



ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«2» июля 2022 года № 61/503

О заверении муниципального списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутом избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Рассмотрев документы для заверения муниципального списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутом избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и в соответствии с частью 9.1 статьи 26 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», со статьями 28, 29, 30, 33 Закона Камчатского края «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае», Петропавловск-Камчатская городская территориальная избирательная комиссия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заверить прилагаемый муниципальный список кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва по единому муниципальному избирательному округу в количестве 34 человек, выдвинутый в установленном порядке избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

2. Выдать уполномоченному представителю указанного избирательного объединения копию заверенного муниципального списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. Направить представленные в Петропавловск-Камчатскую городскую территориальную избирательную комиссию сведения о кандидатах в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, включенных в указанный муниципальный список, в соответствующие органы для проверки их достоверности.

4. Направить копии заверенного списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по единому муниципальному избирательному округу в окружные избирательные комиссии.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск Камчатского городского округа «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте Петропавловск-Камчатской городской территориальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Председатель
Петропавловск-Камчатской городской
территориальной избирательной комиссии
О.Ю. Трохинина*

*Секретарь
Петропавловск-Камчатской городской
территориальной избирательной комиссии
Е.Ю. Варблане*

Муниципальный список
заверен Петропавловск-Камчатской
городской территориальной
избирательной комиссией
2 июля 2022 года
(постановление № 61/503)

Приложение к протоколу
Конференции избирательного
объединения «Петропавловск-Камчатское
местное отделение Всероссийской
политической партии «ЕДИНАЯ
РОССИЯ» от 24 июня 2022 года

Копия верна

Муниципальный список кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутый избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

ОБЩЕМУНИЦИПАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. БРЫЗГИН КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ, дата рождения – 21 августа 1978 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Административная Петропавловск-Камчатского городского округа, Глава Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. ЛИМАНОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, дата рождения – 23 апреля 1958 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – пенсионер, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», член Регионального политического совета, член Президиума Регионального политического совета.

3. НИКА ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ, дата рождения – 24 августа 1973 года, место рождения – пос. Лазовск Лазовского района Респ. Молдова, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Акционерное общество «Молокозавод Петропавловский», главный инженер.

4. БЕЛКИНА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, дата рождения – 25 августа 1973 года, место рождения – с. Соколка Бугульминский р-н Татарская АССР, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Краевое государственное

общеобразовательное бюджетное учреждение «Петропавловск-Камчатская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья», директор, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРУППЫ КАНДИДАТОВ Территориальная группа № 1 (Избирательный округ № 1)

1. ЧУРИЛОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА, дата рождения – 1 октября 1976 года, место рождения – г. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40 комбинированного вида», воспитатель.

2. КАМИНСКАЯ ИННА ЮРЬЕВНА, дата рождения – 23 января 1963 года, место рождения – гор. Бендеры Молдавской ССР, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской дом культуры «СРВ», балетмейстер-постановщик, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. КОРОЛЬКОВА ОЛЬГА НАЛИТАЛИЕВНА, дата рождения – 20 января 1966 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Войсковая часть, стрелок.

Территориальная группа № 2 (Избирательный округ № 2)

1. КАМИНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, дата рождения – 17 июля 1984 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Общество с ограниченной ответственностью «Рик», директор.

2. ЕРШОВ ИННОКЕНТИЙ АФАНАСЬЕВИЧ, дата рождения – 31 октября 1958 года, место рождения – пос. Ангарстрой Аларского района Иркутской области, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Дальневосточный экспедиционный отряд аварийно-спасательных работ», эксперт по МКУБ в Камчатской службе по освидетельствованию систем управления безопасностью рыбопромыслового флота – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Дальневосточный экспедиционный отряд аварийно-спасательных работ», член Региональной общественной организации «Камчатское морское собрание», Председатель Региональной общественной организации «Камчатское морское собрание».

3. МАРКОВ ЕВГЕНИЙ ЭДУАРДОВИЧ, дата рождения – 20 февраля 1991 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 5», тренер-преподаватель, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Территориальная группа № 3 (Избирательный округ № 3)

1. ХОЛОДИЛИНА МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВНА, дата рождения – 16 декабря 1995 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 24» Петропавловск-Камчатского городского округа, учитель английского языка.

2. ВЕЛЯЕВ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ, дата рождения – 16 ноября 1978 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – безработный, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», член Местного политического совета.

3. МЕЛЕХИН ВИКТОР ЭДУАРДОВИЧ, дата рождения – 19 июня 1985 года, место рождения – г. Хабаровск, адрес места жительства – город Москва, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, старший референт, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Территориальная группа № 4 (Избирательный округ № 4)

1. ДРОЗДОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, дата рождения – 15 апреля 1996 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Краевое государственное автономное учреждение «Дворец молодежи», старший специалист по работе с молодежью центра по взаимодействию со студенческой молодежью и развитию добровольчества, член Камчатского Регионального Отделения Молодежной общероссийской общественной организации «РОССИЙСКИЕ СТУДЕНЧЕСКИЕ ОТРЯДЫ», руководитель Камчатского Регионального Отделения Молодежной общероссийской общественной организации «РОССИЙСКИЕ СТУДЕНЧЕСКИЕ ОТРЯДЫ».

2. ТИХЕНКО НИКИТА ЮРЬЕВИЧ, дата рождения – 19 июня 2002 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Краевое государственное автономное учреждение «Дворец молодежи», ведущий специалист по работе с молодежью центра по взаимодействию со студенческой молодежью и развитию добровольчества, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. СИЛАНТЬЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, дата рождения – 7 января 1990 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края, инспектор по государственному контролю (надзору), член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Территориальная группа № 5 (Избирательный округ № 5)

1. КРОШКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, дата рождения – 15 сентября 1960 года, место рождения – гор. Выкса Нижегородской обл., адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 5», тренер-преподаватель.

2. БОРИСОВСКАЯ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, дата рождения – 4 февраля 1962 года, место рождения – пос. Козыревск Усть-Камчатского р-на Камчатской обл., адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Общество с ограниченной

ответственностью «Добрыня», продавец-кассир, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. ЩЕРБАКОВ НАЗАР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, дата рождения – 5 января 1998 года, место рождения – с. Коряки, Елизовский р-н, Камчатская обл., адрес места жительства – Камчатский край, город Елизово, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга», диспетчер центра компетенции, развития карьеры и трудоустройства.

Территориальная группа № 6 (Избирательный округ № 6)

1. ФИЛИППОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА, дата рождения – 5 января 1961 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовик», генеральный директор.

2. ВАРАДЫ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, дата рождения – 8 октября 1986 года, место рождения – гор. Владивосток, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Камчатский краевой кожно-венерологический диспансер», заведующий организационно-методическим кабинетом.

3. МОНЖАРЕНКО СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, дата рождения – 30 января 1967 года, место рождения – гор. Джамбул Республики Казахстан, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Индивидуальный предприниматель Монжаренко Сергей Анатольевич, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Территориальная группа № 7 (Избирательный округ № 7)

1. ЧЕРНЫШ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ, дата рождения – 12 марта 1965 года, место рождения – гор. Каменка Черкасской обл. Украина, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Камчатская краевая организация Российского профессионального союза работников рыбного хозяйства, председатель, член Камчатской краевой организации Российского профессионального союза работников рыбного хозяйства.

2. ПОПОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, дата рождения – 4 августа 1997 года, место рождения – гор. Елизово Камчатской обл., адрес места жительства – Камчатский край, город Елизово, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – студент, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. ПОХОДИЙ СОФИЯ МУРАДОВНА, дата рождения – 10 июля 1988 года, место рождения – гор. Шуя Ивановской обл., адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 8» Петропавловск-Камчатского городского округа, учитель русского языка и литературы.

Территориальная группа № 8 (Избирательный округ № 8)

1. РЯБКОВ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, дата рождения – 11 сентября 1954 года, место рождения – г. Новосибирск, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 45» Петропавловск-Камчатского городского округа, педагог-организатор, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», член Местного политического совета.

2. МАНЬКОВ ПАВЕЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, дата рождения – 27 мая 1997 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56 комбинированного вида», инструктор по физкультуре, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. УРСОЛ НАТАЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА, дата рождения – 2 января 1979 года, место рождения – г. Владивосток, адрес места жительства – Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Общество с ограниченной ответственностью «Сырман», генеральный директор.

Территориальная группа № 9 (Избирательный округ № 9)

1. ОСТРОВЦУК ТИМУР ГРИГОРЬЕВИЧ, дата рождения – 24 марта 1986 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет», заведующий культурно-спортивным клубом управления по социальной, воспитательной и внеучебной работе с обучающимися.

2. ЯСЛИНСКИЙ СТАНИСЛАВ ОЛЕГОВИЧ, дата рождения – 26 марта 1989 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Общество с ограниченной ответственностью «Бай Фиш», генеральный директор, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. ВОЙТЕНКОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, дата рождения – 28 июня 1991 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Филиал Публичного акционерного общества «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика, старший специалист по производственному контролю, пожарной безопасности службы производственного контроля и охраны труда, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Территориальная группа № 10 (Избирательный округ № 10)

1. АНТИПОВА ИНЕССА ВИТАЛЬЕВНА, дата рождения – 25 октября 1974 года, место рождения – г. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 40» Петропавловск-Камчатского городского округа, специалист по кадрам, член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Секретарь Петропавловск-Камчатского первичного отделения.

2. КАРПУХИНА ЕВГЕНИЯ МИХАЙЛОВНА, дата рождения – 26 июля 1982 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 4», преподаватель по классу саксофона.

3. АЛЕКСЕЕВА ИННА НИКОЛАЕВНА, дата рождения – 28 декабря 1969 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий – Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа, заместитель руководителя аппарата – начальник управления материально-технического обеспечения работы аппарата.

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«2» июля 2022 года № 61/504

О заверении списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутых избирательным объединением «Петропавловск- Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по двухмандатным избирательным округам

Рассмотрев документы для заверения списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутых избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по двухмандатным избирательным округам и в соответствии с частью 9.1 статьи 26 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», со статьями 28, 29, 30, 32 Закона Камчатского края «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае», Петропавловск-Камчатская городская территориальная избирательная комиссия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заверить прилагаемый список кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва по двухмандатным избирательным округам в количестве 20 человек, выдвинутый в установленном порядке избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

2. Выдать уполномоченному представителю указанного избирательного объединения копию заверенного списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по двухмандатным избирательным округам.

3. Направить копии заверенного списка кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по двухмандатным избирательным округам и копии заявлений кандидатов из указанного списка о согласии баллотироваться в окружные избирательные комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск Камчатского городского округа «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте Петропавловск-Камчатской городской территориальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Председатель
Петропавловск-Камчатской городской
территориальной избирательной комиссии
О.Ю. Трохинина
Секретарь
Петропавловск-Камчатской городской
территориальной избирательной комиссии
Е.Ю. Варблане*

Список заверен
Петропавловск-Камчатской
городской территориальной
избирательной комиссией
2 июля 2022 года
(постановление № 61/504)

Приложение протоколу
Конференции избирательного
объединения «Петропавловск-Камчатское
местное отделение Всероссийской
политической партии «ЕДИНАЯ
РОССИЯ» от 24 июня 2022 года

Копия верна

Список кандидатов в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва, выдвинутых избирательным объединением Петропавловск- Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по двухмандатным избирательным округам

Двухмандатный избирательный округ № 1

1. ПОЛОВИНКИН МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ, дата рождения – 8 марта 1995 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. ФЕДОРОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, дата рождения – 12 мая 1986 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 2

1. НАУМОВ АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, дата рождения – 21 февраля 1963 года, место рождения – гор. Оренбург, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. ПАВЛЕНКО ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, дата рождения – 30 октября 1982 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, г. Елизово.

Двухмандатный избирательный округ № 3

1. ГИМРАНОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, дата рождения – 24 февраля 1988 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. АЗИМОВ САМИД АХМЕДАЛИ ОГЛЫ, дата рождения – 19 ноября 1987 года, место рождения – гор. Амурск Хабаровского края, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 4

1. ГУРИНА АННА МИХАЙЛОВНА, дата рождения – 16 мая 1994 года, место рождения – Петропавловск-Камчатский-50 Камчатская область, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. КАДАЧИГОВА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА, дата рождения – 27 марта 1978 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 5

1. ЛЕСКОВ БОРИС АНДРЕЕВИЧ, дата рождения – 11 мая 1990 года, место рождения – г. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. ШУНЬКИН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, дата рождения – 21 июня 1991 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 6

1. БОГДАНОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, дата рождения – 25 сентября 1990 года, место рождения – с. Тилички Олюторского р-на Камчатской обл., адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. ГАЛИЧ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, дата рождения – 21 апреля 1976 года, место рождения – г. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 7

1. ВОРОНОВ ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, дата рождения – 5 апреля 1980 года, место рождения – г. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. ЧЕРНЫШ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ, дата рождения – 12 марта 1965 года, место рождения – гор. Каменка Черкасской обл., Украина, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 8

1. ВОРОВСКИЙ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, дата рождения – 16 ноября 1972 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. САРОЯН САРГИС АГАСИЕВИЧ, дата рождения – 3 июля 1962 года, место рождения – с. Анушаван Арктикского района Республики Армения, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 9

1. КАЧУРИНА МАРИЯ ЮРЬЕВНА, дата рождения – 27 февраля 1982 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. ОСИПОВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ, дата рождения – 27 марта 1955 года, место рождения – п. Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатской области, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

Двухмандатный избирательный округ № 10

1. ИВАНОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, дата рождения – 30 января 1979 года, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

2. ИЛЬИНА ЕЛЕНА ИВАНОВНА, дата рождения – 11 сентября 1960 года, место рождения – с. СТ-Ведуга Семилукского р-на Воронежской обл., адрес места жительства – Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский.

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«2» июля 2022 года № 61/505

**О регистрации уполномоченных
представителей избирательного объединения
«Петропавловск-Камчатское местное отделение
Всероссийской политической партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

Рассмотрев документы представленные в Петропавловск-Камчатскую городскую территориальную избирательную комиссию для регистрации уполномоченных представителей избирательного объединения «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», в соответствии со статьей 34 Закона Камчатского края «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае», Петропавловск-Камчатская городская территориальная избирательная комиссия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать уполномоченных представителей избирательного объединения «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в количестве 2 человек (список прилагается).

2. Выдать уполномоченному представителю по финансовым вопросам избирательного объединения «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» удостоверение установленного образца.

3. Направить список уполномоченных представителей избирательного объединения «Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в окружные избирательные комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск Камчатского городского округа «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте Петропавловск-Камчатской городской территориальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Председатель
Петропавловск-Камчатской городской
территориальной избирательной комиссии
О.Ю. Трохинина*

*Секретарь
Петропавловск-Камчатской городской
территориальной избирательной комиссии
Е.Ю. Варблане*

Приложение
к постановлению
Петропавловск-Камчатской
городской территориальной
избирательной комиссии
«2» июля 2022 года № 61/505

**Список уполномоченных представителей
избирательного объединения «Петропавловск-
Камчатское местное отделение Всероссийской
политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

1. Эмих Борис Эдуардович;
2. Кривцова Наталья Владимировна – уполномоченный представитель по финансовым вопросам.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» июля 2022 года № 1/1

**О регистрации уполномоченного представителя
по финансовым вопросам кандидата в депутаты
Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа седьмого созыва
Воровского Андрея Викторовича**

Рассмотрев документы, представленные в окружную избирательную комиссию избирательного округа № 8 для регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Воровского Андрея Викторовича, руководствуясь частью 3 статьи 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 1, 4 статьи 34 Закона Камчатского края от 19 декабря 2011 года № 740 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае» окружная избирательная комиссия избирательного округа № 8

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Мысь Наталию Николаевну зарегистрировать уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Воровского Андрея Викторовича.

2. Выдать уполномоченному представителю по финансовым вопросам Мысь Наталию Николаевну удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла».

*Председатель
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 8
О.Ю. Трохинина*

*Секретарь
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 8
Е.Ю. Варблане*

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» июля 2022 года № 1/1

**О регистрации уполномоченного представителя
по финансовым вопросам кандидата в депутаты
Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа седьмого созыва
Осипова Виктора Ивановича**

Рассмотрев документы, представленные в окружную избирательную комиссию избирательного округа № 9 для регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Осипова Виктора Ивановича, руководствуясь частью 3 статьи 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 1, 4 статьи 34 Закона Камчатского края от 19 декабря 2011 года № 740 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае» окружная избирательная комиссия избирательного округа № 9

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Мысь Наталию Николаевну зарегистрировать уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Осипова Виктора Ивановича.

2. Выдать уполномоченному представителю по финансовым вопросам Мысь Наталию Николаевну удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла».

*Председатель
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 9
О.Ю. Трохинина*

*Секретарь
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 9
Е.Ю. Варблане*

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 6

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» июля 2022 года № 1/1

**О регистрации уполномоченного представителя
по финансовым вопросам кандидата в депутаты
Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа седьмого созыва
Богданова Александра Михайловича**

Рассмотрев документы, представленные в окружную избирательную комиссию избирательного округа № 6 для регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского

городского округа седьмого созыва Азимова Самиды Ахмедали оглы, руководствуясь частью 3 статьи 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 1, 4 статьи 34 Закона Камчатского края от 19 декабря 2011 года № 740 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае» окружная избирательная комиссия избирательного округа № 3 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Куприенко Артема Леонидовича зарегистрировать уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Азимова Самиды Ахмедали оглы.

2. Выдать уполномоченному представителю по финансовым вопросам Куприенко Артему Леонидовичу удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла».

*Председатель
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 3
О.Ю. Трохинина*
*Секретарь
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 3
Е.Ю. Варблане*

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» июля 2022 года № 1/2

**О регистрации уполномоченного представителя
по финансовым вопросам кандидата в депутаты
Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа седьмого созыва
Наумова Анатолия Борисовича**

Рассмотрев документы, представленные в окружную избирательную комиссию избирательного округа № 2 для регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Наумова Анатолия Борисовича, руководствуясь частью 3 статьи 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 1, 4 статьи 34 Закона Камчатского края от 19 декабря 2011 года № 740 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае» окружная избирательная комиссия избирательного округа № 2 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Куприенко Артема Леонидовича зарегистрировать уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Наумова Анатолия Борисовича.

2. Выдать уполномоченному представителю по финансовым вопросам Куприенко Артему Леонидовичу удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла».

*Председатель
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 2
О.Ю. Трохинина*
*Секретарь
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 2
Е.Ю. Варблане*

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» июля 2022 года № 1/2

**О регистрации уполномоченного представителя
по финансовым вопросам кандидата в депутаты
Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа седьмого созыва
Федорова Дмитрия Сергеевича**

Рассмотрев документы, представленные в окружную избирательную комиссию избирательного округа № 1 для регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Федорова Дмитрия Сергеевича, руководствуясь частью 3 статьи 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 1, 4 статьи 34 Закона Камчатского края от 19 декабря 2011 года № 740 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Камчатском крае» окружная избирательная комиссия избирательного округа № 1 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Куприенко Артема Леонидовича зарегистрировать уполномоченным представителем по финансовым вопросам кандидата в депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа седьмого созыва Федорова Дмитрия Сергеевича.

2. Выдать уполномоченному представителю по финансовым вопросам Куприенко Артему Леонидовичу удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла».

*Председатель
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 1
О.Ю. Трохинина*
*Секретарь
окружной избирательной комиссии
избирательного округа № 1
Е.Ю. Варблане*

ПРОТОКОЛ № 1

**О рассмотрении заявок и допуска заявителей к участию
в аукционе 06.07.2022 на право заключения договора
на размещение нестационарного объекта на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа**

г. Петропавловск-Камчатский 06.07.2022

Аукционная комиссия в составе:

Председатель:

Д.И. Самахов – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Заместитель председателя:

Е.П. Микало – консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:

Н.А. Пырина, консультант – отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены Комиссии:

Т.Б. Светкина – консультант отдела стратегического планирования, анализа и мониторинга Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

А.В. Савченкова – советник Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

А.В. Овечкина – заместитель начальника отдела стратегического планирования, анализа и мониторинга Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Л.П. Ольшевская – главный специалист-эксперт отдела стратегического планирования, анализа и мониторинга Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

К.И. Герман – главный специалист-эксперт отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Вынесены на рассмотрение вопросы:

1. Об окончании приема и регистрации заявок.

2. Рассмотрение документов претендентов и решение вопроса о допуске к участию в аукционе.

По первому вопросу принято решение:

1. Установить на момент окончания приема и регистрации документов было подано 3 заявки – 3 (три);

2. Количество отозванных заявок – 0 (ноль).

По второму вопросу:

Рассмотрев заявления и приложенные к ним документы, поданные претендентами для участия в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа по адресам согласно таблице.

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Тип (вид) нестационарного объекта	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Регистрационный номер участника, время и дата регистрации)
1	303	на земельном участке по адресу: проспект 50 лет Октября, 35а	киоск	*	*
2	552	в районе улицы Высотной, на смотровой площадке	автомобиль	*	*
3	589	в районе автобусной остановки «Проспект Таранца», на расстоянии 25 метров от дома № 2 по улице Фролова	павильон	Индивидуальный предприниматель Гулиев Ильгар Джамиль оглы Индивидуальный предприниматель Рябухина Анна Андреевна	05.07.2022 15:40 30.06.2022 12:15
4	609	в районе улицы Восточное шоссе, на расстоянии 44, 53 метра от дома № 5	павильон	Индивидуальный предприниматель Потапов Сергей Николаевич	04.07.2022 14:56

Принято решение:

1. Установить, что на участие в аукционе на право заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, поданы три заявки, а также документы согласно перечню, указанному в информационном сообщении.

Документы участников аукциона представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с Приказом от 15.04.2019 № 70/19 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками аукциона по Лоту № 3:

- индивидуального предпринимателя – Гулиева Ильгара Джамиль оглы, номер строки в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов № 589;

- индивидуального предпринимателя – Рябухину Анну Андреевну, номер строки в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов № 589. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 4 – индивидуального предпринимателя Потапова Сергея Николаевича.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний: Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: в местах массового скопления граждан, установленных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адрес: проспект 50 лет Октября д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1).

Опубликовано в газете «Град Петра и Павла», а также размещено на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/> и на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа <http://www.duma.pkgo.ru/>.

Экспозиция открыта с 08.07.2022 по 04.08.2022.

Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 17.00 часов, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 04.08.2022 в 15.00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, зал 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников в 14.30 (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: организационный комитет, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 303-100 (дополнительный 23-06).

Информационные материалы по проекту: Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа»» размещен на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/> и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа <http://www.duma.pkgo.ru/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:516

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010101:516, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.04.2022 № 704 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, для индивидуального жилищного строительства».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **08 августа 2022 года в 11:00 часов по местному времени.**

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2022 № 469/22 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.07.2021 № 196/21 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 20 лет.**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010101:516.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): нет.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная общая площадь застройки - 600 м²;
- предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 3;
- максимальный строительный объем - 1 800 м².

1) Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

Централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

2) Теплоснабжения:

Подключение не представляется возможным в связи с недостатком резерва мощности ближайшего источника теплоснабжения (Газовая котельная № 1 «11 км»). ПАО «Камчатскэнерго» рекомендует предусмотреть автономный источник теплоснабжения».

3) Электроснабжение:

ПАО «Камчатскэнерго» сообщает следующие технические условия для подключения объекта к электрическим сетям:

мероприятия выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП – 12-12, до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя.

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора электроэнергетики с возможностью удаленного сбора данных.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,23 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя);

- установку ВРУ -0,23 кВ;

- комплектацию ВРУ-0,23 кВ устройством защиты.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» и составляет 105 160 рублей (сто пять тысяч сто шестьдесят) рублей в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 155 (три тысячи сто пятьдесят пять) рублей.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 105 160 рублей (сто пять тысяч сто шестьдесят) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000, КБК 00000000000000000000

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **20 лет.**

10. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка;

- форма заявки на участие в аукционе.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **08.07.2022 с 11-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **02.08.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-41, 21-40) в понедельник, вторник, среду и четверг или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение 1

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: _____
для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

2. Копия паспорта (для граждан) _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____
(подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____

Приложение 2

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Петропавловск-Камчатский № ____ от «__» ____ 202__ года
(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)
проживающая (ий) по адресу: _____ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ от ____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся на государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ га (_____ кв. м) категория земель - земли населенных пунктов расположенный по адресу (местоположение): _____ вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на 20 лет.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «__» ____ 2021.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность, предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей _____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжатся свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
Адрес:	Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципального учреждения
Телефон:	Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 Средства связи: kuiadm@pkgo.ru, (4152) 30-31-00 (доб. 2100); Факс: (4152) 30-25-73

ПОДПИСИ СТОРОН
ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 20 лет**.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

Площадь земельного участка: 800 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010101:517.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): нет.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:517

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010101:517, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.04.2022 № 723 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, для индивидуального жилищного строительства».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **09 августа 2022 года в 15:00 часов по местному времени**.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2022 № 469/22 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.07.2021 № 196/21 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная общая площадь застройки - 480 м²;
- предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 3;
- максимальный строительный объем - 1 440 м³.

1) Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

Централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

2) Теплоснабжения:

Подключение не представляется возможным в связи с недостатком резерва мощности ближайшего источника теплоснабжения (Газовая котельная № 1 «11 км»). ПАО «Камчатскэнерго» рекомендует предусмотреть автономный источник теплоснабжения».

3) Электроснабжение:

ПАО «Камчатскэнерго» сообщает следующие технические условия для подключения объекта к электрическим сетям:

мероприятия выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП – 12-12, до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя.

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,23 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя);

- установку ВРУ -0,23 кВ;

- комплектацию ВРУ-0,23 кВ устройством защиты.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» и составляет 84 128 рублей (восемьдесят четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 524 (две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 84 128 рублей (восемьдесят четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000, КБК 00000000000000000000

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **20 лет.**

10. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка;

- форма заявки на участие в аукционе.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **08.07.2022 с 11-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **03.08.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-41, 21-40) в понедельник, вторник, среду и четверг или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

приложение 1

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: _____

для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

2. Копия паспорта (для граждан) _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____ (подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 ____ г. в ____ часов ____ минут, зарегистрирована под № ____

Приложение 2

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Петропавловск-Камчатский № ____ от «__» ____ 202__ года
(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)
проживающая (ий) по адресу: _____ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ от ____ 20 ____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ га (_____ кв. м) категория земель - земли населенных пунктов расположенный по адресу (местоположение): _____ вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на 20 лет.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «__» ____ 2021.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течение десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность, предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей ____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свисте указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
Адрес:	Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципального учреждения
Телефон:	Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 Средства связи: kuiadm@pkgo.ru, (4152) 30-31-00 (доб. 2100); Факс: (4152) 30-25-73

ПОДПИСИ СТОРОН
ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на **20 лет**.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010101:518.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): нет.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:518

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010101:518, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.04.2022 № 706 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:518, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, для индивидуального жилищного строительства».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **08 августа 2022 года в 12:00 часов по местному времени**.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2022 № 469/22 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.07.2021 № 196/21 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная общая площадь застройки - 600 м²;
- предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 3;
- максимальный строительный объем - 1 800 м³.

1) Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

Централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

2) Теплоснабжения:

Подключение не представляется возможным в связи с недостатком резерва мощности ближайшего источника теплоснабжения (Газовая котельная № 1 «11 км»). ПАО «Камчатскэнерго» рекомендует предусмотреть автономный источник теплоснабжения».

3) Электроснабжение:

ПАО «Камчатскэнерго» сообщает следующие технические условия для подключения объекта к электрическим сетям:

мероприятия выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП – 12-12, до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя.

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,23 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя);

- установку ВРУ -0,23 кВ;

- комплектацию ВРУ-0,23 кВ устройством защиты.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» и составляет 105 160 рублей (сто пять тысяч сто шестьдесят) рублей в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 155 (три тысячи сто пятьдесят пять) рублей.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 105 160 рублей (сто пять тысяч сто шестьдесят) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000, КБК 00000000000000000000

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **20 лет.**

10. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка;

- форма заявки на участие в аукционе.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **08.07.2022 с 12-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **02.08.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-41, 21-40) в понедельник, вторник, среду и четверг или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

приложение 1

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: _____

для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

2. Копия паспорта (для граждан) _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____

(подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 ____ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____

Приложение 2

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Петропавловск-Камчатский № _____ от «___» _____ 202__ года
(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)
проживающая (ий) по адресу: _____ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ га (_____ кв. м) категория земель - земли населенных пунктов расположенный по адресу (местоположение): _____ вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на 20 лет.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «___» _____ 2021.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность, предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей _____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты: до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свисте указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
Адрес:	Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципального учреждения
Телефон:	Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 Средства связи: kuiadm@pkgo.ru, (4152) 30-31-00 (доб. 2100); Факс: (4152) 30-25-73

ПОДПИСИ СТОРОН
ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на **20 лет**.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010101:519.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): нет.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:519

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010101:519, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.04.2022 № 659 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010101:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, для индивидуального жилищного строительства».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **08 августа 2022 года в 10:00 часов по местному времени**.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2022 № 469/22 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.07.2021 № 196/21 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная общая площадь застройки - 600 м²;
- предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 3;
- максимальный строительный объем - 1 800 м².

1) Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

Централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

2) Теплоснабжения:

Подключение не представляется возможным в связи с недостатком резерва мощности ближайшего источника теплоснабжения (Газовая котельная № 1 «11 км»). ПАО «Камчатскэнерго» рекомендует предусмотреть автономный источник теплоснабжения».

3) Электроснабжение:

ПАО «Камчатскэнерго» сообщает следующие технические условия для подключения объекта к электрическим сетям:

мероприятия выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП – 12-12, до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя.
- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,23 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя);

- установку ВРУ -0,23 кВ;

- комплектацию ВРУ-0,23 кВ устройством защиты.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» и составляет 97 970 (девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят рублей) рублей в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 939 (две тысячи девятьсот тридцать девять) рублей.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 97 970 (девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000, КБК 00000000000000000000

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **20 лет.**

10. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка;
- форма заявки на участие в аукционе.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **08.07.2022 с 10-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **02.08.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-41, 21-40) в понедельник, вторник, среду и четверг или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

приложение 1

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: _____
для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

2. Копия паспорта (для граждан) _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____
(подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____

Приложение 2

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Петропавловск-Камчатский № _____ от «___» _____ 202__ года
(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)

проживающая (ий) по адресу: _____ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ га (_____ кв. м) категория земель - земли населенных пунктов расположенный по адресу (местоположение): _____ вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на 20 лет.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «___» _____ 2021.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность, предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей _____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
Адрес:	Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципального учреждения
Телефон:	Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 Средства связи: kuiadm@pkgo.ru, (4152) 30-31-00 (доб. 2100); Факс: (4152) 30-25-73

ПОДПИСИ СТОРОН
ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко.

Площадь земельного участка: 539 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010117:12170.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010117:12170

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010117:12170, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2022 № 1291 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010117:12170, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, для индивидуального жилищного строительства».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **09 августа 2022 года в 14:00 часов по местному времени.**

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.04.2022 № 284/22 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.07.2021 № 196/21 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

Существующие обременения (ограничения использования): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-24; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-24; реквизиты документа-основания: приказ «Об уточнении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), а также прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны» от 14.03.2022 № 95.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная общая площадь застройки - 323 м²;
- предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 9;
- максимальный строительный объем - 2 907 м³.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) Водоснабжение и водоотведение:

Возможные точки подключения водопровода:

Водопровод диаметром 200, проходящий по улице Осипенко.

Возможная максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1 м³/сут.

Возможная точка подключения на существующих сетях водоотведения:

В данном районе отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе канализации.

2) Теплоснабжения:

На момент обращения техническая возможность подключения объекта к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» существует. Ближайший источник теплоснабжения - котельная № 34 «Электрокотельная».

Резерв пропускной способности тепловых сетей отопления, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, в ближайшей к объекту точке присоединения - 0,12 Гкал/ч.

Резерв пропускной способности тепловых сетей горячего водоснабжения, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, в ближайшей к объекту точке присоединения - 0,09 Гкал/ч.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия

на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 90 371 (девяносто тысяч триста семьдесят один) рубль.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)
л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

КБК 00000000000000000000

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: **20 лет.**

10. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка;
- форма заявки на участие в аукционе.

решения о проведении аукциона, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» и составляет 90 371 (девяносто тысяч триста семьдесят один) рубль в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 711 (две тысячи семьсот одиннадцать) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **08.07.2022 с 10-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **03.08.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-41, 21-40) в понедельник, вторник, среду и четверг или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка

Приложение 1

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: _____

для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

2. Копия паспорта (для граждан) _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____ (подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____

Приложение 2

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Петропавловск-Камчатский № ____ от «__» ____ 202__ года
(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)
проживающая (ий) по адресу: _____ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ от ____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____ площадью _____ га (_____ кв. м) категория земель - земли населенных пунктов расположенный по адресу (местоположение): _____ вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на 20 лет.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «__» ____ 2021.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность, предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей ____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
Адрес:	Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципального учреждения
Телефон:	Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 Средства связи: kuiadm@pkgo.ru, (4152) 30-31-00 (доб. 2100); Факс: (4152) 30-25-73

ПОДПИСИ СТОРОН
ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

4. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства (далее – Объект). Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, кадастровый номер: 41:01:0010125:1741, площадью 402,6 кв.м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 41:01:0010125:287, местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, площадь 2617 кв.м., разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Степень готовности Объекта составляет 9%.

Предельные параметры разрешенного строительства, рассчитываются в соответствии с положениями статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

ИЗВЕЩЕНИЕ

**об открытом аукционе по продаже
объекта незавершенного строительства
с кадастровым номером 41:01:0010125:1741,
расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 41:01:0010125:287,
по улице Пограничная с публичных торгов**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 41:01:0010125:1741, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:287, по улице Пограничная с публичных торгов.

1. Организатор аукциона – Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Решением Петропавловск-Камчатского городского суда Камчатского края от 13.05.2021 по делу № 2-2420/2021 искивые требования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа удовлетворены.

Судом принято решение об изъятии у Васенькиной В.В. объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 41:01:0010125:1741, общей площадью застройки 402.6 кв. м., степень готовности объекта 9%, адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, расположенный на земельном участке, кадастровый номер: 41:01:0010125:287, путем продажи с публичных торгов.

3. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 кабинет № 227, **12 августа 2022 года в 14:00 часов по местному времени.**

Порядок проведения аукциона:

3.1. проведение аукциона осуществляется комиссией по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2022 № 473/22 « О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.12.2021 № 618 «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов путем продажи с публичных торгов объектов незавершенного строительства» (далее – комиссия), состав которой утвержден приказом Управления;

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

5. Начальная цена предмета аукциона – 24.02.2022 № 01/22-2 составляет 1 300 000 рублей (один миллион триста тысяч рублей), величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») равной 1 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 000 рубля 00 копеек (тринадцать тысяч рублей ноль копеек);

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

С заявкой заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально заверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документ, подтверждающий оплату.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: **08.07.2022 с 10-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **07.08.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю Комиссии по адресу: ул. Ленинская, д. № 12, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 454, тел. 8(4152)303-100 (добавочный 21-40, 21-41) **в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 17:00 (местного времени)** или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Ленинская, д. № 12, г. Петропавловск-Камчатский, Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатский городского округа.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 1 300 000 рублей (один миллион триста тысяч рублей).

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение), л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский; Номер казначейского счета: 03232643307010003800; Номер единого казначейского счета 40102810945370000031; БИК ТОФК - 013002402; ИНН 4101027609; КПП 410101001; ОКТМО 30701000; КБК 00000000000000000000; Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Приложение к настоящему извещению:

- формы заявки на участие в аукционе;

Приложение

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства с кадастровым

номером: _____
для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. документы, подтверждающие внесение задатка _____
2. копия паспорта (для граждан) _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____ (подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства

Юридическое лицо:

Наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Местонахождения юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия _____ № _____ выдано « _____ » _____ 20 _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства с кадастровым

номером: _____
для целей: _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Заявитель _____ (Ф.И.О. полностью) _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 20 _____

Заявка принята « _____ » _____ 20 _____ в _____ часов _____ минут, зарегистрирована за № _____

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-6 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 6 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 7.07.22
По графику: в 15.00 час. 7.07.22