

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект)

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж межевания территории 1 этап;
2. Чертеж межевания территории 2 этап;
3. Чертеж межевания территории;
4. Чертеж планировки территории

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал); а также в иных местах: в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская д. 74/1, на остановочном павильоне общественного транспорта «ул. Арсеньева»

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 09.09.2024 по 16.09.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

16.09.2024 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в порядке, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Время начала регистрации участников:

в 12⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно) участники публичных слушаний имеют право внести свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

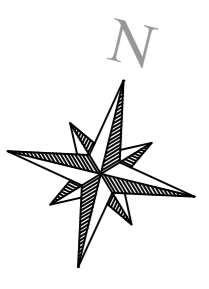
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 33-00), факс (4152) 30-25-96. e-mail: ATsytsorina@pkgo.ru

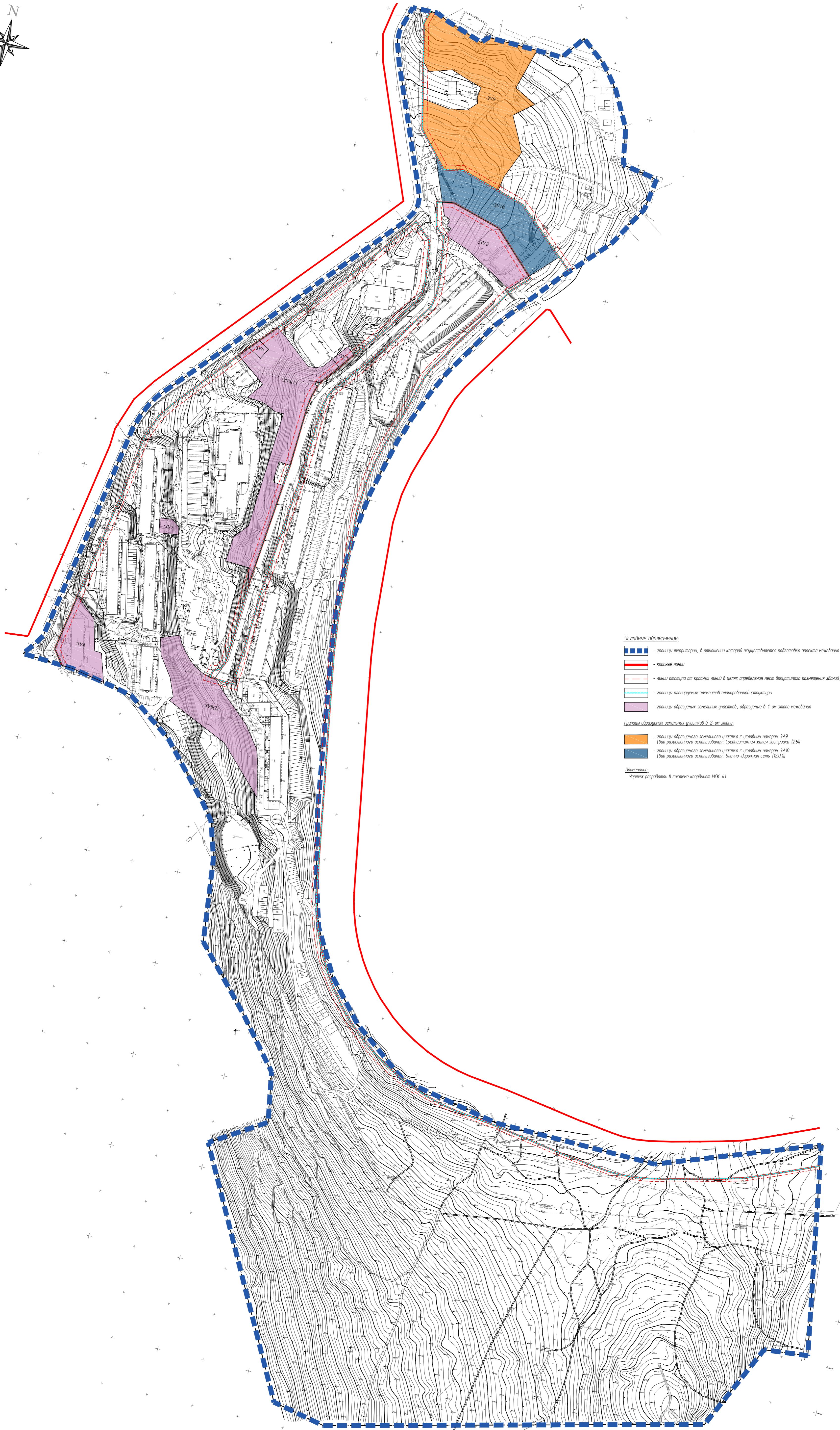
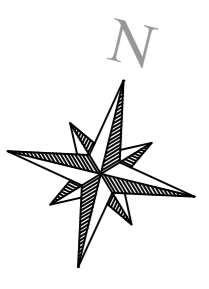
Проект и информационные материалы к нему:

будут размещены на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел Новости/Публичные слушания, общественные слушания/Объявления о слушаниях и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «<http://www.duma.pkgo.ru/>», раздел Деятельность/Заседания Городской Думы/Публичные слушания, а также на едином портале по адресу: «<https://pos.gosuslugi.ru/>», раздел Общественные обсуждения и публичные слушания.



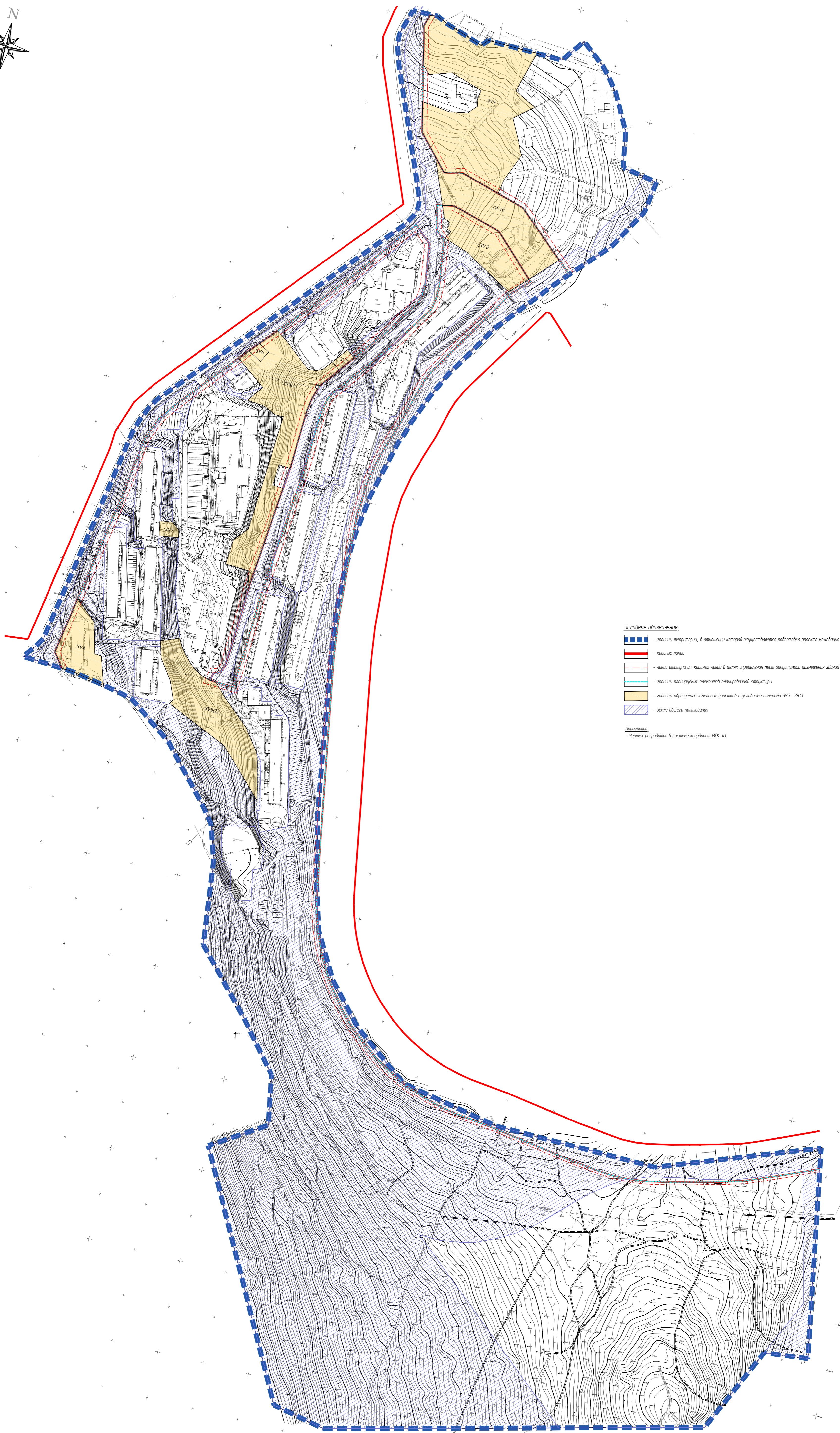
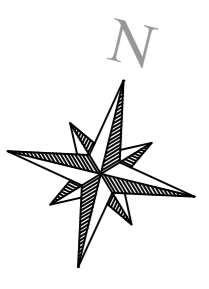
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы планировочных элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков в 1-ом этапе:**
- границы образуемых земельных участков с условными номерами 391, 394 (для разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5))
 - границы образуемого земельного участка с условным номером 392 (для разрешенного использования: Бизнес-образная сеть (12.0.1))
 - границы образуемых земельных участков с условными номерами 393 (для разрешенного использования: Бизнес-устройство территории (12.0.2))
 - границы образуемых земельных участков с условными номерами 395 - 397 (для разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1))
 - границы образуемого земельного участка с условным номером 398 (для разрешенного использования: Площадки для занятия спортом (6.1.3))
- Примечание:**
- Чертеж разработан в системе координат МСК-41

65-55829-ПМ1-ОСН					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного района 3.2.8 Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектировал		Сарафанова Е.И.			
Выполнил		Сарафанова Е.И.			
Проект межевания территории 1 этап межевания				Стадия	Лист
				ДПТ	20
Чертеж межевания территории М1:2000				Листов	22
ИП НИКИТИН					



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы планировочных элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков, образуемые в 1-м этапе межевания
- Границы образуемых земельных участков в 2-м этапе:**
- границы образуемого земельного участка с условным номером 39/9 (для разрешенного использования: среднетяжелая жилая застройка (2.5))
 - границы образуемого земельного участка с условным номером 39/10 (для разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (2.0.3))
- Примечания:**
- чертеж разработан в системе координат МСК-41

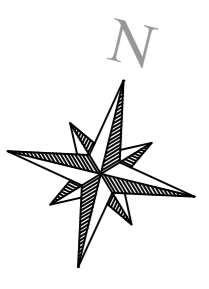
65-55829-ПМТ-ОСН					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектировал		Сарафанова Е.И.			
Выполнил		Сарафанова Е.И.			
Проект межевания территории 2 этап межевания				Стадия	Лист
				ДПТ	21
Чертеж межевания территории М1:2000				Листов	22
ИП НИКИТИН					



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков с условными номерами 293-291П
 - земли общего пользования
- Примечание:**
- Чертеж разработан в системе координат МСК-41

Примечание: Чертеж разработан в системе координат МСК-41

						65-55829-ПМ1-ОСН		
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район «Моховая» Северного городского округа планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Проектировал		Сарафанова Е.И.				ДПТ	22	22
Выполнил		Сарафанова Е.И.						
						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории М1:2000		
						ИП НИКИТИН		



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - условно-областные красные линии
 - существующие красные линии
 - X — отменяемые красные линии
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - 1 — характеристика (подборочная) точка условно-областных красных линий
- Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства:**
- — под размещение индивидуальной жилой застройки
 - — под размещение многоквартирной среднеэтажной жилой застройки
 - — под размещение учебно-образовательных учреждений
 - — под размещение объектов культурно-досугового обслуживания
 - — под размещение объектов инженерной инфраструктуры
 - — под размещение объектов торгового назначения
 - — под размещение объектов транспортной инфраструктуры
 - — под размещение рекреации
 - — под размещение территории общего пользования
 - — под размещение территории общего пользования (зеленые)

Примечание: Чертеж разработан в системе координат МСК-41

65-55829-ППТ-ОСН					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район «Мохобая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектировал		Сарафанова Е. И.			
Выполнил		Сарафанова Е. И.			
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				ДПТ	5
Чертеж планировки территории М 1:2000				Листов	17
ИП НИКИТИН					