



ГРАД ПЕТРА И ПАВЛА

№ 29 (904)
16 июня 2022 года

ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 15.06.2022 № 1189-р
48-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О назначении выборов депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 7 созыва

Рассмотрев проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении выборов депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 7 созыва, внесенный председателем Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Монаховой Г.В., в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 12 Закона Камчатского края от 19.12.2011 № 740 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае» и статьей 16 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Назначить выборы депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 7 созыва на 11.09.2022.

2. Направить настоящее решение в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 20.04.2022 № 1185-р
47-я сессия
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении схемы двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа

Рассмотрев проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа об утверждении схемы двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный исполняющим обязанности председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Воровским А.В., руководствуясь частью 7.1 статьи 18 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 9.1 статьи 18 Закона Камчатского края от 19.12.2011 № 740 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае», в соответствии со статьей 16 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить схему двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа сроком на 10 лет согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить в газету «Град Петра и Павла» для опубликования не позднее чем через 5 дней после его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова*

Приложение
к решению Городской Думы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.04.2022 № 1185-р

СХЕМА

двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

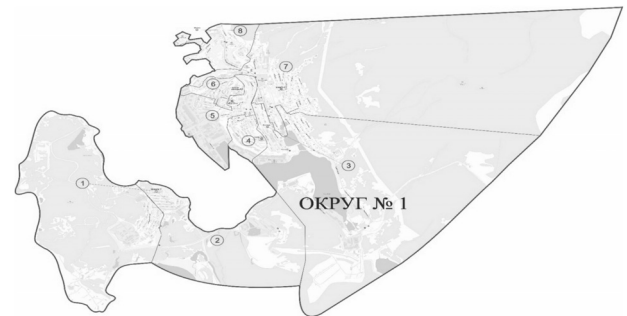
Численность избирателей по состоянию на 01.01.2022 – 129699
Средняя норма представительства на один депутатский мандат – 6485

ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 1

Число избирателей – 12869 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Аммональная Падь, Береговая, Вилкова, Гражданская, Днепровская, Заводская, Зеленая роща, Индустриальная, Камчатская, Кирова, Кирпичная, Комсомольская, Крупской, Кулешова, Лаперуза, Лермонтова, Луговая, Мичурина, Нагорная Слободка, Некрасова, Оборона 1854 года, Озерная, Петра Ильичева, Петропавловское шоссе, Полярная, Пролетарская, Пушкинская, Рабочая, Репина, Садовая, Сахалинская, Строительная, Сурикова, Труда, Трудовая, Тургенева, Хабарова, Челюскинцев, Школьная – полностью.

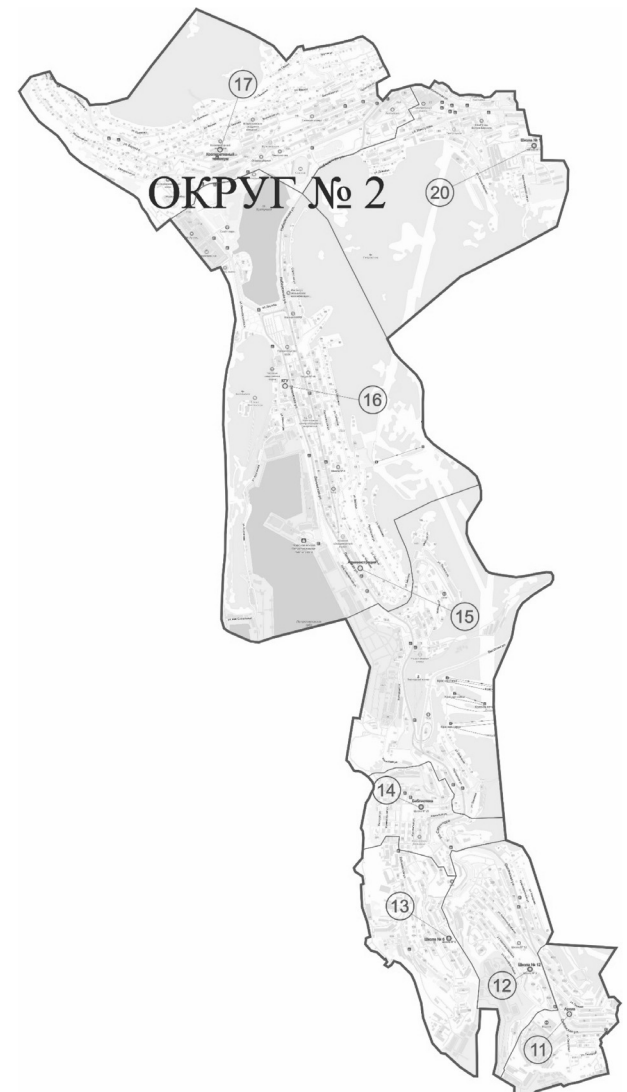
Переулка: Садовый – полностью, кроме домов №№ 4, 6, 10.



ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 2

Число избирателей – 13059 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Авачинская, Гагарина, Гоголя, Дежнева, Завойко, Закхеева, Капитана Беляева, Капитана Драбкина, Ключевская, Кольцевая, Командорская, Комарова, Корякская, Красинцев, Красная Сопка, Красноармейская, Красногвардейская, Краснофлотская, Крутая, Курильская, Ленинская, Лисянского, Максимова, Морская, Морстроя, Мыс Сигнальный, Набережная, Никифора Бойко, Обручева, Озерновская Коса, Октябрьская, Ополченцев, Осипенко, Охотская, Павлика Морозова, Павлова, Партизанская, Петровская, Пионерская, Портовская, Радиосвязи, Рябиковская, Сапун Гора, Свердлова, Седова, Семена Удалого, Советская, Чирикова, Чкалова, Чукотская, Шевченко, Шелихова, Ширшова – полностью; Беринга, от начала строений по дома № 65 и № 69; Виллюйская – полностью, кроме дома № 115; Ленинградская, от начала строений обе стороны по дома № 45 и № 74; Мишенная, от начала строений по дом № 85; Океанская, от начала строений обе стороны по дома № 77 и № 88; Пограничная, дома №№ 6, 10, 14, 16, 19; Фрунзе, от начала строений по дом № 113, за исключением дома № 106.



ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 3

Число избирателей – 12562 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Авиаторов, Авиационная, Артиллерийская, Атласова, Боевая, Высотная, Гастелло, Кутузова, Лизы Чайкиной, Любви Шевцовой, Матросова, Невского,

Олега Кошевого, Полевая, Пономарева, Ракетная, Солнечная, Спортивная, Стеллера, Степная, Стрелковая, Суворова, Тундровая, Халактырское шоссе, Чапаева, Штурмана Елагина – полностью; Владивостокская, дома №№ 2, 4; Вилюйская, дом № 115; Ленинградская, дома №№ 65, 65/1, 81, 83, 116, 122А, 124, 124А; Океанская, от домов №№ 79, 90/1 обе стороны до конца строений; Пограничная – полностью, кроме домов №№ 6, 10, 14, 16, 19; Фрунзе, дом № 106 и от дома № 115 до конца строений.

Переулков: Госпитальный – полностью; Садовый, дома №№ 4, 6, 10.



ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 4

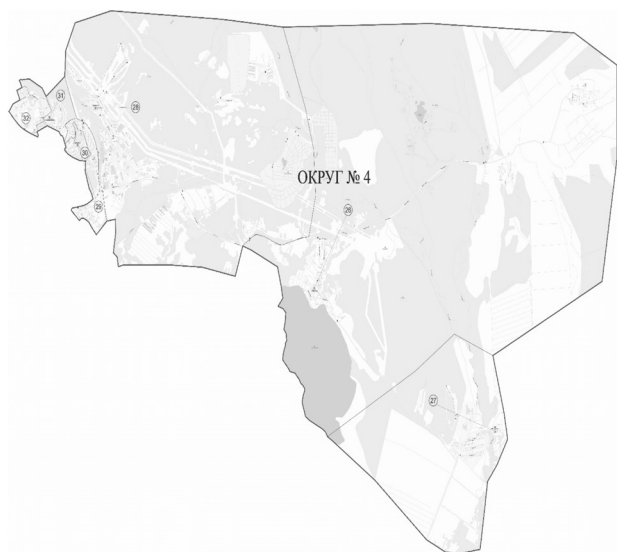
Число избирателей – 12919 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: 2-ая Шевченко, Восточное шоссе, Гаражная, Дальняя, Заозерная, Кирдищева Г.Ф., Козельская, Николаевой-Терешковой В.В, Новая, Первомайская, Сафонова, Тепличная, Усадебная, Фурманова, Щорса – полностью; Академика Курчатова, от начала строений по дом № 35.

Переулков: Заозерный, Первомайский, 1-й переулок Фурманова, 2-й переулок Фурманова – полностью.

Проезда: Космический – полностью, кроме домов №№ 3А, 3Б, 3В.

Проспекта: Циолковского, от начала строений обе стороны по дома № 33 и № 38.



ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 5

Число избирателей – 12551 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Академика Королева, Звездная, Кривоножкая, Совхозная – полностью; Академика Курчатова, от дома № 39 до конца строений; Батарейная, дома №№ 1, 1А, 2, 3.

Проспекта: Циолковского, нечетная сторона – от дома № 35 до конца строений.

Проездов: Орбитальный – полностью; Космический, дома №№ 3А, 3Б, 3В.

Переулков: Ботанический – полностью.



ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 6

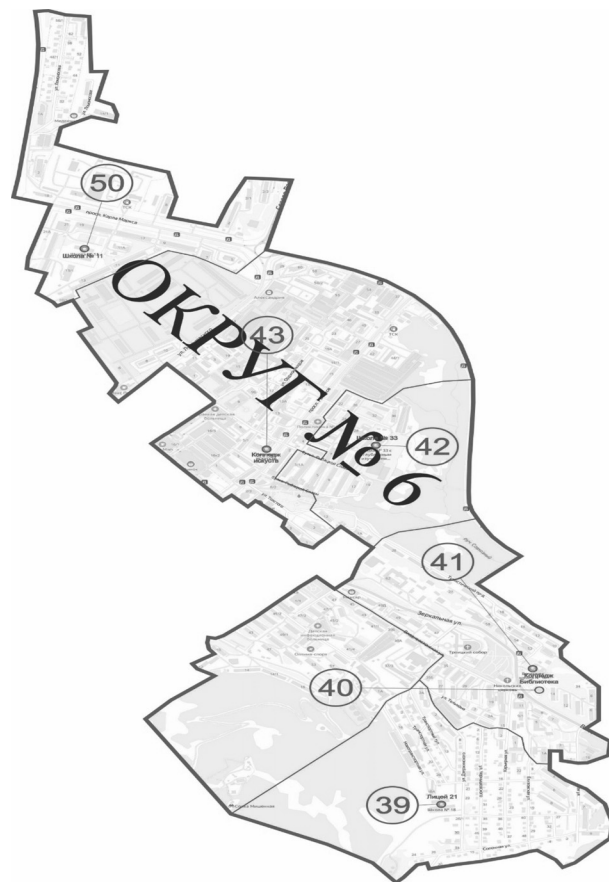
Число избирателей – 13168 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Алеутская, Дзержинского, Елизовская, Зеркальная, Карьерная, Ломоносова, Лукашевского, Новотранспортная, Орджоникидзе, Сопочная, Толстого, Транспортная, Транспортный тупик, Чернышевского – полностью; Автомобилистов, четная сторона – полностью и нечетная сторона – от дома № 43 до конца строений; Батарейная, дома №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9; Владивостокская – полностью, кроме домов №№ 2, 4; Тельмана, дома №№ 1А, 2, 2А, 2Б; Тушканова, дома №№ 12/1, 14.

Бульвара: Рыбацкой Славы – полностью.

Проезда: Туристический – полностью.

Проспектов: Рыбаков, Содружества – полностью; Карла Маркса, дома №№ 2, 2/1, 2/2, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 19.



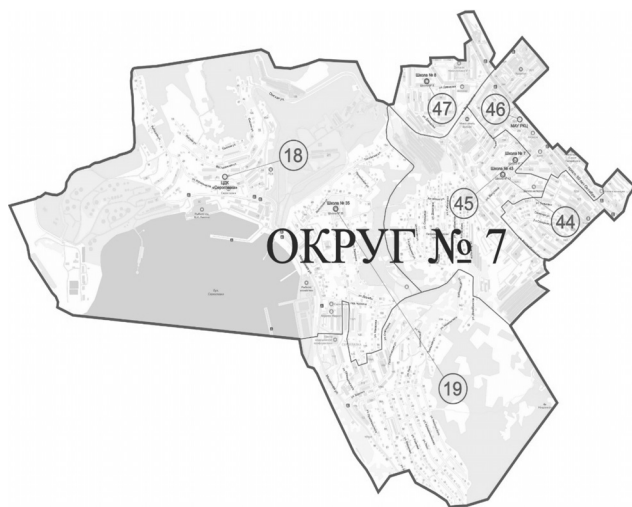
ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 7

Число избирателей – 13458 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Алтайская, Амурская, Байкальская, Бонивура, Ватутина, Войцешка Геологическая, Горького, Декабристов, Доватора, Дружбы, Запарина, Колхозная, Корфская, Космонавтов, Котовского, Крашенинникова, Лазо, Макарова, Невельского, Омская, Панфилова, Пенжинская, Пржевальского, Рыбацкая, Северная, 2-я Северная, Серышева, Сибирцева, Старицына М.К, Стройка 51, Тигильская, Томская, Уральская, Ушакова, Фестивальная, Целинная, 1-я Целинная, 2-я Целинная, 3-я Целинная, Чуркина – полностью; Автомобилистов, нечетная сторона – от начала строений по дом № 39; Беринга, обе стороны от домов № 66 и № 71 до конца строений; Давыдова, дома №№ 3, 5, 6, 7, 11, 13, 17; Мишенная, обе стороны от домов № 87 и № 102 до конца строений; Тельмана – полностью, кроме домов №№ 1А, 2, 2А, 2Б; Тушканова, дома №№ 2, 3, 4, 5, 5/1, 6, 7, 7/1, 7/2; Чавычная, дом № 17.

Переулков: Чуркина – полностью.

Проспекта: 50 лет Октября – полностью.

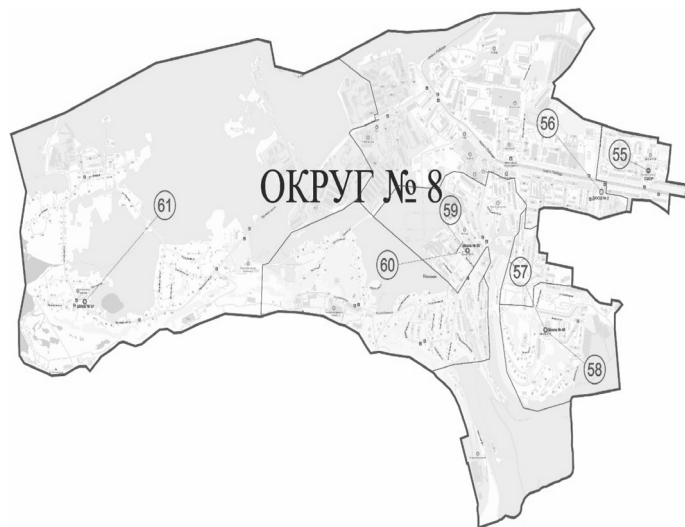


ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 8

Число избирателей – 13075 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Арсеньева, Бийская, Братская, Волжская, Волочаевская, Горная, Даурская, Елизовское шоссе, Енисейская, Иркутская, Карбышева, Красноярская, Крутобереговая, Крылова, Лихачева, Маршала Блюхера, Оссорская, Попова, Приморская, Светлая, Уссурийская, Флотская, Хасанская, Читинская, Якорная, Якутская – полностью; Абея, дом № 4; Чавычная – полностью, кроме дома № 17; Чубарова, дома №№ 5/2, 5/3.

Переулков: Светлый, Уссурийский – полностью; Заварицкого, дома №№ 4, 8.
Проспекта: Победы – полностью, кроме домов №№ 1, 3, 5, 7.



ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 9

Число избирателей – 12534 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Бохняка, Вулканная, Заречная, Кавказская, Карагинская, Маяковского, Молчанова, СНТ Маячок, Топоркова – полностью; Абеля – полностью, кроме дома № 4; Давыдова, дома №№ 21, 23, 25, 27; Тушканова – полностью, кроме домов №№ 2, 3, 4, 5, 5/1, 6, 7, 7/1, 7/2, 12/1, 14; Чубарова – полностью, кроме домов №№ 5/2, 5/3.

Проспектов: Карла Маркса, дом № 1/1; Победы, дома №№ 1, 3, 5, 7.
Бульвара: Пийпа – полностью.



ДВУХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 10

Число избирателей – 13504 человек
Количество замещаемых мандатов – 2

Часть территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах улиц: Березовая, Виталия Кручины, Вольского, Дальневосточная, Ларина, Савченко, Северо-Восточное шоссе, Фролова – полностью.

Проспектов: 70 лет Победы, Таранца А.И. – полностью.



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2022 г. № 29

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.12.2021 № 9/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Богородское озеро» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284 в части уменьшения отступов в точках 6 – 8 с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 21.11.2019 № гп 41-301-000-191, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.11.2019 № 2064/19, по следующим основаниям:

- приведенные обстоятельства необходимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров не свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) оснований для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- предусмотренные частью 1 статьи 40 ГрК РФ основания предоставления испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67», выражающиеся в наличии неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка, не нашли подтверждения;

- размеры и конфигурация земельного участка благоприятны для застройки, поскольку площадь земельного участка 7610,00 кв. м, участок имеет прямоугольную форму размерами около 113 x 65 метров с незначительным количеством углов в юго-западной части;

- не представлены необходимые и достаточные основания, подтверждающие неблагоприятные для застройки инженерно-геологические характеристики земельного участка, поскольку согласно Заключению по инженерно-геологическим условиям (шифр: ИГИ-11/БО/04.2020-ПК) в границах земельного участка буровые работы и лабораторные исследования свойств грунтов не проводились;

- рельеф участка благоприятен для застройки, поскольку перепад высотных отметок незначителен и составляет от 0, 70 м до 0,80 м;

- предоставление разрешения на испрашиваемые отклонения приведет к нарушению требований градостроительных норм, поскольку объект капитального строительства планируется разместить в границах красных линий магистрали федерального значения ул. Академика Королева;

- наличие на земельном участке существующих здания и сооружений, построенных и размещенных в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации здания городского рынка и здания туалета и бокса», не является неблагоприятной для застройки характеристикой земельного участка, поскольку земельный участок сформирован для эксплуатации названных объектов;

- наличие на земельном участке волоконно-оптической линии связи, проложенной вдоль южной границы земельного участка, не является неблагоприятной для застройки характеристикой земельного участка, поскольку не оказывает негативного влияния на возможность размещения на земельном участке объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон»;

- справка ООО «ЭмСиДжи» от 01.12.2020 как документ, подтверждающий соответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, не соответствует действующей статье 40 ГрК РФ и Административному регламенту предоставления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2022 г. № 30

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства «Здание склада
на земельных участках с кадастровыми номерами
41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017»
для земельного участка с кадастровым
номером 41:01:0010111:20**

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.06.2021 № 7/II) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017» для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:20 в части уменьшения отступов от юго-восточной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров (в точках 3 – 7) и от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 4,5 метров (в точках 9 – 10) согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № гп 41-301-000-133, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2020 № 1383/20.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2022 г. № 31

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства «Здание склада
на земельных участках с кадастровыми номерами
41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017»
для земельного участка с кадастровым
номером 41:01:0010111:1017**

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.06.2021 № 7/II) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017» для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:1017 в части уменьшения отступов от юго-восточной границы с 5 метров до 0 метров (в точках 5 – 6) согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № гп 41-301-000-134, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2020 № 1385/20.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022 г. № 32

**О внесении изменения в постановление
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа от 30.07.2020 № 29
«О Совете при Главе Петропавловск-Камчатского
городского округа по вопросам гармонизации
межнациональных (межэтнических)
и межконфессиональных отношений»**

В целях актуализации состава Совета при Главе Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам гармонизации межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных отношений

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в состав Совета при Главе Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам гармонизации межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных отношений, утвержденный постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.07.2020 № 29, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*

**Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 15.06.2022 № 32**

**Состав Совета
при Главе Петропавловск-Камчатского
городского округа по вопросам гармонизации
межнациональных (межэтнических)
и межконфессиональных отношений**

Председатель:
Брызгин Константин Викторович – Глава Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя:
Борискин Сергей Евгеньевич – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Воровский Андрей Викторович – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 5 (по согласованию).

Секретарь:
Цветкова Алиса Валерьевна* – референт отдела по внутренней политике и организационной работе Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:
Бянкин Николай Васильевич – атаман региональной общественной организации «Северо-Восточный союз казаков Отдельного Северо-Восточного казачьего округа» (по согласованию);

Вариченко Игорь Терентьевич – председатель Местной национально-культурной автономии украинцев г. Петропавловск-Камчатского (по согласованию);

Галсанов Валерий Семенович – председатель Бурятского землячества «Байкал» (по согласованию);

Гореликов Максим Игоревич – и.о. начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Гордеев Андрей Евгеньевич – начальник отдела профилактической работы и антитеррористической защищенности Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Голикова Марина Анатольевна – председатель Камчатской региональной общественной организации русской национальной культуры «МЫ РУСИЧИ» (по согласованию);

Енокян Арменуи Мурадовна – председатель Камчатской региональной общественной организации «Культурный армянский центр «Урарту» (по согласованию);

Зубченко Роман Николаевич – начальник отделения охраны общественного порядка полиции УМВД России по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);

Корытко Инна Николаевна – начальник отдела по внутренней политике и организационной работе Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кравченко Галина Олеговна – член общественной организации молодежи коренных малочисленных народов Севера в Камчатском крае «Дружба Северян» (по согласованию);

Кульков Дмитрий Львович – заместитель начальника отдела по работе с некоммерческими организациями и по делам казачества Министерства развития гражданского общества и молодежи Камчатского края (по согласованию);

Марков Олег Константинович – президент Камчатского регионального белорусского землячества (по согласованию);

Примакова Ксения Александровна – советник отдела культуры Управления культуры, спорта и молодежной политики Петропавловск-Камчатского городского округа;

Струначев-Отрок Геннадий Яковлевич – атаман региональной общественной организации «Всекамчатский союз казаков» (по согласованию);

Сатиева Бубусара Ахматжановна – председатель региональной общественной организации кыргызов и кыргызстанцев камчатского края «АЛА-ТОО» (по согласованию);

Тихонова Надежда Корнашовна – председатель Совета Камчатской региональной межнациональной организации «Содружество», председатель Камчатской региональной общественной организации «Калмыцкое землячество «Бумбин Орн» (по согласованию);

Шайдунова Олеся Яковлевна – начальник отдела по вопросам миграции УМВД России по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию).

* в отсутствие Секретаря Совета заменяет один из членов Комиссии (по согласованию).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенной
реконструкции объекта капитального строительства
«Здание автомагазина» на земельном участке
с кадастровым номером 41:01:0010118:14206**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.06.2022.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 1 от 14.06.2022.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2022 – 14.06.2022.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 03.06.2022 № 26 (901), официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; дополнительно: около здания на улице Советская, д. 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:14206).

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 03.06.2022 по 14.06.2022 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 14.06.2022 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 02.04.2019 № гп 41-301-000-57; схема отражающая предпроектное размещение пристройки, отступы от границы участка, эвакуационные пути, проезды.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: Приведенные в обоснование обстоятельства необходимости отклонения от предельных параметров ни свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров, от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2,2 метра, от юго-западной границы земельного участка с 5 метров до 4,4 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № гп 41-301-000-57 направить в Комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор публичных слушаний:

*Руководитель
УАиГ администрации ПКГО
О.П. Пась*

*Начальник отдела выдачи
разрешительных документов
УАиГ администрации ПКГО
О.И. Радина*

*Главный
специалист-эксперт отдела выдачи
разрешительных документов
УАиГ администрации ПКГО
Ю.О. Усова*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства «Здание
магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-
Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером
41:01:0010119:6627**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.06.2022.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 1 от 15.06.2022.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2022 – 14.06.2022.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 03.06.2022 № 26 (901), официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; дополнительно: около здания на улице Советская, д. 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627).

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 03.06.2022 по 14.06.2022 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 14.06.2022 в 12:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 02.07.2020 № гп 41-301-000-91; схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения собрания: отсутствуют;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения собрания:

Приведенные в обоснование обстоятельства необходимости отклонения от предельных параметров ни свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения предельного минимального количества этажей с 5 до 1 согласно градостроительному плану земельного участка от 02.07.2020 № гп 41-301-000-91 направить в Комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор публичных слушаний:

*Руководитель
УАиГ администрации ПКГО
О.П. Пась*

*Начальник отдела выдачи
разрешительных документов
УАиГ администрации ПКГО
О.И. Радина*

*Главный
специалист-эксперт отдела выдачи
разрешительных документов
УАиГ администрации ПКГО
Ю.О. Усова*

ВЫЯВЛЕНИЕ**правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений (квартир, комнат, гаражей).

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку внесение сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН и государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберезет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021.

С целью внесения сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН правообладатели объектов недвижимости или их представители могут обратиться в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа.

1. По вопросам предоставления сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества жилого назначения в Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1, тел. 303-100, доб. 25-82, доб. 25-94, график работы понедельник-четверг с 09:00 до 17:30, пятница с 09:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

2. По вопросам предоставления сведений о правообладателях земельных участков, объектов недвижимого имущества нежилого назначения в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, тел. 303-100, доб. 21-62 (в отношении земельных участков), тел. 303-100, доб. 21-20, 21-21, 21-23, 21-24 (в отношении объектов капитального строительства нежилого назначения, объектов незавершенного строительства), график работы понедельник-четверг с 09:00 до 17:30, пятница с 19:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае правообладателю необходимо обратиться в МФЦ города Петропавловск-Камчатского.

При себе необходимо иметь:

- паспорт;

- СНИЛС;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, размещены на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pkgo.ru> в разделе администрация – Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010126:4034

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010126:4034, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.05.2022 № 852 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010126:4034, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гастелло, для индивидуального жилищного строительства».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **18 июля 2022 года в 12:00 часов по местному времени.**

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.04.2022 № 284/22 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.07.2021 № 196/21 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее - комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 20 лет.**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гастелло.

Площадь земельного участка: 887 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010126:4034.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): нет.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная общая площадь застройки - 532 м²;
- предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 3;
- максимальный строительный объем - 1 597 м³.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) Водоснабжение и водоотведение:

Возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием сетей канализации в данном районе.

2) Теплоснабжения:

На момент обращения (16.03.2022) техническая возможность подключения объекта к системам теплоснабжения (отопления и вентиляции) ПАО «Камчатскэнерго» отсутствует в связи с недостатком резерва пропускной способности тепловых сетей центрального теплового пункта № 304 (67) в предполагаемой точке подключения.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» и составляет 131 110 (сто тридцать одна тысяча сто десять) рублей в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 933 (три тысячи девятьсот тридцать три) рубля.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для

возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **17.06.2022 с 10-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **12.07.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-41, 21-40) в понедельник, вторник, среду и четверг или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 131 110 (сто тридцать одна тысяча сто десять) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Приложение 1

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан «___» _____ г.

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: _____
для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

2. Копия паспорта (для граждан) _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____

(подпись)

Заявка принята «___» _____ 20__ г. в ___ часов ___ минут, зарегистрирована под № ___

Приложение 2

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Петропавловск-Камчатский № ___ от «___» _____ 202__ года

(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)

проживающая (ий) по адресу: _____ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ га (_____ кв. м) категория земель - земли населенных пунктов расположенный по адресу (местоположение): _____ вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на 20 лет.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «___» _____ 2021.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **20 лет.**

10. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка;

- форма заявки на участие в аукционе.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность, предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей _____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты: до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|------------|---|
| Арендатор: | Арендодатель: |
| Адрес: | Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципального учреждения |
| Телефон: | Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 Средства связи: kuiadm@pkgo.ru, (4152) 30-31-00 (доб. 2100); Факс: (4152) 30-25-73 |

ПОДПИСИ СТОРОН
ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № Ту41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-6 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 2 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 15.06.22
По графику: в 15.00 час. 15.06.22