

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание административное» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:18960 в части уменьшения отступов от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с 5 метров до 0 метров и в части увеличения максимального процента застройки до 81% согласно градостроительному плану земельного участка от 12.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0144-0.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 12.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0144-0.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:18960, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:18961, прилегающего к данному земельному участку).

**А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:** «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 26.07.2024 по 30.07.2024

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

30.07.2024 в 15<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 15<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 30.07.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0317 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Кадастровый номер	41:01:0010116:18960
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993 г. Управлением земельных отношений (Д-6-6-8), в 1986 г. Управлением главного архитектора (Е-6-а-5), г. Петропавловск-Камчатский	
(дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12 сентября 2023 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	

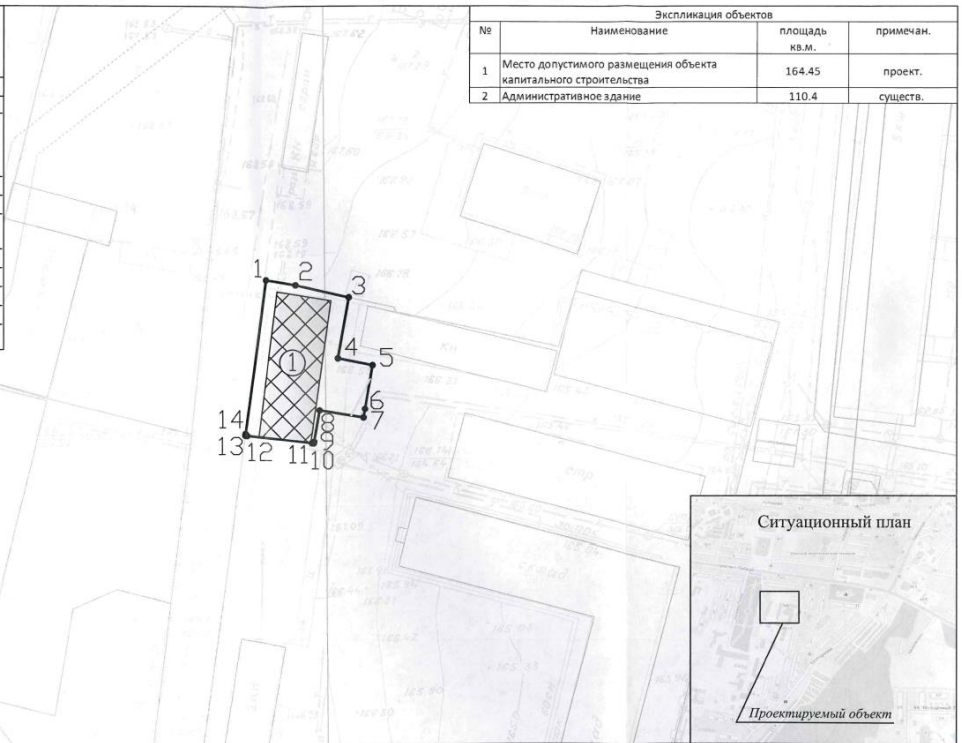
№	X	Y
1	565753.66	1409473.56
2	565752.92	1409477.85
3	565751.24	1409485.65
4	565742.31	1409484.08
5	565741.34	1409489.14
6	565733.68	1409487.8
7	565732.05	1409487.56
8	565733.1	1409481.08
9	565729.87	1409480.51
10	565729.15	1409480.38
11	565729.22	1409479.99
12	565730.42	1409471.12
13	565730.52	1409470.42
14	565730.99	1409470.48

**Условные обозначения**

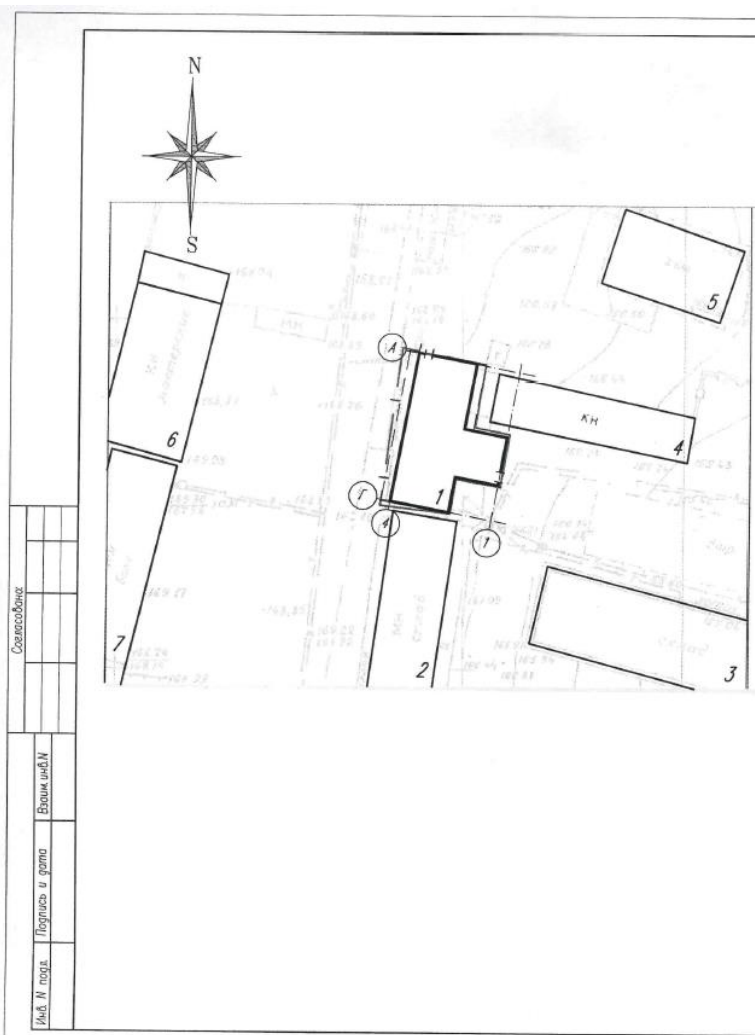
- Точка поворота границы земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ⊠ Минимальные расстояния от границ земельного участка до границ объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
- ⊠ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- ⊠ Границы объектов расположенных земельных участков
- Инженерные сети - водопровод
- Инженерные сети - канализация
- Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	164.45	проект.
2	Административное здание	110.4	сущест.



РФ-41-3-01-0-00-2023-0144-0					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "Контакт"					
Градостроительный план земельного участка			Масштаб 1:500		
И.п.ч. отдела Град. строительства			К.В. Саломов 12.09.23 Ю.О. Усова 12.09.23		
Стояка	Лист	Листов			
	1	1			
Объект выдан разрешительным документом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Здание административное	реконструируемое	2
2	Здание склада	существующее	2
3	Здание склада	существующее	1
4	Здание административное	существующее	1
5	Здание административное	существующее	2
6	Здание мастерской	существующее	1
7	Здание мастерской	существующее	1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— | — Граница отвода земельного участка

## ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Площадь отвода земельного участка — 0,0317 га  
 Площадь застройки — 239,90 м<sup>2</sup>  
 Площадь твердых покрытий — 77,10 м<sup>2</sup>

Составитель	
Исполнитель	
Проверил	
Утвердил	

4-П/2022-ПЗУ					
Здание административное					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик: Романов			2024		
ГИП: Качановский			2024		
Стояка	Лист	Листов			
П	2				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "КонСтройПроект"		