

**Заключение
по результатам публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	Проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	02.09.2024
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 13 от 27.08.2024
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	с 23.08.2024 по 27.08.2024
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адрес: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), а также в иных местах: на

	остановочном павильоне общественного транспорта «Долиновка».
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская д.22, кабинет № 205 Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	23.08.2024 по 27.08.2024 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	27.08.2024 в 10 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж межевания территории 2. Чертеж планировки территории 3. Комплексная схема инженерного обеспечения территории
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	5
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Поступили предложения от Диордицы Вероники Сергеевны - инженера 2 категории отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 1. Исходя из раздела 1 основной текстовой части ППТ и раздела 1 основной текстовой части ПМТ при разработке ДПТ

использовалась неактуальная схема водоснабжения и схема водоотведения, утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.06.2021 № 1209. Предлагаю применить актуальную схему водоснабжения и схема водоотведения, утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2023 № 2937 «Об утверждении схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года».

2. В нарушение пункта 3 части 6 статьи 43 ГрК РФ на чертеже межевания не отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Предлагаю исправить.

3. Условиями муниципального контракта и технического задания предусмотрены работы по разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Однако на чертеже и в тексте представлена схема размещения инженерных сетей и сооружений. Предлагаю рассмотреть необходимость изменения определения схемы инженерного обеспечения территории и в случае необходимости привести ее в соответствии с контрактом, и указать в пояснительной записке какие сети предусмотрены проектом.

Также, поступили предложения Васильевой Ирины Викторовны – начальника отдела геоинформационных

систем Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. Согласно ПМТ подлежит образованию 170 земельных участков, из них образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 (муниципальная собственность) – 164 (для индивидуального жилищного строительства – 144).

При этом, 6 земельных участков подлежат образованию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ 147, 148, 149, 156, 158 и 164).

Согласно пункту 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

В случае раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159, без сохранения его в измененных границах, оставшейся части данного земельного участка будет присвоен иной кадастровый номер, что будет препятствовать перераспределению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях образования (ЗУ 147, 148, 149, 156, 158 и 164).

2. Кроме того, в таблице 2 ПМТ вид разрешенного использования необходимо дополнить словами «Устанавливаемый».

Предложение:

1 этапом предусмотреть образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 (муниципальная собственность), с сохранением исходного в измененных границах.

2 этапом предусмотреть образование (ЗУ 147, 148, 149, 156, 158 и 164) путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Поступило предложение Микейкина Александра Викторовича - представителя КГУП «Камчатский водоканал»:

1. Убрать или уменьшить образуемый земельный участок ЗУ144, в связи с попаданием его на существующий проезд до локально-очистных сооружений и канализационно-насосной станции.

2. Также по данной территории проходит охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ: ТП-838, с.ш. – ЛОСиКС «Долиновка» (кад. № 41:01:0010131:1062) (инв. 865250200) (ЗООИТ 41:01-6.2419).

Поступило предложение Каленюка Дмитрия Викторовича - представителя АО «Оборонэнерго» филиала «Камчатский»:

1. В пояснительной записке встречаются указания разных мощностей 10 кВ и 6 кВ в отношении сетей электроснабжения. Предусмотреть мощность 6 кВ.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Диордица Вероника Сергеевна. Замечание: Исходя из раздела 1 основной текстовой части ППТ и раздела 1 основной текстовой части</p>	<p>Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту</p>

		<p>ПМТ при разработке ДПТ использовалась неактуальная схема водоснабжения и схема водоотведения, утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.06.2021 № 1209. Предлагаю применить актуальную схему водоснабжения и схема водоотведения, утвержденную постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2023 № 2937 «Об утверждении схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года».</p>	<p>в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта с учетом данного замечания.</p>
2		<p>Диордица Вероника Сергеевна. Замечание: В нарушение пункта 3 части 6 статьи 43 ГрК РФ на чертеже межевания не отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Предлагаю исправить.</p>	<p>Принять данное замечание к проекту в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта с учетом данного замечания.</p>
3		<p>Диордица Вероника Сергеевна. Предложение: Условиями муниципального контракта и технического задания предусмотрены работы по разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Однако на чертеже и в тексте представлена схема размещения инженерных сетей и сооружений. Предлагаю рассмотреть необходимость изменения определения схемы инженерного обеспечения территории и в случае необходимости привести ее в соответствии с контрактом, и указать в пояснительной записке какие сети предусмотрены проектом.</p>	<p>Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта с учетом данного замечания.</p>
4		<p>Васильева Ирина Викторовна – начальник отдела геоинформационных систем Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Предложение: Согласно ПМТ подлежит образованию 170 земельных участков, из них образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 (муниципальная собственность) – 164 (для индивидуального жилищного строительства – 144).</p>	<p>Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта с учетом данного замечания.</p>

		<p>При этом, 6 земельных участков подлежат образованию путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ 147, 148, 149, 156, 158 и 164).</p> <p>Согласно пункту 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. В случае раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159, без сохранения его в измененных границах, оставшейся части данного земельного участка будет присвоен иной кадастровый номер, что будет препятствовать перераспределению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях образования (ЗУ 147, 148, 149, 156, 158 и 164).</p> <p>Предложение:</p> <p>1 этапом предусмотреть образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 (муниципальная собственность), с сохранением исходного в измененных границах.</p> <p>2 этапом предусмотреть образование (ЗУ 147, 148, 149, 156, 158 и 164) путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	
5		<p>Васильева Ирина Викторовна – начальник отдела геоинформационных систем Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p> <p>Предложение:</p> <p>В таблице 2 ПМТ вид разрешенного использования необходимо дополнить словами «Устанавливаемый».</p>	<p>Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта с учетом данного предложения.</p>
6		<p>Микейкин Александр Викторович - представитель КГУП «Камчатский водоканал»</p> <p>Предложение:</p> <p>Убрать или уменьшить образуемый земельный участок ЗУ144, в связи с попаданием его</p>	<p>Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен</p>

		на существующий проезд до локально-очистных сооружений и канализационно-насосной станции.	вариант проекта с учетом данного предложения.
7		Микейкин Александр Викторович - представитель КГУП «Камчатский водоканал» Предложение: Убрать или уменьшить образуемый земельный участок ЗУ144, в связи с прохождением охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ: ТП-838, с.ш. – ЛОСиКС «Долиновка» (кад. № 41:01:0010131:1062) (инв. 865250200) (ЗОУИТ 41:01-6.2419).	Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта с учетом данного предложения.
8		Каленюк Дмитрий Викторович - представитель АО «Оборонэнерго» филиала «Камчатский» Предложение: В пояснительной записке встречаются указания разных классов напряжения 10 кВ и 6 кВ в отношении сетей электроснабжения. Предусмотреть мощность 6 кВ.	Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта с учетом данного предложения.

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении исправленного проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе по результатам публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний



О.П. Пась