

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**квартала № 21, части квартала № 20, части квартала
№ 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район "Мишенный"
Северного городского планировочного района (в границах улиц
Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд)
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № ____

Шифр: 306/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г. Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский

2018 год

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж4, Ж5, С5 и Ц4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
С5	-	-	300	100000	1	5	Не устанавливаются *****	20/60
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70

В проекте межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишеный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано двадцать два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :501:ЗУ21, :501:ЗУ22 (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) для исключения чересполосицы, которая возникает относительно земельного участка с условным номером :ЗУ4, земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:1 и красной линией в координатах: 563515.03,1412395.08; 563473.24,1412361.35 (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

Российской Федерации).

Земельный участок с условным номером :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2) для исключения чересполосицы, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ6 определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации (подпункт 2 пункта 14 статьи 14 Решения Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»).

На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:501 расположены многоквартирные жилые дома. Под каждый многоквартирный жилой дом образован индивидуальный земельный участок (:501:ЗУ21 и :501:ЗУ22) путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:501 с соблюдением предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010118**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:10	Для эксплуатации здания сувенирной фабрики	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	3715
2	:12	Для эксплуатации административного здания	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	5809
3	:18	для эксплуатации здания и складских помещений	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1028

						306/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	П о д п .	Дата		

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки религиозных объектов	
Территориальная зона:	С5 – зона размещения объектов религиозного назначения	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1362 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	563404,31	1412283,33
2	563403,52	1412284,37
3	563387,79	1412308,57
4	563381,44	1412307,86
5	563374,01	1412317,93
6	563353,05	1412303,33
7	563379,91	1412264,84
8	563404,31	1412283,33

Условный номер земельного участка:	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка:	359 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	563500,51	1412361,86
2	563489,93	1412374,82
3	563473,24	1412361,35
4	563475,11	1412359,26
5	563484,00	1412348,34

						306/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		14

2	563520,75	1412395,49
3	563518,73	1412398,06
4	563498,01	1412381,34
5	563526,29	1412346,00
6	563532,88	1412351,57
7	563541,55	1412358,89
8	563546,76	1412363,29

Условный номер земельного участка:	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1468 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563581,47	1412305,72
2	563550,49	1412346,26
3	563524,80	1412325,62
4	563560,27	1412292,48
5	563562,66	1412290,04
6	563581,47	1412305,72

Условный номер земельного участка:	:ЗУ6	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:		1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	563799,43	1412064,16	
2	563779,61	1412088,98	
3	563764,54	1412078,19	
4	563755,31	1412070,70	
5	563778,20	1412044,16	
6	563799,43	1412064,16	

Условный номер земельного участка:		<u>:ЗУ13</u>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона		Жилая зона	
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:		1232 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	563798,43	1412105,54	
2	563768,01	1412143,25	
3	563748,15	1412128,34	
4	563779,61	1412088,98	
5	563798,43	1412105,54	

Условный номер земельного участка:		<u>:ЗУ14</u>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона		Жилая зона	
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:		2408 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	

									Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

1	563818,32	1412135,09
2	563759,01	1412210,63
3	563738,78	1412194,25
4	563745,64	1412185,59
5	563751,66	1412178,47
6	563800,38	1412119,46
7	563818,32	1412135,09

Условный номер земельного участка:	:ЗУ15	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1181 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563768,01	1412143,25
2	563745,49	1412173,24
3	563739,50	1412180,32
4	563719,44	1412164,15
5	563725,21	1412157,03
6	563748,15	1412128,34
7	563768,01	1412143,25

Условный номер земельного участка:	:ЗУ16	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	756 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563685,39	1412237,27
2	563669,26	1412258,85
3	563646,18	1412241,28
4	563653,85	1412231,73
5	563662,14	1412223,01

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

306/18-ПМТ

Лист

21

41	563704,27	1412002,42
42	563689,00	1412034,99
43	563662,62	1412096,42
44	563653,24	1412128,39
45	563637,95	1412200,39
46	563632,04	1412215,02
47	563601,49	1412250,56
48	563562,66	1412290,04
49	563524,80	1412325,62
50	563503,19	1412345,82
51	563471,57	1412358,76
52	563473,24	1412361,35
53	563515,03	1412395,08
54	563563,56	1412328,26
55	563600,09	1412282,29
56	563645,75	1412280,15
57	563649,22	1412278,28
58	563672,65	1412249,01
59	563681,32	1412245,06
60	563690,37	1412245,28
61	563714,54	1412248,55
62	563723,83	1412245,90
63	563731,53	1412241,32
64	563743,49	1412230,28
65	563807,61	1412148,74
66	563854,22	1412089,30
67	563879,89	1412053,73
68	563647,79	1412295,05
69	563608,17	1412296,49
70	563575,51	1412337,34
71	563522,03	1412410,97

1.5 Заключение

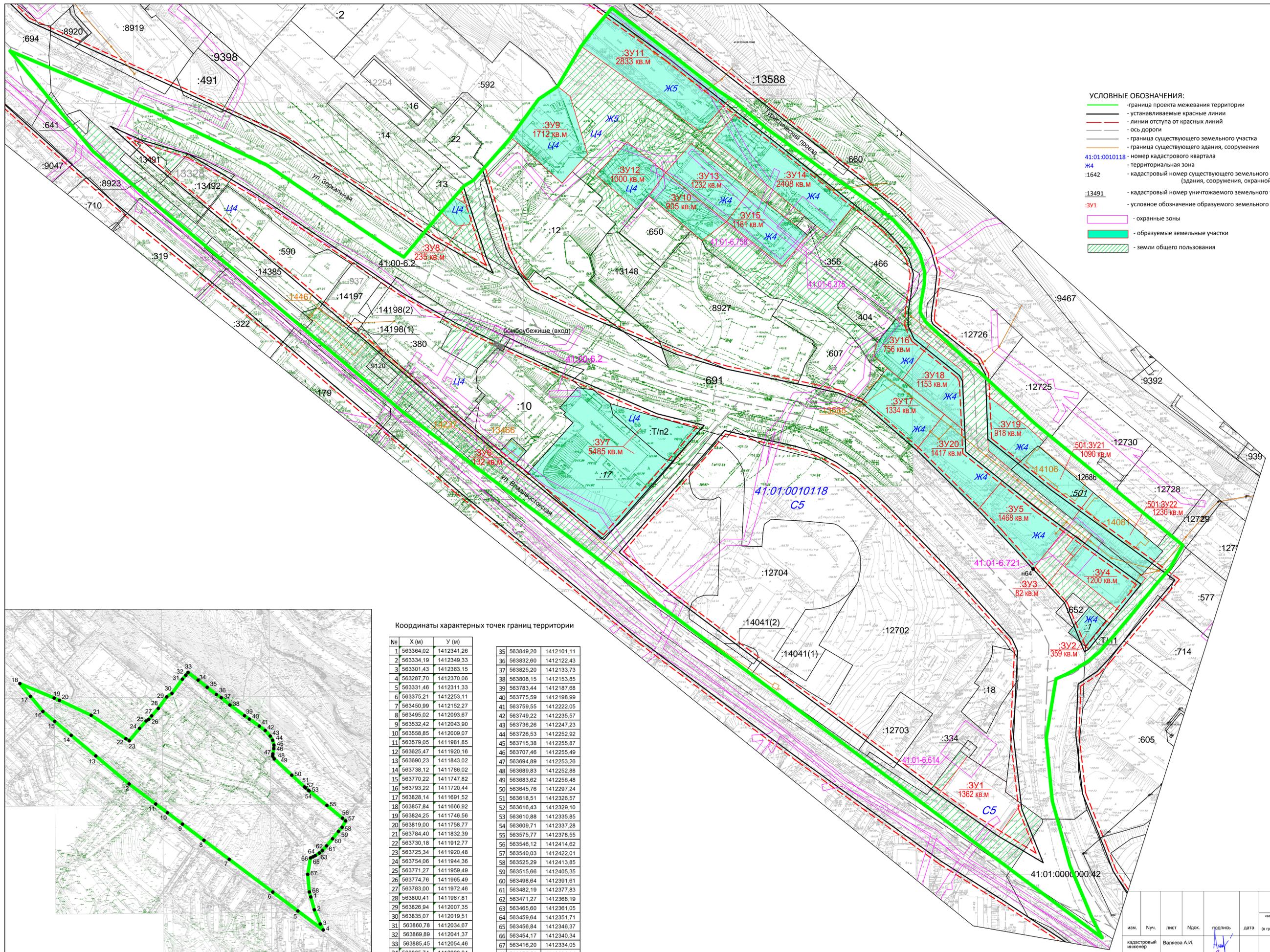
В результате планировки территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано двадцать два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :501:ЗУ21, :501:ЗУ22 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

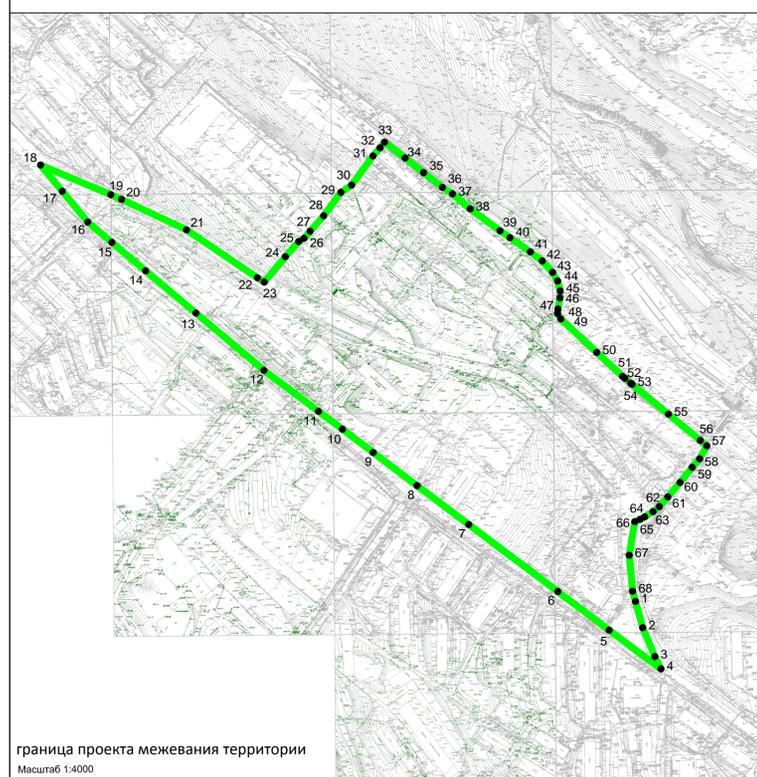
									Лист
									26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

									Лист
								306/18-ПМТ	27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проекта межевания территории
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось дороги
 - граница существующего земельного участка
 - граница существующего здания, сооружения
 - 41.01.0010118 - номер кадастрового квартала
 - Ж4 - территориальная зона
 - :1642 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
 - :13491 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
 - :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
 - охранные зоны
 - образуемые земельные участки
 - земли общего пользования



Координаты характерных точек границ территории

№	X (m)	Y (m)	№	X (m)	Y (m)
1	563384.02	1412341.26	35	563849.20	1412101.11
2	563334.19	1412349.33	36	563832.60	1412122.43
3	563301.43	1412363.15	37	563825.20	1412133.73
4	563287.70	1412370.06	38	563808.15	1412153.85
5	563331.46	1412311.33	39	563783.44	1412187.88
6	563375.21	1412253.11	40	563775.59	1412198.99
7	563450.99	1412152.27	41	563759.55	1412222.05
8	563495.02	1412093.67	42	563749.22	1412235.57
9	563532.42	1412043.90	43	563736.26	1412247.23
10	563558.85	1412009.07	44	563726.53	1412252.92
11	563579.05	1411981.85	45	563715.38	1412255.87
12	563625.47	1411920.16	46	563707.46	1412255.49
13	563690.23	1411843.02	47	563694.89	1412253.26
14	563738.12	1411786.02	48	563689.83	1412252.88
15	563770.22	1411747.82	49	563683.62	1412256.48
16	563793.22	1411720.44	50	563645.76	1412297.24
17	563828.14	1411691.52	51	563618.51	1412326.57
18	563857.84	1411666.92	52	563616.43	1412329.10
19	563824.25	1411746.56	53	563610.88	1412335.85
20	563819.00	1411758.77	54	563609.71	1412337.28
21	563784.40	1411832.39	55	563575.77	1412378.55
22	563730.18	1411912.77	56	563546.12	1412414.62
23	563725.34	1411920.48	57	563540.03	1412422.01
24	563754.06	1411944.36	58	563525.29	1412413.85
25	563771.27	1411959.49	59	563515.66	1412405.35
26	563774.76	1411965.49	60	563498.64	1412391.61
27	563783.00	1411972.46	61	563482.19	1412377.83
28	563800.41	1411987.81	62	563471.27	1412368.19
29	563826.94	1412007.35	63	563465.60	1412361.05
30	563835.07	1412019.51	64	563459.64	1412351.71
31	563860.78	1412034.67	65	563456.84	1412346.37
32	563869.89	1412041.37	66	563454.17	1412340.34
33	563885.45	1412054.46	67	563416.20	1412334.05
34	563865.74	1412080.04	68	563375.58	1412338.01

граница проекта межевания территории
Масштаб 1:4000

306/18-ПМТ Приложение 2.1					
квартал № 21, часть квартала № 20, часть квартала № 22 планировочного подразделения 3.2.2. Жилой район "Миленианс" Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Серванская и Турлеский проезд в Петропавловск-Камчатском городском округе)					
изм.	Нуч.	лист	№ док.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валеева А.И.				
геодезист	Герасимов П.В.				
директор	Яковлев И.Г.				
Чертеж межевания территории					Лист 1
Масштаб 1:1100					Листов 1
ООО "Топографиче-ский Бюро"					