



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 28.05.2021 № 1099

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 01.08.2024 № 11, заключения о результатах публичных слушаний от 06.08.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 28.05.2021 № 1099, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

**Проект внесения изменений
в проект межевания территории
части квартала №3 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой
район – «Пограничный» Центрального городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск - Камчатского городского
округа от 28.05.2021 № 1099**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 1

Проект внесения изменений

в проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск – Камчатского городского округа от 28.05.2021 № 1099

Шифр: ПМТ –4/24

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

**г. Петропавловск-Камчатский
2024 год**

Содержание

№	Раздел	Стр.
	Содержание	2
1.	Пояснительная записка	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2.	Сведения об использованных материалах	4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования	7
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 28.05.2021 № 1099, подготовлен на основании муниципального контракта № 1 от 23.01.2024 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Целью внесения изменения в проект межевания территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности»;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об [охране окружающей среды](#)»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
11. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 19.06.2019) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
15. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований Требования устанавливаются к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс

федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;
17. СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
18. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
19. Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
20. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
21. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
22. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;
23. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 28.05.2021 № 1099, в границах кадастрового квартала 41:01:0010123. Площадь территории в границах проекта внесения изменений в проект межевания территории – 5 га.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X	Y
555 290,27	1 414 916,08
555 286,12	1 414 920,86
555 290,10	1 414 926,92
555 233,11	1 414 971,87
555 229,30	1 414 975,14
555 151,95	1 415 032,01
555 077,63	1 415 047,54
555 008,49	1 415 033,12
554 974,47	1 415 015,84
554 967,67	1 414 995,41
554 963,08	1 414 975,36
554 978,03	1 414 972,70
554 988,51	1 414 976,09
555 010,07	1 414 982,13
555 016,35	1 414 981,98
555 043,69	1 414 977,19
555 062,26	1 414 973,36
555 060,64	1 414 962,55
555 047,09	1 414 883,94
555 048,23	1 414 875,76
555 049,34	1 414 873,14
555 049,06	1 414 870,27
555 048,03	1 414 864,90
555 045,31	1 414 864,09
555 048,40	1 414 856,25
555 055,54	1 414 834,52
555 065,77	1 414 808,89

555 066,34	1 414 805,35
555 064,32	1 414 798,63
555 056,16	1 414 782,49
555 060,41	1 414 780,19
555 064,79	1 414 770,45
555 077,88	1 414 726,18
555 090,10	1 414 730,81
555 096,73	1 414 732,96
555 099,94	1 414 734,57
555 145,13	1 414 751,39
555 155,67	1 414 752,63
555 192,36	1 414 766,06
555 190,19	1 414 776,74
555 209,01	1 414 803,83
555 237,37	1 414 841,51
555 239,58	1 414 846,92
555 276,67	1 414 895,64
555 290,27	1 414 916,08

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – правила) проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж2 указаны в таблице 1.1:

Таблица 1.1

Зона	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/	площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/	мин.	макс.		

	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16 <**** >	5	40/70

<****> – в сложившейся застройке.

Вместе с тем, в соответствии с подпунктом 3 пункта 14 статьи 14 правил при образовании земельного участка (разделе, перераспределении) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливаются.

На основании вышеизложенного, проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 14 площадью 140 кв.м.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 1, которая дополнена следующими сведениями

Таблица 1

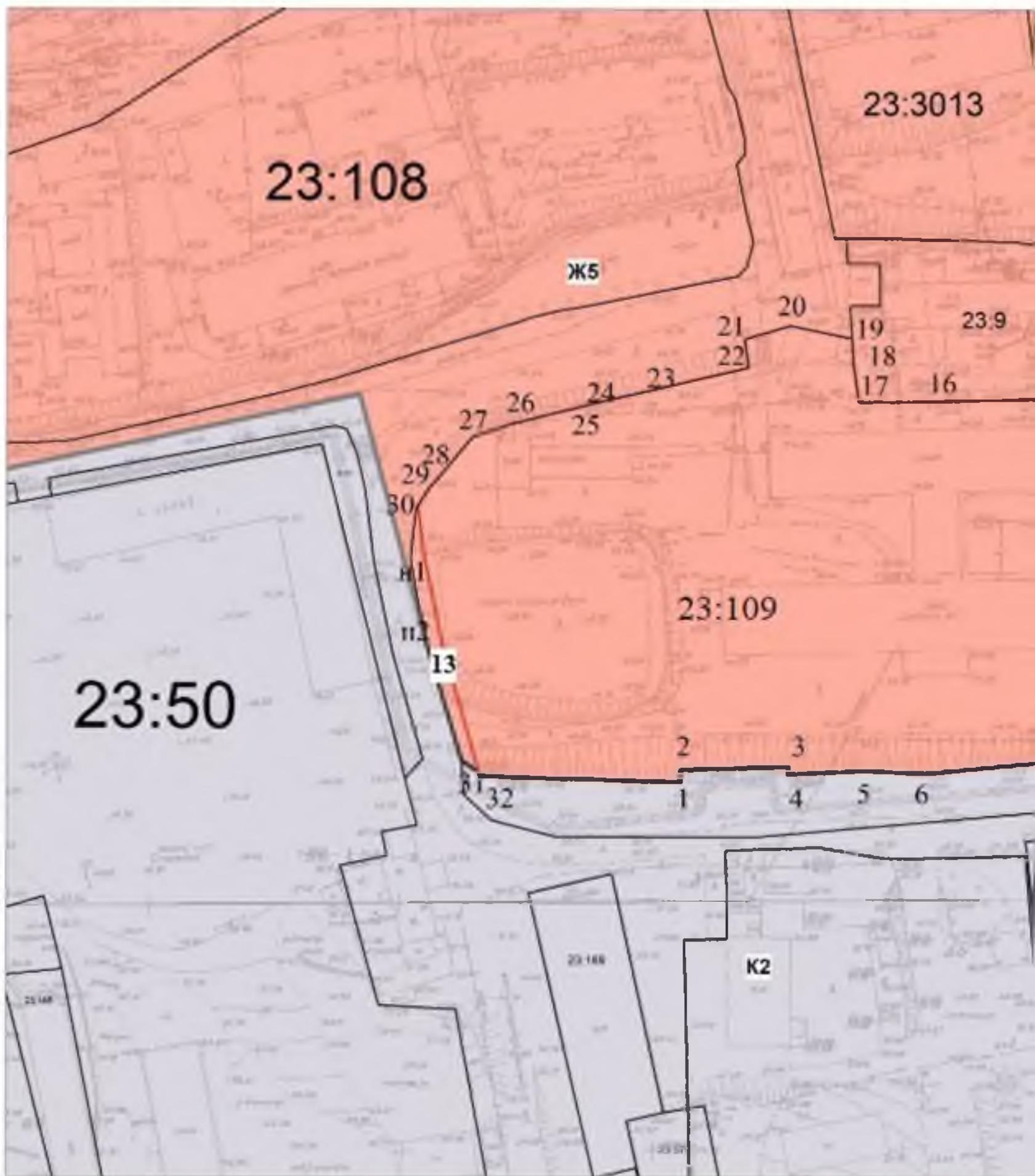
Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок	Функциональная зона, в которой расположен образуемый земельный участок
13	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010123:109 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	140	Ж5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки

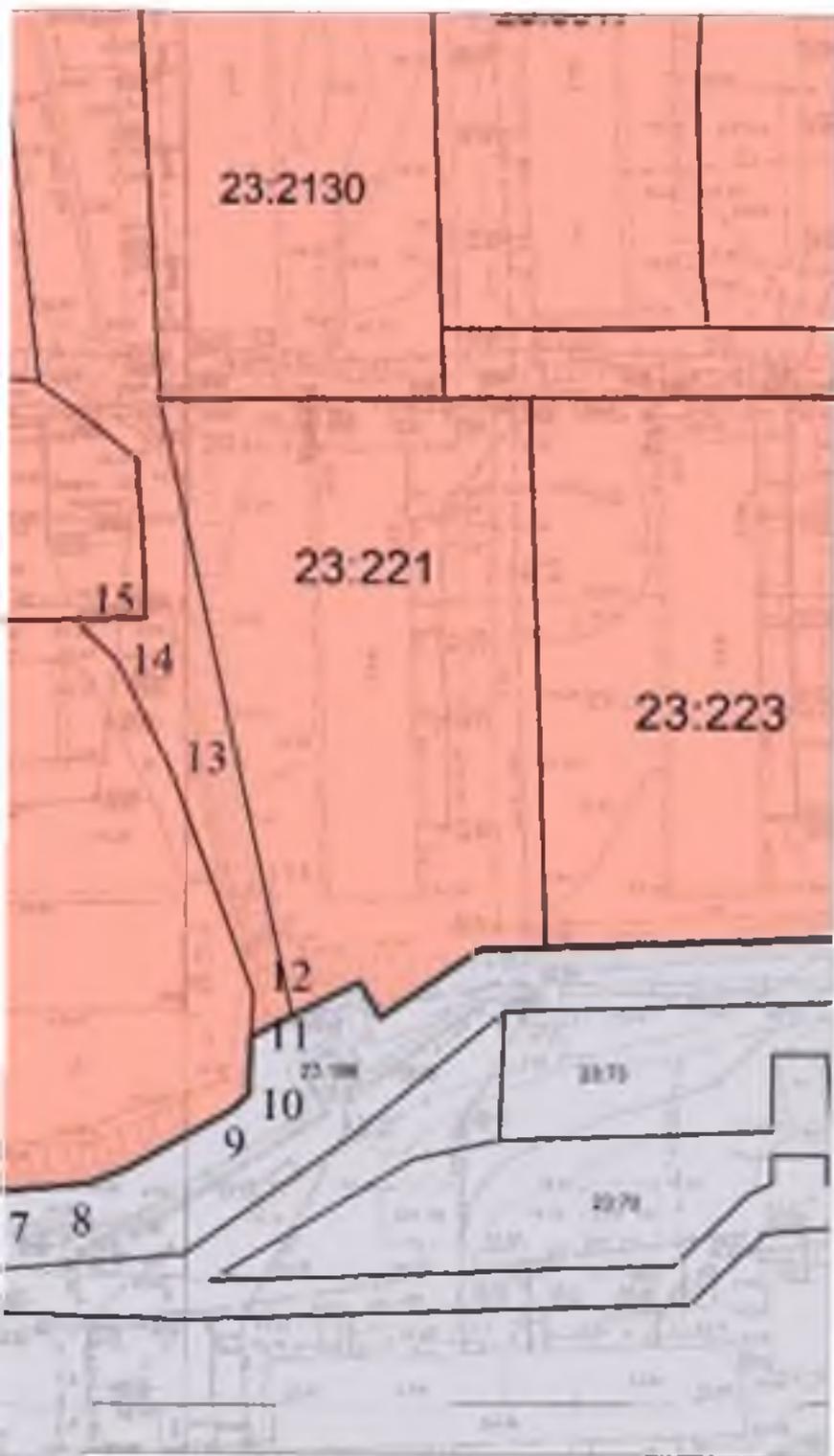
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Земельный участок с условным номером 13	
Х	У
561916.03	1413364.84
561906.44	1413366.04
561888.27	1413369.76
561862.50	1413377.19
561864.88	1413373.65
561873.67	1413371.04
561888.03	1413366.76
561898.00	1413364.74
561905.40	1413363.41
561915.59	1413364.56
561916.03	1413364.84
561916.03	1413364.84

Чертеж межевания территории
Приложение 2.1.1



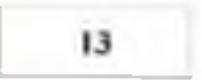
Масштаб 1:1000



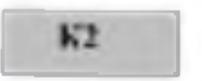
Условные обозначения:



Существующие уточненные границы земельных участков по сведениям ГКН



Границы земельного участка с условным номером 13



Границы и обозначение территориальной зоны