

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:8317 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1-2), от южной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1-9), от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 3-4), согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.12.2020 № ru 41-301-000-191.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2020 № ru 41-301-000-191.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8317).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 14.05.2021 по 25.05.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

25.05.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

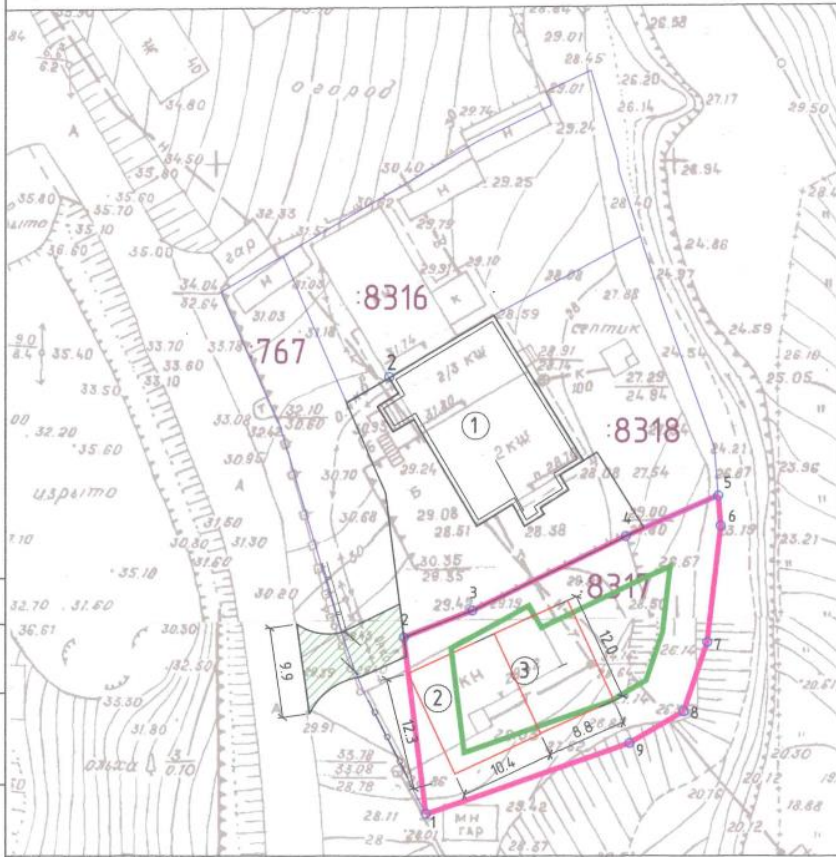
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

Схема планировочной организации
земельного участка после реконструкции



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Кол.	Площадь, м ²	Прим.
1	Административное здание	1	366,1	сущ.
2	Помещение склада	1	117,8	проект.
3	Открытая площадка складирования и хранения материалов	1	107	проект.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Владелец инв. №

Условные обозначения:

- :2341** • Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка с кадастровым №41-01-0010117-8317
- Границы земельных участков
- Существующий въезд/выезд
- Проектируемые здания и сооружения
- • Поворотная точка границы земельного участка
- 1 • Номер поворотной точки границы земельного участка
- Границы покрытий

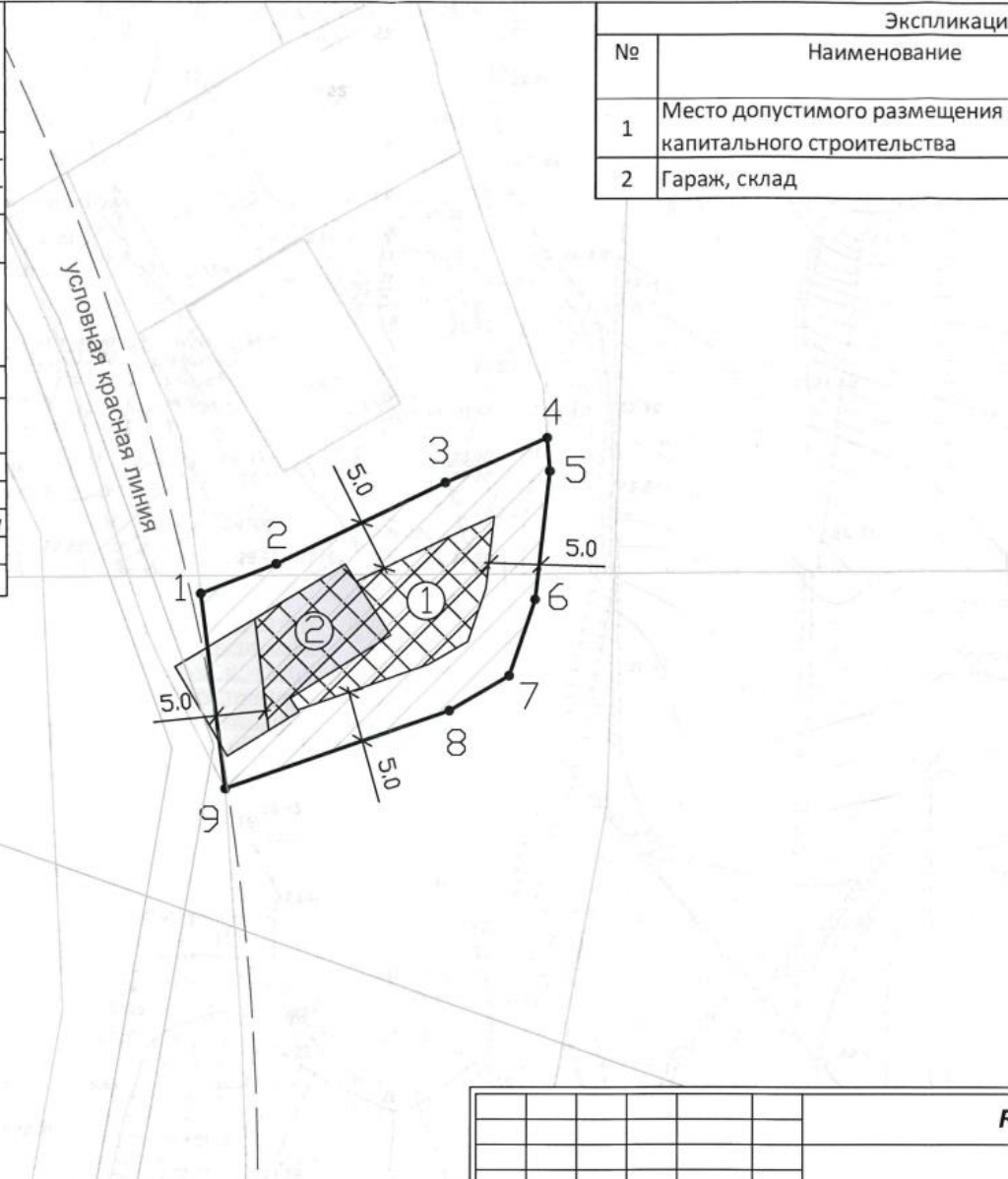
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Куликова			<i>[Signature]</i>	02.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.Контр	Савченко			<i>[Signature]</i>	02.21	Схема планировочной организации земельного участка после реконструкции			
Разраб.	Иванов			<i>[Signature]</i>	02.21				

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0696 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Омская
Кадастровый номер	41:01:0010117:8317
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. ППАПБ (Е-7-в-13), в 1969 г. ДальТИСИЗом (Е-7-в-9) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 декабря 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв. м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	257,1	проект.
2	Гараж, склад	167,3	реконстр.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	564306.52	1409613.05
2	564309.46	1409620.56
3	564317.55	1409637.37
4	564321.99	1409647.51
5	564318.69	1409647.78
6	564305.98	1409646.31
7	564298.42	1409643.73
8	564294.95	1409637.78
9	564287.19	1409615.48



Условные обозначения

- — Точка поворота границ земельного участка
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Границы зоны с особыми условиями использования территории — Водоохранная зона
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Инженерные сети — водопровод
- Инженерные сети — канализация
- Инженерные сети — тепловые сети



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010117:8317 расположен водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

RU 41-301-000-191					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
МУП Петропавловск-Камчатского городского округа "ТеплоЭлектроСетевая Компания"					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					