



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2024 № 3, заключения о результатах публичных слушаний от 14.03.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от №

**Проект межевания территории**  
части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район -  
«Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского)  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе



**MELLER**  
CONSULTING  
GROUP

**ООО «ЭмСиДжи»**  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИЗЫСКАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

---

Юридический адрес: 683030, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект рыбаков, д. 33,  
телефон/факс 8(902)463-2317 E-mail: meller-sergey@mail.ru  
ИНН 4101192553 / КПП 410101001 / ОГРН 1204100002150  
СРО № СРО-П-200-23052018 р/н 1057

---

ЗАКАЗЧИК -

ЗАКАЗ 05-07/23–ПМТ

## **Проект межевания территории**

**части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2.  
Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского)  
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
городском округе**

**Основная часть проекта межевания территории**

*05-07/23–ПМТ*

Петропавловск-Камчатский  
2023 г.

Юридический адрес: 683030, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект рыбаков, д. 33,  
телефон/факс 8(902)463-2317 E-mail: meller-sergey@mail.ru  
ИНН 4101192553 / КПП 410101001 / ОГРН 1204100002150  
СРО № СРО-П-200-23052018 р/н 1057

ЗАКАЗЧИК -

ЗАКАЗ 05-07/23-ПМТ

## Проект межевания территории

части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2.  
Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского)  
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
городском округе

Основная часть проекта межевания территории

05-07/23-ПМТ

ГИП

Директор



Меллер Сергей Владимирович

Меллер Сергей Владимирович

Петропавловск-Камчатский  
2023 г.

## Содержание

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	2
	Содержание	2
1.	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2.	Сведения об использованных материалах	4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	6
2.	<b>Графические приложения</b>	
	Чертеж межевания территории	10

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории**

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 г. № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: 3-9-б-3; 3-9-б-7).  
Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

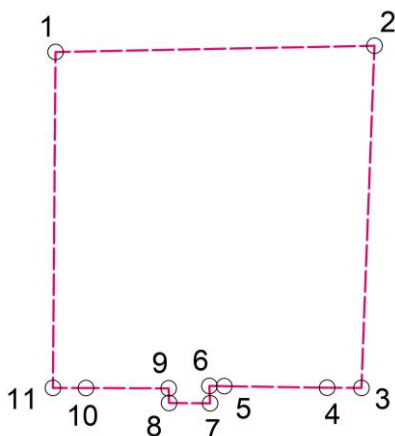
### 1.3. Современное состояние территории проектирования

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 0,40 га расположена в квартале № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Держинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**



№	X	Y
1	562897,37	1412156,48
2	562898,58	1412218,01
3	562832,38	1412215,49
4	562832,41	1412208,87
5	562832,71	1412189,03
6	562832,75	1412186,17
7	562829,40	1412186,30
8	562829,45	1412178,39
9	562832,29	1412178,31
10	562832,36	1412162,35
11	562832,37	1412155,99
1	562897,37	1412156,48

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.



#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне:

– Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж2	400	1000 <*****> /1500 <*****>	200	1500000	1	3	3	30/60

В проекте межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе образуются четыре вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1370 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1265 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1413 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ1</b>
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Территориальная зона:	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	418.72 кв. м.
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
562873,75	1412189,82
562872,67	1412209,43
562852,66	1412210,01
562853,02	1412190,97
562852,98	1412186,71
562857,55	1412186,48
562857,58	1412189,94
562873,75	1412189,82

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ2</b>
Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона:	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1370 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	563.39 кв. м.
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
562874,61	1412163,90
562874,64	1412161,84
562894,58	1412161,59
562894,52	1412164,35
562894,29	1412174,35
562894,26	1412189,59
562873,75	1412189,82
562874,29	1412173,70
562874,61	1412163,90

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ3</b>
Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона:	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1265 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	562.95 кв. м.
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
562874,61	1412163,90
562874,64	1412161,84
562854,11	1412162,09
562854,10	1412163,43
562852,98	1412186,71
562857,55	1412186,48
562857,58	1412189,94
562873,75	1412189,82
562874,29	1412173,70
562874,61	1412163,90

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ4</b>
Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона:	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1413 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	533.97 кв. м.
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
562854,10	1412163,43
562852,98	1412186,71
562852,67	1412186,36
562832,75	1412186,17
562829,40	1412186,30
562829,45	1412178,39
562832,29	1412178,31
562832,36	1412162,35
562854,11	1412162,09
562854,10	1412163,43

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

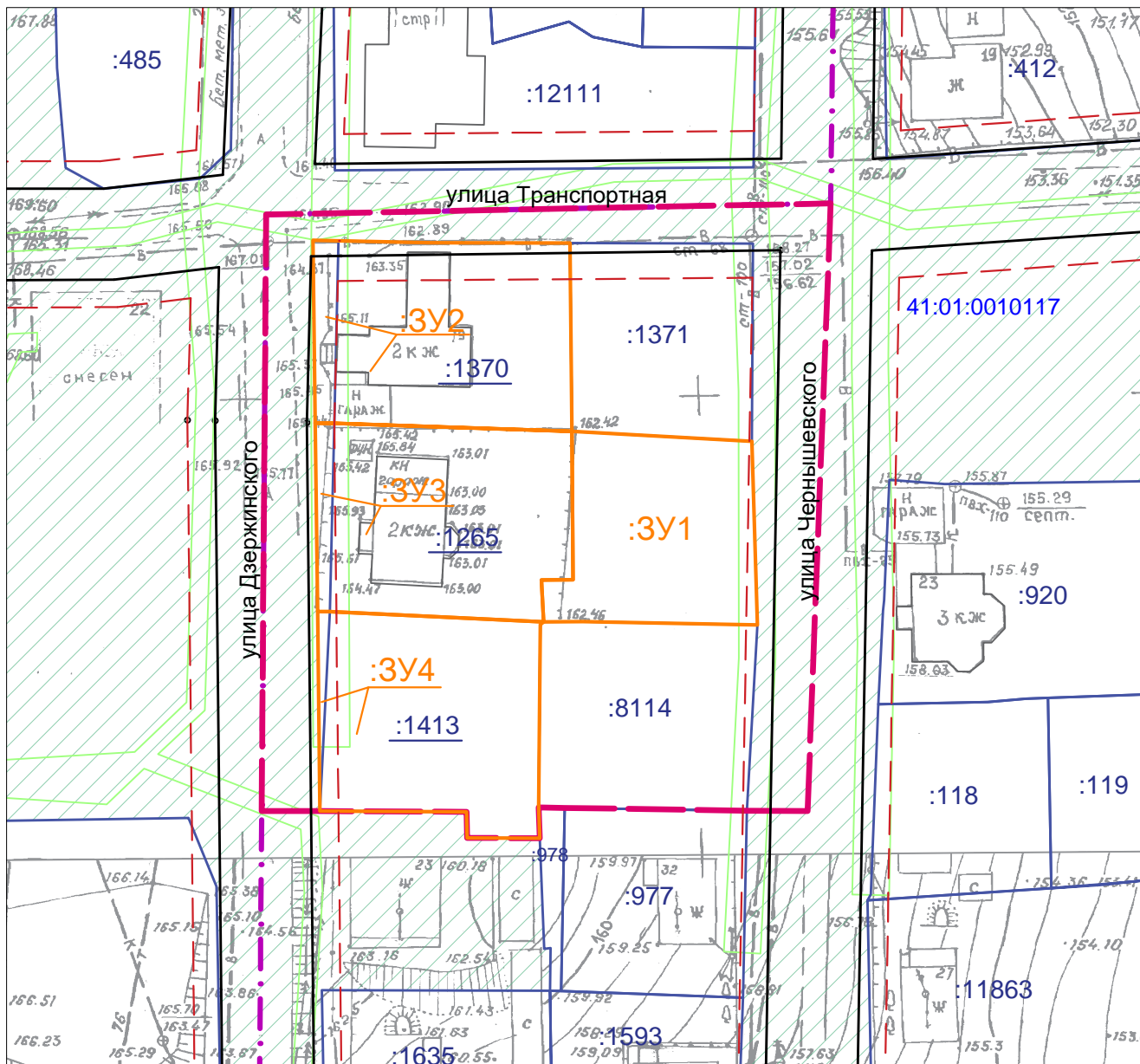
Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

**Координаты характерных точек красных линий**

<b>X</b>	<b>Y</b>
562800,91	1412161,71
562874,68	1412160,90
562892,82	1412161,37
562893,47	1412212,52
562800,90	1412210,90
562891,62	1412151,34
562874,89	1412150,90
562800,90	1412151,70
562893,44	1412222,52
562800,91	1412220,90
562902,88	1412161,80
562903,46	1412212,63

Чертеж межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишеный» (в районе улиц Держинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (основная часть)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :190 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010117 Номер кадастрового квартала
- Границы планировочного квартала
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земель общего пользования
- Границы проекта межевания территории

					<i>05-07/23-ПМТ</i>				
					Проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишеный» (в районе улиц Держинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	10	10
					ГИП	Меллер			

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**



4101192553-20221122-0656  
(регистрационный номер выписки)

22.11.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

**Общество с ограниченной ответственностью "ЭмСиДжи"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1204100002150**

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 08.09.2022 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике" (СРО-И-012-24122009)

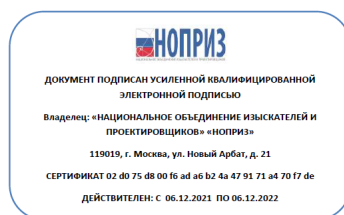
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	4101192553, Общество с ограниченной ответственностью "ЭмСиДжи", ООО "ЭмСиДжи", 683024, г. Петропавловск-Камчатский, г. о. Петропавловск-Камчатский, пр-т Рыбаков, д. 33, оф. 300, И-012-004101192553-0852, 08.09.2022
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации СРО 01-0809/22 от 08.09.2022 г., 08.09.2022
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 08.09.2022
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет



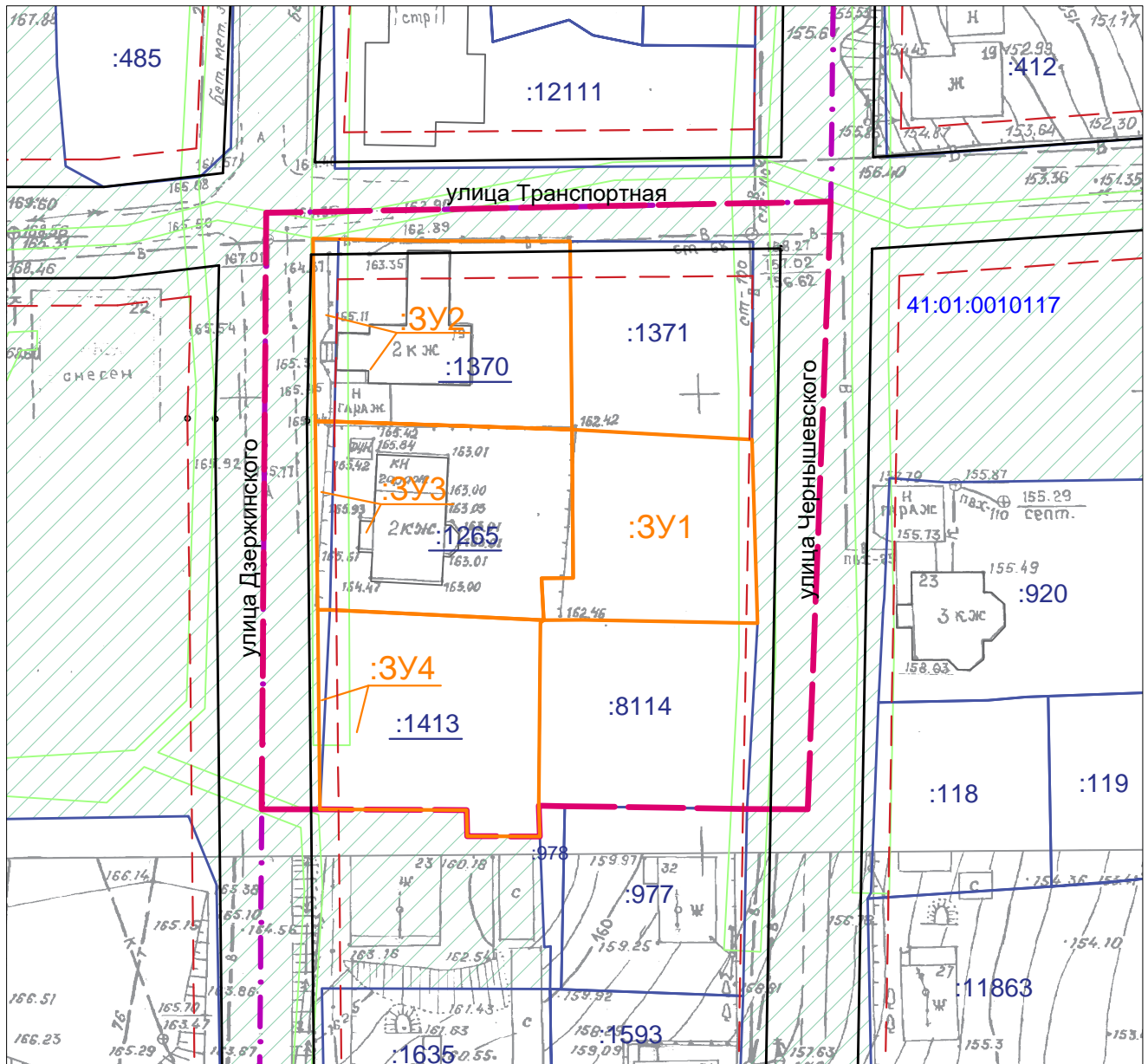
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Чертеж проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (основная часть)



Условные обозначения:

- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :190 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010117 Номер кадастрового квартала
- Границы планировочного квартала
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земель общего пользования
- Границы проекта межевания территории

					<i>05-07/23-ПМТ</i>				
					Проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в районе улиц Дзержинского, Чернышевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	10	10
							Чертеж проекта межевания территории		
		ГИП	Меллер						