



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 04.06.2021 № 1181

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 01.08.2024 № 12, заключения о результатах публичных слушаний от 06.08.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 04.06.2021 № 1181, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Исп-ль: Цыщорина А.А. УАГ АПКГО, 303-100 д. 3267

К.В. Брызгин

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 1

Проект внесения изменений

в проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 04.06.2021 № 1181

Шифр: ПМТ – 3/24

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

**г. Петропавловск-Камчатский
2022 год**

Содержание

№	Раздел	Стр.
	Содержание	2
1.	Пояснительная записка	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2.	Сведения об использованных материалах	4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования	8
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3.Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 04.06.2021 № 1181, подготовлен на основании муниципального контракта № 2 от 23.01.2024 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Целью внесения изменения в проект межевания территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности»;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
11. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 19.06.2019) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
15. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований Требования устанавливаются к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

17. СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

18. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

19. Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

20. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

21. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

22. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

23. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа № 1181 от 04.06.2021, в границах кадастрового квартала 41:01:0010123. Площадь территории в границах проекта внесения изменений в проект межевания территории – 8 га.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X	Y
564 525,28	1 412 180,77
564 525,25	1 412 197,68
564 525,97	1 412 214,09
564 521,85	1 412 214,17
564 516,45	1 412 217,57
564 514,17	1 412 222,90
564 508,57	1 412 226,81
564 505,66	1 412 228,84
564 502,93	1 412 230,10
564 499,01	1 412 229,97
564 485,58	1 412 225,67
564 479,55	1 412 224,31
564 470,53	1 412 224,47
564 475,17	1 412 237,73
564 482,71	1 412 247,64
564 486,86	1 412 256,03
564 416,59	1 412 322,01
564 413,85	1 412 327,85
564 412,86	1 412 332,01
564 413,18	1 412 334,67
564 419,35	1 412 341,97
564 415,43	1 412 345,90
564 417,75	1 412 350,90
564 362,19	1 412 398,68
564 342,99	1 412 414,52
564 316,41	1 412 436,02
564 320,21	1 412 439,88

564 312,85	1 412 458,38
564 295,60	1 412 483,01
564 292,13	1 412 484,94
564 295,78	1 412 496,41
564 263,84	1 412 528,97
564 261,06	1 412 531,82
564 259,21	1 412 533,34
564 167,56	1 412 662,33
564 164,44	1 412 676,00
564 162,39	1 412 684,98
564 152,39	1 412 726,24
564 144,90	1 412 757,25
564 139,58	1 412 777,65
564 135,33	1 412 792,42
564 117,53	1 412 861,19
564 115,69	1 412 889,87
564 119,37	1 412 994,05
564 046,91	1 413 133,47
564 064,23	1 413 142,43
564 052,09	1 413 152,75
564 024,64	1 413 171,36
563 985,84	1 413 178,62
563 959,34	1 413 177,04
563 918,02	1 413 155,90
563 876,69	1 413 121,52
563 858,71	1 413 072,62
563 847,35	1 412 921,83
563 808,11	1 412 779,54
563 776,06	1 412 647,38
563 766,79	1 412 626,91
563 950,91	1 412 333,83
564 030,78	1 412 257,63
564 099,50	1 412 207,93
564 172,00	1 412 172,24
564 245,44	1 412 167,75
564 446,09	1 412 177,09
564 525,28	1 412 180,77

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж2 указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16 <****> >	5	40/70

<****> – в сложившейся застройке.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок	Функциональная зона, в которой расположен земельный участок
14	земельные участки, предназначенные для размещения	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка	547	Ж5	Зона жилой

	административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	с кадастровым номером 41:01:0010119:237 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах			застроек и
--	---	--	--	--	------------

Таблица 4

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Земельный участок с условным номером 14	
Х	У
564001.44	1412724.02
564020.78	1412735.79
564026.82	1412746.02
564039.63	1412748.72
564044.60	1412750.22
564047.12	1412750.31
564052.18	1412751.35
564054.76	1412750.96
564057.23	1412750.30
564061.97	1412748.37
564063.07	1412746.17
564070.08	1412746.81
564070.32	1412745.49
564001.44	1412724.02

