**Доклад по вопросу 2**

**Информация о создании промышленного парка по улице Высотной**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим или планирующим начать производственную деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа проводится работа по созданию промышленного парка и бизнес-инкубатора на земельных участках общей площадью 2,9 га по ул. Высотной.

На текущий момент на земельном участке расположены следующие производственные объекты:

- здание прорабской;

- здание весовой;

- здание мехмастерской;

- здание цеха по изготовлению железо-бетонных конструкций;

- здание котельной;

- административное здание;

- здание мельницы;

- здание битумохранилища.

Общая площадь зданий составляет более 4 тысяч кв.м, физический износ строений – в среднем 94,3 %, что не позволяет на текущий момент осуществлять эксплуатацию указанного имущества. Объекты недвижимости находятся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и переданы в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой».

Учитывая назначение рассматриваемого имущества, несколько или часть объектов могут быть предоставлены в аренду иным лицам для реконструкции и дальнейшей эксплуатации в целях осуществления производственной деятельности не выше III класса опасности с санитарно-защитной зоной до 200 метров.

На сегодняшний день существующая система водоснабжения на земельном участке полностью изношена. По информации МУП «Петропавловский водоканал» стоимость затрат на ее восстановление ориентировочно составляет 82 млн. рублей. Также отсутствует необходимый резерв мощности по электроэнергии. По информации ПАО «Камчатскэнерго» на силовом трансформаторе мощностью 630 кВА, расположенном на территории площадки, резерв мощности по уровню напряжения составляет 0,4 кВ в объеме 300 кВт, для усиления существующий сети необходимы вложения в размере 7 млн. рублей (с НДС). Затраты на строительство трансформаторной подстанции с необходимым объемом мощностей составит 15 млн. рублей (с НДС).

Помимо этого, необходимо создание автономной системы водоотведения.

Восстановление инфраструктуры рассматриваемой площадки возможно провести за счет обеспечения участия Петропавловск-Камчатского городского округа в реализации мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».

В рамках государственной программы предусмотрено предоставление государственной финансовой поддержки в форме субсидий на создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих имущественную поддержку, - промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков.

Порядок субсидирования регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2014 № 1605 «О предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.03.2015 № 167, деятельность промышленных парков – Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и Законом Камчатского края от 05.07.2013 № 292 «О промышленных парках Камчатского края.

Для восстановления и создания инженерной инфраструктуры, на рассматриваемой площадке предлагается создать частный промышленный парк, который представляет собой совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, предназначенных для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией) – юридическим лицом, в уставном капитале которого не участвует муниципальное образование.

Форма частного промышленного парка открывает дополнительные возможности по развитию промышленных площадок, которые не соответствуют условиям создания государственного промышленного парка.

Основными показателями функционирования, которым должен соответствовать частный промышленный парк, являются:

- количество созданных резидентами парка рабочих мест – не менее 10;

- величина осуществленных инвестиций в основные фонды – не менее 20,00 млн. рублей на 1 га;

- предполагаемая годовая выручка резидентов парка – не менее 15,00 млн. рублей на 1 га;

- уровень заполненности парка (площадь земельных участков, предоставленных резидентам парка) – не менее 20 % от общей площади парка.

Дополнительными преимуществами частного промышленного парка являются:

- возможность участия резидентов в управлении промышленным парком через участие в управляющей компании (приобретение доли в уставном капитале единого оператора);

- получение резидентами с 01.01.2016 в аренду земельных участков по пониженной процентной ставке (проектно 0,1 % от кадастровой стоимости, проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Решение Городской Думы от 18.11.2010 № 305-нд будет вынесен на внеочередную сессию);

- предоставление с 01.01.2017 управляющей компании и резидентам льготы по уплате земельного налога в течение 3 лет для осуществления строительства производственных объектов и объектов инфраструктуры.

Субсидии из федерального бюджета на создание и развитие промышленных парков предоставляются субъектам Российской Федерации в размере не более 200 млн. рублей на один частный промышленный парк в целях финансирования:

- создания и развития энергетической и транспортной инфраструктуры;

- инженерной подготовки в границах земельного участка, на котором размещается частный промышленный парк, в том числе капитального ремонта инженерных коммуникаций;

- подведения к границе промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры;

- подготовки промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций;

- оснащения производственным и технологическим оборудованием коллективного пользования;

- технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства;

- реконструкции производственных помещений;

- выплаты процентов по кредитам (займам), выданным на осуществление указанных мероприятий в объеме не более 70 % от фактических затрат.

Проведена рыночная оценка объектов недвижимости, расположенных на промышленной площадке (более 5 млн. рублей), и стоимость аренды помещений (879 тыс. рублей в год).

Решается вопрос о создании управляющей компании с участием МУП «Спецдорремстрой».

Заявка на субсидирование должна быть направлена в Министерство экономического развития, торговли и предпринимательства Камчатского края до 01.04.2016.

Создание частного промышленного парка в Петропавловск-Камчатском городском округе позволит обеспечить субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производственную деятельность и развивающих новые производства, необходимой имущественной поддержкой с привлечением финансирования из федерального бюджета.

Осознавая, что данная площадка может стать определенной точкой роста производственной сферы, как основы экономического развития города, Министерством экономического развития, торговли и предпринимательства Камчатского края также поддержано предложение администрации городского округа о создании на базе административного здания, расположенного по ул. Высотная, первого в Камчатском крае бизнес-инкубатора смешанного типа.

Бизнес-инкубатор – организация, создаваемая для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности (не более 3 лет с момента регистрации), осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности.

Создание бизнес-инкубатора на территории частного промышленного парка позволит претендовать на получение субсидии из федерального бюджета в сумме не менее 2 млн. рублей для обеспечения деятельности и развития бизнес-инкубатора, обеспечивающего начинающих предпринимателей производственными площадями и оборудованием для осуществления производственной деятельности.

При дальнейшем расширении услуг, осуществляемых в бизнес-инкубаторе, для обеспечения процессов внедрения новых технологий, сопровождения новых малых предприятий, деятельность которых направлена на обеспечение условий внедрения экологически безопасных технологичесих процессов, привлечения инвестиций, на базе бизнес-инкубатора возможно создание центра прототипирования, сертификации и центра молодежного инновационного творчества, на субсидирование деятельности которых также предусмотрены средства в федеральном бюджете.

Таким образом, создание промышленного парка и бизнес-инкубатора на его территории позволит осуществить дополнительные меры стимулирования развития предпринимательской деятельности на территории городского округа в рамках федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».