

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» на земельный участок с кадастровым № 41:01:0010111:1017 в части уменьшения отступов от юго-восточной границы с 5 метров до 0 метров (в точках 5-6) согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № ru 41-301-000-134.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительные планы земельных участков от 11.09.2020 № ru 41-301-000-134.
2. Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:1017).

### А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 21.05.2021 по 01.06.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).  
В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

01.06.2021 в 16<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 15<sup>30</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500  
 Площадь земельного участка 0,0118 га  
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, м. Елизаовское

Кадастровый номер 41:01:0010111:1017  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993г. Управлением земельных отношений (В-5-а-11)

г. Петропавловск-Камчатский  
 (дата, наименование организации)

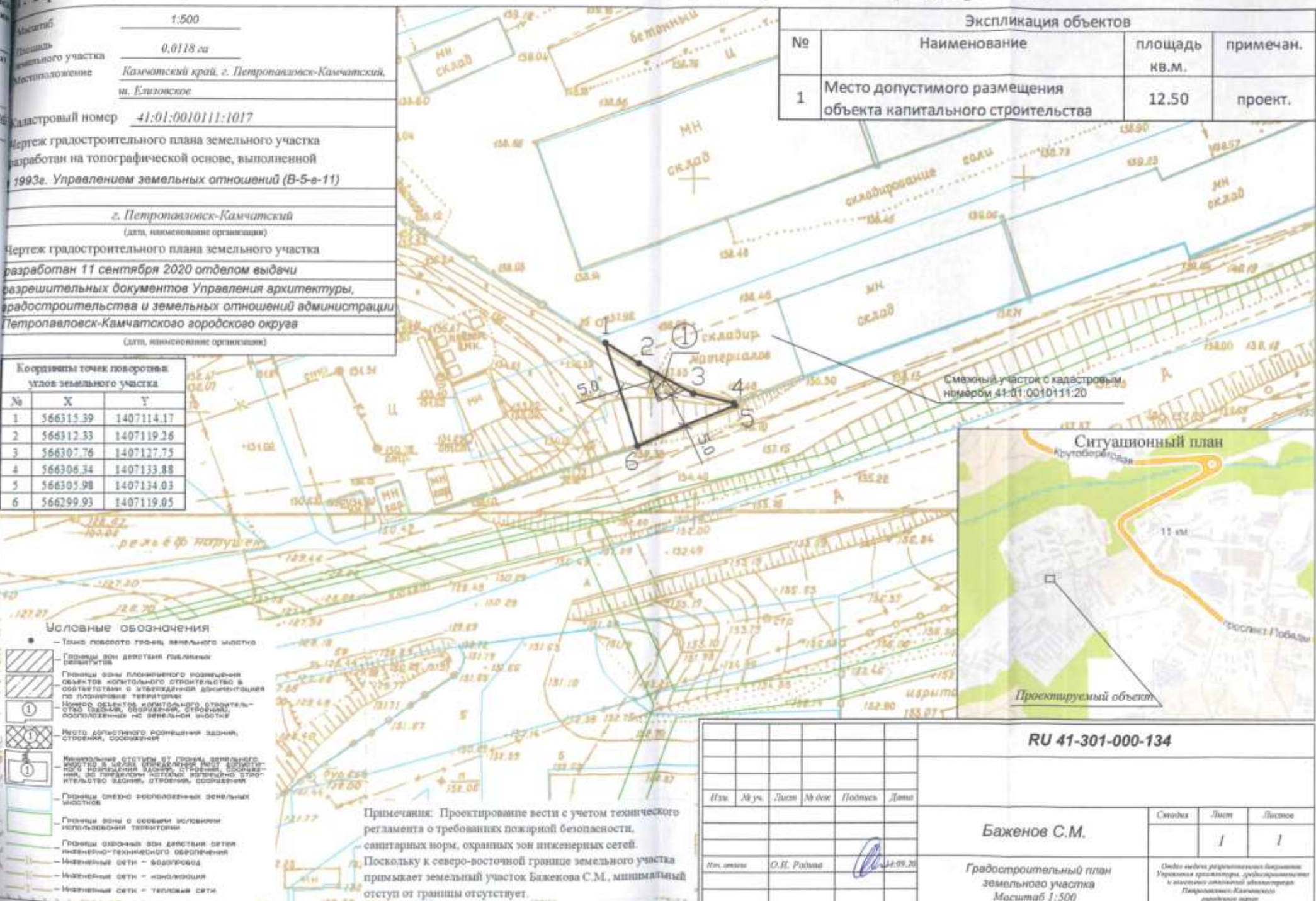
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11 сентября 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
 (дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	12.50	проект.

Координаты точек поворотов углов земельного участка		
№	X	Y
1	566315.39	1407114.17
2	566312.33	1407119.26
3	566307.76	1407127.75
4	566306.34	1407133.88
5	566305.98	1407134.03
6	566299.93	1407119.05

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
  - ▨ Границы зон действия градостроительных регламентов
  - ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - ① Номер объектов капитального строительства (здания, сооружения, строения), расположенных на земельном участке
  - ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в случае размещения на территории объекта размещения здания, строения, сооружения в соответствии с требованиями законодательства о градостроительном законодательстве, отступами, расположенными на земельном участке
  - ▨ Границы охранных зон расположенных земельных участков
  - ▨ Границы зон в области использования недр, использования территориальных ресурсов
  - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
  - ▨ Инженерные сети - водопровод
  - ▨ Инженерные сети - канализация
  - ▨ Инженерные сети - тепловые сети

**Примечания:** Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Поскольку к северо-восточной границе земельного участка примыкает земельный участок Баженова С.М., минимальный отступ от границы отсутствует.



<b>RU 41-301-000-134</b>					
Илл.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Баженов С.М.</i>	
<b>Баженов С.М.</b>					Страница
<b>Градостроительный план земельного участка</b>					Лист
<b>Масштаб 1:500</b>					Листов
Подпись: <i>С.И. Радин</i> М.09.20					Одно издана разрешительных документов: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ ТРЕБУЕМОГО ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ

№ точки	X	Y
1	560356,05	1390583,19
2	562213,05	1395651,75
3	561823,79	1395794,92
4	562522,95	1397784,36
5	562361,61	1397849,25
6	565879,43	1406844,40
7	565729,07	1406945,10
8	565754,80	1407018,62
9	565307,12	1407212,35
10	565273,96	1407128,16
11	564810,30	1407314,64
12	561192,37	1398319,49
13	561386,37	1398236,49
14	559412,37	1392669,49
15	558977,37	1391431,49
16	558941,37	1391446,49
17	558819,99	1391145,95
18	559340,06	1390955,42
19	559223,79	1390624,51
20	559180,85	1390704,28
21	559002,45	1390262,56
22	559680,87	1390048,41
23	559933,52	1390738,00
Общая площадь	2408,6 м кв	



СОГЛАСОВАНО

№	ФИО, ир. данные	Подпись, МП	Дата
1	Шевелова Н.М.	<i>[Signature]</i>	

Условные обозначения:

- 14 заявляемые угловые точки пятна застройки
- кадастровые границы земельных участков
- - - - - разрешенные границы застройки по градплану
- капитальные здания
- строящиеся в 2020 году здание на соседнем участке
- контуры проездов
- ▨ места допустимого размещения здания, строений, сооружений по градплану
- ▨ требуемое место застройки объекта "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- ▨ проектное "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- водопровод подземный
- ВЛ 0,4 кВ — — — — — КЛ 10 кВ

Примечания:

- Блоки 5 и 6 здания подлежат сносу. Убедомление о планируемом сносе объекта капитального строительства принято Управлением Архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.12.2020 ф.кз. № КУВИ-002/2020-22261/201+2.
- Участок не располагается в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за исключением возможных землетрясений силой 9 баллов.
- Зона публичных сервитутов на участке отсутствуют.
- Участки 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017 принадлежат заявителю Баженову С.М. на правах собственности.

10-ПД-2020

"Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание изменений	Страниц	Лист	Листов
Разроб.	Завогуев А.П.				21.12.2020		Смена параметров уменьшения минимальной отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий	ПД	1
Проб.	Завогуев А.П.								
Консулт.						Лист для согласований	ООО "Камстрой - экспертиза"		
Консулт.									
Н. контр.									