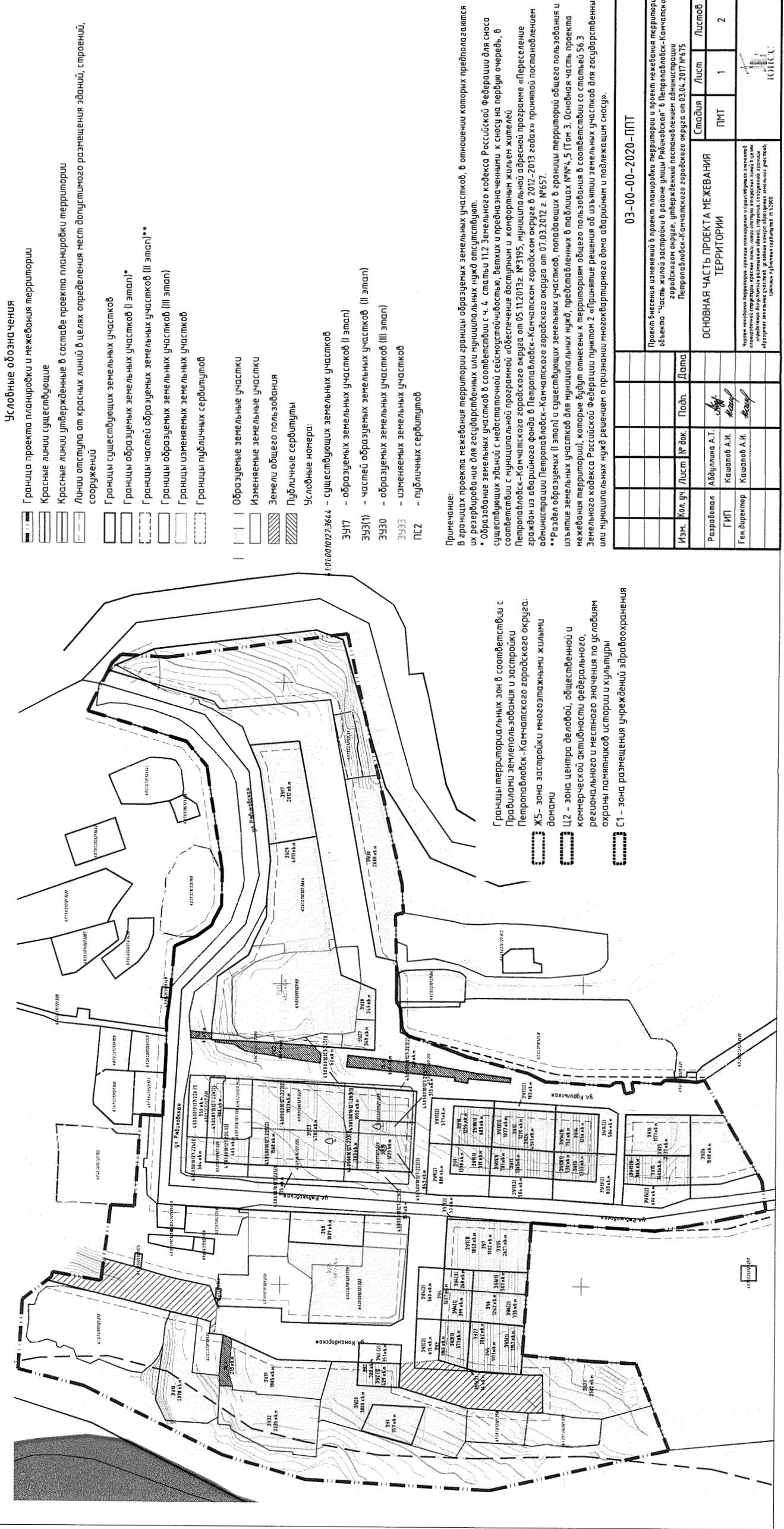
3	557552.68	1412667.57
4	557528.15	1412668.28
5	557528.12	1412659.19
6	557529.34	1412659.11
7	557547.32	1412652.67
1	557573.36	1412654.55
41:01:0010127:223(1)		
1	557757.54	1412677.31
2	557756.40	1412701.89
3	557748.27	1412701.44
4	557749.16	1412676.98
1	557757.54	1412677.31
41:01:0010127:223(2)		
1	557757.92	1412669.19
2	557757.54	1412677.31
3	557749.16	1412676.98
4	557714.54	1412675.61
5	557714.94	1412667.46
1	557757.92	1412669.19
41:01:0010127:223(3)		
1	557749.16	1412676.98
2	557748.27	1412701.44
3	557713.35	1412699.53
4	557714.54	1412675.61
1	557749.16	1412676.98
41:01:0010127:203 (1)		
1	557756.40	1412701.89
2	557758.43	1412711.40
3	557757.70	1412732.38
4	557711.91	1412729.33
5	557711.87	1412729.28
6	557712.89	1412708.76
7	557747.96	1412710.05
8	557748.27	1412701.44
1	557756.40	1412701.89
41:01:0010127:203 (2)		
1	557757.70	1412732.38
2	557757.63	1412734.41
3	557714.12	1412732.31
4	557711.91	1412729.33
1	557757.70	1412732.38
41:01:0010127:203 (3)		
1	557748.27	1412701.44
2	557747.96	1412710.05

41

1	557755.53	1412752.81
ПС2		
1	557843.95	1412762.52
2	557844.01	1412761.08
3	557831.64	1412759.79
4	557824.25	1412755.35
5	557818.82	1412754.30
6	557814.84	1412753.70
7	557774.15	1412747.57
8	557773.71	1412753.67
9	557778.53	1412758.82
1	557843.95	1412762.52
ПС3		
1	557846.33	1412767.10

2	557846.35	1412762.95
3	557852.23	1412763.18
4	557860.00	1412763.73
5	557860.39	1412768.35
1	557846.33	1412767.10
ПС4		
1	557837.43	1412566.60
2	557840.05	1412539.90
3	557839.56	1412533.12
4	557830.98	1412532.64
5	557833.52	1412540.80
6	557831.61	1412564.02
1	557837.43	1412566.60

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ; ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ; ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков (I этап)*
 - Границы частей образуемых земельных участков (II этап)**
 - Границы образуемых земельных участков (III этап)
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы публичных сервитутов
- Условные обозначения**
- Образуемые земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
 - Земли общего пользования
 - Публичные сервитуты
- Условные номера:**
- 101001010723644 - существующих земельных участков
 - 3917 - образуемых земельных участков (I этап)
 - 3931(I) - частей образуемых земельных участков (II этап)
 - 3930 - образуемых земельных участков (III этап)
 - 3933 - изменяемых земельных участков
 - ПС2 - публичных сервитутов

Примечание:
 В границах проекта межевания территории границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 * образуемые земельные участки в соответствии с ч. 4 статьи 112 Земельного кодекса Российской Федерации для сноса существующих зданий с недостаточной сейсмостойкостью, ветхих и предельно изношенных, ветхих и предельно изношенных, в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступных и комфортных жилищных условий селянам с муниципальной программой «Обеспечение доступных и комфортных жилищных условий селянам с муниципальными программами» от 05.11.2013г. №2195, муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» принятой постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 г. №657.
 **Раздел образуемых (I этап) и существующих земельных участков, попадающих в границы территории общего пользования и земельные участки для муниципальных нужд, представленных в таблицах №4, 5 (том 3. Основная часть проекта межевания территории), которые будут отнесены к территориям общего пользования в соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

03-00-00-2020-ППТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абдуллина А.Т.				
ГИП	Кашапов А.И.				
Ген. директор	Кашапов А.И.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	2			
ЮИКС					

Границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Ж5 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры
- С1 - зона размещения учреждений здравоохранения

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ; МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ; ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ; ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ

Условные обозначения

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии существующие
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Существующие объекты капитального строительства:
- Здания, строения, сооружения сохраняемые
- Здания, строения, сооружения, подлежащие сносу
- Улицы, дороги, проезды
- Объекты инженерной инфраструктуры:
- Водопровод подземный
- Хозяйственно-бытовая канализация подземная
- Теплосеть надземная
- Теплосеть подземная
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Прибрежно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости
- Прочие:
- Номера существующих земельных участков
- Номера существующих кадастровых кварталов



Примечание:
 В границах проекта межевания территории границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
 В границах проекта межевания территории границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов отсутствуют.

03-00-00-2020-ППТ			
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Абдуллина А.Т.	Подп.	Дата
ГИП	Кашапов А.И.		
Гендиректор	Кашапов А.И.		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист
		ПМТ	2
		Листов	2

Чертеж межевания территории, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы лесничеств, лесопарков, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов и частей лесотакционных выделов. Выдел № 1.3000



Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»
Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675

Основная часть проекта планировки территории
Том 1
Раздел 1
03-00-00-2020-ППТ

Челябинск
2020

3

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1 Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
Лист 2	Чертеж планировки территории	1:2000
Лист 3	Чертеж планировки территории: красные линии	1:2000
ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с отображением элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 10	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000



Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»
Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675

Основная часть проекта планировки территории
Том 1
Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнитель: ООО «ЮПСС»

Генеральный директор _____ А.И. Кашапов

Челябинск
2020

4

Лист 2	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	1:2000
	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов	
ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 3	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Абдуллина А.Т.	Архитектор проекта	<i>Абдуллина</i>
2	Кашапов А.И.	Главный инженер проекта	<i>Кашапов</i>

5

Оглавление

Параметры планируемого строительства.....	6
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	6
I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.....	6
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	12
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	18

7

расчета земельного участка для строительства жилого дома секционного типа на 10 квартир.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 кв.м.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:
- многоквартирных жилых домов;
 - объектов для временного проживания;
 - объектов социально-реабилитационного назначения;
 - объектов социального обслуживания и социальной помощи населению;
 - объектов здравоохранения;
 - объектов дошкольного и общего образования;
 - объектов профессионального образования;
 - объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
 - зрелищных объектов;
 - культурно-просветительных объектов;
 - объектов торгового назначения;
 - объектов общественного питания;
 - объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
 - объектов связи;
 - объектов кредитно-финансового назначения;
 - административных объектов;
 - офисных объектов;
 - объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
 - учреждений гражданских обрядов;
 - объектов охраны порядка;
 - объектов судебного и правоохранительного назначения;
 - учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);
 - объектов для хранения транспорта;
 - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

6

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, в жилом районе «Океанский» Южного планировочного района. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 13 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж5) - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- (Ц2) - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры;
- (С1) - зона размещения учреждений здравоохранения.

Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона Ж5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

Минимальная площадь участка пятиэтажного дома определяется из

8

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- гостевых стоянок, парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
- хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;
- площадок для выгула собак;
- спортивных площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства);
- в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:
- объектов социально-реабилитационного назначения;
- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);
- объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;
- объектов здравоохранения особого типа;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- спортивно-зрелищных объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли, в том числе торговых-развлекательных центров;
- объектов пищевой промышленности V класса вредности (кондитерский цех, пекарня);
- центров обслуживания туристов;
- объектов обслуживания пассажиров;
- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
- объектов полиграфического производства;
- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
- режимных объектов;
- объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;

9

- крытых многоэтажных стоянок;
- объектов обслуживания транспорта.

Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, регионального и местного значения) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой. К застройке предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

В зоне центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:
- многоквартирных жилых домов;
 - объектов для временного проживания;
 - объектов здравоохранения (без стационаров);
 - объектов учебно-образовательного назначения;
 - культурно-просветительных объектов;
 - объектов культурно-зрелищного назначения;
 - объектов культурного наследия;
 - объектов торгового назначения (торговой площадью до 1000 кв. м);
 - объектов общественного питания;
 - объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
 - объектов связи;
 - объектов кредитно-финансового назначения;
 - административных объектов;
 - офисных объектов;
 - учреждений гражданских обрядов (созданных путем реконструкции);
 - объектов судебного и правоохранительного назначения;
 - объектов для хранения транспорта;
 - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

10

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- парковок;
- подземных и встроенных в здания гаражей и автостоянок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
- спортивных, детских площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов, мемориальных комплексов;
- в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:
- объектов социально-реабилитационного назначения (социальные столовые, социально-оздоровительные центры);
- объектов здравоохранения особого типа (хосписы);
- объектов спортивно-досугового назначения;
- спортивно-зрелищных объектов;
- объектов торгового назначения - рынок, торговый центр более 1000 кв.м торговой площади;
- объектов обслуживания пассажиров;
- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
- объектов полиграфического производства;
- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
- объектов обслуживания транспорта.

С1 - зона размещения учреждений здравоохранения

Территориальная зона выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для охраны здоровья населения. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения учреждений здравоохранения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

11

- а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:
- лечебных объектов со стационаром, медицинских центров;
 - амбулаторно-поликлинических и медико-оздоровительных объектов, станций переливания крови;
 - медико-реабилитационных и коррекционных объектов;
 - объектов здравоохранения особого типа;
 - объектов здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребления и благополучия человека;
 - аптек, молочных кухонь;
 - моргов;
 - объектов для временного проживания (общежития для персонала);
 - объектов социального обслуживания населения;
 - объектов спортивного назначения (спортивных плоскостных сооружений);
 - объектов торгового назначения (торговой площадью до 1000 кв.м);
 - объектов общественного питания;
 - административных объектов;
 - офисных объектов;
 - объектов хранения транспорта;
 - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:
- парковок;
 - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
 - объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
 - объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
 - объектов складского назначения;
 - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
 - хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
 - спортивных площадок;
 - аллей, скверов;
 - зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних

12

зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства);

- в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:
- объектов для временного проживания больных и лиц, их сопровождающих;
 - учебно-тренировочных объектов;
 - объектов бытового обслуживания населения (баня, приемный пункт прачечной/химчистки);
 - объектов культового назначения;
 - объектов ритуальных обрядов;
 - объектов охраны порядка.

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Характеристика жилой застройки

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории проектирования возможно строительство жилых домов до 12 этажей. На сегодняшний день жилая застройка представлена 180 домами от 1 до 5 этажей.

Жилой фонд представлен различными типами жилой застройки:

- 3-4 этажная многоквартирная застройка;
- 2-х этажная многоквартирная застройка;
- индивидуальная застройка.

На проектируемой территории предусматривается строительство семи 9-этажных и семи 5-этажных многоквартирных жилых домов. Размещение многоквартирных жилых домов выполнена с учетом требований инсоляции. Согласно Местным нормативам Петропавловск-Камчатского городского округа расстояние (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 этажей должен быть не менее 30 м. Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10м. Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, - в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. Так как расстояние между жилыми домами (бытовой разрыв) соответствует нормативным значениям,

13

расчет инсоляции при посадке многоквартирных жилых домов не предусмотрен.

Таблица №1.

Характеристика сохраняемого жилищного фонда

№	Улица	Дом	Этажность	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь общ. помещений, м ²	Общая площадь дома, м ²	Кол-во жителей, чел	Кол-во квартир
1	Командорская	2	3	1 258,40	463,70	1 722,10	30	46
2	Командорская	3	4	1 725,00	618,30	2 343,30	59	92
3	Коряжская	3	4	1 299,20	246,65	1 545,85	69	48
4	Коряжская	3А	4	1 458,90	254,30	1 713,20	84	53
	Итого	-	-	5741,5	1582,95	7324,45	242	239

Таблица №2.

Характеристика проектного жилищного фонда

№	Тип застройки	Этажность	Кол-во домов	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Кол-во жителей	Кол-во квартир
1	Блок-секция 5-ти этажного жилого дома	5	7	206,3	867	606,9	21	15
2	Блок-секция 9-ти этажного жилого дома	9	7	454,0	2766	1936,3	67	45
	ИТОГО		14	4622,10	25431	17802,4	616	420

Планируемая численность населения в границах проектирования составит 858 человека, в том числе население сохраняемой жилой застройки – 242 человека и население планируемой застройки 616 человек. Планируемый жилой фонд на конец расчетного срока составит 23395,92 м².

Проектом предусматривается жилищная обеспеченность 28,9 м² на человека в среднем на расчетный срок (2030 год).

Показатели плотности застройки

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее - расчетная жилищная обеспеченность) в среднем на расчетный срок (2030 год) составляет 28,9 кв.м./чел.

На территории проекта планировки и проекта межевания коэффициент плотности застройки составит – 0,25. Коэффициент застройки территории составит – 0,10.

Планируемая плотность населения – 64 чел./га. Согласно требованиям

14

СНиП 2.07.01-89 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке в условиях сейсмического воздействия не должна превышать 300 чел./га.

Таблица №3.

Расчет минимальных размеров земельных участков

№ на схеме	Тип жилой застройки	Количество жителей, чел	Этажность	Требуемая площадь земельного участка, м ²	Фактическая площадь земельного участка, м ²
1	Многоэтажный жилой дом	63	5	1014,3	3808
2	Многоэтажный жилой дом	42	5	676,2	2062
3	Многоэтажный жилой дом	42	5	676,2	2627
4	Многоэтажный жилой дом	134	9	2157,4	4341
5	Многоэтажный жилой дом	134	9	2157,4	4786
6	Многоэтажный жилой дом	201	9	3236,1	4911
	ИТОГО	616		10517,6	22535

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» удельный размер земельного участка для многоэтажных жилых домов (5 этажей и более) на расчетный срок (2030 год) принят не менее 16,1 м²/чел.

Таблица №4.

Расчет площади элементов дворовой территории

№ на схеме	Тип жилой застройки	Кол-во жителей, чел	1	2	3	4	5	6	7	8	Всего
1	Многоэтажный жилой дом	63	44,1	6,3	126	18,9	18,9	50,4	252	63	579,6
2	Многоэтажный жилой дом	42	29,4	4,2	84	12,6	12,6	33,6	168	42	386,4
3	Многоэтажный жилой дом	42	29,4	4,2	84	12,6	12,6	33,6	168	42	386,4
4	Многоэтажный жилой дом	134	93,8	13,4	268	40,2	40,2	107,2	536	134	1232,8
5	Многоэтажный	134	93,8	13,4	268	40,2	40,2	107,2	536	134	1232,8

15

	ый жилой дом										8
6	Многоэтажный жилой дом	201	140,7	20,1	402	60,3	60,3	160,8	804	201	1849,2
	ИТОГО	616	431,2	61,6	1232	184,8	184,8	492,8	2464	616	5667,2

1 – Для игр детей дошкольного и младшего возраста (удельный размер площадки – 0,1 м²/чел.).

2 – Для отдыха взрослого населения (удельный размер площадки – 0,1 м²/чел.).

3 – Для занятий физкультурой (удельный размер площадки – 2,0 м²/чел.).

4 – Для хозяйственных целей (удельный размер площадки – 0,3 м²/чел.).

5 – Для выгула собак (удельный размер площадки – 0,3 м²/чел.).

6 – Для гостевых автостоянок (удельный размер площадки – 0,8 м²/чел.).

7 – Для временной стоянки автотранспорта (удельный размер площадки – 4,0 м²/чел.).

8 – Для дворового озеленения (удельный размер площадки – 1,0 м²/чел.).

Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Таблица №5.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Расчетный показатель	
1	Детские учреждения дошкольного образования				
		При охвате – 85%	мест на 1000 жит.	54	40
		Общего типа – 70%	мест на 1000 жит.	45	33
2	Общеобразовательные школы	мест на 1000 жит.	106	78	

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

• Проектом предусматривается полный охват централизованным водоснабжением планируемой территории.

• Проектируемые сети водоснабжения предлагается подключить к существующим водопроводам, проходящих по ул. Рябиковской и Курильской.

• Предлагается ликвидация части существующих водоводов.

Водоотведение

• Проектом предусматривается полный охват централизованным водоотведением планируемой территории. В новой жилой застройке предусмотрен отвод сточных вод самотечными коллекторами.

• Проектируемые сети водоотведения подвести к проектируемому коллектору хозяйственно-бытовой канализации, который будет проходить по улице Курильской.

16

• Предлагается ликвидация части существующих сетей водоотведения в связи с ненадобностью (при новой застройке), а также перекладка сетей, находящихся в ненадлежащем состоянии.

Теплоснабжение

• Проектом предлагается централизованная система теплоснабжения.

• От магистральной тепловой сети №2 через 1 существующий и 1 проектируемый центральные тепловые пункты распределительные тепловые сети идут к потребителям.

• Мощность проектируемого АЦТП по ул. Рябиковская - 7 Гкал/ч.

Электроснабжение

• Проектом предусматривается обеспечение всех объектов капитального строительства электроэнергией.

Характеристика транспортной инфраструктуры

Характеристика улично-дорожной сети

Проектом предусматривается реконструкция ул. Рябиковская с шириной в красных линиях 30 м. Также планируется реконструкция улиц Курильская, Коряжская, Командорская (ширина в красных линиях 25 м).

Улично-дорожная сеть (УДС) спроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена жилыми улицами и проездами. Расчетные параметры улиц представлены в таблице № 1, 2.

Таблица №6.

Расчетные параметры улицы Рябиковская (Магистральная улица районного значения)

№ п/п	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Расчетная скорость движения, км/ч	70
2	Ширина полосы движения, м	3,50
4	Число полос движения	4
5	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	12,0
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25
7	Ширина красной линии, м	35-45

Таблица №7.

17

Расчетные параметры улиц Курильская и Корякская
(Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке)

№ п/п	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Расчетная скорость движения, км/ч	40
2	Ширина полосы движения, м	3,00
4	Число полос движения	2
5	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	6,0
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,0
7	Ширина красной линии, м	15-25

Организация парковочных мест

В границах проектирования организация парковок открытого типа на 302 места.

Таблица №8.

Баланс территории проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Существ.	Проект.
1	Площадь территории проектирования	га	13,36	13,36
2	Площадь территории в красных линиях	га	-	5,05
2.1	Территория жилой застройки	га	4,70	3,17
2.1.1	Территории многоквартирных жилых домов 5 надземных этажей	га	-	0,92
2.1.2	Территории многоквартирных жилых домов 9 надземных этажей	га	-	1,40
2.1.3	Территории многоквартирных жилых домов (4 надземных этажа)	га	0,86	0,48
2.1.4	Территории многоквартирных жилых домов (3 надземных этажа)	га	0,78	0,37
2.1.5	Территории многоквартирных жилых домов (2 надземных этажа)	га	2,46	-
2.1.6	Территории индивидуальных жилых домов	га	0,60	-
2.2	Территории объектов социальной инфраструктуры	га	0,46	1,64
2.2.1	Территории детских учреждений дошкольного образования	га	-	0,60
2.2.2	Территории спортивных	га	0,46	1,04

19

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных сооружений благоустройства	2021-2028	2028-2036
---	--	-----------	-----------

18

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существ.	Проект.
2.3	Территории объектов инженерно-технического обеспечения	га	0,47	0,43
2.4	Территории объектов специального назначения	га	0,09	0,09
2.5	Территории ландшафтно-рекреационного назначения	га	2,02	0,91
2.5.1	Территории зеленых насаждений общего пользования	га	-	0,68
2.5.2	Территории сложившихся природных ландшафтов	га	2,02	0,23
2.6	Территории объектов торгового назначения	га	-	0,15
2.7	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (территория после сноса зданий)	га	2,52	-
3	Территории общего пользования	га	-	5,05
3.1	Улично-дорожная сеть	га	1,90	5,05
3.1.1	Автомобильные дороги, проезды	га	1,05	1,87
3.1.2	Пешеходные тротуары	га	0,05	0,89
3.1.3	Зеленые насаждения улично-дорожной сети	га	0,80	2,29

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица №9.

Наименование	вида разрешенного использования земельного участка	Перечень объектов предполагаемых к размещению	Годы реализации
Для многоквартирных жилых домов	Размещение многоквартирных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой 7-9 этажей)		2021-2031
Коммунальное обслуживание			2021-2028 2029-2036

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 37

Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675 до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675 и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

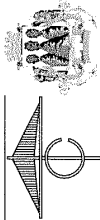
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

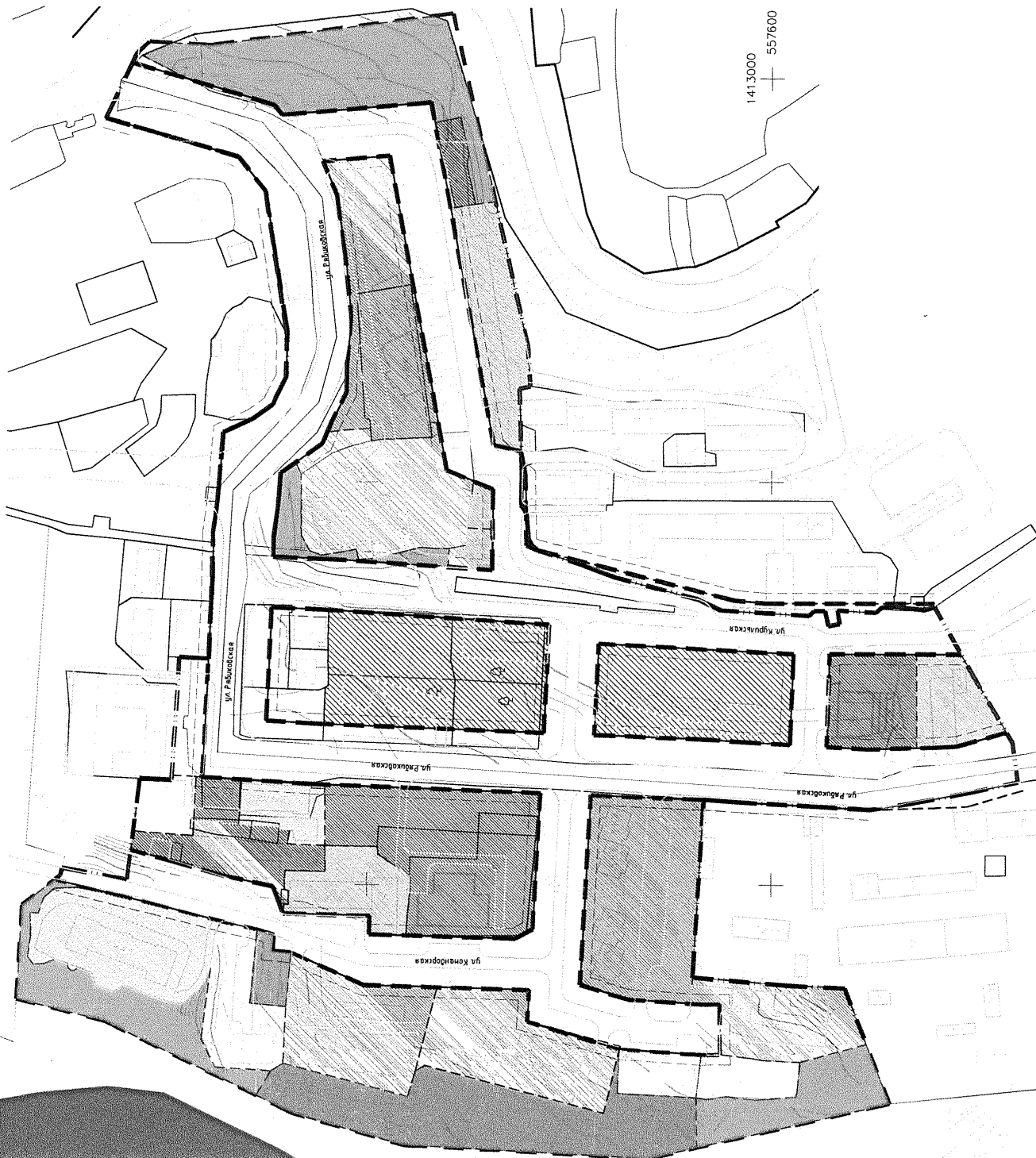
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
 Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства



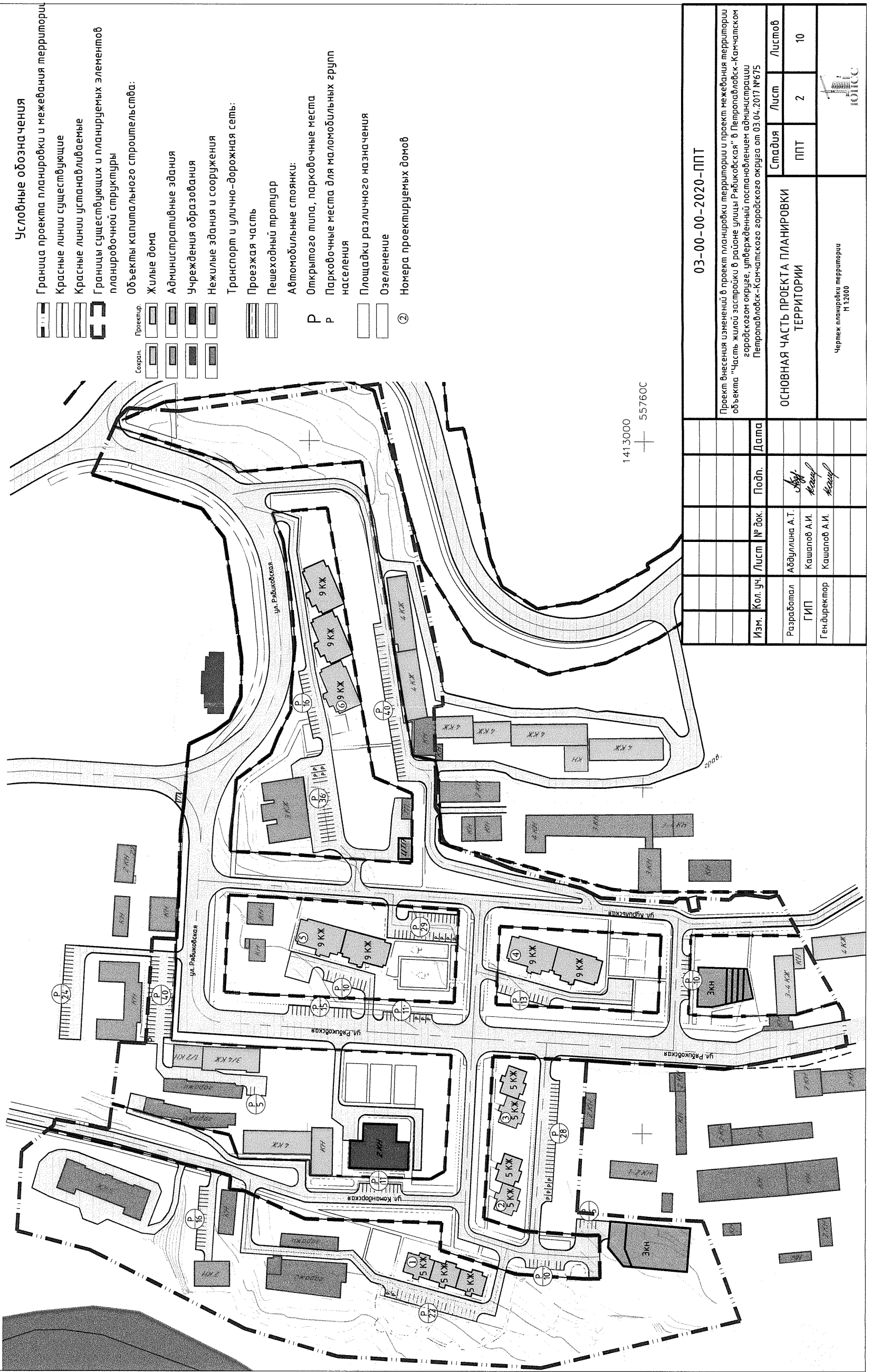
- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии устанавливаемые
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Планир.** Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- границы зон многоквартирных домов (9 надземных этажей)
 - границы зон многоквартирных домов (5 надземных этажей)
 - границы зон многоквартирных домов (4 надземных этажа)
 - границы зон многоквартирных домов (3 надземных этажа)
 - границы зон индивидуальных жилых домов
 - границы зон объектов дошкольного образования
 - границы зон спортивных объектов
 - границы зон объектов бытового обслуживания, торгового, культурно-досугового назначения назначения
 - границы зон объектов инженерно-технического обеспечения
 - границы зон объектов транспортной инфраструктуры, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта
 - границы зон объектов специального назначения
 - границы зон зеленых насаждений общего пользования
 - границы зон сложившихся природных ландшафтов
 - границы зон благоустройства
- Существ.**
- границы зон многоквартирных домов (9 надземных этажей)
 - границы зон многоквартирных домов (5 надземных этажей)
 - границы зон многоквартирных домов (4 надземных этажа)
 - границы зон многоквартирных домов (3 надземных этажа)
 - границы зон индивидуальных жилых домов
 - границы зон объектов дошкольного образования
 - границы зон спортивных объектов
 - границы зон объектов бытового обслуживания, торгового, культурно-досугового назначения назначения
 - границы зон объектов инженерно-технического обеспечения
 - границы зон объектов транспортной инфраструктуры, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта
 - границы зон объектов специального назначения
 - границы зон зеленых насаждений общего пользования
 - границы зон сложившихся природных ландшафтов
 - границы зон благоустройства

03-00-00-2020-ППТ					
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675					
СТАДИЯ		Лист	Листов		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		ППТ	1	10	
Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства. М 1:2000					



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Объекты капитального строительства:
 - Жилые дома
 - Административные здания
 - Учреждения образования
 - Нежилые здания и сооружения
- Транспорт и улично-дорожная сеть:
 - Проезжая часть
 - Пешеходный тротуар
- Автомобильные стоянки:
 - Открытого типа, парковочные места
 - Парковочные места для малоавтомобильных групп населения
 - Площадки различного назначения
 - Озеленение
 - Номера проектируемых домов

141 3000
+ 557600

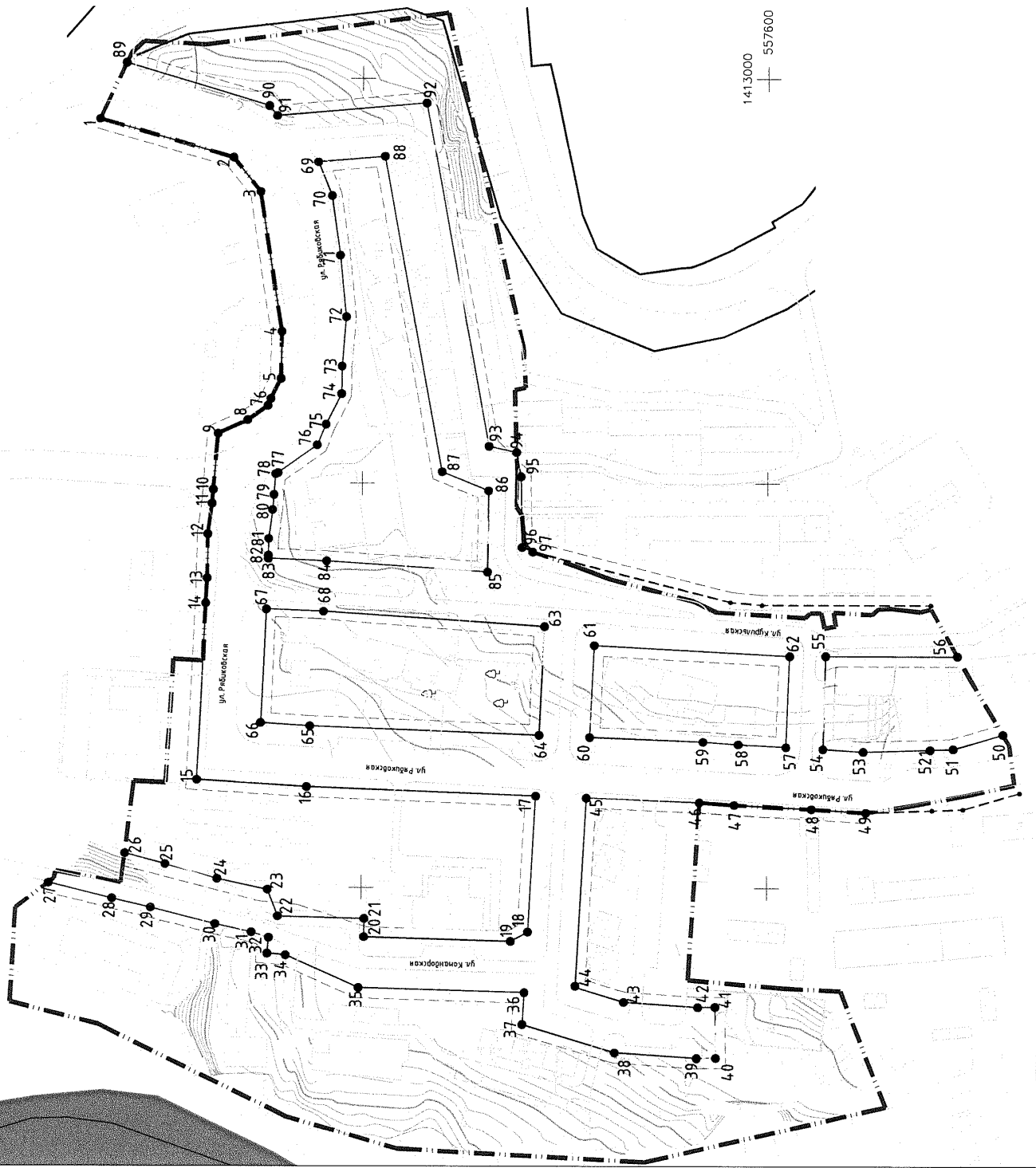
03-00-00-2020-ППТ			
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Абдуллина А.Т.	Подп.	
ГИП	Кашапов А.И.	Кашапов	
Гендиректор	Кашапов А.И.	Кашапов	
Дата			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Лист	Листов
		ППТ	2 / 10
Чертеж планировки территории М 1:2000			



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675



Чертеж планировки территории: красные линии



Условные обозначения

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Поворотные точки красных линий

№ точки	Координаты поворотных точек	№ точки	Координаты поворотных точек	№ точки	Координаты поворотных точек
	X Y		X Y		X Y
1	14.12980.16 557929.64	35	557801.43 141250.60	66	14.12681.50 55784.984
2	14.12960.71 557864.00	36	557719.50 1412548.30	67	14.12737.63 55784.714
3	14.12943.69 557850.60	37	557720.46 1412533.69	68	14.12736.46 557816.96
4	14.12874.76 557839.62	38	557674.97 1412519.00	63	14.12729.19 557709.80
5	14.12851.64 557840.27	39	557634.45 1412516.33	64	14.12958.50 557822.19
6	14.12841.76 557845.34	40	557625.06 1412516.44	65	14.12941.79 557815.37
7	14.12838.39 557846.74	41	557625.34 1412514.43	66	14.12912.67 557811.17
8	14.12831.28 557856.72	42	557633.76 1412511.31	67	14.12882.05 557808.08
9	14.12824.54 557871.29	43	557670.49 1412543.76	68	14.12857.69 557810.17
10	14.12796.81 557873.55	44	557694.38 1412550.95	69	14.12844.18 557810.38
11	14.12789.93 557874.11	45	557689.03 1412641.58	70	14.12829.14 557818.10
12	14.12774.76 557876.19	46	557633.28 1412643.38	71	14.12818.94 557822.33
13	14.12753.34 557876.43	47	557616.06 1412639.11	72	14.12805.22 55784.159
14	14.12740.57 557877.04	48	557578.06 1412637.43	73	14.12804.66 55784.281
15	14.12653.39 557881.30	49	557551.31 1412637.43	74	14.12794.38 55784.385
16	14.12650.04 557872.21	50	14.12676.13 557483.90	75	14.12786.67 55784.428
17	14.12645.57 557714.01	51	14.12668.99 557508.34	76	14.12772.53 55784.621
18	14.12578.17 557717.86	52	14.12668.52 557519.76	77	14.12764.25 55784.632
19	14.12573.50 557726.33	53	14.12667.57 557552.68	78	14.12762.61 55784.636
20	14.12575.53 557798.80	54	14.12668.82 557572.49	79	14.12761.43 557817.61
21	14.12584.55 557798.64	55	14.12714.78 557571.17	80	14.12756.13 557738.05
22	14.12585.65 55784.126	56	14.12714.71 557506.37	81	14.12736.33 557737.70
23	14.12598.94 55784.638	57	14.12669.83 557590.71	82	14.12805.83 557760.69
24	14.12604.26 557871.21	58	14.12671.09 557614.19	83	14.12961.33 557789.22
25	14.12611.55 557896.81	59	14.12672.34 557631.62	64	14.12958.50 557822.19
26	14.12616.87 557916.70	60	14.12674.54 557687.46	84	14.13007.57 557916.57
27	557954.27 1412602.14	61	14.12719.82 557685.23	85	14.12986.77 55784.634
28	557923.03 1412594.42	62	14.12714.75 557588.95	86	14.12981.85 55784.247
29	557904.17 1412589.95	57	14.12669.83 557590.71	87	14.12988.18 557768.72
30	557872.14 1412581.85	63	14.12729.19 557709.80	88	14.12818.39 557737.57
31	557854.25 1412577.83	64	14.12675.53 557712.44	89	14.12815.34 557723.94
32	557845.74 1412575.25	65	14.12680.00 557825.69	90	14.12803.33 557721.65
33	557846.50 1412567.48			91	14.12768.36 557721.07
34	557837.43 1412566.60			92	14.12766.07 557715.77

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абдуллина А.Т.				
ГИП	Кашапов А.И.				
Ген. директор	Кашапов А.И.				
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утверждённый постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Чертеж планировки территории: красные линии М 1:2000					
Смодия			Лист	Листов	
ППТ			3	10	

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» на земельный участок с кадастровым № 41:01:0010111:1017 в части уменьшения отступов от юго-восточной границы с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № гп 41-301-000-134.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:
1. Градостроительные планы земельных участков от 11.09.2020 № гп 41-301-000-134.

2. Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:1017).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «http://www.pkgo.ru/», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://www.duma.pkgo.ru/».

Экспозиция открыта: с 02.04.2021 по 13.04.2021.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 06.04.2021 в 16³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 16⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

№ пункта	X	Y
1	560396,05	1390683,19
2	562113,05	1396651,75
3	561833,79	138794,92
4	562522,95	1397794,36
5	562361,61	1397849,25
6	565979,43	1408844,40
7	565729,07	1408846,10
8	565754,80	1407018,62
9	565307,12	1407212,35
10	565273,66	1407128,16
11	564810,30	1407314,64
12	561923,37	1398319,49
13	561396,37	1398256,49
14	559412,37	1392659,49
15	558977,37	1391431,49
16	558941,37	1391446,49
17	558819,99	1391145,95
18	559540,06	1390555,42
19	559233,79	1390624,51
20	559180,85	1390794,28
21	559002,45	1390262,56
22	558980,87	1390048,41
23	558933,52	1390738,00
Общая площадь 2408,6 кв. м.		

Условные обозначения:
 1. Заявленные угловые точки плана застройки
 2. Кадастровые границы земельных участков
 3. Разрешенные границы застройки по градостроительному плану
 4. Капитальное здание
 5. Строительные в 2020 году здание на соседнем участке
 6. Контуры проездов
 7. Места допустимого размещения здания, строения, сооружений по градостроительному плану
 8. Требуемое место застройки объекта
 9. Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017

Примечания:
 1. Если 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб: 1:500
 Площадь земельного участка: 0,0118 га
 Местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, м. Елизаветское
 Кадастровый номер: 41:01:0010111:1017
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993г. Управлением земельных отношений (В-5-а-11)
 г. Петропавловск-Камчатский
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11 сентября 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	12.50	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка:

№	X	Y
1	566315.39	1407114.17
2	566312.33	1407119.26
3	566307.76	1407127.75
4	566306.34	1407133.88
5	566305.98	1407134.03
6	566299.93	1407119.05

Условные обозначения:
 1. Точка поворота границ земельного участка
 2. Границы зон действия плановых объектов
 3. Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 4. Номер объектов капитального строительства расположенных на земельном участке
 5. Места допустимого размещения здания, строения, сооружения
 6. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях соблюдения требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим в области строительства, строительства, сооружений
 7. Границы смежно расположенных земельных участков
 8. Границы зон с особыми условиями использования территории
 9. Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 10. Инженерные сети - водопровод
 11. Инженерные сети - канализация
 12. Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 Поскольку к северо-восточной границе земельного участка примыкает земельный участок Баженова С.М., минимальный отступ от границы отсутствует.

Ситуационный план
 Проектируемый объект

RU 41-301-000-134

Баженов С.М.
 Градостроительный план земельного участка
 Масштаб 1:500

И.И. Радина 14.09.20

Страницы: 1 / 1

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми номерами № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» на земельный участок с кадастровым № 41:01:0010111:20 в части уменьшения отступов от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 0,5 метров и от юго-восточной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № ру 41-301-000-133.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительные планы земельных участков от 11.09.2020 № ру 41-301-000-133.
2. Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:20).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

Экспозиция открыта: с 02.04.2021 по 13.04.2021.
Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

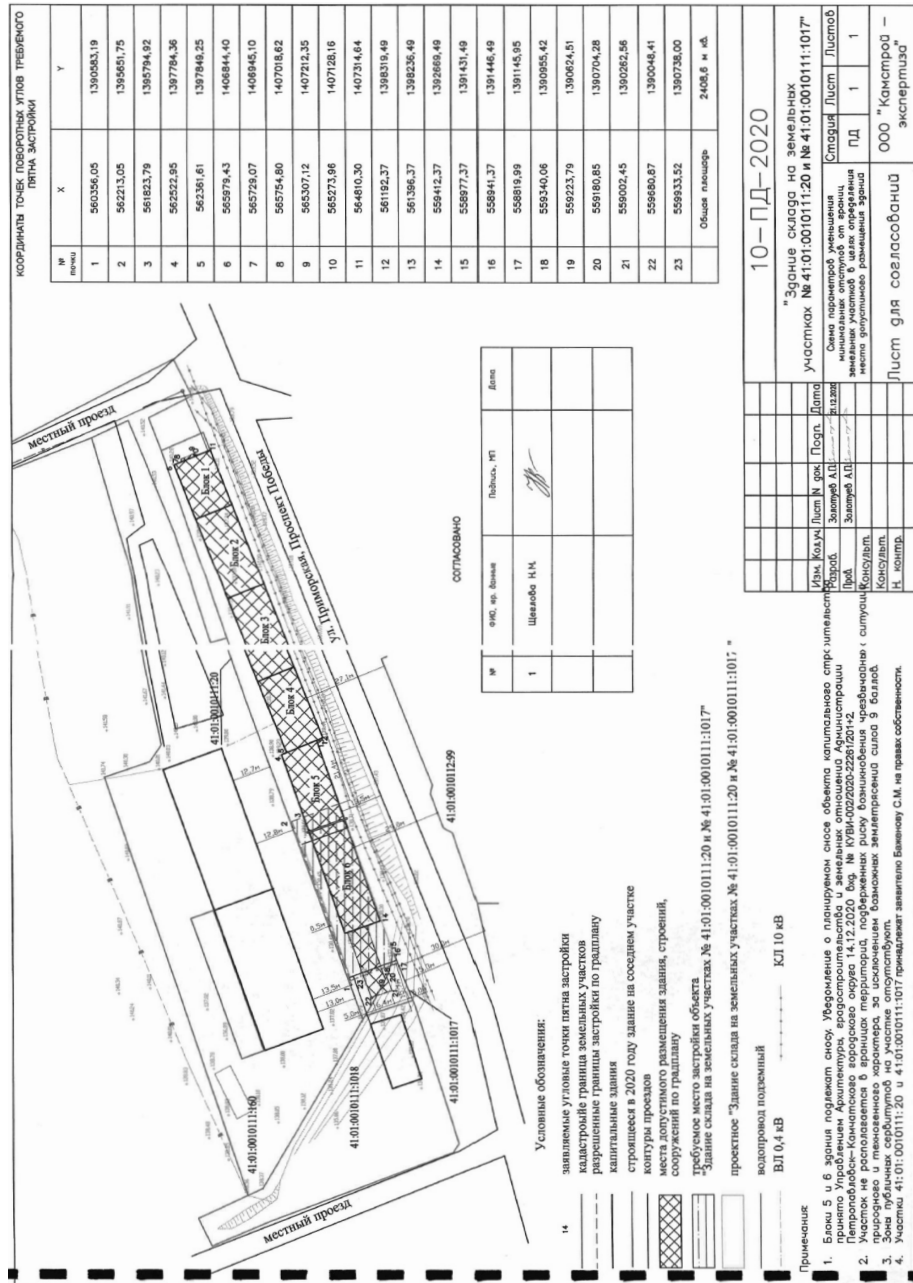
В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 13.04.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

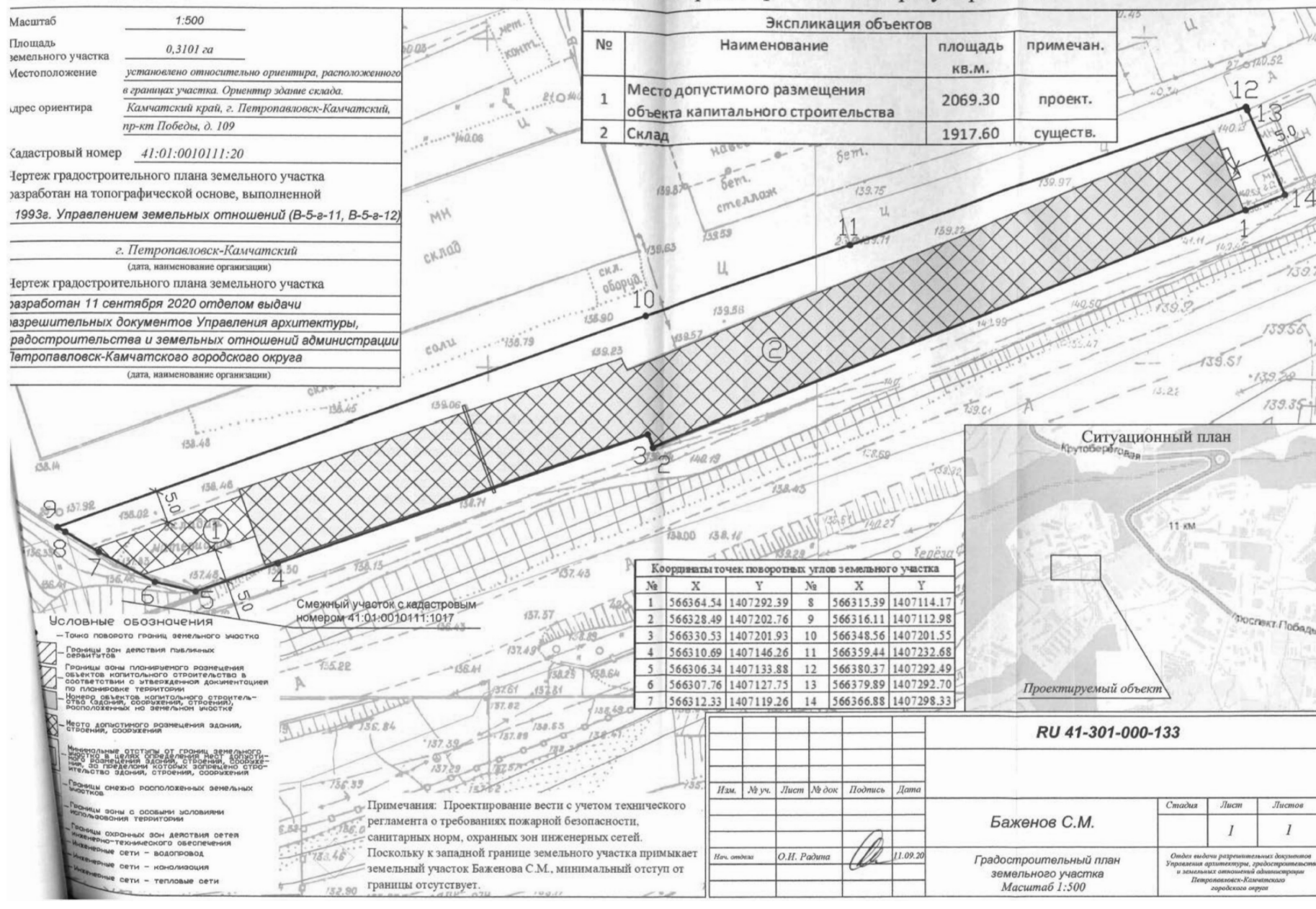
Время начала регистрации участников: в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
 - 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.
- Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловск-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров и от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91;
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж1). Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22, в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «http://www.pkgo.ru/», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://www.duma.pkgo.ru/».

Экспозиция открыта: с 02.04.2021 по 13.04.2021.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

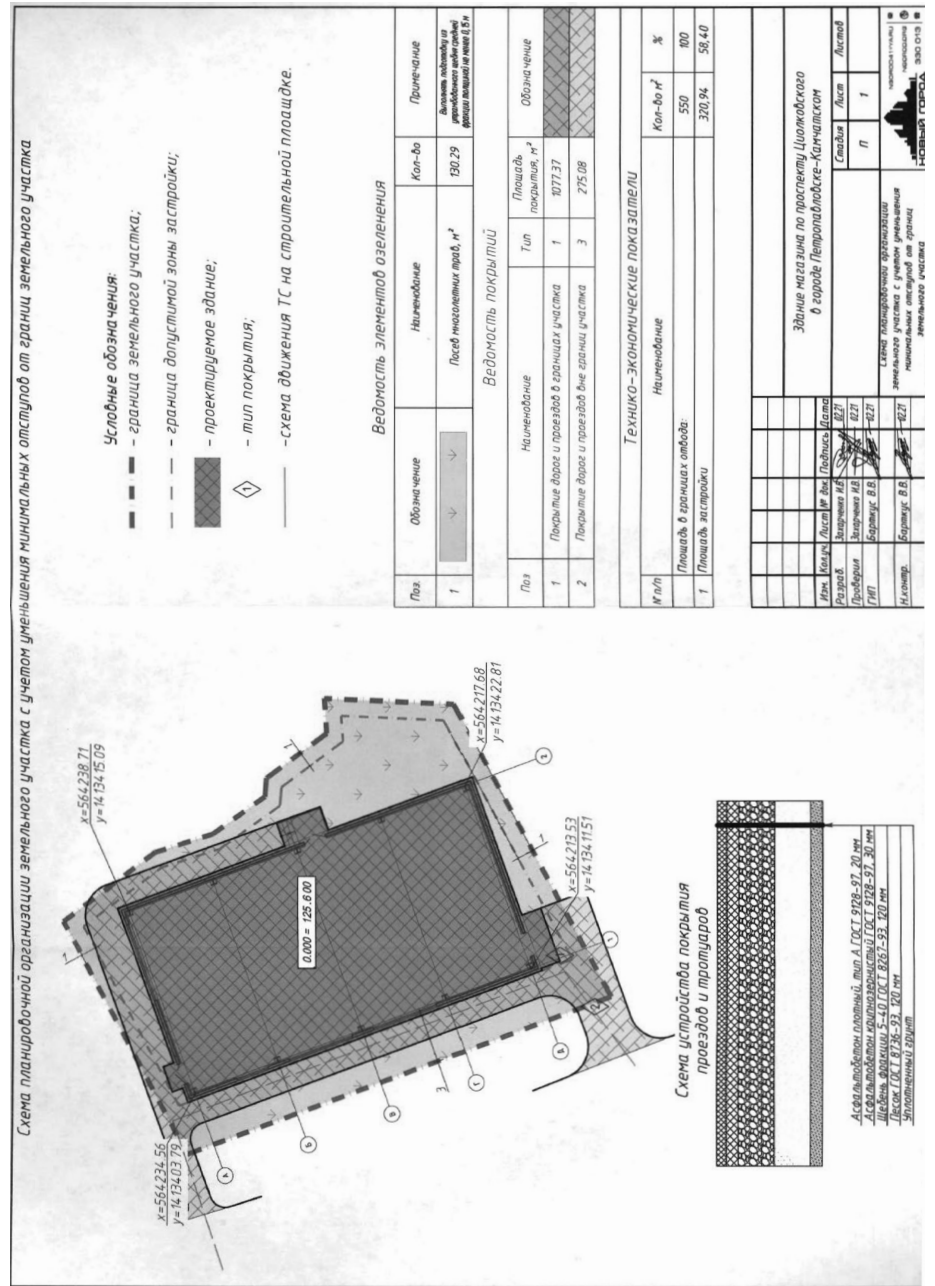
Публичные слушания состоятся: 13.04.2021 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 12⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

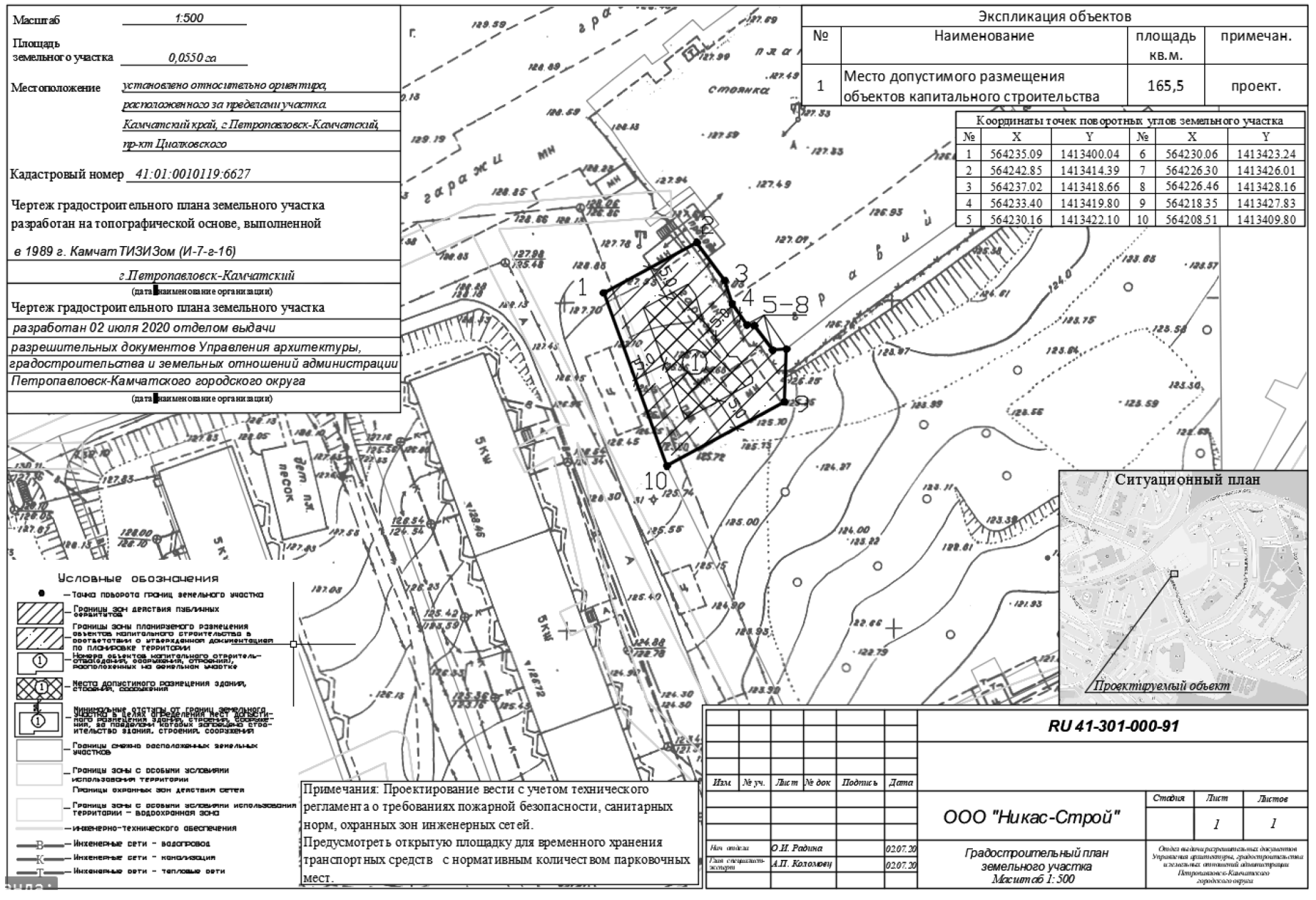
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:3534 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до величины 15 % согласно градостроительному плану земельного участка от 02.09.2019 № ru 41-301-000-153.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.09.2019 № ru 41-301-000-153.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3534).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <http://www.pkgo.ru/>, раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.duma.pkgo.ru/>.

Экспозиция открыта: с 02.04.2021 по 13.04.2021.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

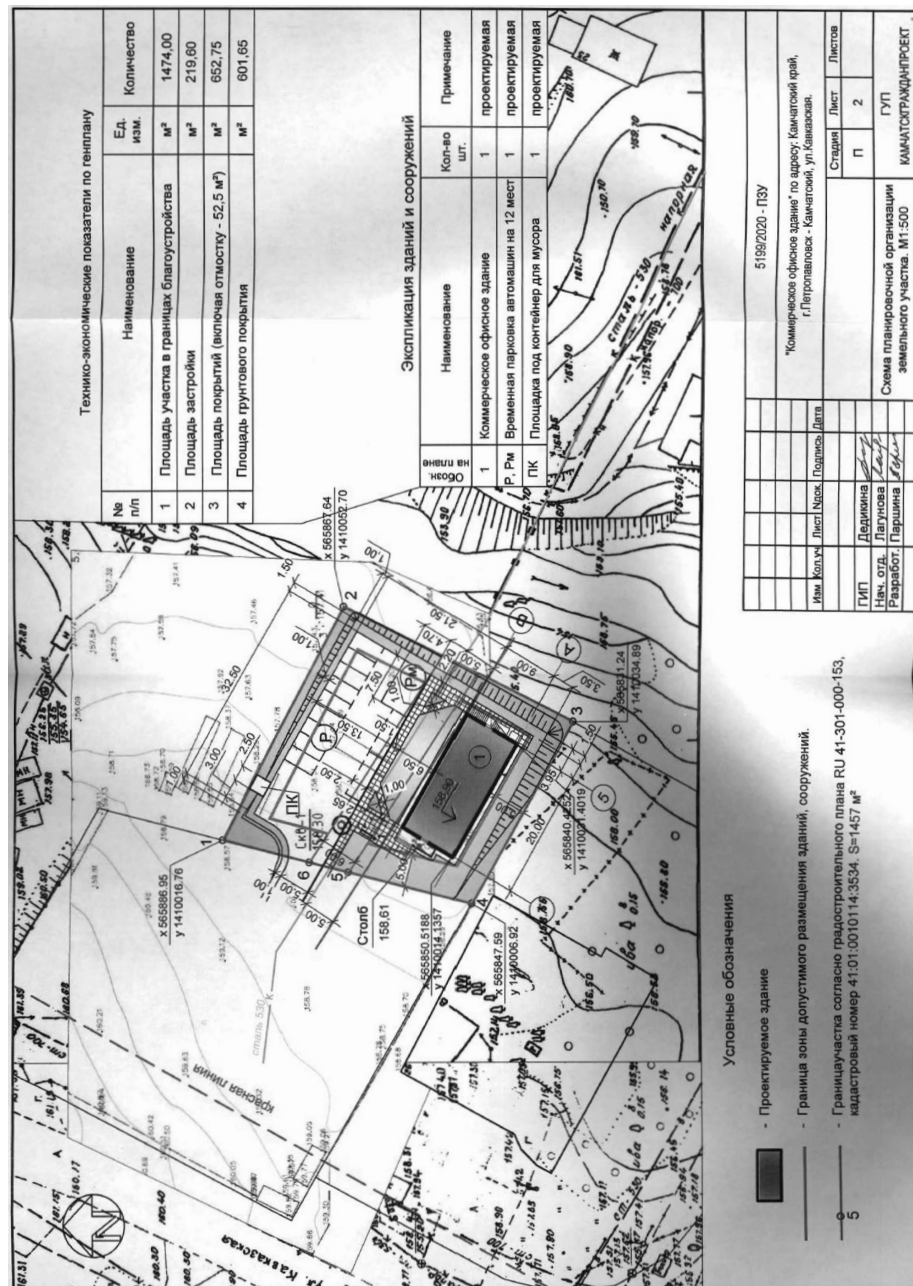
Публичные слушания состоятся: 13.04.2021 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

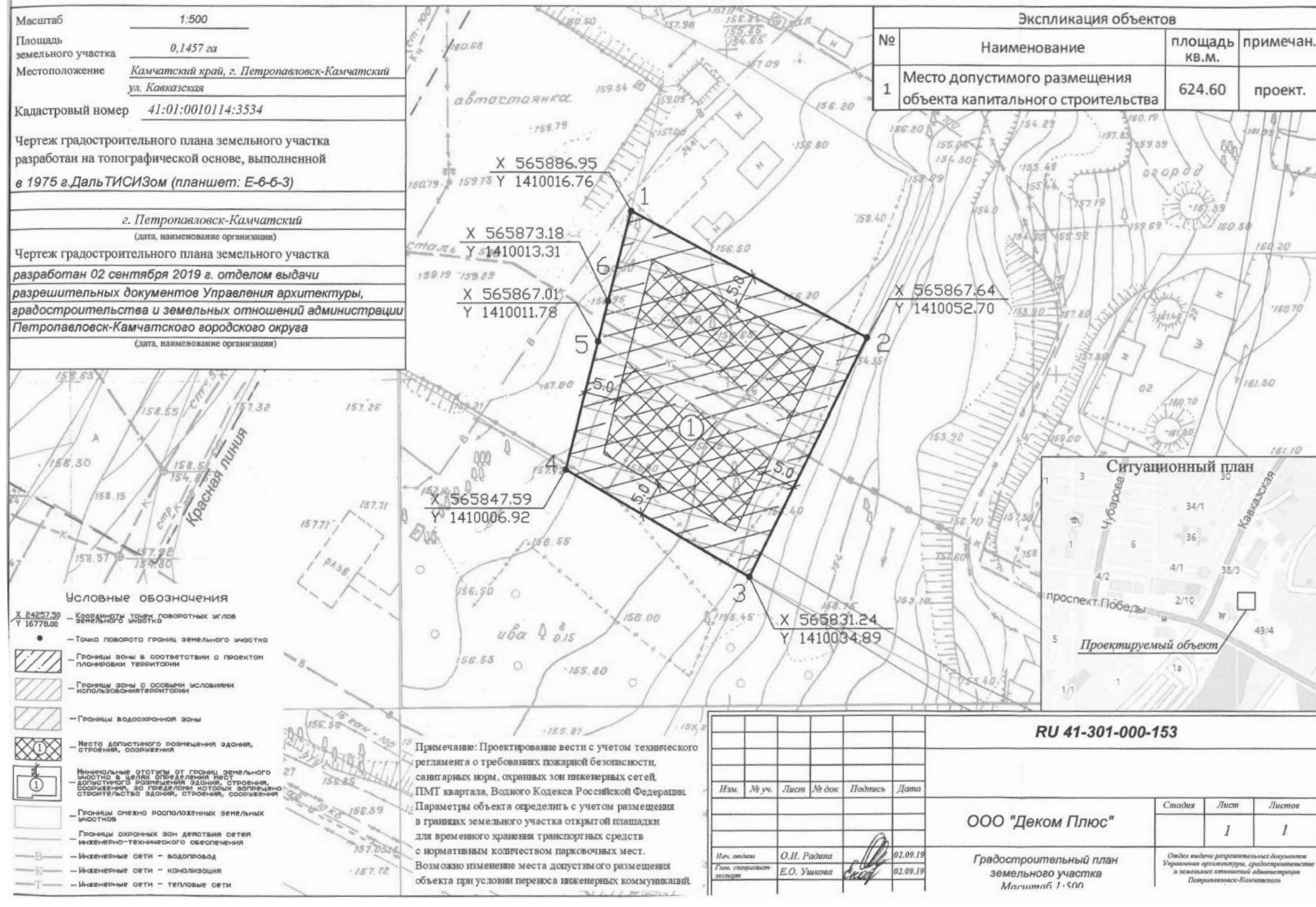
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021 г. № 56-р

О внесении изменения в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.09.2020 № 163-р «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов»

В соответствии с протоколом согласительной комиссии по отбору инвестиционных проектов при рабочей группе по вопросам разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2021 № 3

1. Внести в перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов, утвержденный распоряжением адми-

нистрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.09.2020 № 163-р, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 56-р

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 25.09.2020 № 163-р

Перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Итого		654 447.51505	747 482.18623	603 049.10091	74 039.99356	42 509.05073	0.00000	
Федеральный бюджет		13 858.40000	13 943.50000	13 943.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
Краевой бюджет		299 997.72034	621 027.38458	477 291.44871	0.00000	0.00000	0.00000	
средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		1 486.45729	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Бюджет городского округа		339 104.93742	112 511.30165	111 814.15220	74 039.99356	42 509.05073	0.00000	
1. Продолжающееся строительство								
1	Начальная школа по адресу Космический проезд в г. Петропавловске-Камчатском	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2023 год	969 170.32242	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 11 584,9 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		2 867.30587	4 564.78925	2 078.33031	0.00000	0.00000	0.00000	
авторский надзор		573.46117	912.95785	415.66606	0.00000	0.00000	0.00000	
технологическое присоединение		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
2	Центральный тепловой пункт мощностью 30 Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского	строительство	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2021 год	382 008.25911	Мощность – 30 Гкал/час, протяженность теплотрассы – 2 054,0 п.м. Площадь застройки ЦТП – 337,5 м ² , площадь благоустраиваемой территории – 2 829,0 м ²	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проект планировки территории		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проект межевания территории		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
3	Сооружение центральный тепловой пункт № 328 и тепловые сети второго и первого контура по проезду Космический в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2021 год	21 465.97373	Тепловые сети 1 контура, 2 нитки диаметром 273 мм, протяженностью 400 п.м. Перенос сетей производится в целях высвобождения земельного участка для дальнейшего проектирования здания начальной школы в районе Космического проезда	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	17 274.93000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	34.54986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4	Площадка для размещения установки наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенной по улице Ленинградская в городе Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2021 год	21 606.98009	Строительство площадки для размещения установки наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенная по улице Ленинградская в городе Петропавловске-Камчатском на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010122:521, 41:01:0000000:1993	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	19 200.56085	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	6.47424	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
5	Центральный тепловой пункт № 308 (площадью 697, 30 кв.м.) и тепловые сети второго и первого контура, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова	Реконструкция. Демонтаж строительной части	п.4 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2021 год	12 739.81500	Реконструкция объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, демонтаж строительной части объекта	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
6	Здание котельной № 4 (ЦТП Вулканологии с трубой) (площадью 879, 20 кв.м.) с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания котельной № 4 (ЦТП Вулканологии с трубой), расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Пийпа, 9	Реконструкция. Демонтаж строительной части	п.4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2021 год	16 009.45088	Реконструкция объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, демонтаж строительной части объекта	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
2. Новое строительство с готовой проектно-сметной документацией								
3. Актуализация / корректировка / индексация проектно-сметной документации								
7	«Автомобильная дорога по ул. Ларина с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями (участок от ул. Ларина до конца жилой застройки)»	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	442 511.21222	Протяжённость дороги по проекту – 1,096 км (действующим контрактом предусматривается строительство дороги протяжённостью 0,523 км), категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	4 342.70000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические, геологические и гидрологические изыскания с экспертизой	4 179.10697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
8	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», 1 этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2025 год	2 588 149.95359	Протяжённость – 7,59 км, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	19 138.90225	19 723.93012	68 302.39112	71 172.84356	39 641.90073	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	19 684.56100	68 166.05900	71 030.78200	39 562.77518	0.00000	
	компенсация ущерба от хозяйственной деятельности на водных объектах	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	39.36912	136.33212	142.06156	79.12555	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	10 380.44700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	7 297.05500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	1 461.40025	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	19 138.90225	19 723.93012	68 302.39112	71 172.84356	39 641.90073	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	19 138.90225	19 723.93012	68 302.39112	71 172.84356	39 641.90073	0.00000	
9	Здание МАУК «Городской дом культуры СРВ». Реконструкция.	реконструкция	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № Ф3-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	2022 год	475 494.62415	Общая площадь объекта – 4 796 кв.м; Вместимость концертного зала – 280-290 мест, кафе – 40 мест, кинозал – 70 мест	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	12 596.56537	2 046.97427	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	1 697.73531	1 705.81189	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	339.54706	341.16238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документацией	9 198.88000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 360.40300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	12 596.56537	2 046.97427	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	12 596.56537	2 046.97427	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
10	«Магистраль общегородского значения от поста ГАИ до улицы Академика Королева с развязкой в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском (участок от ул. Ларина до ул. Академика Королева)»	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2021 год	222 560.52591	Протяженность трассы – 461 м, ширина улицы в красных линиях – 50 м, число полос движения – 4, ширина проезжей части – 15 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2*3,0 м, тип дорожной одежды – асфальтобетон	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации с экспертизой	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
4. Объекты, не обеспеченные финансированием и (или) без разработанной проектно-сметной документации								
11	Административные здания для размещения «Бизнес-инкубаторов» по ул. Пограничная в г. Петропавловск-Камчатском		Пункт 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)	2022 год	440 323,73158	строительство двух бизнес-инкубаторов общего типа производственного и офисного назначения общей площадью 3600 кв.м. (каждый по 1800 кв.м.) с созданием около 140 рабочих мест	Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Частный партнер в рамках соглашения о муниципально-частном партнерстве
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
12	Дорога местного значения от ул. Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка»	Строительство (в том числе проектные (изыскательские) работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	266 741.55398	Протяженность дороги по проекту – 0,684 км; Число полос движения – 2 шт., ширина полосы – 3,5 м.п. Пересечение в одном уровне по типу «кольцо» – 1 шт.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	9 037.92299	13 062.92974	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	18.07585	26.12586	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
13	Здание. Учебный комплекс «Детский сад – начальная школа» по пер. Фурманова в г. Петропавловск-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	бюджет определен ПСД	874 289.03500	Количество мест – 180, в том числе: 100 мест дошкольной ступени, включая группу «раннего возраста», 80 мест школьной ступени начального обучения (4 класса)	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	проектно-сметная документация	671.38100	11 771.69200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	194.44000	1 507.74200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
14	Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа	Строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2023 год	415 343.61084	Дорога 4 категории, протяженностью 4439,65 п.м., ширина земляного полотна – 10 м, число полос движения – 2 шт. Для обеспечения водоотвода с проезжей части и предотвращения обочин и откосов земляного полотна от размыва проектом предусмотрено устройство кюветов вдоль трассы. На участках ПК6+90 и ПК42+60 необходимо предусмотреть водопропускные сооружения.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические работы по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-гидрометеорологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-экологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории проект межевания территории с экспертизой	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические работы по разработке проекта размещения объекта	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	9 090.90909	13 636.36364	13 636.36364	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	18.18182	27.27273	27.27273	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
15	Здание. Учебный корпус МБОУ «Средняя школа № 40 по ул. Вольского микрорайона «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2023 год	952 944.62842	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 9 096,5 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	7 408.67734	5 477.74710	286 741.34121	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	2 470.69187	4 564.78925	286 326.59476	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	авторский надзор	573.46117	912.95785	414.74645	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	4 364.52430	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	7 408.67734	5 477.74710	286 741.34121	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	283 863.28000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	7 408.67734	5 477.74710	2 878.06121	0.00000	0.00000	0.00000	
16	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловск-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2024 год	51 575.08825	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования. Площадь земельного участка – 657,7 м2. Количество этажей – 2. Общая площадь здания – 328,6 м2. Объем здания – 1400 м3. Объем фасадов – 550 м2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	863.73600	7 510.50000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	240.00000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	разработка научно-проектной и сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	863.73600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	7 270.50000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	863.73600	7 510.50000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	863.73600	7 510.50000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
17	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 13 по ул. Красинцев в г. Петропавловск-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2023 год	80 111.03278	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования площадью 348,8 м2, количество этажей – 2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
	разработка научно-проектной и сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
18	Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловске-Камчатском	строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	952 944.62842	Площадь после ввода в эксплуатацию – 702,0 м ² ; Производительность – 14000 куб м/сут. Назначение: водоотведение	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	43 667.42998	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	36 792.90719	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	378.59879	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполненные работы, подтвержденные судебными актами, вступившими в законную силу (Главный распорядитель средств бюджета городского округа – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Муниципальный заказчик – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)	6 495.92400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	техническое заключение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	43 667.42998	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	35 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 667.42998	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
19	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП-321» к жилым домам № 3,10,12 по улице Кирдищева, к жилым домам № 2, 4, 5, 6, 7, 9 по улице Николаевой-Терешковой В.В., к жилым домам № 29,31,33 по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском	реконструкция (в том числе проектные работы и проведение экспертизы в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2024 год	115 182.79160	Подключение (перевод) 13 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление экономического развития и имущества общественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	6 831.27916	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 205.27916	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
20	Сооружение. Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция	Пункт 4.3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	бюджет определен ПСД	бюджет определена ПСД	Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в границах земельного участка с кадастровым номером: 41:01:0010110:101 с целью предупреждения чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
21	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение Здание ЦТП 109 квартала с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания ЦТП 109 квартала», расположенных по адресам: № 7,13,15,17,19,21,25,27,29,31,33,35,37,39 по улице Абеля в городе Петропавловске-Камчатском	Реконструкция, в т.ч. проектные работы и проведение экспертизы, в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение	Пункт 4.3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	113 520.94000	Подключение (перевод) 14 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	4 945.34765	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 822.71900	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
22	«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский) участка дороги от ул. Ларина до ул. Академика Королёва»	Строительство (в том числе проектно-изыскательские работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	34 443.96300	Строительство (в том числе проектные работы) примыкания к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)Протяженность – 150 м., число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	3 898.57300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	545.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
23	«Строительство мест захоронений на земельном участке с кадастровым номером 41:01:001010104:226»	строительство	Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2021 год	83 982.58542	Площадь 92 392 кв. м., Назначение: захоронения. Дороги: 7 464,96 кв. м.(асфальт), 12 436,77 кв.м. покрытие щебень	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	1 668.11200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	114.69200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	82 035.71000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	164.07142	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
24	«Строительство ливневой канализации и проезда по ул. Павлова – Пономарева»	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	261 812.02860	Функциональное назначение объекта капитального строительства: - сбор и организованное отведение поверхностного стока в районе ул. Павлова – Пономарева в существующую городскую систему ливневой канализации; - защита от подмыва поверхностными стоками фундаментов зданий и сооружений, расположенных ниже по рельефу от ул. Павлова – Пономарева. Восстановление автомобильных дорог. Основные параметры: - Протяжённость ливневой канализации – 1500 м; - Протяжённость трассы дороги – 750 м; - Категория – IV; - Число полос движения – 2 шт.; - Тип дорожной одежды – усовершенствованный; - Тип дорожной одежды – асфальтобетон	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	11 812.02860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	5 063.36160	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические изыскания	2 904.18800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геологические изыскания	2 254.09500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза	1 590.38400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	11 812.02860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	11 812.02860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
25	Детский сад по ул. Виллюйская, 60 в г. Петропавловск-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2022 год	435 210.78628	Площадь здания после ввода в эксплуатацию – 2 080 кв.м. Количество мест – 160	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	83 301.20042	324 035.79128	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	77 677.08283	323 392.22466	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	5 399.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	225.11759	643.56662	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	подготовка проектно-сметной документации по привязке проектной документации, включенной в реестр экономики эффективной проектной документации повторного использования	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	83 301.20042	324 035.79128	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	77 000.00000	320 174.39158	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 301.20042	3 861.39970	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
26	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП «106 квартал» к жилым домам № 17, 19, 9 по проспекту Карла Маркса, к жилым домам № 14, 2, 4 по улице Тушканова в городе Петропавловск-Камчатском	проектно-сметная документация	п.4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2025 год	будет определена ПСД	Подключение (перевод) 6 многоквартирных домов в г. Петропавловск-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	12 786.49238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	10 866.22000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	1 920.27238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	12 786.49238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	12 786.49238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
5. Приобретение помещений								
27	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2023 год	624 026.44647	211 благоустроенных жилых помещения общей площадью 8894,5 кв м	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	54 815.28188	134 933.77454	21 754.28695	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение жилых помещений	54 815.28188	134 933.77454	21 754.28695	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	54 815.28188	134 933.77454	21 754.28695	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 486.45729	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	15 167.62034	119 677.39300	971.76871	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	38 161.20425	15 256.38154	20 782.51824	0.00000	0.00000	0.00000	
28	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Закон Камчатского края от 09.10.2012N 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	2022 год	1 788 551.96308	690 благоустроенных квартир общей площадью 22660,5 кв.м	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	186 688.50000	195 119.10000	206 399.90000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение жилых помещений	186 688.50000	195 119.10000	206 399.90000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	186 688.50000	195 119.10000	206 399.90000	0.00000	0.00000	0.00000	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	13 858.40000	13 943.50000	13 943.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	172 830.10000	181 175.60000	192 456.40000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 479

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1983 «Об утверждении муниципальной программы Петропавловск-Камчатского городского округа «Управление муниципальными финансами Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2021 № 351-нд «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», пунктом 4.15 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2013 № 1840,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Петропавловск-Камчатского городского округа «Управление муниципальными финансами Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1983 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1 строку девятую паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования программы	Всего 570 231,40895 тысяч рублей (далее – тыс. руб.), в том числе: - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа – 570 231,40895 тыс. руб.»;
--	--

1.2 раздел 3 муниципальной программы изложить в редакции согласно приложению 1;

1.3 приложение к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 479

Раздел 3. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

3.1. Для наиболее полного и результативного решения поставленных задач муниципальной программы необходимо финансирование в размере 570 231,40895 тыс. руб., в том числе по подпрограммам:

3.1.1 по подпрограмме 1 «Управление бюджетным процессом в Петропавловск-Камчатском городском округе и его совершенствование» – 470 225,82371 тыс. руб.;

3.1.2 по подпрограмме 2 «Организация муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа» – 100 005,58524 тыс. руб.

3.2. Обеспечение процесса реализации муниципальной программы планируется произвести за счет средств бюджета городского округа.

3.3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы:

Наименование источника	Объем финансовых средств, тыс. рублей							Описание механизма привлечения, ссылки на соглашения, другие подтверждающие документы
	всего	в том числе по годам						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа	570 231,40895	92 695,00453	89 711,62090	92 736,98994	97 914,81711	98 743,32811	98 429,64836	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете городского округа на соответствующий финансовый год

3.4. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы утверждается решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа по соответствующей программе и целевой статье расходов бюджета городского округа.

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 479

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальными финансами
Петропавловск-Камчатского городского округа»,
утвержденной постановлением администрации
Петропавловск Камчатского городского округа
от 13.10.2016 № 1983

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальными финансами Петропавловск-Камчатского городского округа»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей),				Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств	
				Всего	в том числе по источникам финансирования					
					федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:			2019-2024, в том числе по годам:	570 231.40895	0.00000	0.00000	570 231.40895	0.00000	Управление финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение (далее – Управление финансов), Управление организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение (далее – Управление организации муниципальных закупок)	Управление финансов, Управление организации муниципальных закупок
		2019	92 695.00453	0.00000	0.00000	92 695.00453	0.00000			
		2020	89 711.62090	0.00000	0.00000	89 711.62090	0.00000			
		2021	92 736.98994	0.00000	0.00000	92 736.98994	0.00000			
		2022	97 914.81711	0.00000	0.00000	97 914.81711	0.00000			
		2023	98 743.32811	0.00000	0.00000	98 743.32811	0.00000			
		2024	98 429.64836	0.00000	0.00000	98 429.64836	0.00000			
Подпрограмма 1. Управление бюджетным процессом в Петропавловск-Камчатском городском округе и его совершенствование										
ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1:			2019-2024, в том числе по годам:	470 225.82371	0.00000	0.00000	470 225.82371	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		2019	76 858.66208	0.00000	0.00000	76 858.66208	0.00000			
		2020	73 671.14775	0.00000	0.00000	73 671.14775	0.00000			
		2021	75 704.79753	0.00000	0.00000	75 704.79753	0.00000			
		2022	80 882.62470	0.00000	0.00000	80 882.62470	0.00000			
		2023	81 711.13570	0.00000	0.00000	81 711.13570	0.00000			
		2024	81 397.45595	0.00000	0.00000	81 397.45595	0.00000			
Цель подпрограммы 1: Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа										
Задача 1. Повышение качества и объективности планирования бюджетных ассигнований, организация исполнения бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и формирование бюджетной отчетности в рамках действующего законодательства										
ВСЕГО ПО ЗАДАЧЕ 1:			2019-2024, в том числе по годам:	240 477.54217	0.00000	0.00000	240 477.54217	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		2019	36 239.51085	0.00000	0.00000	36 239.51085	0.00000			
		2020	40 914.07144	0.00000	0.00000	40 914.07144	0.00000			
		2021	41 103.40053	0.00000	0.00000	41 103.40053	0.00000			
		2022	40 292.40570	0.00000	0.00000	40 292.40570	0.00000			
		2023	41 120.91670	0.00000	0.00000	41 120.91670	0.00000			
		2024	40 807.23695	0.00000	0.00000	40 807.23695	0.00000			
программные мероприятия										
1.1	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации городского округа, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края (содержание органов администрации городского округа)		2019-2024, в том числе по годам:	240 466.55561	0.00000	0.00000	240 466.55561	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		10 1 16 16000	2019	36 228.52429	0.00000	0.00000	36 228.52429	0.00000		
		10 1 16 16000	2020	40 914.07144	0.00000	0.00000	40 914.07144	0.00000		
		10 1 16 16000	2021	41 103.40053	0.00000	0.00000	41 103.40053	0.00000		
		10 1 16 16000	2022	40 292.40570	0.00000	0.00000	40 292.40570	0.00000		
		10 1 16 16000	2023	41 120.91670	0.00000	0.00000	41 120.91670	0.00000		
		10 1 16 16000	2024	40 807.23695	0.00000	0.00000	40 807.23695	0.00000		
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Составление и организация исполнения бюджета городского округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе		2019-2024, в том числе по годам:	234 829.89712	0.00000	0.00000	234 829.89712	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		10 1 16 16030	2019	35 478.86774	0.00000	0.00000	35 478.86774	0.00000		
		10 1 16 16030	2020	40 121.18990	0.00000	0.00000	40 121.18990	0.00000		
		10 1 16 16030	2021	40 056.62043	0.00000	0.00000	40 056.62043	0.00000		
		10 1 16 16030	2022	39 338.62560	0.00000	0.00000	39 338.62560	0.00000		
		10 1 16 16030	2023	40 074.13660	0.00000	0.00000	40 074.13660	0.00000		
		10 1 16 16030	2024	39 760.45685	0.00000	0.00000	39 760.45685	0.00000		

№ п/п	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей),				Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств	
				Всего	в том числе по источникам финансирования					
					федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
1.1.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Организация обеспечения деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой		2019-2024, в том числе по годам:	5 636.65849	0.00000	0.00000	5 636.65849	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		10 1 16 16020	2019	749.65655	0.00000	0.00000	749.65655	0.00000		
		10 1 16 16020	2020	792.88154	0.00000	0.00000	792.88154	0.00000		
		10 1 16 16020	2021	1 046.78010	0.00000	0.00000	1 046.78010	0.00000		
		10 1 16 16020	2022	953.78010	0.00000	0.00000	953.78010	0.00000		
		10 1 16 16020	2023	1 046.78010	0.00000	0.00000	1 046.78010	0.00000		
	10 1 16 16020	2024	1 046.78010	0.00000	0.00000	1 046.78010	0.00000			
1.2	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Уплата налогов, сборов и иных платежей		2019-2024, в том числе по годам:	10.98656	0.00000	0.00000	10.98656	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		10 1 66 66000	2019	10.98656	0.00000	0.00000	10.98656	0.00000		
		10 1 66 66000	2020	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
		10 1 66 66000	2021	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
		10 1 66 66000	2022	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
		10 1 66 66000	2023	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	10 1 66 66000	2024	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000			
1.2.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество		2019-2024, в том числе по годам:	10.98656	0.00000	0.00000	10.98656	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		10 1 66 66010	2019	10.98656	0.00000	0.00000	10.98656	0.00000		
		10 1 66 66010	2020	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
		10 1 66 66010	2021	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
		10 1 66 66010	2022	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
		10 1 66 66010	2023	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	10 1 66 66010	2024	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000			
Задача 2. Повышение качества управления муниципальным долгом, минимизация расходов на обслуживание муниципального долга										
ВСЕГО ПО ЗАДАЧЕ 2:			2019-2024, в том числе по годам:	99 748.28154	0.00000	0.00000	99 748.28154	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
			2019	35 619.15123	0.00000	0.00000	35 619.15123	0.00000		
			2020	7 757.07631	0.00000	0.00000	7 757.07631	0.00000		
			2021	9 601.39700	0.00000	0.00000	9 601.39700	0.00000		
			2022	15 590.21900	0.00000	0.00000	15 590.21900	0.00000		
			2023	15 590.21900	0.00000	0.00000	15 590.21900	0.00000		
			2024	15 590.21900	0.00000	0.00000	15 590.21900	0.00000		
программные мероприятия										
1.3	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Обслуживание муниципального долга		2019-2024, в том числе по годам:	99 748.28154	0.00000	0.00000	99 748.28154	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		10 1 61 61000	2019	35 619.15123	0.00000	0.00000	35 619.15123	0.00000		
		10 1 61 61000	2020	7 757.07631	0.00000	0.00000	7 757.07631	0.00000		
		10 1 61 61000	2021	9 601.39700	0.00000	0.00000	9 601.39700	0.00000		
		10 1 61 61000	2022	15 590.21900	0.00000	0.00000	15 590.21900	0.00000		
		10 1 61 61000	2023	15 590.21900	0.00000	0.00000	15 590.21900	0.00000		
	10 1 61 61000	2024	15 590.21900	0.00000	0.00000	15 590.21900	0.00000			
Задача 3. Финансовое обеспечение непредвиденных расходов Петропавловск-Камчатского городского округа										
ВСЕГО ПО ЗАДАЧЕ 3:			2019-2024, в том числе по годам:	130 000.00000	0.00000	0.00000	130 000.00000	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
			2019	5 000.00000	0.00000	0.00000	5 000.00000	0.00000		
			2020	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
			2021	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
			2022	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
			2023	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
			2024	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
программные мероприятия										
1.4	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Резервный фонд администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		2019-2024, в том числе по годам:	130 000.00000	0.00000	0.00000	130 000.00000	0.00000	Управление финансов	Управление финансов
		10 1 62 62000	2019	5 000.00000	0.00000	0.00000	5 000.00000	0.00000		
		10 1 62 62000	2020	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
		10 1 62 62000	2021	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
		10 1 62 62000	2022	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
		10 1 62 62000	2023	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000		
	10 1 62 62000	2024	25 000.00000	0.00000	0.00000	25 000.00000	0.00000			

№ п/п	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей),				Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств	
				Всего	в том числе по источникам финансирования					
					федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа			внебюджетные источники
Подпрограмма 2. Организация муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа										
ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2:			2019-2024, в том числе по годам:	100 005.58524	0.00000	0.00000	100 005.58524	0.00000	Управление организации муниципальных закупок	Управление организации муниципальных закупок
			2019	15 836.34245	0.00000	0.00000	15 836.34245	0.00000		
			2020	16 040.47315	0.00000	0.00000	16 040.47315	0.00000		
			2021	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
			2022	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
			2023	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
			2024	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
Цель подпрограммы 2: Повышение эффективности и результативности муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа										
Задача 1. Централизация муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа										
ВСЕГО ПО ЗАДАЧЕ 1:			2019-2024, в том числе по годам:	100 005.58524	0.00000	0.00000	100 005.58524	0.00000	Управление организации муниципальных закупок	Управление организации муниципальных закупок
			2019	15 836.34245	0.00000	0.00000	15 836.34245	0.00000		
			2020	16 040.47315	0.00000	0.00000	16 040.47315	0.00000		
			2021	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
			2022	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
			2023	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
			2024	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
программные мероприятия										
2.1	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации городского округа, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края (содержание органов администрации городского округа)		2019-2024, в том числе по годам:	100 005.58524	0.00000	0.00000	100 005.58524	0.00000	Управление организации муниципальных закупок	Управление организации муниципальных закупок
		10 2 16 16000	2019	15 836.34245	0.00000	0.00000	15 836.34245	0.00000		
		10 2 16 16000	2020	16 040.47315	0.00000	0.00000	16 040.47315	0.00000		
		10 2 16 16000	2021	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
		10 2 16 16000	2022	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
		10 2 16 16000	2023	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
		10 2 16 16000	2024	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000		
2.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций муниципальной службы		2019-2024, в том числе по годам:	95 597.16763	0.00000	0.00000	95 597.16763	0.00000	Управление организации муниципальных закупок	Управление организации муниципальных закупок
		10 2 16 16010	2019	15 152.35545	0.00000	0.00000	15 152.35545	0.00000		
		10 2 16 16010	2020	15 225.77054	0.00000	0.00000	15 225.77054	0.00000		
		10 2 16 16010	2021	16 319.76041	0.00000	0.00000	16 319.76041	0.00000		
		10 2 16 16010	2022	16 259.76041	0.00000	0.00000	16 259.76041	0.00000		
		10 2 16 16010	2023	16 319.76041	0.00000	0.00000	16 319.76041	0.00000		
		10 2 16 16010	2024	16 319.76041	0.00000	0.00000	16 319.76041	0.00000		
2.1.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой		2019-2024, в том числе по годам:	4 408.41761	0.00000	0.00000	4 408.41761	0.00000	Управление организации муниципальных закупок	Управление организации муниципальных закупок
		10 2 16 16020	2019	683.98700	0.00000	0.00000	683.98700	0.00000		
		10 2 16 16020	2020	814.70261	0.00000	0.00000	814.70261	0.00000		
		10 2 16 16020	2021	712.43200	0.00000	0.00000	712.43200	0.00000		
		10 2 16 16020	2022	772.43200	0.00000	0.00000	772.43200	0.00000		
		10 2 16 16020	2023	712.43200	0.00000	0.00000	712.43200	0.00000		
		10 2 16 16020	2024	712.43200	0.00000	0.00000	712.43200	0.00000		
Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования, главным распорядителям бюджетных средств муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Петропавловск-Камчатского городского округа»										
№ п/п	Главные распорядители бюджетных средств (ГРБС)	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования (тыс. рублей),							
			всего	в том числе по источникам финансирования						
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники			
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:		2019-2024, в том числе по годам:	570 231.40895	0.00000	0.00000	570 231.40895	0.00000			
		2019	92 695.00453	0.00000	0.00000	92 695.00453	0.00000			
		2020	89 711.62090	0.00000	0.00000	89 711.62090	0.00000			
		2021	92 736.98994	0.00000	0.00000	92 736.98994	0.00000			
		2022	97 914.81711	0.00000	0.00000	97 914.81711	0.00000			
		2023	98 743.32811	0.00000	0.00000	98 743.32811	0.00000			
		2024	98 429.64836	0.00000	0.00000	98 429.64836	0.00000			
Программные мероприятия		2019-2024, в том числе по годам:	570 231.40895	0.00000	0.00000	570 231.40895	0.00000			
		2019	92 695.00453	0.00000	0.00000	92 695.00453	0.00000			
		2020	89 711.62090	0.00000	0.00000	89 711.62090	0.00000			
		2021	92 736.98994	0.00000	0.00000	92 736.98994	0.00000			
		2022	97 914.81711	0.00000	0.00000	97 914.81711	0.00000			
		2023	98 743.32811	0.00000	0.00000	98 743.32811	0.00000			
		2024	98 429.64836	0.00000	0.00000	98 429.64836	0.00000			

№ п/п	Главные распорядители бюджетных средств (ГРБС)	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования (тыс. рублей),				
			всего	в том числе по источникам финансирования			
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники
1	Управление финансов	2019-2024, в том числе по годам:	470 225.82371	0.00000	0.00000	470 225.82371	0.00000
		2019	76 858.66208	0.00000	0.00000	76 858.66208	0.00000
		2020	73 671.14775	0.00000	0.00000	73 671.14775	0.00000
		2021	75 704.79753	0.00000	0.00000	75 704.79753	0.00000
		2022	80 882.62470	0.00000	0.00000	80 882.62470	0.00000
		2023	81 711.13570	0.00000	0.00000	81 711.13570	0.00000
2	Управление организации муниципальных закупок	2019-2024, в том числе по годам:	100 005.58524	0.00000	0.00000	100 005.58524	0.00000
		2019	15 836.34245	0.00000	0.00000	15 836.34245	0.00000
		2020	16 040.47315	0.00000	0.00000	16 040.47315	0.00000
		2021	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000
		2022	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000
		2023	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000
		2024	17 032.19241	0.00000	0.00000	17 032.19241	0.00000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 489

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2014 № 3249 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программы дошкольного образования, за территориями Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2014 № 3249 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений

Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программы дошкольного образования, за территориями Петропавловск-Камчатского городского округа» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление

в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего

постановлением возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 489

Закрепление муниципальных образовательных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программы дошкольного образования, за территориями Петропавловск-Камчатского городского округа

Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Наименование муниципального образовательного учреждения, закрепленного за территорией
Улица Садовая, Садовый переулок, Улица Береговая, улица Озерная, Улица Океанская (дома № 98, 102), улица Петропавловское шоссе (дома № 7, 7/1, 44/3), улица Лаперуза, улица Вилкова	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 комбинированного вида»
Улица Семёна Удалого, улица Дежнёва, улица Красногвардейская, улица Пограничная (кроме домов №№ 21, 21а, 23, 93, 95, 98), улица Максимова, улица Чапаева, улица Артиллерийская, улица Атласова, улица Чукотская, переулок Госпитальный,	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Ларина (дома №№ 6/1, 6/5, 6/6, 6/7, 6/9, 8/5, 14, 14/1- 14/33,), улица Фролова, улица Вольского (дома №№ 3, 3/1, 4/1, 6/1, 6/2, 6/3	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка – детский сад № 2
Улица Маршала Блюхера, проспект Победы (дома №№, 49/1,51,55,57,59/1,61), улица Арсеньева, улица Лихачёва, улица Чавычная, улица Братская, улица Иркутская, улица Хасанская, улица Уссурийская, переулок Уссурийский, улица Крылова, улица Бийская, улица Волочаевская, улица Оссорская, улица Читинская, улица Горная, улица Якутская	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 комбинированного вида»
улица Труда, улица Зелёная роща, улица Хабарова, улица Челюскинцев, улица Сахалинская, улица Школьная, улица Днепровская	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 комбинированного вида» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Партизанская, улица Советская, улица Ленинская, улица Красинцев, улица Набережная, улица Гагарина, улица Петровская, улица Чирикова, улица Обручева, улица Шелихова, улица Морская, улица Завойко, улица Радиосвязи, улица Красноармейская.	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5 комбинированного вида»
Улица Академика Королева (дома №№ 19, 19/1, 21, 25, 29, 31, 33, 35), проспект Циолковского (дома №№ 57, 63, 65, 67, 73, 73/1-73/3, 75, 81, 83)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6 комбинированного вида»
Улица Карбышева, улица Якорная, улица Флотская,	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 комбинированного вида»
Улица Берёзовая, улица Дальневосточная (кроме домов 21,22,23,24,25,26,28,30,34,36,38, 40), улица Вольского (дома №№ 22, 24, 26, 28), улица Савченко	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 8»
Улица Войцешка, улица Тушканова (нечетная сторона), улица Бохняка, улица Давыдова,	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 8» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
улица Солнечная, улица Гастелло, улица Степная, улица Любви Шевцовой, улица Олега Кошевого, улица Лизы Чайкиной, улица Стеллера, улица Фурманова, улица Сафонова, улица Козельская	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 9» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Петропавловское шоссе, (кроме домов № 7, 7/1, 44/3), улица Кулешова, улица Аммональная падь, Улица Индустриальная дом № 1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 комбинированного вида»
Улица Академика Королёва (дома №№ 39, 41, 41/1, 43, 43/1, 45, 47, 47/1, 47/2,49, 51, 51/1, 53, 55, 55/1), улица Курчатова (дома №№ 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 39, 39/1, 39/2, 41, 43, 43/1, 47, 51, 53, 55), улица Космический проезд (дома № 19, 19/1)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11 комбинированного вида»
Проспект Карла Маркса, улица Тушканова (четная сторона), улица Ломоносова, улица Лукашевского, улица Топоркова	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 11 имени В.Д. Бубенина» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Капитана Драккина, улица Капитана Беляева, улица Никифора Бойко, улица Океанская (дома №№ 12, 12/1, 22б, 22в, 22г, 24, 40/1, 54б, 56, 58, 60, 62, 64)), улица Краснофлотская, улица Комарова улица Ширшова	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12» Петропавловск-Камчатского городского округа

Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Наименование муниципального образовательного учреждения, закрепленного за территорией
Улица Владивостокская, улица Кроноцкая, улица Зеркальная, Ботанический переулок, Туристический проезд (кроме домов №№ 22, 24, 25, 26, 27, 28), улица Ленинградская, улица Тундровая	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 15 комбинированного вида»
Бульвар Пийпа, улица Молчанова (дома №№ 15,16,19), проспект Победы (дома №№ 4, 4/1, 7,8,8/3,9,10,15,17,21,) улица Кавказская (дом № 34/2) улица Заречная, улица Вулканная, улица Чубарова (нечетная сторона)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17 общеразвивающего вида»
Улица Петра Ильичёва, улица Обороны 1854 года	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17 имени В.С. Завойко» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Заозёрная, улица Первомайская, Первомайский переулок, улица Новая, улица Тепличная, улица Гаражная, улица Сафонова, улица, Казельская, улица Фурманова, Улица Шорса	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18 общеразвивающего вида»
Улица Беринга, улица Авачинская, улица Октябрьская, улица Ушакова, улица Лазо, улица Крашенинникова, Пржевальского, улица Макарова, улица Невельского, улица Чуркина, переулок Чуркина, улица Дружбы, улица Запарина, улица Колхозная, улица Пенжинская, улица Тигильская, улица Космонавтов, улица Фестивальная, улица Омская, улица Томская, улица Рыбацкая, улица Старицына, улица Геологическая, улица Авачинская, улица Осипенко, улица Мишенная, улица Чукотская	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 общеразвивающего вида»
Улица Пономарева (кроме домов №№ 1,3,5,7а,9), улица Тургенева	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 24» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица 70 лет Победы, улица Ларина (дом 38,40,46,48), улица Дальневосточная (дома 21,22,23,24,25,26,28,30,32,34,36,38, 40)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 25»
Улица Индустриальная (кроме дома № 1), улица Заводская, улица Пушкинская, улица Пролетарская, улица Строительная, улица Кирова, улица Камчатская, улица Мичурина, улица Некрасова, улица Рабочая, улица Полярная, улица Сурикова, улица Репина	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26 общеразвивающего вида»
Улица Николаевой-Терешковой, улица Кирдищева, проспект Циолковского (дома с № 1 по № 35, кроме №№ 30, 32, 34)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 27» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Штурмана Елагина, улица Свердлова, улица Океанская (дома №№ 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 90/1, 91, 92а, 92б, 92в, 94, 94а, 111, 113, 115, 117, 119, 121/1, 121/2)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29 комбинированного вида»
Улица Карагинская (дом № 78), проспект Победы (дома №№ 1, 3, 5, 7), улица Молчанова (кроме домов 15,16,19), улица Кавказская, улица Заречная, улица Чубарова (четная сторона)	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 31 комбинированного вида»
Улица Академика Королёва, проспект Циолковского, улица Звёздная	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 31» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Дальняя	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 32» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Бульвар Рыбацкой Славы (кроме дома № 12), проспект Рыбаков (кроме домов №№ 1, 1/1, 3, 5, 5/1, 9), улица Орджоникидзе	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 33 с углублённым изучением отдельных предметов» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Кутузова, улица Суворова, улица Авиаторов, улица Невского, улица Полевая, улица Стрелковая, улица Боевая, улица Тундровая, улица Солнечная, улица Гастелло, улица Степная, улица Любви Шевцовой, улица Олега Кошова, улица Лизы Чайкиной, улица Стеллера, улица Фурманова, улица Сафонова, улица Козельская, улица Пограничная (дома №№ 93, 95, 98)	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35»
Проспект Победы (дома №№ 71, 73, 75, 77, 79а, 81, 83, 85, 105), улица Приморская, улица Енисейская, улица Светлая, переулок Светлый, улица Попова	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 37» (дошкольная ступень) Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Толстого проспект 50 лет Октября (дома №№ 4/2, 4/3, 6, 8, 8/1, 10, 10/1, 10/2, 12, 14), проспект Рыбацкой Славы дом № 12, проспект Рыбаков (дома №№ 1, 1/1, 3, 5, 5/1, 9)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 39»
улица Космический проезд (кроме домов № 19,19/1), улица академика Курчатова (дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15), проспект Циолковского (дома №№ 30, 32, 34, 36, 38)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 39» Петропавловск-Камчатского городского округа
улица Комсомольская, улица Лермонтова,	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40 комбинированного вида»
Улица Горького (дома 2, 4а, 10, 11, 13, 12, 14, 15, 15/1, 16, 18), улица Сибирцева, улица Амурская, улица Бонивура, улица Котовского, улица Декабристов, улица Автомобилистов (дома №№ 1, 1/1, 5, 7, 11, 13, 18,31), улица Панфилова, улица Котовского, улица Целинная, улица 1-я Целинная, улица 2-я Целинная,	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 42 комбинированного вида»
улица Волынского (кроме домов №№ 3, 3/1, 4/1, 6/1, 6/2, 6/3), улица Ларина (кроме домов №№ 38, 40,46,48, 6/1, 6/5, 6/6, 6/7, 6/9, 8/5, 14, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4), проспект Таранца	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 43»
Улица Атласова, улица Пограничная (дома №№ 21, 21 а, 23), улица Чапаева, улица Фрунзе, улица Ключевская, улица Виллюйская, улица Чкалова	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 44»
Улица Владивостокская (дома 15, 17, 19, 25, 27, 29, 31, 33, 35а, 35б), улица Дзержинского, улица Чернышевского, улица Карьерная, улица Елизовская, улица Батарейная, улица Транспортная, улица Новотранспортная, улица Тельмана, улица Автомобилистов (дома №№ 18, 20, 22, 24), улица Транспортный тупик, улица Крутая, улица Седова, улица Павлика Морозова, улица Пионерская, улица Сопочная, улица Гоголя, улица Алеутская,	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 45 общеразвивающего вида»
Улица Дальняя	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 комбинированного вида»
Улица Рябиковская, улица Курильская, улица Корякская, улица Сапун-гора, улица Океанская (дома №№ 4, 6, 44, 44а, 50, 52), улица Красная сопка, улица Командорская, улица Закхеева, улица Охотская	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 47 общеразвивающего вида»
Улица Горького (дома 11,13,15,15/1,15/2,17, 19, 35), проспект 50 лет Октября (дома №№ 18, 18/2, 20, 20/1,22, 25,25а, 25/1, 27, 29, 31, 33, 35),	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48 комбинированного вида»
улица Звездная, улица академика Королева (дома №№ 7/30, 9, 9а, 11, 13)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50 комбинированного вида»
Улица Павлова, улица Пономарева (дома №№ 1, 3, 5, 7а, 9), улица Океанская (нечетная сторона дома с № 61 по № 77)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 51 комбинированного вида»
Улица Абеля (кроме домов №№ 4,4/1)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад № 52» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Владивостокская (дома №№ 41-41/4, 43, 45-45/2, 47-47/3), улица Автомобилистов (дома №№, 10, 12, 14, 14/1, 16, 43, 45-45/2, 47, 49-49/4, 51, 53, 57, 59)	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 53 общеразвивающего вида»
проспект Победы (дома №№ 23, 29, 31, 33, 37, 39, 41, 41/1, 43, 45, 45/1, 47/1), улица Академика Заварицкого, улица Крутоберёговая, Елизовское шоссе, улица Абеля (дома №№ 4,4/1)	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56 комбинированного вида»
улица Автомобилистов (дома №№ 3, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 27/1, 29, 33), проспект 50 лет Октября (нечетная сторона дома с № 5 до № 15/5), улица Северная, улица 2-Северная, улица Ватутина, улица Доватора, улица Серышева,	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 58 комбинированного вида»
Проспект 50 лет Октября (дома №№ 2, 4, 4/1), улица Чехова, улица Туристический проезд (дома №№ 22, 24, 26, 28, 27, 26)	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 63 общеразвивающего вида»
Улица Виталия Кручины	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 70 комбинированного вида»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 г. № 490

**О внесении изменения в постановление администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.12.2015 № 2678
«Об утверждении Перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского
городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.06.2017 № 578-нд «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского

городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.12.2015 № 2678 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» изменение, изложив Перечень муниципально-

го имущества Петропавловск-Камчатского городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее Постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступа-

ет в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.04.2021 № 490

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 03.12.2015 № 2678

**Перечень муниципального имущества
Петропавловск-Камчатского городского округа свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный (кадастровый) номер	Площадь объекта	Полное наименование арендатора	№ и дата договора аренды, срок договора, размер арендной платы
1	Нежилые помещения	Нежилые помещения позиции 1-25 цокольного этажа в жилом доме по улице Петропавловское шоссе, дом № 44	№ 41-41-01/013/2008-960 от 23.07.2008	376,8 квадратных метров		
2	Нежилые помещения	Нежилые помещения позиции 44, 45 второго этажа в административном здании, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, дом № 2/3	№ 41-41-01/001/2009-218 от 14.04.2009	22,4 квадратных метров	Индивидуальный предприниматель	Договор аренды № 3/12-НФ от 15.01.2012; Срок аренды до 14.01.2022; арендная плата 13 888 рублей / месяц
3	Нежилые помещения	Нежилые помещения поз. 64-65 первого этажа в здании общежития, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, дом 51,	№ 41-41-01/026/2012-031 от 19.04.2012	57,50 квадратных метров	Индивидуальный предприниматель	Договор аренды № 2/А-19 от 13.03.2019; Срок аренды до 13.03.2024; арендная плата 30 358 рублей / месяц
4	Нежилые помещения	нежилые помещения поз. 11-19 1 этажа, в жилом доме, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Лермонтова, дом 18	№ 41-41-01/013/2008-119 от 06.02.2008	72,10 квадратных метров		
5	Здание магазина	нежилое здание, этажность 1, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Попова	№ 41-41-01/004/2006-913 от 25.09.2006	125,9 квадратных метров	Индивидуальный предприниматель	Договор аренды N 01-АА/20 от 02.07.2020; Срок аренды до 01.07.2025; арендная плата 7166,42 рублей / месяц
6	Нежилое помещение	нежилые помещения, поз 10,12 цокольного этажа в жилом доме, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Звездная, дом 4/1	№ 41-41-01/032/2009-736 от 21.07.2009	21,1 квадратных метров	ООО «Паритет Финанс»	Договор аренды № 1/АА-19 от 21.01.2019; Срок аренды до 21.01.2024; арендная плата 6 669 рублей / месяц
7	Нежилое помещение	нежилые помещения, поз. 1-7, 1-ого этажа в жилом доме, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Партизанская, дом 33	№ 41-41-01/013/2008-009 от 21.03.2008	42,7 квадратных метров		
8	Нежилое помещение	Нежилые помещения, поз. 25-33 цокольного этажа в жилом доме, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, 24А	№ 41-41-01/002/2006-038 от 15.03.2006	65,1 квадратных метров		
9	Нежилое помещение	Нежилые помещения, поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 9А	№ 41-41-01/035/2009-345	385,6 квадратных метра		
10	Здание КТП ВАИ	г. Петропавловск-Камчатский, Халактырское шоссе, в/г. N 7-х	N 41:01:0000000:53	89,5 квадратных метра	ООО «Феникс»	Договор аренды недвижимого имущества от 15.03.2007 N 2729, срок аренды с 19.07.2006 на неопределенный срок, арендная плата 13 962 рубля 00 копеек / месяц

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный (кадастровый) номер	Площадь объекта	Полное наименование арендатора	№ и дата договора аренды, срок договора, размер арендной платы
11	Здание кислородной станции	Здание кислородной станции, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, 84	№ 41-01/044/2008-549	385,8 квадратных метра	ООО «Кислород»	Договор аренды № 07-05/2018-А от 03.05.2018; Срок аренды до 30.04.2021; арендная плата 135 537,56 рублей / месяц
12	Нежилое помещение	Нежилые помещения, поз. 1-26 цокольного этажа в жилом доме, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, 1	№ 41-41-01/007/2007-745	380,4 квадратных метра		
13	Здание	Здание нежилое. 1 этажное, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова	№ 41:01:0000000:386	29,1 квадратных метра	Индивидуальный предприниматель	Договор аренды № 521 от 01.07.2008; Срок аренды не определен, арендная плата 11768,91 рублей / месяц
14	Помещение	нежилое помещение в жилом доме, этаж – 1, номер на поэтажном плане 148, расположенное по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Академика Королева, дом 43/1, пом. 148	41:01:0010119:15140	9,0 квадратных метров		
15	Помещение	нежилое помещение в жилом доме, этаж – 1, номер на поэтажном плане 147, расположенное по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Академика Королева, дом 43/1, пом. 147	41:01:0010119:15141	13,0 квадратных метров		
16	Земельный участок	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, вид разрешенного использования: «земельные участки объектов хранения транспорта»	41:01:0010126:2599	10607 квадратных метров		
17	Земельный участок	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, вид разрешенного использования: «земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта»	41:01:0010126:2549	5000 квадратных метров		
18	Помещение	нежилые помещения подвала поз. 7-20 в жилом доме, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 15	41-41-01/027/2008-395	195,7 квадратных метров		
19	Земельный участок	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, улица Пограничная, дом 58, вид разрешенного использования: «для эксплуатации складов военторга»	41:01:0010126:160	31013 квадратных метров		

<*> – при внесении сведений об оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах в данной графе указывается информация, позволяющая индивидуально определить соответствующий объект;

<*> – графы заполняются в отношении объектов недвижимого имущества.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководствуясь Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» (далее – Решение от 27.12.2013 № 164-нд), Положением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным приказом Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 70/19 от 15.04.2019, приказом Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 74/21 от 30.03.2021 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», Управ-

ление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – аукцион), который состоится 4 мая 2021 в 15 часов 00 минут по местному времени.

Организатор аукциона приглашает субъектов предпринимательской деятельности, заинтересованных в получении права на заключение договора, подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотом) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Извещение).

Раздел 1. Общие положения

1.1. Общие положения извещения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора аукциона	Организатор аукциона: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Место нахождения и почтовый адрес: 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, дом № 12, каб. № 451а. Номер контактного телефона: приемная 303-100 доб. 2050 Адрес электронной почты: kuiadm@pkgo.ru. Официальный сайт: http://www.pkgo.ru .
2.	Предмет аукциона с указанием адресного ориентира места размещения нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный объект), тип (вид), максимально допустимая площадь нестационарного объекта, архитектурное решение, срок действия договора, специализация нестационарного объекта	Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа. Адресные ориентиры мест размещения нестационарных объектов (адресные ориентиры), тип, размер, площадь, специализация нестационарных объектов являются отдельными лотами аукциона и указаны в разделе 2 Извещения согласно строкам 571, 577 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Петропавловска-Камчатского, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема).
3.	Начальная цена права на заключение договора	Начальная цена права на заключение договора устанавливается равной размеру годовой платы по договору и указана в разделе 2 Извещения. Начальная цена права на заключение договора засчитывается в счет платы по договору. «Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены договора (цены лота).

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
4.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (далее – заявки)	Порядок подачи заявок указан в разделе 3 Извещения. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: дата публикации Извещения. Дата окончания срока подачи заявок: 26 апреля 2021 г. Место подачи заявок: 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 453. Время приема заявок: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по местному времени.
5.	Требования к содержанию, форме и составу заявки	Информация указана в разделе 3 Извещения
6.	Форма торгов	Аукцион является открытым по составу участников
7.	Место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов	Место проведения аукциона и подведения его итогов: 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 451а Дата проведения аукциона и подведения его итогов: 04 мая 2021 г. Время начала проведения аукциона: 15 часов 00 минут по местному времени.
8.	Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение нестационарного объекта	Договор заключается по результатам аукциона с победителем после внесения суммы аукционного предложения, которая вносится в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем аукциона суммы аукционного предложения подготавливает проект договора по типовой форме согласно приложению 5 к Извещению и направляет его победителю аукциона для подписания. Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его Организатору аукциона. При невнесении суммы аукционного предложения в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Организатором аукциона участнику аукциона, аукционное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем аукциона и вносит сумму аукционного предложения в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления ему предложения о заключении договора на размещение нестационарного объекта. В случае, если к участию в аукционе допущен 1 участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае договор заключается с субъектом предпринимательской деятельности, который являлся единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
9.	Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится по следующим платежным реквизитам Организатора аукциона: Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение), л/с 05383011160 Банк получатель – ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСКОКАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский. Номер казначейского счета: 03232643307010003800 Номер единого казначейского счета: 40102810945370000031 БИК ТОФК – 013002402; ИНН 4101027609; КПП 410101001; ОКТМО 30701000; КБК не указывать
10.	Размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 100 % (сто процентов) от начальной цены договора (цены лота). Срок и порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 Извещения
11.	Реквизиты счета для перечисления суммы аукционного предложения	Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение), л/с 04383011160 Банк получатель – ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСКОКАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский. Номер казначейского счета: 03100643000000013800 Номер единого казначейского счета: 40102810945370000031 БИК ТОФК – 013002402; ИНН 4101027609; КПП 410101001; ОКТМО 30701000; КБК 90611109044049050120
12.	Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений Извещения	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения. Запрос подается через службу «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, Ленинградская улица, дом № 74/1, режим работы: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. В течение 5 рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения, если указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения – дата опубликования Извещения. Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: 03 ноября 2020 г. В течение 3 рабочих дней с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения Организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Раздел 2. Перечень лотов аукциона

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Тип (вид) нестационарного объекта	Максимально допустимая площадь нестационарного объекта (кв. метр)	Архитектурные решения	Срок действия договора	Специализация нестационарного объекта	Начальная цена права на заключение договора (рубли)	«Шаг аукциона» (рубли)
1	571	в районе улицы Тушканова, на расстоянии 8 метров от дома № 3	автоприцеп «Купава»	8	не разрабатываются	10 лет с момента заключения договора	специализированный	10 874.97	543.75
2	577	в районе улицы Бохняка, на расстоянии примерно 15 метров от угла дома № 6, дом № 31	автоприцеп «Купава»	8	не разрабатываются	10 лет с момента заключения договора	специализированный	10 874.97	543.75

* Типовые архитектурные решения нестационарных объектов размещены на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pkgo.ru/Главная/Администрация/Органы администрации/Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений/> Типовые архитектурные решения нестационарных объектов (ссылка: <http://pkgo.ru/region/archbid/5455/>).

Раздел 3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме установленной Извещением (Приложение 1) и должна содержать следующие сведения о субъекте предпринимательской деятельности (далее – Заявитель):

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее – ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН), местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- обязательство Заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – Договор) в установленные Извещением сроки;

- обязательство Заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить Договор по начальной цене Договора (цене лота);

- обязательство Заявителя установить нестационарный объект в срок, установленный Договором.

3.2. Сведения и документы о Заявителе, подавшем заявку:
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.
В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная

доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов, решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки на заключение Договора по результатам аукциона по каждому лоту аукциона или документ подтверждающий, что заключение такого Договора не является для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки;

- для индивидуальных предпринимателей: заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

- платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;

- банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

- согласие на обработку персональных данных, в том числе лица подавшего заявку на участие в аукционе и лица действующего по доверенности;

- опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом опись скрепляется печатью.

3.3. Требования к оформлению представляемых документов:

3.3.1. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении (приложение 1) и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

3.3.2. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценена Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.3. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.3.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены.

3.3.5. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.3.6. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены печатью Заявителя. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

3.3.7. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На шпиге должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск печати. Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.3.8. Все документы, входящие в состав заявки и документы, подтверждающие правосубъектность Заявителя, подающего заявку, должны быть сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и предусмотренной описью представляемых документов, на шпиге должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати.

3.3.9. Том заявки должен включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Извещением (приложение 3 к Извещению).

3.3.10. Заполненная форма заявки представляются в двух экземплярах, одна из которых возвращается Заявителю с отметкой Организатора аукциона о принятии заявки.

3.3.11. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, литерных добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.3.12. Заявка и том заявки, подготовленные Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются Заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

3.3.13. Использование других языков для подготовки заявки может быть расценено Комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.14. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.3.15. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.3.16. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено Комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.17. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений внесенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.3.18. Не предоставление документов, указанных в настоящем извещении, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Раздел 4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок представляется в виде задатка (пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации):

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам Организатора аукциона: Наименование получателя – УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа);

БИК 043002001;

Банк получатель – Отделение Петропавловск-Камчатский

Для обеспечения контракта, задатка на участие в аукционе л/с 05383011160

Для обеспечения контракта, задатка р/сч 40302810300003000028

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000.

4.3. Внесение задатка подтверждает участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2 Извещения.

4.4. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные.

4.5. Сумма задатка, внесенного Заявителем, с которым по результатам аукциона заключается договор, засчитывается в счет платы по указанному договору по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по договору.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

4.6.1. лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка;

4.6.2. участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка;

4.6.3. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения Заявителя о возврате задатка.

4.7. Возврат задатка перечисляется Организатором аукциона в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.

4.8. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5. Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Участники аукциона:

5.1.1. Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с Решением от 27.12.2013 № 164-нд направили заявки на участие в открытом аукционе.

5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе:

5.2.1. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

5.2.2. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, несколькими выбранными лотами или по одному лоту.

5.2.3. В случае подачи одним Заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

5.2.4. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.

5.2.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

5.2.6. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.

5.2.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если:

- заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении;

- заявка подана не по адресу, указанному в Извещении.

5.2.8. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день опубликования Извещения в газете «Град Петра и Павла» размещения его на официальном сайте.

5.2.9. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.

5.2.10. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.

5.2.11. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения

ЗАЯВКА по лоту № _____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации
нестационарного торгового объекта на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа,
назначенного на «_____» _____ 20__ г.

5.2.12. В случае подачи заявки в запечатанном конверте, конверт вскрывается в момент подачи заявки и её регистрации представителем Организатора аукциона.

5.2.13. Представитель Организатора аукциона обязан, при получении заявки, осуществить следующие действия:

- проверить полномочия лица, подающего документы;

- посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;

- отметить в описи принятых документов дату и время получения от Заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;

- указать в описи принятых документов фамилию, имя, отчество, принимающего от Заявителя или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;

- зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (запись регистрации заявки должна включать: регистрационный номер заявки, наименование организации, ИНН организации, № лота, дату и время подачи документов, ФИО лица непосредственно сдающего документы и его подпись).

5.2.14. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, Комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее.

Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное)
ЗАЯВКИ по лоту № _____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации
нестационарного торгового объекта на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа,
назначенного на «_____» _____ 20__ г.

5.2.15. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.

5.2.16. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

5.2.17. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

5.2.18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.2.19. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.20. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

5.3. Извещение, его изменение и отказ от проведения аукциона:

5.3.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в газете «Град Петра и Павла» и размещению на официальном сайте. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в срок не менее 30 дней до даты начала проведения аукциона.

5.3.2. Копия Извещения в бумажном виде может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании его письменного обращения, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение 1 рабочего дня.

5.3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает такие изменения на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении извещения об аукционе.

5.3.4. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и размещенными надлежащим образом.

5.3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона, если иное не предусмотрено в Извещении.

5.3.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения о возврате задатка.

5.4. Разъяснения положений извещения:

5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения.

Запрос подается через службу «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, Ленинградская улица, дом № 74/1, режим работы: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

5.4.2. В течение 5 рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.4.3. В течение 3 рабочих дней с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения Организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.4.4. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

5.5. Определение состава участников аукциона:

5.5.1. В день рассмотрения заявок Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Положения о проведении аукциона и настоящего Извещения. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производит Комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

5.5.3.1 непредоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.3.4. и 3.3.5. Извещения, обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к Извещению;

5.5.3.2 несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

5.5.3.3 невнесение задатка в размере, установленном извещением об аукционе;

5.5.3.4 подача заявки неуполномоченным лицом;

5.5.3.5 в отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации;

5.5.3.6 деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.5.4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом, подлежащим размещению на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, самостоятельно отслеживают информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию на официальном сайте.

5.5.5. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит размещению на официальном сайте.

5.5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

5.5.7. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения договора) составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который в течение одного рабочего дня размещается на официальном сайте. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.6. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона):

5.6.1. Участники аукциона участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить Организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные подпунктом 3.2 настоящего Положения. Помимо этого, участник аукциона должен при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц, и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенных Извещением о проведении аукциона времени и месте, заявка рассматривается в его отсутствие.

5.6.2. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным Комиссией путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

5.6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.6.4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.6.5. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие увеличения размера платы за договор по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг аукциона». Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу аукциона». При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг аукциона».

5.6.6. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за договор. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется 3 раза. Если до 3-го повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.6.7. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за договор и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.6.8. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о неадекватном поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.6.9. В течение 1 дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за договор по каждому лоту, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по каждому лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение 1 дня с даты его оформления.

5.6.10. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.7. Порядок заключения договора по результатам аукциона:

5.7.1. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается в счет платы по Договору по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по Договору.

5.7.2. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения о возврате задатка.

5.7.3. Договор по результатам аукциона заключается после внесения суммы аукционного предложения, которая вносится в бюджет городского округа в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5.7.4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня внесения победителем аукциона суммы аукционного предложения подготавливает проект Договора по типовой форме согласно приложению 5 к Извещению и направляет его победителю аукциона для подписания.

5.7.5. Победитель аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает Договор и представляет его Организатору аукциона.

5.7.6. При невнесении суммы аукционного предложения в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного Договора.

5.7.7. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта направляется Организатором аукциона участнику аукциона, аукционное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона.

5.7.8. В случае согласия данного участника заключить Договор указанный участник признается победителем аукциона.

5.7.9. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок 10 лет.

5.7.10. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения.

5.7.11. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного п. 5.7.10 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

5.7.12. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.7.13. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.7.5 настоящего Извещения срока предоставления подписанного Договора он признается уклонившимся от заключения Договора.

5.7.14. В случае, если победитель признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов или подписании Договора, организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовые предложения которого признаны лучшими после победителя такого аукциона на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены предмета аукциона (лота).

5.7.15. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с п. 5.6.7 настоящего Извещения, вправе подписать Договор и передать его Организатору аукциона в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.7.3-5.7.5 настоящего Извещения или отказаться от заключения Договора.

5.7.13. Если этот победитель уклонился от заключения Договора, такой аукцион признается несостоявшимся.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся:

6.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям предусмотренным в Извещении о проведении аукциона, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота).

6.2. Участник аукциона, признанный единственным, в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник подписывает Договор в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

6.3. Организатор аукциона вправе провести повторные торги, в случае, если:

6.3.1 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

6.3.2 по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

6.3.3 на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

6.3.4 участник(и) аукциона, признанный(ые) победителем(ями), отказался(ись) от подписания протокола и/или Договора.

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

В Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Извещение),

изучив территорию на которой предоставляется право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта и условия проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Договор),:

(для юридического лица – наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственной регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН); для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН)

(далее – Заявитель), в лице _____

действующего на основании _____

сообщает о согласии (намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный торговый объект) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, который состоится « _____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут по Лоту № _____.

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории, кв. м	Срок действия договора	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), руб.	Начальная (минимальная) цена договора в год (цена лота), руб. (НДС не облагается)

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Заявитель обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства и его деятельность не приостановлена.

4. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать в день проведения аукциона итоговый протокол аукциона, а также подписать и передать организатору аукциона в установленные Извещением сроки Договор;
- в случае признания единственным участником аукциона заключить Договор по начальной цене договора (цене лота);
- размещать и эксплуатировать нестационарный торговый объект в срок, установленный Договором.

6. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан укловившимся от заключения Договора, Заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями установленными Извещением и по цене, предложенной Заявителем.

7. Заявитель согласен с тем, что в случае признания Заявителя победителем аукциона и в случае отказа от подписания итогового протокола и/или Договора Заявитель лишается своего обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе.

8. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов выставленных на торги (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

9. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

10. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.

11. Корреспонденцию в адрес Заявителя просим направлять по адресу:

12. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса, Заявителем уполномочен:

(ФИО, должность, адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного представителя Заявителя)

Заявитель (уполномоченный представитель):

(Наименование должности) (Подпись) (Расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф. И. О.)

подписавший заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, проживающий(ая) по адресу: _____

(наименование удостоверяющего личность документа)

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20__ г.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Администрации Петропавловск-Камчатского на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____

Приложение 3
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

Опись документов

приложенных к заявке на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, объявленного на « _____ » _____ 20__ г. по лоту № _____.

Заявитель _____

(для юридического лица – наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственной регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН); для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Порядковые номера листов

Заявитель (уполномоченный представитель):

(Наименование должности) (Подпись) (Расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 4
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

Запрос

о разъяснении положений извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Прошу дать разъяснение следующих положений Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, объявленного на « _____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Положение извещения, вызвавшее неоднозначное понимание (пункт, страница)	Содержание запроса

Заявитель _____

(для юридического лица – наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственной регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН); для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН)

Наш телефон: _____

Наш факс: _____

Наш e-mail: _____

Почтовый адрес: _____

Заявитель (уполномоченный представитель):

(Наименование должности) (Подпись) (Расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 5
к Извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта общественного питания, торговли
и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Проект договора № _____
на размещение нестационарного объекта общественного
питания, торговли и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

г. Петропавловск-Камчатский «_____» _____ 20__ г.

Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице _____,

действующего на основании Устава, распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от «_____» _____ 20__ г. № _____, именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____,

действующий (ая) на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН, ОГРНИП – _____),

именуемый в дальнейшем Субъект предпринимательской деятельности, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, бытового обслуживания», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 409 «О функциях и полномочиях Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения», на основании протокола № _____ от «_____» _____ 20__ г. о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный объект) _____

(тип объекта, специализация)

общей площадью _____ квадратных метров.

Место размещения нестационарного объекта, согласно приложению 1 к договору, в соответствии со строкой номер _____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема), в районе _____,

кадастровый номер _____.

Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный объект и вносить в обусловленных пунктом 3.1 договора размере, сроках и порядке плату.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

2.2. Настоящий договор действует до _____

включительно, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3, 3.8, подпунктами 4.2.7.1, 4.2.7.2, 4.2.8 договора, – до их полного исполнения.

3. Плата по договору на размещение нестационарного объекта и порядок расчетов

3.1. Основания расчета платы по договору – Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

3.2. Начальная цена права на заключение договора засчитывается в счет платы по договору, равна размеру годовой платы по договору, и составляет _____ рублей (_____)

3.3. Плата по настоящему договору начисляется со дня начала эксплуатации нестационарного объекта, но не позднее 6 месяцев со дня заключения договора и вносится Субъектом предпринимательской деятельности ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца, в сумме согласно протоколу расчета платежей, являющемуся приложением 2 к настоящему договору. При этом начальная цена права на заключение договора, равная размеру годовой платы по договору, засчитывается в счет платы по договору.

Днем начала эксплуатации нестационарного объекта является дата, указанная в решении о приемке готовности к эксплуатации нестационарного объекта, принятом Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Решение).

3.4. Управление ежегодно, не позднее 31 декабря каждого года, направляет Субъекту предпринимательской деятельности протокол расчета платы по договору на размещение нестационарного объекта на следующий календарный год, в котором устанавливается размер платы по договору на период с 01 января по 31 декабря следующего года

Протокол на первый календарный год эксплуатации с учетом срока, указанного в п. 3.3, выдается вместе с Решением.

3.5. Размер годовой платы по договору на размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$$C = \frac{(C_{cp} \times K_{cp} \times S \times K_{mun})}{365} \times T, \text{ где:}$$

C – размер платы по договору на размещение нестационарного объекта – _____ рублей;

C_{cp} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования – _____ рублей;

K_{cp} – ставка от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования (в процентах), устанавливаемая равной 4,5 процентов;

S – площадь нестационарного объекта – _____ квадратных метра;

K_{тип} – поправочный коэффициент по типу нестационарного объекта, устанавливаемый равным _____;

T – период размещения нестационарного объекта (в днях), устанавливаемый равным 365 дням.

3.6. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.7. Размер платы по договору ежегодно индексируется Управлением в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с Субъектом предпринимательской деятельности, с учетом уровня инфляции, утверждаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.8. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору Субъект предпринимательской деятельности уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа, установленной протоколом по дате погашения просроченной задолженности (включительно).

3.9. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа по следующим реквизитам: Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) БИК 043002001; Банк получатель – Отделение Петропавловск-Камчатский, доходный л/с 04383011160, доходный р/сч 40101810905070010003; ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, ОГРН 1024101028291; ОКПО 26179752; ОКФС 14; ОКОПФ 75404; ОКОГУ 3300200; код дохода: 906 111 09044 04 9050 120.

Назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.9 договора.

3.11. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена Субъекту предпринимательской деятельности по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, Субъект предпринимательской деятельности соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по договору Управление самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарных объектов.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

3.12. Субъект предпринимательской деятельности обязуется явиться в Управление не позднее 15 февраля каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет следующие права:

4.1.1 имеет право использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в сфере общественного питания, торговли и бытового обслуживания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.1.2 в случае досрочного прекращения действия договора по основанию, предусмотренному подпунктом 6.3.6 настоящего договора, Субъект предпринимательской деятельности имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 в случае изменения типа и (или) площади нестационарного объекта, Субъект предпринимательской деятельности сохраняет право на размещение нестационарного объекта в месте, предусмотренном договором, при условии внесения соответствующих изменений в Схему. В этом случае после внесения изменений в Схему к действующему договору на размещение нестационарного объекта оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади нестационарного объекта, а также размера платы по договору на размещение нестационарного объекта;

4.1.4 имеет право обратиться в Управление с заявлением о продлении договора на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора;

4.1.5 имеет право на продление договора на новый срок при соблюдении установленных Решением требований и условий договора, о чем между сторонами заключается дополнительное соглашение;

4.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

4.2.1 Оформить колерный паспорт на нестационарный объект, установить нестационарный объект в соответствии с архитектурным решением и колерным паспортом не позднее 6 месяцев со дня заключения договора и направить в Управление обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – приемочная комиссия);

4.2.2 предъявить объект для осмотра приемочной комиссией;

4.2.3 своевременно вносить плату по настоящему договору;

4.2.4 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории, утвержденные Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.5 обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт нестационарного объекта, включающий в себя устранение деформаций, поврежденных конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6 производить окраску, отделку, ремонт фасада нестационарного объекта в соответствии с колерным паспортом;

4.2.7 не производить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

4.2.8 демонтировать (вывезти) нестационарный объект и привести место размещения нестационарного объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории;

4.2.8.1 в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.8.2 в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если Субъект предпринимательской деятельности в установленном подпунктом 4.1.4 срок подал заявление на продление договора на новый срок;

4.2.8.3 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций), вызванного нахождением нестационарного объекта на месте аварии. В случае отсутствия Субъекта предпринимательской деятельности (выезд и т.п.) Управление для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) нестационарного объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой нестационарного объекта на прежнем месте и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные Управлением работы Субъектом предпринимательской деятельности в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов;

4.2.8.4 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.9 в случае неисполнения в добровольном порядке Субъектом предпринимательской деятельности сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении договора, Управление инициирует демонтаж (вывоз) нестационарного объекта в порядке, аналогичном установленному разделом 6 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа». При этом Субъект предпринимательской деятельности обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением нестационарного объекта.

4.2.10 соблюдать требования, установленные пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.3. Управление обязано:

4.3.1 предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2 ежегодно не позднее 31 декабря каждого года направлять Субъекту предпринимательской деятельности протокол на следующий календарный год, в котором устанавливается размер платы по договору;

4.4. Управление вправе:

4.4.1 осуществлять проверку исполнения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по результатам которой составляет акт и направляет его Субъекту предпринимательской деятельности в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом Субъекту предпринимательской деятельности направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2 в случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора, в порядке, предусмотренном Решением.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Управление не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) Субъекта предпринимательской деятельности по оказанию услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.1 договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 подача Субъектом предпринимательской деятельности в Управление уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2 передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу без уведомления Управления;

6.3.3 эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного акта приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта;

6.3.4 изменение площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствии с настоящим договором;

6.3.5 невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение 2 установленных договором периодов оплаты подряда;

6.3.6 исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.7 по представлениям органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, в случае повторного нарушения Субъектом предпринимательской деятельности в течение срока действия договора правил благоустройства территории городского округа;

6.3.8 размещение нестационарного объекта с нарушением Схемы;

6.3.9 исключение Субъекта предпринимательской деятельности из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

6.3.10 использование нестационарного объекта для осуществления деятельности, не связанной с общественным питанием, торговлей, бытовым обслуживанием.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 рабочих дней со дня возникновения, установленных пунктом 6.3 оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

6.5. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного объекта нестационарный объект подлежит демонтажу (вывозу) Субъектом предпринимательской деятельности в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если Субъект предпринимательской деятельности в установленный договором срок подал заявление на продление договора на новый срок.

6.6. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный объект подлежит демонтажу (вывозу) Субъектом предпринимательской деятельности в течение 15 рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта.

6.7. В случае неисполнения в добровольном порядке Субъектом предпринимательской деятельности сроков демонтажа (вывоза) нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, освобождение места размещения нестационарного объекта осуществляется в порядке, аналогичном установленному разделом 6 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», с последующим взысканием понесенных затрат с Субъекта предпринимательской деятельности.

7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения Сторонами согласия спор разрешается в Арбитражном суде Камчатского края.

7.2. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Управление
экономического развития
и имущественных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

683000, г. Петропавловск-Камчатский,
Ленинская улица, 12
тел./факс: 8 (4152) 303100
доб. 2070/8(4152) 302571
ИНН 4101027609,
ОГРН 1024101028291

Субъект
предпринимательской
деятельности

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)
«____» _____ 20__ г. «____» _____ 20__ г.

Приложение 1
к договору на размещение нестационарного
объекта общественного питания, торговли
и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа
№ _____ от «____» _____ 20__ г.

Сведения

информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности, выполненные в масштабе 1:500
с нанесенными границами места размещения объекта

Управление
экономического развития
и имущественных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Субъект
предпринимательской
деятельности

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)
«____» _____ 20__ г. «____» _____ 20__ г.
МП МП

Приложение 2
к договору на размещение нестационарного
объекта общественного питания, торговли
и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа
№ _____ от «____» _____ 20__ г.

Протокол

расчета платы по договору на размещение
нестационарного объекта на 20__ год

Субъект предпринимательской деятельности: _____

Место размещения нестационарного объекта: _____

Кадастровый номер: _____

Тип объекта _____

Площадь объекта (S) _____

1. График платежей за период с _____ по _____
включительно:

Расчетный период (месяц)	Срок оплаты	Сумма (руб.)

2. Условия платежей:

2.1. Плата вносится по следующим реквизитам:
Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) на расчетный счет 40101810905070010003 в Отделение Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4101027609, КПП 410101001, код дохода: 906 111 09044 04 9050 120, ОКТМО 30701000, л/с 0438301160; назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта;

2.2. Плата по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

Управление
экономического развития
и имущественных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Субъект
предпринимательской
деятельности

683000, г. Петропавловск-Камчатский,
Ленинская улица, 12
тел./факс: 8 (4152) 303100
доб. 2070/8(4152) 302571
ИНН 4101027609,
ОГРН 1024101028291

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)
«____» _____ 20__ г. «____» _____ 20__ г.
МП МП

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение
Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд
«О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	02.04.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 18 от 30.03.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа.
Сроки проведения публичных слушаний	26.02.2021 – 02.04.2021.
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в газете «Град Петра и Павла» № 7(822) от 19.02.2021, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22, в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, улица Ленинградская, дом 74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 26.02.2021 по 30.03.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.03.2021 в 16 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Проект решения).
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	10 участников.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p>Предложения Фоменко А.Н.</p> <p>1. В Решении Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Правила) в территориальных зонах (далее – терзона) ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 в основных видах разрешенного использования и в терзонах с3, п1, п2 в условно разрешенных видах разрешенного использования установлен вид «земельные участки объектов связи», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной, телефонной связи.</p> <p>В Проекте решения взамен указанного установлен вид «Связь (6.8)», по сути подразумевающий размещение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих связь и исключающий размещение почты и телеграфа.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 исключить основной вид использования «Связь (6.8)» и установить основной вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной и телефонной связи; - в терзонах с3, п1, п2 исключить условно разрешенный вид использования «Связь (6.8)» и установить условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»; - в часть 14 статьи 14 Проекта решения (в перечень основных видов использования для всех терзон) добавить вид «Связь (6.8)». <p>2. В Правилах в терзонах ж1, ж2 в основных видах разрешенного использования предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзоне ж1 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 100 кв. м)», - в терзоне ж2 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 1000 кв. м.)». <p>В Проекте решения взамен указанных предусмотрен основной вид «магазины (4.4)», подразумевающий размещение объектов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, что в 50 и в 5 раз больше, чем допускается в Правилах.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в указанных терзонах предусмотреть ограничения по торговой площади в качестве требований к параметрам объектов капитального строительства, дополнив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м», - пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м». <p>3. В Правилах в терзонах ж1, ц3, ц4 не предусмотрено (и даже исключено) размещение станций технического обслуживания и ремонта транспорта в качестве основного вида разрешенного использования. Возможно размещение только АЗС и автомоек в терзонах ц3, ц4.</p> <p>В Проекте решения предусмотрены основные виды «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в терзонах ж1, ц3, ц4 и «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в терзонах ц3, ц4, что противоречит Правилам.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами, в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» и в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p>Замечания Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>1. Организатором публичных слушаний – Комиссией по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа опубликован в газете «Град Петра и Павла» № 8 (823) от 26.02.2021 Проект решения, который отличается от версии проекта решения, размещенного на сайтах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, а именно:</p> <p>На сайтах опубликован Проект решения где часть 1 изложена следующим образом:</p> <p>«В части 3 статьи 8 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В газете «Град Петра и Павла» в этом же Проекте решения названная часть изложена «В части 38 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункте 1 слова «В части 38» заменить словами «В части 3 статьи 8». <p>2. В статье 14, являющейся пунктом 2 проекта решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в части 6: <ul style="list-style-type: none"> в абзацах 8 и 9 пункта 3 буквенное значение «м» заменить словом «метров»; в абзаце 26 пункта 3 слова «общественное управление» заменить словами «государственное управление»; в абзаце 3 пункта 4 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; в абзаце 3 пункта 5 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; 2) в абзаце 43 пункта 6 части 8 слова «обеспечение вооруженных сил» исключить, слово «Охрана» заменить словом «охрана»; 3) в абзаце 3 пункта 1 части 9 слова «оптово розничной» заменить словами «оптово-розничной»; 4) в части 11: <ul style="list-style-type: none"> в абзаце 2 пункта 5 слова «Территориальная зона,» заменить словами «Территориальная зона»; в абзаце 6 пункта 5 слова «в администрацию городского округа,» заменить словами «в администрацию городского округа»; 5) в части 14: <ul style="list-style-type: none"> в абзаце 2 пункта 1 слова «В границах» заменить словами «в границах»; в абзаце 5 пункта 3 слова «Камчатского края» исключить. <p>Предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>В целях единообразного подхода классификаторы видов разрешенного использования земельных участков расположить в порядке возрастания.</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе (Предложения Фоменко А.Н.)	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1.	<p>1. В Решении Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Правила) в территориальных зонах (далее – терзона) ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 в основных видах разрешенного использования и в терзонах с3, п1, п2 в условно разрешенных видах разрешенного использования установлен вид «земельные участки объектов связи», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной, телефонной связи.</p> <p>В Проекте решения взамен указанного установлен вид «Связь (6.8)», по сути подразумевающий размещение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих связь и исключающий размещение почты и телеграфа.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 исключить основной вид использования «Связь (6.8)» и установить условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной и телефонной связи; - в терзонах с3, п1, п2 исключить условно разрешенный вид использования «Связь (6.8)» и установить условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»; - в часть 14 статьи 14 Проекта решения (в перечень основных видов использования для всех терзон) добавить вид «Связь (6.8)». <p>2. В Правилах в терзонах ж1, ж2 в основных видах разрешенного использования предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзоне ж1 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 100 кв. м)», - в терзоне ж2 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 1000 кв. м.)». <p>В Проекте решения взамен указанных предусмотрен основной вид «магазины (4.4)», подразумевающий размещение объектов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, что в 50 и в 5 раз больше, чем допускается в Правилах.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в указанных терзонах предусмотреть ограничения по торговой площади в качестве требований к параметрам объектов капитального строительства, дополнив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м», - пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м». <p>3. В Правилах в терзонах ж1, ц3, ц4 не предусмотрено (и даже исключено) размещение станций технического обслуживания и ремонта транспорта в качестве основного вида разрешенного использования. Возможно размещение только АЗС и автомоек в терзонах ц3, ц4.</p> <p>В Проекте решения предусмотрены основные виды «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в терзонах ж1, ц3, ц4 и «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в терзонах ц3, ц4, что противоречит Правилам.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами, в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» и в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».</p>	<p>1. Целесообразно учесть предложение в целях приведения установленных в Правилах видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 исключить основной вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»; - в терзонах с3, п1, п2 исключить условно разрешенный вид использования «Связь (6.8)» и установить условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»; - в часть 14 статьи 14 Проекта решения добавить основной вид использования «Связь (6.8)». <p>2. Целесообразно учесть предложение в целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в терзонах ж1, ж2, дополнив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м»; - пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м». <p>3. Целесообразно учесть предложение в целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»; - в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».
	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе (Замечания и предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа)	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
2.	<p>1. Организатором публичных слушаний – Комиссией по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа опубликован в газете «Град Петра и Павла» № 8 (823) от 26.02.2021 Проект решения, который отличается от версии Проекта решения, размещенного на сайтах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, а именно:</p> <p>На сайтах опубликован Проект решения где часть 1 изложена следующим образом:</p> <p>«В части 3 статьи 8 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В газете «Град Петра и Павла» в этом же Проекте решения названная часть изложена «В части 38 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункте 1 слова «В части 38» заменить словами «В части 3 статьи 8». <p>2. В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <p>В статье 14, являющейся пунктом 2 проекта решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в части 6: <ul style="list-style-type: none"> в абзацах 8 и 9 пункта 3 буквенное значение «м» заменить словом «метров»; в абзаце 26 пункта 3 слова «общественное управление» заменить словами «государственное управление»; в абзаце 3 пункта 4 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; в абзаце 3 пункта 5 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; 2) в абзаце 43 пункта 6 части 8 слова «обеспечение вооруженных сил» исключить, слово «Охрана» заменить словом «охрана»; 3) в абзаце 3 пункта 1 части 9 слова «оптово розничной» заменить словами «оптово-розничной»; 4) в части 11: <ul style="list-style-type: none"> в абзаце 2 пункта 5 слова «Территориальная зона,» заменить словами «Территориальная зона»; в абзаце 6 пункта 5 слова «в администрацию городского округа,» заменить словами «в администрацию городского округа»; 5) в части 14: <ul style="list-style-type: none"> в абзаце 2 пункта 1 слова «В границах» заменить словами «в границах»; в абзаце 5 пункта 3 слова «Камчатского края» исключить. 	<p>1. В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункте 1 слова «В части 38» заменить словами «В части 3 статьи 8». <p>2. В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <p>В статье 14, являющейся пунктом 2 проекта решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в части 6: <ul style="list-style-type: none"> в абзацах 8 и 9 пункта 3 буквенное значение «м» заменить словом «метров»; в абзаце 26 пункта 3 слова «общественное управление» заменить словами «государственное управление»; в абзаце 3 пункта 4 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; в абзаце 3 пункта 5 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; 2) в абзаце 43 пункта 6 части 8 слова «обеспечение вооруженных сил» исключить, слово «Охрана» заменить словом «охрана»; 3) в абзаце 3 пункта 1 части 9 слова «оптово розничной» заменить словами «оптово-розничной»; 4) в части 11: <ul style="list-style-type: none"> в абзаце 2 пункта 5 слова «Территориальная зона,» заменить словами «Территориальная зона»; в абзаце 6 пункта 5 слова «в администрацию городского округа,» заменить словами «в администрацию городского округа»; 5) в части 14: <ul style="list-style-type: none"> в абзаце 2 пункта 1 слова «В границах» заменить словами «в границах»; в абзаце 5 пункта 3 слова «Камчатского края» исключить.
	Предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа. В целях единообразного подхода классификаторы видов разрешенного использования земельных участков расположить в порядке возрастания.	Целесообразно учесть предложение в целях единообразного подхода виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах расположить в порядке возрастания кодов (числовых обозначений) видов разрешенного использования земельных участков.

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение о направлении в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа для утверждения проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

**Председатель Комиссии,
руководитель Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
О.П. Пась**

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № Ту41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БУШЕЛЕВ В.Г.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-6 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 21 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 2.04.21
По графику: в 15.00 час. 2.04.21