



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2018 г. № 239-р

О внесении изменений в распоряжение от 05.05.2016 № 106-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2016-2020 годы»

В связи с переименованием органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности»

1. Внести в План мероприятий («дорожную карту») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2016-2020 годы следующие изменения:

1.1 в пункте 2.3 слова «Комитет по управлению жилищным фондом» заменить словами «Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда», слова «социального развития» заменить словами «молодежной политики»;

1.2 в Таблице повышения значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг «дорожной карты»:

1.2.1 в строке шестнадцатой столбец девятый изложить в следующей редакции: «Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2.2 в строке семнадцатой столбец девятый изложить в следующей редакции: «Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2.3 в строке двадцать первой столбец девятый изложить в следующей редакции: «Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.3 в Перечне мероприятий, реализуемых для достижения запланированных значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг:

1.3.1 в разделе 1: в строке одиннадцатой столбец четвертый изложить в следующей редакции: «Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.3.2 в разделе 2: в строке второй столбец четвертый изложить в следующей редакции: «Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2018 г. № 2392

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район – «Антенное поле» (в границах шоссе Петропавловское, улицы Тургенева) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район – «Антенное поле» (в границах шоссе Петропавловское, улицы Тургенева) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – документация по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты – uagzo@pkgo.ru.

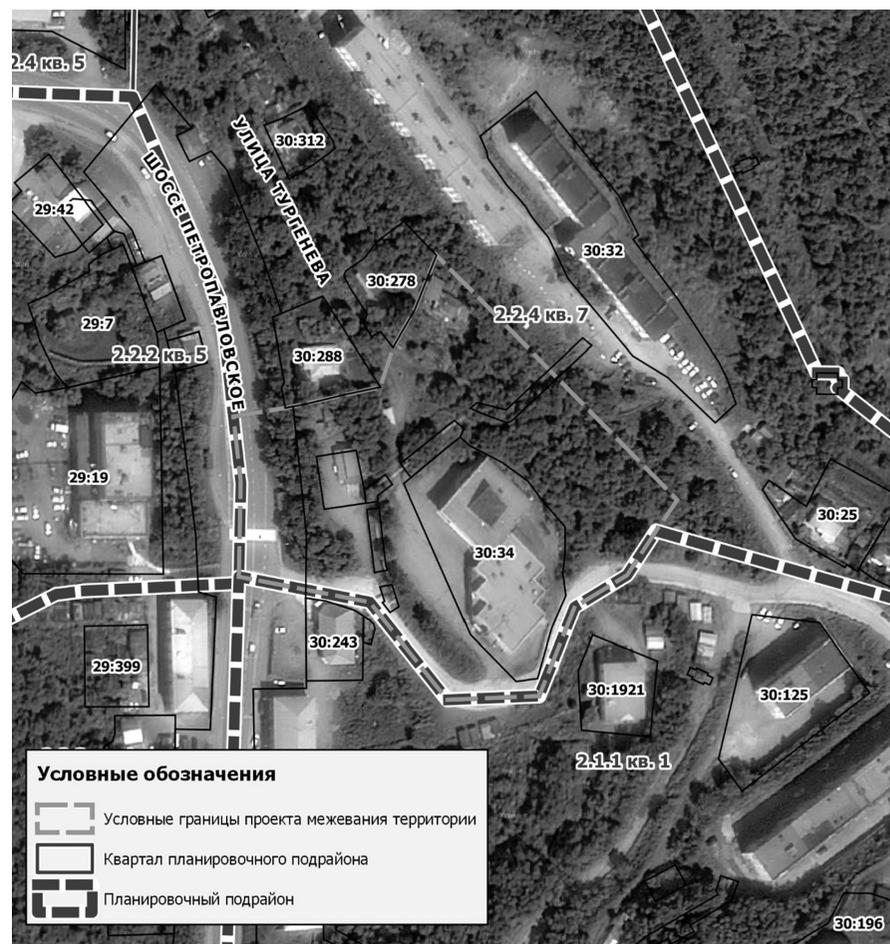
3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 22.11.2018 № 2392

Границы проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район – «Антенное поле» (в границах шоссе Петропавловское, улицы Тургенева) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 г. № 2402

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.01.2018 № 80 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче архивных справок, архивных выписок, копий архивных документов и иных сведений на основе документов архивных фондов Петропавловск-Камчатского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче архивных справок, архивных выписок, копий архивных документов и иных сведений на основе документов архивных фондов Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.01.2018 № 80, следующие изменения:

1.1 абзац второй подпункта 1.5.8 изложить в следующей редакции:
«Информация о предоставлении муниципальной услуги содержится в подразделе (вкладке) «Административные регламенты» раздела «Администрация» главного меню официального сайта администрации в сети «Интернет» по адресу: <http://pkgo.ru/>»;

1.2 подпункт 2.7.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«При предоставлении оригиналов документов, указанных в абзацах три и четыре подпункта 2.7.1, а также в подпункте 2.7.2 настоящего Регламента, заявителем (представителем заявителя), специалист службы «одного окна» либо специалист МФЦ Камчатского края делает их копии и возвращает оригиналы заявителю (представителю заявителя).»;

1.3 пункт 2.11 дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:
«Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поданного в ходе личного приема через службу «одного окна», МФЦ Камчатского края, посредством почтового отправления, в электронной форме путем направления запроса на адрес электронной почты администрации осуществляется в день его поступления.»

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поданного посредством заполнения запроса на ЕПГМУ либо РПГУ, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.»;

1.4 подпункт 3.2.1 дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:
«При предоставлении копий документов, указанных в абзацах три и четыре подпункта 2.7.1, а также в подпункте 2.7.2 настоящего Регламента, заявителем (представителем заявителя) представляются оригиналы данных документов. После проверки соответствия сведений, содержащихся в копиях и оригиналах документов, специалист службы «одного окна» возвращает оригиналы заявителю (представителю заявителя).»

При предоставлении оригиналов документов, указанных в абзацах три и четыре подпункта 2.7.1, а также в подпункте 2.7.2 настоящего Регламента, заявителем (представителем заявителя), специалист службы «одного окна» делает их копии и возвращает оригиналы заявителю (представителю заявителя).»;

1.5 в подпункте 3.2.2 слова «регистрирует заявление в системе электронного документооборота «DocsVision» (далее – система электронного документооборота)» заменить словами «регистрирует заявление в автоматизированной системе электронного документооборота и делопроизводства (далее – система электронного документооборота)»;

1.6 подпункт 3.5.1 дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:
«При предоставлении копий документов, указанных в абзацах три и четыре подпункта 2.7.1, а также в подпункте 2.7.2 настоящего Регламента, заявителем (представителем заявителя) представляются оригиналы данных документов. После проверки соответствия сведений, содержащихся в копиях и оригиналах документов, специалист МФЦ Камчатского края возвращает оригиналы заявителю (представителю заявителя).»

При предоставлении оригиналов документов, указанных в абзацах три и четыре подпункта 2.7.1, а также в подпункте 2.7.2 настоящего Регламента, заявителем (представителем заявителя), специалист МФЦ Камчатского края делает их копии и возвращает оригиналы заявителю (представителю заявителя).»;

1.7 в абзаце третьем пункта 4.2 слова «лицами, указанными» заменить словами «лицом, указанным»;

1.8 в пункте 5.1:

1.8.1 в подпункте 5.1.3 слова «, не предусмотренных» заменить словами «или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено»;

1.8.2 в подпункте 5.1.5 после слов «муниципальной услуги» дополнить словами «, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.8.3 дополнить подпунктом 5.1.10 следующего содержания:

«5.1.10 требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги за исключением случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего, специалиста службы «одного окна» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.9 подпункт 5.4.1 изложить в следующей редакции:

«5.4.1 наименование Учреждения, директора Учреждения (лица его замещающего), либо специалиста службы «одного окна», специалиста Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействия) которых обжалуются.»;

1.10 абзац первый пункта 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов в следующих случаях.»;

1.11 в абзаце первом подпункта 5.8.3 слово «разграничения» заменить словом «разглашения»;

1.12 дополнить пунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.11 настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, службой «одного окна», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.»;

1.13 дополнить пунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.11 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 г. № 2403

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2213 «Об Административном регламенте осуществления отдельных государственных полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2213 «Об Административном регламенте осуществления отдельных государственных полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

0.1 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

1.2 в Административном регламенте осуществления отдельных государственных полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.2.1 пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Исполнение отдельных государственных полномочий осуществляется в соответствии с:

1.4.1 Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.4.2 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.4.3 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.4.4 Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

1.4.5 Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.4.6 Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

1.4.7 Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

1.4.8 Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока»;

1.4.9 Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

1.4.10 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

1.4.11 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1.4.12 Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

1.4.13 Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

1.4.14 Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.4.15 Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

1.4.16 Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

1.4.17 Законом Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии»;

1.4.18 Постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Камчатского края»;

1.4.19 Постановлением Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»;

1.4.20 Постановлением Правительства Камчатского края Постановлением Правительства Камчатского края от 27.01.2012 № 68-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае»;

1.4.21 Уставом Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.10.2015 № 839-р «О внесении изменений в Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», о реорганизации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, о внесении изменений в отдельные решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, связанных с изменением структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и признании утратившими силу решений о создании органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, прекращающих деятельность в связи с реорганизацией.»;

1.2.2 пункт 1.5 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«При осуществлении регионально государственного жилищного надзора осуществляется в том числе надзор за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в пределах переданных полномочий.»;

1.2.3 в подпункте 1.7.1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.4 подпункт 1.7.3 изложить в следующей редакции:

«1.7.3 систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.»;

1.2.5 в подпункте 1.10.1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.6 в подпункте 1.10.3 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.7 подпункт 1.10.9 изложить в следующей редакции:

«1.10.9 выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.8 в подпункте 1.10.10 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.9 в подпункте 1.10.11 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.10 в подпункте 1.11.1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.11 в подпункте 1.12.1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.12 в пункте 1.13 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.13 в подпункте 1.16.1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.14 в подпункте 1.16.2 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.15 подпункт 1.16.6 изложить в следующей редакции:

«1.16.6 в установленный срок исполнять предписания, выданные в пределах компетенции должностными лицами Органа контроля, о прекращении нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.16 в подпункте 3.1.1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.17 подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3 систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.»;

1.2.18 в подпункте 3.1.4 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.19 в пункте 3.2 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.20 в подпункте 3.2.2 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.21 подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3 информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. в случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Орган контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленных муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.22 в подпункте 3.2.4 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.23 подпункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5 в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ выдача юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Орган контроля.»;

1.2.24 подпункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4 наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Орган контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Органом контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами должностные лица Органа контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя Органа контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в подпункте 3.10.2 настоящего Регламента.

В случае получения в ходе проведения указанных мероприятий сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ Орган контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.25 в абзаце первом пункта 3.4 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.26 в абзаце втором подпункта 3.4.2 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.27 в пункте 3.5 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.28 пункт 3.10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Плановые проверки в отношении резидентов ТОР, резидентов свободного порта Владивосток проводятся в виде совместных проверок с органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

1.2.29 в подпункте 3.11.1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.30 в пункте 3.18 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.31 в подпункте 3.18.2 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.32 в подпункте 3.18.3 после слов «народов Российской Федерации» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда.»;

1.2.33 в подпункте 3.18.4 после слов «народов Российской Федерации» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда.»;

1.2.34 пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20 при отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в подпунктах 3.11.3, 3.18.2 настоящего Регламента, уполномоченными должностными лицами Органа контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации.»

В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении Органа контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля. в рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.»;

1.2.35 пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21 при выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, либо о фактах, указанных в подпункте 3.11.3, 3.18.2 настоящего Регламента, уполномоченное должностное лицо Органа контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 3.11.3 и 3.18.2 настоящего Регламента. по результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.»;

1.2.36 пункт 3.27 изложить в следующей редакции:

«3.27 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя уведомляются органом контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган контроля, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.11.2 настоящего административного регламента.»

При организации проведения внеплановой проверки в отношении резидентов ТОР, резидентов свободного порта Владивосток в целях согласования проведения внеплановой проверки должностное лицо управления, уполномоченное на проведение проверки, представляет или направляет в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – Минвостокразвития России) в порядке, установленном Минвостокразвития России:

- документы, предусмотренные пунктом 4 Порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, утвержденного Приказом Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 43 – если внеплановая проверка проводится в отношении резидентов ТОР;

- документы, предусмотренные пунктом 4 Порядка согласования внеплановых проверок, а также заявленных органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля оснований для их проведения в отношении резидентов свободного порта Владивосток, утвержденного Приказом Минвостокразвития России от 01.09.2015 № 167 – если внеплановая проверка проводится в отношении резидентов свободного порта Владивосток.»;

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружении нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер должностное лицо Органа контроля, уполномоченное на проведение проверки, вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно известив в течение двадцати четырех часов:

- органы прокуратуры, посредством направления документов, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» – если проверка проводится в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе являющихся резидентами ТОР, резидентами свободного порта Владивосток;

- Минвостокразвития России, посредством направления документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, утвержденного Приказом Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 43 – если внеплановая проверка проводится в отношении резидентов ТОР;

- Минвостокразвития России, посредством направления документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка согласования внеплановых проверок, а также заявленных органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля оснований для их проведения в отношении резидентов свободного порта Владивосток, утвержденного Приказом Минвостокразвития России от 01.09.2015 № 167 – если внеплановая проверка проводится в отношении резидентов свободного порта Владивосток.»;

1.2.37 в пункте 3.34 после слов «обязательных требований» дополнить словами «,требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.38 в пункте 3.36 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.39 в пункте 3.43 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.40 в подпункте 3.46.2 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.41 в пункте 3.48 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.42 в пункте 3.51 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.2.43 в пункте 3.61 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.44 в подпункте 3.61.4 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.2.45 пункт 3.61 дополнить подпунктом 3.61.5 следующего содержания:

«3.61.5 вручить под расписку копию предписания об устранении нарушений резиденту ТОР или его представителю, резиденту свободного порта Владивосток или его представителю, либо передать иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания, не позднее чем в течение трех дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту ТОР, резиденту свободного порта Владивосток или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты его отправки.»;

1.2.46 раздел 5 изложить согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение

к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.11.2018 № 2403

**«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования
решений и действий (бездействия) органа, осуществляющего
отдельные полномочия по региональному государственному
жилищному надзору, а также его должностных лиц**

5.1. Заинтересованные лица (далее – заявители) имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (проводимых) в ходе осуществления отдельных полномочий по региональному государственному жилищному надзору, путем направления заявления и (или) жалобы (далее – жалоба) на действия (бездействие) должностных лиц Органа контроля.

5.2. Приостановление рассмотрения жалобы не допускается.

5.3. Жалоба может быть направлена в Орган контроля по почте или посредством официального сайта администрации в сети «Интернет», а также может быть принята при личном приеме заявителя в Органе контроля или быть подана через службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

5.4. Жалоба должна содержать следующую информацию:

5.4.1 либо наименование органа местного самоуправления, в который направляется письменное обращение, либо должность, фамилия, имя и при наличии отчество должностного лица (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;

5.4.2 фамилия, имя, при наличии отчество представителя заявителя или полное наименование организации;

5.4.3 почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ или уведомление о переадресации жалобы;

5.4.4 предмет жалобы;

5.4.5 личная подпись заявителя и дата.

Дополнительно в жалобе могут быть указаны обстоятельства, на основании которых заявитель считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность и иные сведения, которые заявитель считает необходимым сообщить.

К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

5.5. Жалоба, поступившая в форме электронного документа, должна содержать:

5.5.1 фамилию, имя, при наличии отчество заявителя (представителя заявителя) или полное наименование организации;

5.5.2 адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа;

5.5.3 почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.6. Заявитель вправе запросить информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения его жалобы.

В случае необходимости заявитель, обратившийся в Орган контроля с жалобой на действие (бездействие) его должностных лиц, имеет право на получение копии документов и материалов, касающихся существа его жалобы, подтверждающих правоту и достоверность фактов, изложенных в его обращении и необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.7. Если документы, имеющие существенное значение для рассмотрения жалобы, отсутствуют или не приложены к ней, заявитель в пятидневный срок с момента регистрации жалобы уведомляется (письменно, с использованием средств телефонной связи либо по электронной почте) о том, что рассмотрение жалобы и принятие решения будут осуществляться без учета доводов, в подтверждение которых документы не представлены.

5.8. Жалоба регистрируется в Органе контроля либо в службе «одного окна», в случае подачи жалобы через службу «одного окна», в день ее поступления и подлежит рассмотрению должностным лицом Органа контроля в 30 дней с момента ее регистрации до направления ответа заявителю по результатам рассмотрения жалобы.

Если жалоба требует дополнительного изучения и проверки, то срок рассмотрения продлевается не более чем на 30 (тридцать) дней с письменным уведомлением об этом лица, направившего жалобу.

5.9. Должностное лицо Органа контроля, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, оставляет жалобу без ответа в следующих случаях:

5.9.1 в жалобе не указаны фамилия заявителя, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

5.9.2 если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией;

5.9.3 обжалуется судебное решение (при этом в течение 7 дней со дня регистрации жалоба возвращается заявителю, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения);

5.9.4 текст жалобы не поддается прочтению (при этом в течение 7 дней со дня регистрации жалоба возвращается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению).

5.10. Должностное лицо Органа контроля при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить гражданину, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

5.11. В случае если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну, заявителю, направившему обращение, сообщается в течение 7 (семи) дней со дня регистрации жалобы о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.12. Если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностные лица органа, осуществляющего контрольные функции, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же адрес или одному и тому же должностному лицу. о данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

5.13. Должностные лица Органа контроля, наделенные полномочиями по рассмотрению жалобы:

5.13.1 обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости – с участием заявителя, направившего жалобу, или его законного представителя;

5.13.2 вправе запрашивать, в том числе в электронном виде, необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;

5.13.3 по результатам рассмотрения жалобы принимают меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителя, дают письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов;

5.13.4 уведомляют заявителя о направлении его обращения на рассмотрение в другой государственный орган, орган местного самоуправления или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.

5.14. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является принятие одного из следующих решений:

5.14.1 об удовлетворении жалобы;

5.14.2 об отказе в удовлетворении жалобы;

5.15. не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.14 настоящего Регламента, в пределах срока, установленного пунктом 5.8 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.16. Жалоба считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и дан письменный ответ (в пределах компетенции) по существу поставленных вопросов.

5.17. Решение, вынесенное по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 г. № 2404

**О принятии решения о подготовке
проекта межевания территории квартала
№ 11 планировочного подрайона 1.2.4.
Многофункциональный жилой – промышленный
район «Зеркальный» и части квартала № 2
планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район –
«Пограничный» (в районе улиц Пограничная,
Максутова, Ленинградская) Центрального
городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максутова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты – iaazgo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

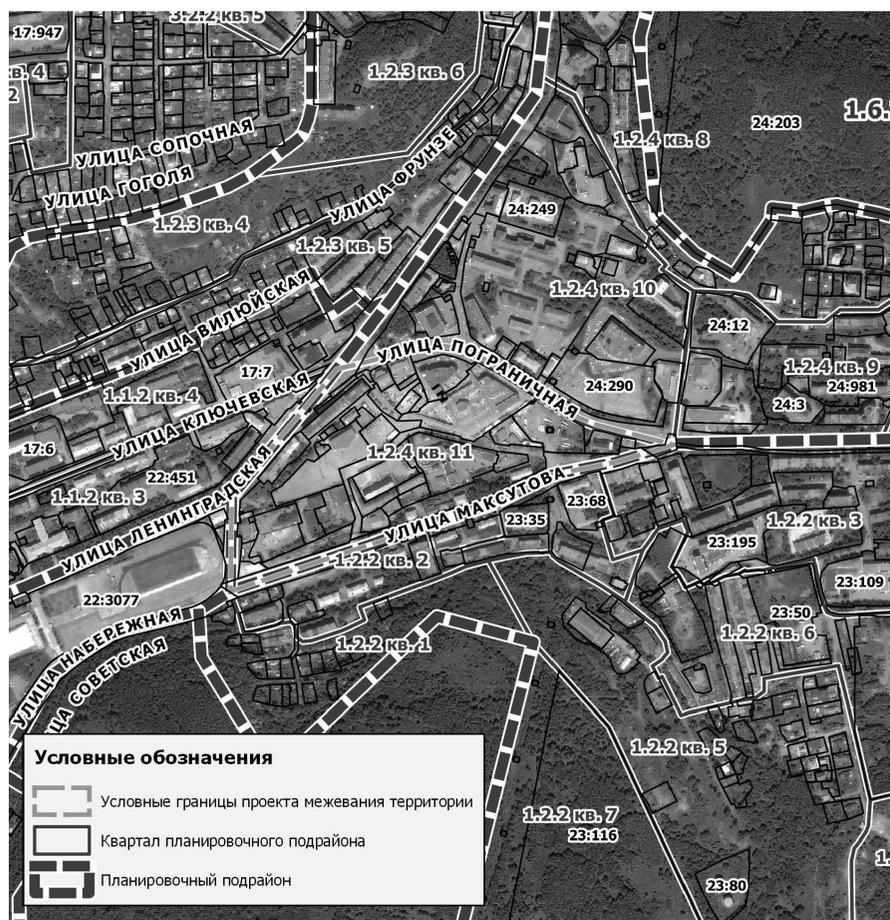
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.11.2018 № 2404

Границы проекта межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 г. № 2408

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальный проезд по ул. Портовская, ул. Шевченко с устройством проезда к «Комплексу горнолыжному открытому «Красная сопка» в Южном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальный проезд по ул. Портовская, ул. Шевченко с устройством проезда к «Комплексу горнолыжному открытому «Красная сопка» в Южном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории).

2. со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты – uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 г. № 2409

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» (в районе улицы Дальневосточная) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» (в районе улицы Дальневосточная) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты – uagzo@pkgo.ru.

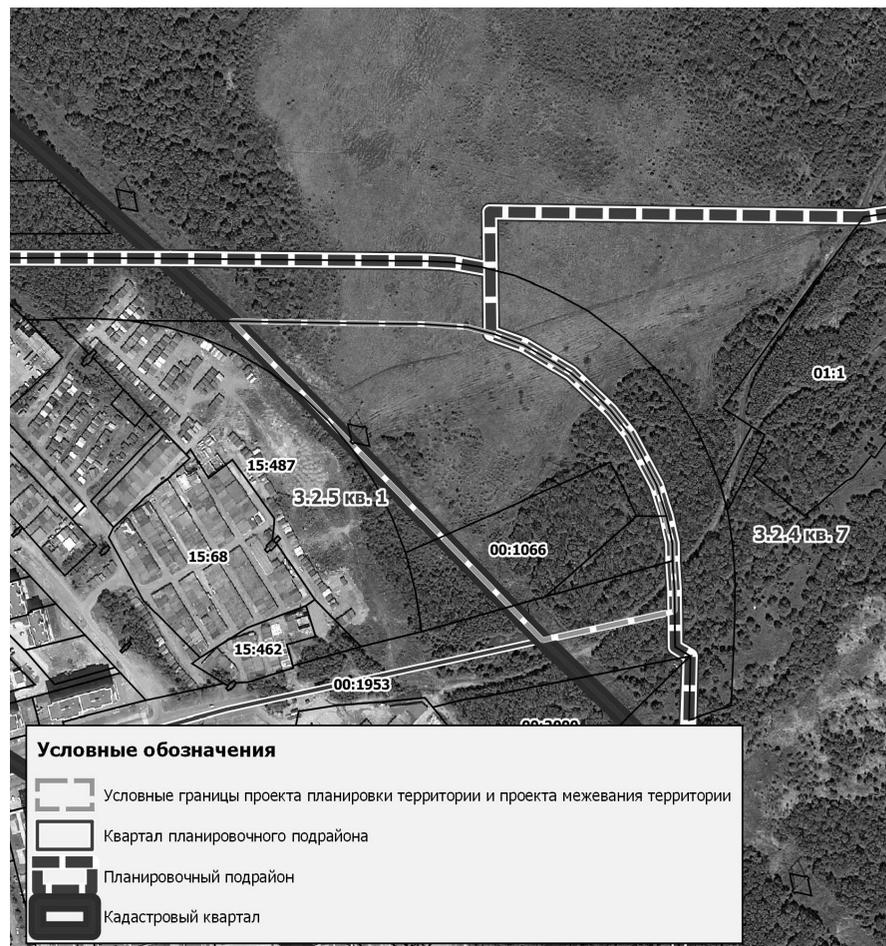
3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.11.2018 № 2409

Границы проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» (в районе улицы Дальневосточная) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского
городского округа в границах полосы отвода автомобильных дорог
общего пользования, находящихся в ведении МКУ «Служба автомобильных дорог
Петропавловск-Камчатского городского округа»**

Руководствуясь частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.18 № 510-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» приглашает желающих принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, находящихся в ведении МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

1. Организатор аукциона: МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа; место нахождения и почтовый адрес: пр. Карла Маркса д.1, г. Петропавловск-Камчатский, 683000; тел. 8(4152) 25-18-05.

2. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – договор) в соответствии со схемой размещения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа рекламных конструкций на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа или муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 165-нд, по лотам, указанным в приложении 3 к настоящему извещению.

3. Начальная цена права на заключение договора, условия заключения договора:

Начальная цена права на заключение договора является равной размеру годовой платы по договору и указана в приложении 3 к настоящему извещению.

Договор заключается с победителем аукциона сроком на пять лет в течение десяти календарных дней со дня поступления в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа от победителя аукциона денежных средств за право заключения договора.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается в счет суммы платы по договору.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставших победителями, осуществляется в течение десяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицо, ставшее победителем аукциона, в случае уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора утрачивает внесенный задаток.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица.

Заявки на участие в аукционе подаются лично заявителем секретарю аукционной комиссии или направляется по почте в адрес организатора аукциона в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, дом 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет 313 с 26.11.2018 по 28.12.2018 включительно. Заявки на участие в аукционе принимаются секретарем аукционной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 12:30 (местного времени) и с 14:00 до 16:00 (местного времени). Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка, поступившая по почте, передается секретарю аукционной комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Заявки, поступившие после истечения срока представления заявок, указанного в настоящем извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении 1 к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для юридического лица: наименование; сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка;

- для физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в случае, если заявитель является таковым, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка.

- документ или копия документа, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя), при этом копия документа может быть заверена печатью заявителя (при наличии печати), либо нотариально.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- договор о внесении задатка в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора по форме, указанной в приложении 2 к настоящему извещению;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора;

- эскизный дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами и территориальным размещением с привязкой к объекту крепления в масштабе и цвете;

- опись представленных документов.

6. Место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов:

Аукцион состоится 11.01.2019 в 10:00 часов (местного времени), по адресу: ул. Советская, дом 22, кабинет 101, г. Петропавловск-Камчатский.

Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в отношении каждого лота в день проведения аукциона.

7. Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет Муниципального казенного учреждения «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее - Служба):

Реквизиты счета: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа», л/счет 04383011290, р/счет 4010181010000010001, Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ОКТМО 30701000, ИНН/ КПП 4101143436/410101001, **КБК 90711109044049070120**

Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по лоту № ____.

Размер задатка составляет 50 процентов от годовой платы по договору.

Задаток должен поступить на счёт Управления до даты окончания представления заявок на участие в аукционе. Проект договора о внесении задатка (Приложение 2) является неотъемлемой частью настоящего извещения.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается в счет суммы платы по договору.

8. Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:

По результатам аукциона между победителем аукциона и организатором аукциона после внесения победителем аукциона платы за право заключения договора заключается договор. Плата за право заключения договора вносится в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня внесения победителем аукциона платы за право заключения договора подготавливает проект договора, указанного в приложении 4 к настоящему извещению и направляет его победителю аукциона для подписания.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его организатору аукциона.

При невнесении платы за право заключения договора в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. При этом предложение о заключении договора направляется не позднее 10 рабочих дней после отказа или уклонения от заключения договора организатором аукциона участнику аукциона, предложение которого о плате за право заключения договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В случае согласия данного участника заключить договор указанный участник признается победителем аукциона. В случае, если и этот участник аукциона отказывается или уклоняется от заключения договора, результаты аукциона аннулируются.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора.

9. Реквизиты счета для перечисления платы от продажи права на заключение договора, предложенной по результатам аукциона:

Плата за право заключения договора, состоящая из начальной цены права на заключение договора и суммы денежных средств, предложенных победителем аукциона по шагу (шагам) аукциона, вносится в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа», л/счет 04383011290, р/счет 40302810300003000028, Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ОКТМО 30701000, ИНН/ КПП 4101143436/410101001, **КБК 90711109044049020120**.

Назначение платежа: «Плата победителя аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, № ____ лота».

10. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений извещения о проведении аукциона:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации с даты опубликования извещения о проведении аукциона на право заключения договоров.

Запрос подается лично заявителем секретарю аукционной комиссии или направляется по почте в адрес организатора аукциона в конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, дом 22, г. Петропавловск-Камчатский. Запросы принимаются секретарем аукционной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 12:30 (местного времени) и с 14:00 до 16:00 (местного времени).

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до наступления даты проведения аукциона.

12. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукционная комиссия обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Шаг аукциона составляет 10% от размера годовой платы по договору.

Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии, присутствующих при проведении аукциона, путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);
- аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
- аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам;
- по каждому лоту аукционист оглашает наименование, начальную цену права на заключение договора (далее – начальная цена права), а также шаг аукциона;
- аукцион проводится путем повышения начальной цены права по лоту на шаг аукциона;
- после объявления начальной цены права по лоту участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены права аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене права, превышающей начальную цену права на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляемая участниками аукциона путем поднятия карточек;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену права, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену права на заключение договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену права на заключение договора и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую плату за право заключения договора. Цена права на заключение договора, предложенная победителем аукциона, а также цена права на заключение указанного договора, предложенная участником аукциона, содержащая лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у аукционной комиссии. Аукционная комиссия в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

Протокол о результатах аукциона размещается в газете «Град Петра и Павла» и на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pkgo.ru/> в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью), индивидуальный предприниматель или наименование юридического лица)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

Индекс _____ Город _____ Ул. _____ Дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

ЕГРН _____ ИНН _____

Корр. Счет _____ Л/счет _____

Кому _____ (реквизиты для возврата задатка)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе, назначенном на 10 часов 00 минут (местного времени) 11.01.2019, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уплатить сумму денежных средств, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом аукциона.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо невнесения в срок, установленный в п. 2. данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Заявитель _____ (Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 2018г. _____ М.П. _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Заявка принята « ____ » _____ 2018 г. в _____ зарегистрирована за № _____

Организатор аукциона: МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Договор № ____ о внесении задатка

« ____ » _____ 2018 г. _____ г. Петропавловск-Камчатский
Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемый в дальнейшем «Служба», в лице директора Здановского А.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который состоит из « ____ » _____ 2018 г. Заявитель вносит, а Служба принимает задаток на участие в аукционе на право заключения договора. Адрес расположения рекламного места, выставленного на аукцион: г. Петропавловск-Камчатский, _____, № _____ лота _____.

1.2. Размер задатка определен в сумме _____ рублей (сумма прописью)

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток определен в сумме _____ рублей (сумма прописью)

2.2. Заявитель перечисляет на счет:

Реквизиты счета: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа», л/счет 04383011290, р/счет 40302810300003000028, Отделение Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ОКТМО 30701000, ИНН/ КПП 4101143436/410101001, КБК 9071109044049070120 всю сумму платежным поручением и предъявляет в Службу копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, либо вносит задаток в наличной форме в почтовом отделении, с предъявлением в Службу почтовой квитанции о перечислении.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе по лоту № ____».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Служба принимает задаток на проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола по результату проведения торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора при признании его победителем аукциона или не внесении им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Службы и возврату не подлежит в соответствии с ч.2 ст.381 ГК РФ.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, или если Заявитель аукциона не выиграл, задаток должен быть возвращен Службой Заявителю в течение 10-ти банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Заявитель:
г. Петропавловск-Камчатский, _____
ОГРН _____, ИНН _____
р/сч _____ в _____
кор/сч _____ БИК _____

Служба:
МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа, ИНН 4101143436, КПП 410101001,
Код ОКТМО 30701000,
683031, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д.1

Подпись: _____
Директор _____

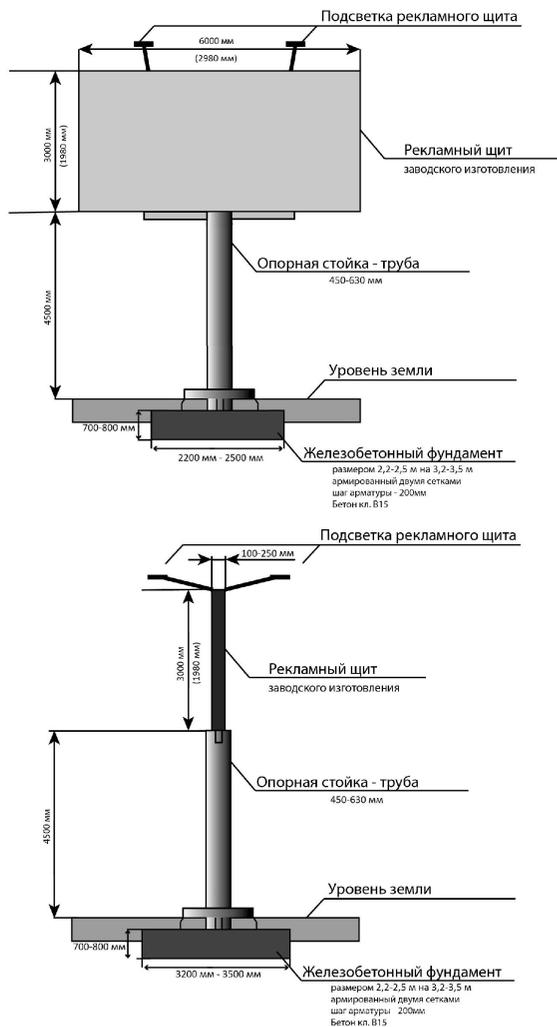
Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование лотов для проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

№ лота	Адрес расположения рекламного места, выставленного на аукцион	№ места в Схеме размещения рекламных конструкций	Тип рекламной конструкции	Требования к внешнему виду (согласно эскизному дизайну проекта внешнего вида рекламной конструкции с предлагаемыми техническими параметрами)	Площадь Информационного поля (кв.м.)	Годовой размер платы (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1	в 5 м от здания № 28 по Петропавловскому шоссе, справа по ходу движения в сторону «ЖБФ», в 70 м от примыкания дороги к дому № 23 по Петропавловскому шоссе, в 5 м от края тротуара	005/9	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	34316,65	3431,67	17158,33
2	в 10 м от здания «Герметик центра» по Петропавловскому шоссе, в 80 м через дорогу от дома № 27А по Петропавловскому шоссе, слева по ходу движения в сторону «КП», в 5 м от края дороги	005/10	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	34316,65	3431,67	17158,33
3	в 83 м через дорогу от дома № 19 по ул. Сапун-Гора, в 87 м от пешеходного перехода, справа по ходу движения в сторону «ЖБФ», в 5 м от края дороги, в 60 м от автобусной остановки в сторону движения ул. Драккина	008/6	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	34316,65	3431,67	17158,33
4	ул. Сапун-Гора, в 40 м от дома № 5 по ул. Корякская, в 60 м от пешеходного перехода, слева по ходу движения в сторону «КП», в 10 м от края дороги	008/7	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	34316,65	3431,67	17158,33
5	в 25 м от дома № 51 по ул. Радиосвязи, справа по ходу движения в сторону «КП», в 7 м от края дороги	010/3	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	38892,21	3889,22	19446,10
6	в 100 м от дома № 2 по ул. Красноармейская, справа по ходу движения в сторону «СРВ», в 5 м от края основной дороги	010/4	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	34316,65	3431,67	17158,33
7	в 140 м от здания № 7 по ул. Владивостокская, справа по ходу движения в сторону СРВ, в 5 м от края тротуара, в 30 м после знаков дорожного движения «ограничение скорости 40 км/ч», «камера»	017/3	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На опорах, с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77
8	в 50 м от дома № 4 по ул. Владивостокская, справа по ходу движения в сторону 10 км, в 5 м от края тротуара, в 50 м после пешеходного перехода	017/4	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На опорах, с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77

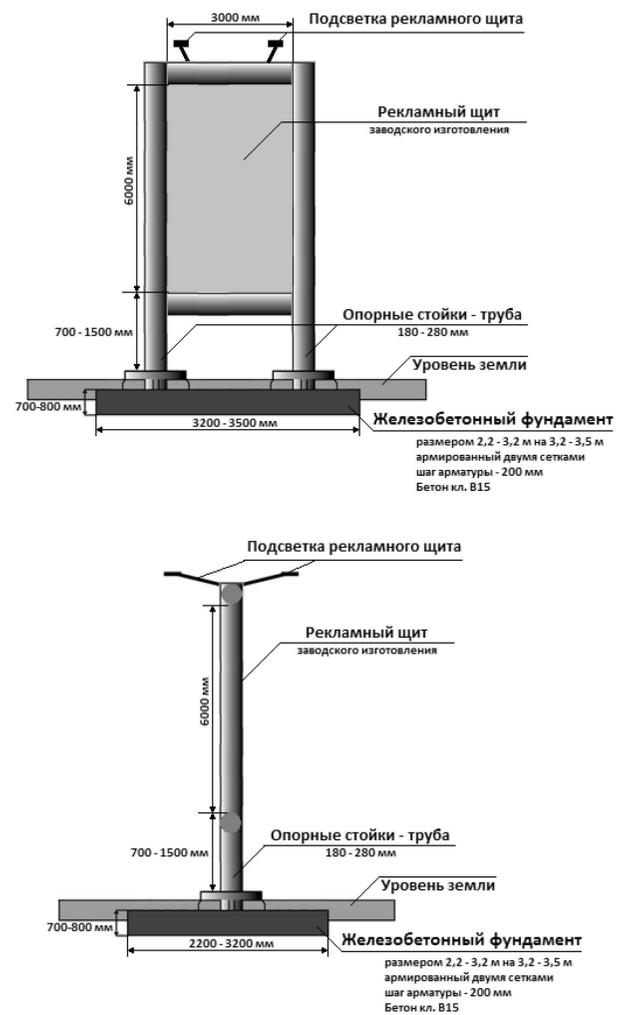
9	в 30 м от здания № 7 по ул. Владивостокская, справа по ходу движения в сторону СВВ, в 5 м от края тротуара, в 50 м после пешеходного перехода, в 50 м после пересечения	017/5	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На опорах, с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77
10	в 30 м от дома № 12 по ул. Владивостокская, справа по ходу движения в сторону 10 км, в 5 м от края тротуара, в 50 м после пешеходного перехода	017/6	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На опорах, с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77
11	в 15 м от угла здания № 58 по ул. Зеркальная, справа по ходу движения в сторону 10 км, приблизительно в 5 м от края тротуара, в 60 м перед дорожным знаком «движение прямо»	017/9	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77
12	в 50 м от здания № 14 по ул. Кроноцкая, справа по ходу движения в сторону «КП», в 7,5 м от края тротуара, в 60 м перед пешеходным переходом	018/25	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77
13	в 50 м от угла дома № 18 по ул. Кроноцкая, справа по ходу движения в сторону «КП», в 5 м от края тротуара, в 50 м после выезда с ул. Кроноцкая	018/26	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77
14	в 60 м от здания № 114 по ул. Ленинградская, справа по ходу движения в сторону 10 км, в 5 м от края тротуара, в 70 м перед дорожным знаком «движение прямо»	018/30	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77
15	в 40 м до здания № 114 по ул. Ленинградская, справа по ходу движения в сторону 10 км, в 5 м от края тротуара, в 30 м после дорожного знака «движение прямо»	018/31	Отдельно стоящая рекламная конструкция B5	Определяется проектом рекламной конструкции. На одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции	36,0 кв.м. (3 x 6 x 2)	45755,54	4575,55	22877,77

Эскизный дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции (с предполагаемыми техническими параметрами)



Технические параметры рекламной конструкции, могут быть изменены по согласованию с Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, при наличии соответствующего проекта на рекламную конструкцию.

Эскизный дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции (с предполагаемыми техническими параметрами) для мест 017/3, 017/4, 017/5, 017/6



Технические параметры рекламной конструкции, могут быть изменены по согласованию с Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, при наличии соответствующего проекта на рекламную конструкцию

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, находящихся в ведении МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

ДОГОВОР № ___ / ___ - РК
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

«___» _____ 20___ г. г. Петропавловск-Камчатский

Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа», действующее от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа на основании Устава, в лице директора Здановского Александра Вячеславовича, именуемое в дальнейшем «Служба», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Служба на основании протокола № ___ от «___» _____ 20___ г. о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа заключает Договор с Рекламораспространителем и предоставляет право за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяющейся к муниципальному недвижимому имуществу (далее – «Имущество») в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2 Адрес места размещения рекламной конструкции: г. Петропавловск-Камчатский,

1.3 Тип рекламной конструкции: _____

1.4 Площадь информационных полей рекламной конструкции: _____ кв.м.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2.2 Настоящий Договор продлению не подлежит. Если по истечении срока действия Договора Рекламораспространитель намерен продолжать использование рекламной конструкции на Имуществе, он обязан в установленном порядке заключить новый договор на установку рекламной конструкции и получить новое разрешение на установку рекламной конструкции.

2.3 По истечении срока действия настоящего Договора считается автоматически прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны Службы.

2.4 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Служба имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) с соответствием проекту рекламной конструкции, состоянием наружной рекламы;

3.1.2. Принимать участие в комиссии по вводу рекламной конструкции в эксплуатацию;

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в случаях нарушения Рекламораспространителем обязательств по настоящему договору или требований, указанных в Федеральном законе от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также невыполнения Рекламораспространителем предписаний по устранению этих нарушений;

3.1.4. Размещать на рекламных конструкциях материалы социально значимой городской рекламы в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Петропавловск-Камчатского городского округа, на условиях договора, заключаемого Управлением с Рекламораспространителем.

3.2 Служба обязана:

3.2.1 Предоставить Рекламодателю право на присоединение рекламной конструкции к Имуществу, определенному настоящим Договором, в десятидневный срок с момента выдачи разрешения на установку рекламной конструкции;

3.2.2 Согласовать с Рекламодателем точный период размещения социальной рекламы не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты начала размещения социально значимой городской рекламы и предоставить Рекламодателю материалы социально значимой городской рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ**3.3 Рекламодатель имеет право:**

3.3.1 Присоединить к Имуществу и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке после получения разрешения на установку рекламной конструкции. Тип и место установки рекламной конструкции должны соответствовать параметрам, указанным в разрешении на установку рекламной конструкции;

3.3.2 Получать информацию о планах Службы по передаче Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в аренду или иной вид пользования.

3.4 Рекламодатель обязан:

3.4.1 Соблюдать требования законодательства о рекламе, в том числе Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2012 № 510-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»;

3.4.2 Устанавливать рекламную конструкцию с соблюдением требований, установленных собственником Имущества, техническим регламентом, проектной документацией, техническим паспортом на рекламную конструкцию с подсветкой рекламных полей и т.п.;

3.4.3 Устранять выявленные Службой и контролирующими органами недостатки в установленный срок;

3.4.4 Возмещать ущерб, нанесенный Имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, при ее размещении и эксплуатации;

3.4.5 Своевременно вносить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленную настоящим Договором;

3.4.6 Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом состоянии, а прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии;

3.4.7 Производить технический осмотр рекламной конструкции не реже двух раз в год;

3.4.8 Производить ремонт рекламной конструкции за свой счет;

3.4.9 Произвести в течение 10 (десяти) дней благоустройство и ремонт Имущества, к которому присоединялась рекламная конструкция, после ее установки или демонтажа, а также обеспечить уборку прилегающей территории в указанный срок;

3.4.10 Производить необходимые работы по окраске опоры и конструктивных элементов рекламной конструкции не реже одного раза в год;

3.4.11 Не допускать использование рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением, а также с другими дефектами, не допускать совершения каких-либо сделок в отношении Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

3.4.12 Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием номера разрешения, владельца рекламной конструкции и номера телефона;

3.4.13 Устранить любые дефекты рекламной конструкции в трехдневный срок или незамедлительно в случае возникновения угрозы безопасности;

3.4.14 Демонтировать рекламную конструкцию за свой счет в течение 10 (десяти) дней и привести Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние, а также обеспечить уборку прилегающей территории в случае прекращения или расторжения настоящего Договора;

3.4.15 Сообщить Службе в письменной форме в десятидневный срок об изменении своих реквизитов: юридического или фактического адреса, расчетного счета, смены руководителя и др.;

При отсутствии извещения об изменении юридического адреса корреспонденция направляется Рекламодателю по последнему известному Службе адресу и считается доставленной, хотя адресат по этому адресу более не находится;

3.4.16 Рекламодатель не имеет права:

- передавать (переступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в пределах срока действия настоящего Договора;

- предоставлять Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, для установки и эксплуатации рекламных конструкций третьим лицам;

3.4.17 В случае проведения ремонтных работ подземных, надземных коммуникаций, работ по благоустройству территории в месте размещения рекламной конструкции, освободить Имущество, к которому присоединена рекламная конструкция на срок проведения данных работ.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1 Расчет производится на основании Порядка определения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Порядок определения платы), присоединенных к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, принятому Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа.

Изменение Порядка определения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции является основанием для перерасчета платы по договору.

4.2 Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется на основании расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

Размер платы по договору может быть пересмотрен Службой в одностороннем порядке в случае изменения Порядка определения платы, принятого Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа, о чем Рекламодатель должен быть уведомлен не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3 Рекламодатель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежемесячно и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, при этом платеж от Рекламодателя должен поступить на счет Управления в срок не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата.

Рекламодатель производит оплату с момента установки рекламной конструкции. Место события установки рекламной конструкции подтверждается оформлением акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию.

4.4 В случае нарушения п. 4.3 настоящего Договора, Рекламодатель уплачивает пеню в размере 0,5% от неуплаченной суммы платы по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.5 Рекламодатель при перечислении платежей по настоящему Договору в обязательном порядке обязан указывать его номер и дату заключения, а также период, за который производится оплата.

4.6 За невыполнение требований пункта 3.4.14 настоящего Договора Рекламодатель обязан оплатить каждый день необоснованного удержания Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция в размере, предусмотренном настоящим Договором.

4.7 Рекламодатель обязан явиться в Службу не позднее 15 декабря каждого календарного года для проведения акта сверки взаимных расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2 Рекламодатель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом или отдельных ее частей.

Рекламодатель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.3 С Рекламодателя может быть взыскан штраф в размере 50 000 руб. в случаях:

- эксплуатации рекламной конструкции без акта ввода в эксплуатацию;

- совершения каких-либо сделок в отношении Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

- предоставления Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для установки и эксплуатации рекламных конструкций третьим лицам.

При неуплате штрафа в добровольном порядке Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по требованию Службы, а штраф взыскивается в судебном порядке.

5.4 Основанием для наложения предусмотренных Договором штрафов является акт, составленный представителем Службы при проверке выполнения условий настоящего Договора.

5.5 Уплата штрафных санкций не освобождает Рекламодателя от обязанности устранения нарушений и выполнения обязательств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2 В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Рекламодателя, Рекламодатель направляет Службе в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3 Служба вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях следующих нарушений:

- в случае нарушения Рекламодателем условий настоящего Договора;

- в случае аннулирования либо признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социально значимой городской рекламы;

- неоднократного невыполнения в разумный срок требований Службы об устранении дефектов рекламной конструкции, несоответствия рекламной конструкции, установленных уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

- если в течении года со дня заключения данного договора рекламная конструкция не установлена;

- в случае разграничения земельного участка, к которому присоединена рекламная конструкция;

- в случае не внесения оплаты по договору в течение 2-х месяцев подряд;

- в случае внесения оплаты по договору в течение 2-х месяцев подряд не по выставленным реквизитам.

6.4 При одностороннем расторжении настоящего Договора по указанным в п. 6.3 нарушениям, Служба направляет Рекламодателю уведомление о расторжении Договора с указанием оснований и даты его прекращения.

6.5 Служба имеет право расторгнуть Договор в случае передачи Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в аренду физическому лицу или юридическому лицу, или закрепления указанного имущества за другим лицом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве. В этом случае разрешение на установку рекламной конструкции не аннулируется, а Рекламодатель заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, которому выделено указанное имущество, при условии согласия этого лица на заключение такого договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Факт установки рекламной конструкции в соответствии с требованиями проекта оформляется комиссионно актом ввода рекламной конструкции в эксплуатацию в соответствии с нормативными актами, регулирующими правила ввода рекламной конструкции в эксплуатацию.

Эксплуатация рекламной конструкции разрешается исключительно после подписания акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию членами приемочной комиссии.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

8.2 При невозможности достигнуть соглашения, все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде Камчатского края.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1 Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

9.3 Невыполнение условий п. 9.2 лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9.4 При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<i>Служба:</i>	<i>Рекламодатель:</i>
МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа <i>Юридический адрес:</i> Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Пр. Карла Маркса, д.1 ИНН / КПП: 4101143436 / 410101001 ББК 9071110944049020120 Телефон 251805	_____
	<i>Юридический адрес:</i>

	Телефон: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА Службу Директор	ЗА РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ
_____	_____
М.П.	М.П.

**Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
кадастровый номер 41:01:001012017:8203, по улице Осипенко**

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Осипенко, кадастровый номер 41:01:0010117:8203, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Участниками аукциона могут являться только граждане (в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.11.2018 № 2065 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010117:8203, расположенного по улице Осипенко, для строительства индивидуального жилого дома».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, кабинет № 102, **24 декабря 2018 года в 10:00 часов по местному времени.**

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления от 07.06.2016 № 172/16 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на **20 лет**.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Осипенко.

Площадь земельного участка: 511 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010117:8203.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): нет.

Разрешенное использование: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- общая площадь – 307 м²;

- этажность – до 3 этажей;

- строительный объем – 920 м³.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) Водоснабжения и водоотведения:

Водопровод d=200 мм, проходящий по ул. Осипенко.

Возможная максимальная нагрузка в точке подключения – 50 м³/сут.

Возможная точка подключения по канализации:

Централизованной системы канализации, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

Нормативный срок подключения капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев с даты заключения договора на техническое присоединение.

2) Теплоснабжения:

Техническая возможность подключения к тепловым сетям ПАО «Камчатскэнерго» отсутствует, в связи с нахождением вне радиуса эффективного действия ближайшего источника теплоснабжения (Котельная № 13 «Октябрьская»).

Электроснабжения:

Ближайший объект электросетевого хозяйства сетевой организации, находящийся в районе расположения планируемого объекта- ВЛ-0,4 кВ, подключенная от ТП-84 ф.14. Резерв свободной мощности при подключении от ВЛ составляет 15 кВт.

В случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат.

5. Начальная цена предмета аукциона - начальный размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по результатам отчета об оценке от 13.11.2018 № 30/18 и составляет 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 970 (две тысячи девятьсот семьдесят) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **23.11.2018 с 10:00;**

Дата и время окончания приема заявок: **17.12.2018 до 13:00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 207, тел. 8(4152)303-100 (добавочный 32-94, 32-92) в **понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени)** или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам: Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа -муниципальное учреждение) л/с 05383011030; Банк: отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, р/с **40302810300003000028**

БИК 043002001, ОКТМО 30701000, КБК 9080000000000000000, ИНН 4101131945, КПП 410101001

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе.**

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **20 лет.**

10. Приложение к настоящему извещению:

-формы заявки на участие в аукционе;

-форма договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Петропавловск-Камчатский № _____ от «___» _____ 201__ года
(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____, действующего на основании Устава и постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», с одной стороны, и

_____ (полное ФИО гражданина)
проживающая (ий) по адресу: _____ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от «___» _____ 201__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ *га (кв. м)* категория земель - земли населенных пунктов расположенный по адресу (местоположение): _____ вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2 Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте (выписке) земельного участка. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.
1.3 Участок считается переданным Арендатору с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2 Срок настоящего Договора установлен на **20 лет**.

2.3 Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «_____» _____ 2018.

2.4 Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2 В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3 Арендатор обязан по окончании строительства переформировать юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4 Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5 Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

3.6 Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ****4.1 Арендодатель имеет право:**

4.1.1 в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;
- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2 на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1 выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2 не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3 извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4 не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**4.3 Арендатор имеет право:**

4.3.1 приступить к использованию земельного участка после получения разрешения на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2 использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3 проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4 досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5 на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6 в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2 получить разрешение на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3 завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4 не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5 не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6 по окончании строительства переформировать юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7 своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8 обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9 в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10 осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11 после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1 настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12 в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13 в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14 в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1 Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ *рублей в год (_____ рублей _____ коп.)*.

5.2 Задаток в размере _____ *рублей*, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора с «_____» _____ 20____ и подлежит внесению ежеквартально в равных частях в срок до 15 числа последнего месяца в кварталах:

5.4 Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5 Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа) ИНН 4101131945, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, КБК 908 11105012 04 0000 120 Банк получателя: Р/счет 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский БИК 043002001

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а так же на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6 Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7 При возникновении задолженности по арендной плате и штрафным санкциям за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2 За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1 Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Адрес:

Телефон:

Арендодатель:

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск – Камчатского городского округа – муниципальное учреждение

Юридический адрес:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22
Телефон: uagzo@pkgo.ru,
(4152) 30-31-00 (доб. 3250),
факс (4152) 302-596

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Дата подписания договора «_____» _____ 2018

Приложение

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
Телефон, факс _____**Представитель заявителя:**

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____

для
целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. документы, подтверждающие внесение задатка _____
2. копия паспорта (для граждан) _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____ (подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а поданные заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (договор присоединения).

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Со дня приема заявки претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации объекте.

Претендент или его уполномоченный представитель могут осмотреть объект приватизации, записавшись предварительно по телефону 303-100 (2112).

Продавец обеспечивает показ объекта приватизации не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае неявки претендента или его уполномоченного представителя в назначенное продавцом время и место, претензии от претендента или его уполномоченного представителя не принимаются.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное имущество (объект приватизации).

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества (объекта приватизации) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение 1
к информационному сообщению

**Заявка на участие в аукционе
по приватизации объекта муниципальной собственности
Петропавловск-Камчатского городского округа**

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица /
Ф.И.О. физического лица (полностью))

Код ОКВЭД _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Адрес юридического лица (физического лица): _____

Индекс _____

Город _____

Ул. _____

дом _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____

(устав/положение)

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Корр.счет _____

Документ, удостоверяющий личность физического лица _____

серия _____ номер _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа: нежилые помещения, п. 1-11, 13-36 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010127:5009, назначение: нежилое, общая площадь 344 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, 9/1.

К договору о задатке от _____ № _____ присоединяюсь.

Заявитель _____

(должность/Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г. МП _____

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии с условиями приватизации, утвержденными постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.07.2017 № 1751 Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее Управление) сообщает о проведении торгов по продаже объекта муниципальной собственности нежилое помещение пом. 1, кадастровый номер 41:01:0010117:10445, назначение: нежилое, общая площадь 35,7 кв.м., этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Уральская, д. 36, пом. 1.

Продавец муниципального имущества: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – продавец), 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

Способ приватизации: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата проведения продажи: 26.12.2018 в 11.00 часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 1, кабинет № 451

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с условиями приватизации, утвержденными постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.07.2017 № 1751 Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее Управление) сообщает о проведении торгов по продаже объекта муниципальной собственности нежилые помещения, п. 1-11, 13-36 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010127:5009, назначение: нежилое, общая площадь 344 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, 9/1.

Продавец муниципального имущества: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – продавец), 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

Способ приватизации: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата проведения продажи: 26.12.2018 в 10.00 часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 1, кабинет № 451

Дата определения участников продажи: 17.12.2018 по месту нахождения Продавца.

Начальная цена объекта: 2 955 193 (два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч сто девяносто три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 147 759 (сто сорок семь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 65 копеек.

Форма подачи предложения – открытая форма подачи предложения.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, 12, кабинет № 451 (тел. 23-51-46) с 22.11.2018 до 17.12.2018 включительно, в рабочие дни: понедельник-пятница с 10.00 до 17.30 часов.

1. для участия в аукционе лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент) одновременно с заявкой (по форме, согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению) представляет продавцу следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. в случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (по форме, согласно приложению 2 к настоящему информационному сообщению). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент в срок до 17.12.2018 включительно вносит задаток в сумме 591 038 (пятьсот девяносто одна тысяча тридцать восемь) рублей 50 копеек на счет УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) л/с 05383011160 в Отделение Петропавловск-Камчатский, р/с 4030281030003000028, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, БИК 043002001, код дохода 906 114 02043 04 0000 410

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Дата определения участников продажи: 17.12.2018 по месту нахождения Продавца. Начальная цена объекта: 1 254 795 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 147 759 (сто сорок семь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 65 копеек. Форма подачи предложения – открытая форма подачи предложения. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, 12, кабинет № 451 (тел. 23-51-46) с 22.11.2018 до 17.12.2018 включительно, в рабочие дни: понедельник-пятница с 10.00 до 17.30 часов.

1. для участия в аукционе желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент) одновременно с заявкой (по форме, согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению) представляет продавцу следующие документы:
1) юридические лица:
- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (по форме, согласно приложению 2 к настоящему информационному сообщению). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент в срок до 17.12.2018 включительно вносит задаток в сумме 250 959 (двести пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек на счет УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) л/с 05383011160 в Отделении Петропавловск-Камчатский, р/с 40302810300003000028, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, БИК 043002001, код дохода 90611402043040000410

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления от отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а поданные заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (договор присоединения).

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Со дня приема заявок претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации объекте.

Претендент или его уполномоченный представитель могут осмотреть объект приватизации, записавшись предварительно по телефону 23-51-56.

Продавец обеспечивает показ объекта приватизации не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае неявки претендента или его уполномоченного представителя в назначенное продавцом время и место, претензии от претендента или его уполномоченного представителя не принимаются.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное имущество (объект приватизации).

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества (объекта приватизации) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение 1 к информационному сообщению

Заявка на участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица / Ф.И.О. физического лица (полностью))

Код ОКВЭД _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____

Адрес юридического лица (физического лица):

Индекс _____

Город _____

Ул. _____

дом _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____ (устав/положение)

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Корр.счет _____

Документ, удостоверяющий личность физического лица _____

серия _____ номер _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа: нежилое помещение пом. 1, кадастровый номер 41:01:0010117:10445, назначение: нежилое, общая площадь 35,7 кв.м., этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Уральская, д. 36, пом. 1

К договору о задатке от _____ № _____ присоединяюсь.

Заявитель _____ (должность/Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г. МП

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание магазина по реализации электротоваров по Северо-Восточному шоссе в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:607 в части уменьшения отступов с 5 метров до 4 метров в точках 8, 1, 2, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 24.01.2012 № ru 41-301-000-8

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.11.2018.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 5 от 20.11.2018.

Информация об организаторе публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 09.11.2018 – 20.11.2018.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 09.11.2018 № 50 (681), официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информационный стенд по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, информационный стенд Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Экспозиция проведена с 09.11.2018 по 20.11.2018 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Публичные слушания состоялись 20.11.2018 в 15:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 24.01.2012 № ru 41-301-000-8; схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

N п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
	-	-	Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание магазина по реализации электротоваров по Северо-Восточному шоссе в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:607 в части уменьшения отступов с 5 метров до 4 метров в точках 8, 1, 2, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 24.01.2012 № ru 41-301-000-8

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание торгово-административного комплекса. 1 этап строительства. Завершение строительства объекта незавершенного строительства по пр. Карла Маркса» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:450 в части уменьшения отступов с северной и восточной сторон с 5 метров до 0 метров, и с южной стороны с 5 метров до 3 метров, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 23.10.2017 № ru 41-301-000-191

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.11.2018.
Реквизиты протокола публичных слушаний № 4 от 20.11.2018.

Информация об организаторе публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 09.11.2018 – 20.11.2018.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 09.11.2018 № 50 (681), официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информационный стенд по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, информационный стенд Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Экспозиция проведена с 09.11.2018 по 20.11.2018 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Публичные слушания состоялись 20.11.2018 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 23.10.2017 № ru 41-301-000-191; схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

N п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
			Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Здание торгово-административного комплекса. 1 этап строительства. Завершение строительства объекта незавершенного строительства по пр. Карла Маркса» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:450 в части уменьшения отступов с северной и восточной сторон с 5 метров до 0 метров, и с южной стороны с 5 метров до 3 метров, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 23.10.2017 № ru 41-301-000-191

**ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ**

о выкупе земельных участков в собственность

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа доводит до сведения жителей города Петропавловск-Камчатского информацию о порядке выкупа земельных участков в собственность.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Заинтересованное в приобретении прав на земельный участок лицо может обратиться в «службу одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением документов, подтверждающих право на приобретение участка в собственность.

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на основании такого обращения осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

Более подробную информацию можно получить у специалистов Управления по телефону: 8(4152) 30-31-00 (доб. 3290, 3292, 3293).

СООБЩЕНИЕ

о выявлении рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Петропавловск-Камчатского городского округа без разрешения, срок действия которого не истек

Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, во исполнение положений статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», 19.11.2018 с 14 часов 40 минут по 16 часов 00 минут и 20.11.2018 с 14 часов 20 минут по 15 часов 45 минут проведен осмотр территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

По результатам проведенного осмотра выявлены рекламные конструкции, установленные без разрешения, срок действия которого не истек, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа по следующим адресным ориентирам:

1. в 98 м по направлению на север от северо-западного угла дома № 83 по проспекту Циолковского (акт о выявлении рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой на территории Петропавловск-Камчатского городского округа без разрешения, срок действия которого не истек (далее – акт) от 19.11.2018 № 101/19-11-18);

2. в 36 м по направлению на юго-запад от южного угла дома № 39 по улице академика Королева (акт от 19.11.2018 № 102/19-11-18);

3. в 45 м по направлению на юго-запад через дорогу от юго-восточного угла здания № 26 по улице Звездная, справа по ходу движения в сторону улицы Академика Королева (акт от 19.11.2018 № 103/19-11-18);

4. в 120 м по направлению на запад через дорогу от юго-западного угла здания № 35 по пр. Карла Маркса, слева по ходу движения в сторону проспекта Победы (акт от 20.11.2018 № 104/20-11-18);

5. в 75 м по направлению на юго-запад через дорогу от юго-западного угла здания № 35 по пр. Карла Маркса, слева по ходу движения в сторону пр. Победы (акт от 20.11.2018 № 105/20-11-18);

6. в 17 м по направлению на юго-запад от северо-западного угла здания № 29 по улице Лукашевича (акт от 20.11.2018 № 106/20-11-18),

вид – техническое средство стабилизатора территориального размещения, тип – щит (билборд), состоящий из фундамента, опор и каркаса с двумя информационными полями. Площадь одного информационного поля 18,0 квадратных метров (размер одного информационного поля 6,0 м x 3,0 м).

Рекламные конструкции размещены на земельных участках, находящихся в ведении МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа».

Указанные выше рекламные конструкции установлены и (или) эксплуатируются на территории Петропавловск-Камчатского городского округа без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок действия которого не истек, предусмотренного частью 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

На основании статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2015 № 1065 «Об утверждении Правил организации демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Петропавловск-Камчатского городского округа без разрешения, срок действия которого не истек, их хранения или в необходимых случаях уничтожения, за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа» Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа предлагает владельцам указанных рекламных конструкций осуществить их демонтаж в течение месяца со дня опубликования настоящего сообщения, с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства, а также удалить информацию, размещенную на указанных рекламных конструкциях, в течение 3 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения; в течение 3 календарных дней со дня демонтажа направить письменное уведомление о демонтаже в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, дом 22, кабинет 301, 313, телефон 8(4152)303-100 (добавочный номер 3250, 3267).

В случае невыполнения комплекса работ по демонтажу указанных конструкций их владельцами, Управление организует работы по их демонтажу в соответствии с Порядком демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Петропавловск-Камчатского городского округа без разрешения, срок действия которого не истек, их хранения или в необходимых случаях уничтожения, за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2015 № 1065.

ИНФОРМАЦИЯ

для жителей Камчатского края, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с федеральным законодательством (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТНИКИ)

В целях реализации Федерального закона от 29.07.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Камчатском крае с 01.09.2018 осуществляется перерасчет размера мер социальной поддержки по плате за жилое помещение и коммунальные услуги федеральным льготникам за 2017-2018 годы.

Указанные меры социальной поддержки предоставляются в денежной форме в виде ежемесячной денежной компенсации (ЕДК) путем авансирования в месяце, предшествующем месяцу оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с федеральным законодательством размер ЕДК должен определяться исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенных по показаниям приборов учета, но не более нормативов их потребления.

Сведениями о фактических начислениях стоимости потребленных услуг льготниками, располагающими организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги (ресурсоснабжающие организации, ТСЖ, ЖСК и управляющие компании) и организации, осуществляющие расчет стоимости потребленных гражданами услуг либо граждане (наниматели и собственники жилых помещений).

В связи с не предоставлением указанными организациями и гражданами до 01.10.2018 расчет размера ЕДК производился КГКУ «Камчатский центр по выплате государственных и социальных пособий» с учетом размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленных с учетом нормативов потребления и тарифов жилищно-коммунальных услуг дифференцированно для каждого населенного пункта. Размер авансирования ЕДК составлял в зависимости от состава семьи от 35 % до 65% регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

После 01.10.2018 по мере поступления в КГКУ «Камчатский центр по выплате государственных и социальных пособий» информации от ресурсоснабжающих организаций о фактически потребленном объеме жилищно-коммунальных услуг или при обращении граждан с заявлением о перерасчете с приложением документов, подтверждающих фактическое потребление жилищно-коммунальных услуг за 2017-2018 годы осуществляется перерасчет размера ЕДК.

В связи с тем, что в большинстве случаев авансирование платы за жилищно-коммунальные услуги существенно превышает фактические расходы получателя ЕДК, в результате перерасчета за 2017-2018 годы выявлены переплаты ЕДК.

В соответствии с действующим порядком излишне выплаченные гражданину суммы ЕДК, установленные при осуществлении перерасчета, подлежат удержанию без согласия гражданина пропорционально из текущих выплат до полного погашения размера переплат.

Также в целях недопущения последующего увеличения сумм переплат принято решение об уменьшении размера авансирования от 25% до 40% регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Таким образом, в результате снижения размера авансирования и удержания излишне выплаченных средств ЕДК произошло значительное уменьшение размера ЕДК федеральным льготникам с 01.10.2018.

Информацию об изменении размера ЕДК можно получить в КГКУ «Камчатский центр по выплатам государственных и социальных пособий» и его филиалах по месту жительства федеральных льготников по телефонам «горячей линии»:

- в г. Петропавловск-Камчатском – (8-4152) -29-67-12;
- в Елизовском районе – (8-415-31) – 7-36-49;
- в Вилучинском городском округе (8-415-35) 3-22-21, 3-22-14.

ИНФОРМАЦИЯ

**председателям гаражных кооперативов
(далее – ГК), расположенных на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа**

В связи с наступившем осенне-зимнем периодом, Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа напоминает о необходимости соблюдения на территориях ГК требований части 1, части 5, части 7, части 12-13 статьи 15 Решения Городской Думы от 30.10.2017 № 10-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядке участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий» (далее Решение № 10-нд), а именно:

- обеспечить уборку и вывоз мусора, снега, льда, грязи, посыпку противогололедными материалами на территориях ГК;
- обеспечить удаление снежно-ледяных образований;
- обеспечить вывоз незагрязненного снега с территории ГК на специально отведенные места для складирования снега, утвержденных постановлением администрации городского округа;
- обеспечить обработку проезжей части дорог на территориях ГК противогололедными материалами с началом снегопада. в случае получения предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка наиболее опасных участков дорог производится заблаговременно;
- обеспечить очистку разделительных бетонных стен, металлического криволинейного бруса, барьерных ограждений от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта на территории ГК;
- обеспечить очистку крыш от снега и ледяных наростов после каждого обильного снегопада, чтобы предотвратить самопроизвольный сход снежных масс.

Предупреждаем, что за нарушение Решения № 10-нд предусмотрена административная ответственность по статье 10 «Нарушение правил благоустройства городских округов и поселений» Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 209 «Об административных правонарушениях», санкцией которой предусмотрено наложение административного штрафа на должностных лиц и юридических лиц от 10 до 100 тысяч рублей (в зависимости от юридического статуса нарушителя, совершения правонарушения в первый раз или повторно).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2018 г. № 235-р

О внесении изменения в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2017 № 309-р «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год, плановый период 2019-2020 годов и прогнозный период 2021-2023 годов»

С целью корректировки общего (предельного) объема инвестиций, предусмотренных на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, на основании протокола согласительной комиссии по отбору инвестиционных проектов при рабочей группе по вопросам разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.11.2018 № 18

1. Внести в перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год, плановый период 2019-2020 годов и прогнозный период

2021-2023 годов, утвержденный распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2017 № 309-р, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.11.2018 № 235-р
Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 13.10.2017 № 309-р

Перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год, плановый период 2019-2020 годов и прогнозный период 2021-2023 годов

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
1	Здание. Общеобразовательная школа по проспекту Рыбаков в г. Петропавловск-Камчатском	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2016-2021	1 374 605.37400	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 10000 кв.м. Количество мест – 300	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 280.36680	2 502.33077	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	25.00868	417.05513	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	9 255.35812	2 085.27564	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	9 280.36680	2 502.33077	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 280.36680	2 502.33077	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
2	Здание начальной общеобразовательной школы в районе Космического проезда в г. Петропавловск-Камчатский	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2016-2021	981 565.16500	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 10000 кв.м. Количество мест – 300	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	1 512.26993	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	1 260.22494	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	авторский надзор	0.00000	252.04499	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	технологическое присоединение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	1 512.26993	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	1 512.26993	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
3	Детский сад по ул. Арсеньева, г. Петропавловск-Камчатский	строительство	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2015-2019	462 094.59400	Площадь после ввода в эксплуатацию – 5058 кв.м., вместимость – 180 мест, назначение – обеспечение услугами дошкольного образования	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	119 407.67096	198 835.61100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	118 395.32465	198 136.59000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные работы	929.71000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	паспорт энергетической эффективности	0.00000	100.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	82.63631	599.02100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	119 407.67096	198 835.61100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	111 905.45000	112 021.82000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	5 897.20000	85 029.41000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 605.02096	1 784.38100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Пункт 6 статьи 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2018-2020	201 098.34000	Площадь жилых помещений 3145 кв. м.	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	85 973.40387	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение жилых помещений	85 973.40387	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	85 973.40387	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	19 773.55500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	66 199.84887	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
5	Тепловые сети	реконструкция, в т.ч. проектные работы и проведение экспертизы, в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение.	п. 4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2017-2021	1 602 434.20000	Подключение многоквартирных домов (по адресам Садовый пер. 4, 6; шт. Елагина, 21, 13; Пономарева 17, 23; Океанская 40/1; Беляева, 1; Курильская, 22; Рябиковская, 24; Набережная, 20; Ленинская, 60, 67; Советская, 37; Кирдищева, 11, 7, 1; Якорная, 5, 7, 7/1, 7/2; Арсеньева, 4а; Блюхера, 43, 45; Крылова, 10; Абея, 13, 7, 17, 33 в г. Петропавловск-Камчатский) к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями. Протяженность – 1294 м.п.	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	строительно-монтажные работы	0.00000	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
6	Здание МАУК «Городской дом культуры «СРВ»	реконструкция	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	2013 -2020	419 479.45700	Общая площадь объекта – 4 796 кв м; Вместимость концертного зала – 280-290 мест, кафе – 40 мест, кинозал – 70 мест	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	37 279.65747	1 406.81910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	37 205.24747	1 172.35000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	74.41000	234.46910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	37 279.65747	1 406.81910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	36 833.19500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	446.46247	1 406.81910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
7	Магистраль общегородского значения от поста ГАИ до улицы Академика Королева с развязкой в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском (участок от ул. Ларина до ул. Академика Королева)	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2010 -2019	256 683.45600	Протяженность трассы – 461 м, ширина улицы в красных линиях – 50 м, число полос движения – 4 шт, ширина проезжей части – 15 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2х3,0 м, тип дорожной одежды – асфальтобетон.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	95 550.53330	6 146.35721	5 458.78979	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	92 621.54598	4 386.78690	5 447.89400	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполненные работы, подтвержденные судебными актами вступившими в законную силу	522.17271	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	208.80761	96.50931	10.89579	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-изыскательские работы	2 198.00700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации и изыскательские работы	0.00000	463.06100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	0.00000	1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	95 550.53330	37 931.96721	5 458.78979	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	82 830.29098	31 785.61000	4 952.63091	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	12 720.24232	6 146.35721	506.15888	0.00000	0.00000	0.00000	
8	Автомобильная дорога по ул.Ларина с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями (от остановки «Кольцо по улице Ларина» до пересечения с магистральной улицей в районе перспективной застройки) в г. Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля	2012-2020	447 295.00700	Протяженность дороги по проекту – 1,096 км, категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
			за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации					
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	76 990.75107	8 601.79524	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	40 472.97670	7 242.46110	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполненные работы, подтвержденные судебными актами вступившими в законную силу	36 256.82842	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	0.00000	1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	260.94595	159.33414	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	76 990.75107	81 026.40624	186 827.43254	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	31 339.06973	72 424.61100	120 354.91909	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	45 651.68134	8 601.79524	66 472.51345	0.00000	0.00000	0.00000	
9	Строительство проезда районного значения по ул. Ленинградская, 25 – Ключевская, 30 в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2018	40 148.68000	Протяженность дороги – 280,0 м, 2 полосы, 3,5 м – ширина	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	31 904.67486	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	31 409.12860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	лабораторный контроль	132.72800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	62.81826	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации	300.00000						
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	31 904.67486	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	28 553.75327	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 350.92159	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
10	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», 1 этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2013-2022	2 268 503.73200	Протяженность – 7,10 км, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	14 303.12417	28 658.33424	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	3 777.64890	19 156.21636	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	компенсация ущерба от хозяйственной деятельности на водных объектах	166.69790	1 500.28112	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	0.00000	1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	421.43676	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	10 358.77737	6 380.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	14 303.12417	28 658.33424	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	3 434.22627	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	10 868.89790	28 658.33424	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
11	Сейсмоусиление здания жилого дома 18 по ул. Обороны 1854 года в г. Петропавловск-Камчатском	Сейсмоусиление	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля	2013-2020	99 072.27200	Жилой дом – площадь застройки – 978 м ² , количество квартир – 96, общая площадь жилого здания – 4350,0 м ² , общая площадь облицуемой поверхности фасада здания – 2857,0 м ²	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	546.21176	850.37000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	546.21176	850.37000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	170.07344	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	546.21176	44 018.46444	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	42 998.02100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	546.21176	1 020.44344	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
12	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Закон Камчатского края от 09.10.2012N 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	2014-2019			Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	128 489.25762	182 184.50000	169 081.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	приобретение жилых помещений	128 489.25762	182 184.50000	169 081.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	128 489.25762	182 184.50000	169 081.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	0.00000	5 812.60000	5 963.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	128 489.25762	176 371.90000	163 118.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
13	Здание МБДОУ «Детский сад № 51» по улице Павлова, 5 в г. Петропавловск-Камчатском	Реконструкция (сейсмоусиление)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2011-2018	61 415.42000	Общая площадь после реконструкции – 1764 кв. м. Вместимость 200 мест	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
17	Сооружение центральный тепловой пункт № 328 и тепловые сети второго и первого контура по проезду Космический	реконструкция	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2018	16 003.64200	Тепловые сети 1 контура, 2 нитки диаметром 273 мм, протяженностью 400 п.м. Перенос сетей производится в целях высвобождения земельного участка для дальнейшего проектирования здания начальной школы в районе Космического проезда	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	338.82603	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	139.32603	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	кадастровые работы	99.80000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические изыскания	99.70000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	338.82603	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	338.82603	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
18	Здание детского сада № 72 по ул. Вилюйской, 60 в г. Петропавловске-Камчатском	Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2019 – 2021	9 070.05246	Площадь здания после ввода в эксплуатацию – 2 080 кв.м. Количество мест – 280	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 141.54000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	982.41000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	159.13000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 141.54000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 141.54000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
19	Здание котельной № 4 (ЦТП Вулканологии с трубой) (площадью 879,20 кв.м.) с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания котельной № 4 (ЦТП Вулканологии с трубой) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Пийпа, 9	Реконструкция. Демонтаж строительной части	131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2019 год	Будет определена проектно-сметной документацией	Реконструкция объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, демонтаж строительной части объекта	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 432.68788	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	973.92488	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	458.76300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 432.68788	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 432.68788	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
20	Центральный тепловой пункт № 308 (площадью 697,30 кв. м.) и тепловые сети второго контура по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова	Реконструкция. Демонтаж строительной части	131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2019 год	Будет определена проектно-сметной документацией	Реконструкция объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, демонтаж строительной части объекта	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	605.76520	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	438.00320	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза	167.76200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	605.76520	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	605.76520	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
21	Нежилое здание «Дом радио» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 28	Разработка проектно-сметной документации	п.13 ст.16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Срок ввода в эксплуатацию объекта будет определен результатом обследования здания	Не установлена	Внутреннее конструктивное наполнение здания МБУ до «ДМШ № 1» предполагает наличие концертного (органного) зала до 300 мест, специализированных классов (оркестрового, хореографического), фойе с гардеробом, учебных и административных аудиторий, служебных помещений, туалетных комнат	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	485.89274	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	обследование несущих конструкций	485.89274	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	485.89274	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	485.89274	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
22	Дорога местного значения от ул. Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка»	проектные (изыскательские) работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2020	132999.7559	Протяженность – 0,684 км; Число полос движения – 2 шт. Пересечение в одном уровне по типу «кольцо» – 1 шт.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 906.66300	10 192.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	2 412.70080	5 629.63520	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	1 493.96220	3 485.91180	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	1 076.85300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 906.66300	10 192.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 906.66300	10 192.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
23	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом № 4 по улице Красинцев – «Дом купца Подпругина» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4	проектные (изыскательские работы)	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2019		Площадь здания – 328,6 Площадь земельного участка – 658	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	6 360.18133	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	5 533.33333	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	826.84800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	6 360.18133	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	6 360.18133	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
24	Сооружение. Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция	п.4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.			Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в границах земельного участка с кадастровым номером: 41:01:0010110:101 с целью предупреждения чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	3 563.78000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	593.36700	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	
25	Обустройство мест захоронения в восточной части г. Петропавловска-Камчатского в границах оставшегося участка (кварталы 69-97)	строительство	Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 03.08.2018) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2007-2020		Установленная мощность: Площадь участка в границах землеотвода – 41,40 га.; Площадь участка благоустройства – 33,36 га.; Площадь застройки – 261 м²; Общая площадь зданий – 188,35 м²; Строительный объем зданий – 970,16 м³. (организационный пункт, домик сторожа, общественный туалет)	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	6 967.25100	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	6 967.25100	11 551.30400	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	0.00000	0.00000	1 669.18400	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	6 967.25100	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	6 967.25100	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	
26	Здание. Учебный корпус МБОУ «Средняя школа № 40 по ул. Вольского микрорайона «Северо-Восток» в г. Петропавловск-Камчатском	проектные (изыскательские) работы	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2019		Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 9 096,5 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	16 182.11700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Итого	610 390.15508	782 724.20034	378 745.45733	0.00000	0.00000	0.00000	
	Федеральный бюджет	111 905.45000	203 334.98000	5 963.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Краевой бюджет	337 150.54787	413 109.58200	288426.15000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Бюджет городского округа	161 334.15721	166 279.63834	84 356.30733	0.00000	0.00000	0.00000	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Производственно-складская база» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:2 в части уменьшения отступов от границ земельного участка с 5 метров до 0 метров и увеличение процента застройки до 100 процентов, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 19.09.2017 № ру 41-301-000-167

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 21.11.2018.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 6 от 21.11.2018.

Информация об организаторе публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 09.11.2018 – 20.11.2018.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 09.11.2018 № 50 (681), официальных сайтов Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информационный стенд по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, информационный стенд Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Экспозиция проведена с 09.11.2018 по 20.11.2018 по адресу: г. Петропав-

ловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Публичные слушания состоялись 20.11.2018 в 16:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 19.09.2017 № ру 41-301-000-167; схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2.

Предложения и замечания граждан,

являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
	-	-	Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Производственно-складская база» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:2 в части уменьшения отступов от границ земельного участка с 5 метров до 0 метров и увеличение процента застройки до 100 процентов, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 19.09.2017 № ру 41301-000-167

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения: Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БРЫЗГИН К.В.

Газета «Град Петра и Павла» выходит по пятницам. Тираж 1000 экземпляров. Объем 6 п.л. Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
 Номер подписан в печать в 15.00 час. 23.11.18
 По графику: в 15.00 час. 23.11.18